



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 10.06.2024 klo 16:04 - 18:56

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone / sähköinen etäkokous

Lisätietoja Kokoustauko klo 17.45-17.55

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 48	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 49	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.6.2024	6
§ 50	Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos	7
§ 51	Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosehdotus	9
§ 52	Raision keskustan suunnittelukilpailu 2024, kilpailuohjelman hyväksyminen	12

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja	
	Salonen Jari	varapuheenjohtaja	
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Rosama Jarmo	jäsen	
	Toivonen Niko	jäsen	
	Vuorinen Elisa	jäsen	etäyhteydellä saapui klo 16.30 § 49 aikana
	Jormanainen Juha	varajäsen	
Poissa	Lindqvist Emma		
Muu	Vainio Eero	esittelijä	
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti	
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	
	Tammilehto Sanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Hannele Lehto-Laurila puheenjohtaja	Sanna Tammilehto pöytäkirjanpitäjä
--	--	---------------------------------------

Käsitellyt asiat 46 - 52 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

	Jari Salonen pöytäkirjantarkastaja	Jarmo Rosama pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 18.06.2024.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 46

10.06.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 46

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 47

10.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 47

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Salonen ja Jarmo Rosama.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 48

10.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 48

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 49

10.06.2024

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 10.6.2024

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 49
12/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Kaavoituksen tilannekatsaus
- MDI Kuntakortti
- Yrityspalveluiden ja rakentamisen ajankohtaiset kuulumiset
- Playa del Raisen masterplan

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Elisa Vuorinen saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko tämän asian jälkeen klo 17.45-17.55.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 5.6.2024

Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

10.06.2024

Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 50
1560/10.02.03/2022

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Polusmäen asemakaava ja asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa 13.4.2022. Kaava-alue on kokonaan yksityisomistuksessa. Kaupungin ja maanomistajan välillä solmitaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Suunnittelualue sijaitsee Ihalassa, Naantalintien ja Raisionjoen kulmauksessa, noin 3 km Raision keskusta kaakkoon. Alue rajautuu etelässä Naantalintiehen ja idässä Raisionjokeen. Lännessä on Polusmäen pientaloalue ja pohjoisen suuntaan jatkuu peltoalue.

Kaavatyön tavoitteena on laajentaa olevaa Polusmäen pientaloaluetta itään maasto, maisema ja ympäristö sekä liikennemelun torjunta huomioiden. Tavoitteena on alueen itäpuolitse kulkevan Raisionjoen varren viherkäytävän säilyminen ja kehittyminen. Raision yleiskaavassa alueen länsiosa on asuinpientalojen aluetta (AP) ja itäosa virkistysaluetta (V), joka on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Raisionjoki on vesialuetta (W), jonka ominaisuuksia parannetaan virkistyksen tarpeet ja maiseman luonne huomioiden. Kaakkoiskulmassa kulkee Naantalintie (185).

Alue on suurimmalta osin asemakaavoittamatonta. Kaavoitetun alueen asemakaava on vuodelta 1984 (ak 7:06 Etelä-Ihala). Voimassa olevassa asemakaavassa alueen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO-15).

Valmisteluvaiheessa alueelle on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta: VE01 ja VE02. Molemmissa luonnoksissa alueelle on esitetty asuinpientaloaluetta tonttikatuineen. Vaihtoehdossa 01 kaava-alueen länsirajalle on jätetty kevyenliikenteen kulkureitti olemassa olevan ja uuden rakennuskannan väliin. Vaihtoehdossa 02 tätä kulkureittiä ei ole. Vaihtoehtojen ohessa on esitetty tonttijakoluonnokset pinta-aloineen.

Valmisteluvaiheen luonnoksissa on säilytetty alueella olemassa olevaa kunnallistekniikkaa, rakennuskantaa ja kapea kaistale Raisionjokilaakson varren viherkäytävää. Viljelykäytössä oleva alue muuttuu luonnosten mukaisissa suunnitelmissa laajalti asuinpientaloalueeksi. Puustonen mäkialue on tarkoitus säilyttää virkistyskäytössä. Alueen rakentaminen aiheuttaa ilmastonäkökulmasta aina hiilipiikin. Rakentaminen tukeutuu tiiviisti olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja luonnoksissa on tutkittu kevyenliikenteen yhteyksiä lähiympäristöön.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

10.06.2024

Kaavatyön yhteydessä on laadittu arkeologinen esiselvitys (Näränen, Raision museo Harkko, 18.12.2023). Esiselvityksen perusteella rakentaminen peltoalueelle edellyttäneen lisätutkimuksia.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Raision Vesi Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Varsinais-Suomen liitolta, Turun maakuntamuseolta, Turun kaupungin kaupunkisuunnittelusta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaksi vaihtoehtoista asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä niihin liittyvien tonttijakojen luonnosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 10.6.2024 päivätyt kaavaluonnokset: Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos VE01 ja VE02
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Niko Toivonen ja Hannele Lehto-Laurila ehdottivat Jarmo Rosaman kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

- 1 Polusmäki, OAS (kk-jaosto 10.6.2024)
- 2 Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos VE01 (kk-jaosto 10.6.2024)
- 3 Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos VE02 (kk-jaosto 10.6.2024)

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 92
§ 51

11.12.2023
10.06.2024

Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 92

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelman mukaisen eritasoliittymän toteuttaminen. Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Alue sijaitsee Vaisaaren, Kuloisen ja Ihalan kaupunginosissa, noin kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta kaakkoon. Varsinainen suunnittelualue on Raisiontien ja Rauman valtatie solmukohdassa oleva eritasoliittymä. Nykyinen silta on tulossa käyttöikänsä päähän. Koska uuden sillan rakentaminen samalle paikalle on haastavaa, erityisesti työnaikaisen liikenteenjärjestämisen takia, on kaavamuutoksella tarkoituksena mahdollistaa uuden sillan rakentaminen nykyisen sillan eteläpuolelle. Laajempi tiealue lohkaisee tilaa suojaviheralueilta, sekä Raisionjoen rannan viheralueelta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös kiertoliittymän rakentaminen Raisiontien ja Ihalantien uuteen risteykseen ja lisätään liittyminen Raisiontieltä Rauman valtatielle pohjoisen suuntaan. Uuden liittymän myötä myös läpikulkua Rauman valtatielle keskustaristeyksen kautta voidaan vähentää.

Kaavoituksessa huomioidaan Turun raitiotiehankkeen suunnittelu ja sen vaikutukset. Raitiotien mahdollistamiseksi Raision keskusta-alueelle, nykyisen, purettavan sillan kohdalle osoitetaan tilavaraus toiselle sillalle julkisen- ja kevyenliikenteen tarpeisiin.

Liitteinä ovat 11.12.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 92	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 51	10.06.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 51
1483/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 22.12.2023–22.1.2024. Lausuntoja luonnokseen saapui viisi kappaletta, mielipiteitä kolme ja lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi luonnosta. Kaavoituksen vastineet on kirjattu asemakaavaselostuksen kohtaan ”Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen kaavassa” kohdan 4.4. alla.

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-aluetta laajennettiin etelään kattamaan koko tiesuunnitelma-alue ja samalla Rauman valtatie ja Raisionjokea vierustavien viheralueiden määräyksiä yhtenäistettiin.

Virkistysalueita on muutettu suojaviheralueiksi, koska välitön yhteys Rauman valtatie tuntumassa ei mahdollista lain vaatimaa virkistysalueen melutasoa. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaehdotukseen on myös nostettu esiin alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet ohjeellisina rajauksina.

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Turku Energialta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 92
§ 51

11.12.2023
10.06.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosehdotus (kk-jaosto 10.6.2024)
- 5 Kuloisten risteyssilta, asemakaavan selostus (kk-jaosto 10.6.2024)

Oheismateriaali

Kuloisten risteyssilta, meluntorjunnan tarkastelu LUONNOS

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

Raision keskustan suunnittelukilpailu 2024, kilpailuohjelman hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 97

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin keskustavisio on laadittu vuonna 2018. Visiosuunnitelmassa on kattavasti analysoitu keskustarakenteen nykytilaa ja sen potentiaaleja, mutta suunnitelman kokonaisrakenne kaipaava päivittämistä, jotta sitä voidaan hyödyntää alueen toteuttamista ohjaavan asemakaavoituksen pohjana.

Vision valmistumisen jälkeen E18 Turun kehätietä koskevat tarkentuneet tiesuunnitelmat Raision keskusta-alueelta on hyväksytty Traficomissa 30.6.2022 ja suunnitelma on lainvoimainen. Hankkeen toteutus odottaa valtion rahoituspäätöstä. Hankkeen toteutuksesta vastaa Väylävirasto.

Kaupunginvaltuuston 24.4.2023 (§ 51) hyväksymässä ympäristöohjelmassa vv. 2022–2025 Raision kaupungin tavoite on olla hiilineutraali vuonna 2030. Maankäytönsuunnittelussa tehtävillä päätöksillä on kauaskantoiset vaikutukset sekä ilmastonmuutoksen hillinnässä että siihen sopeutumisessa.

Vuoden 2023 aikana laaditussa Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa on esitetty pyöräilyn pääverkko 2035. Keskusta-alueeseen liittyy keskeisiä pääreittejä ja keskustan läpi on esitetty useita puuttuvia yhteistarpeita, joita tarvitaan maankäytön kehittyessä tai olemassa olevan reitin jatkuvuuden takia.

Kaupunginhallituksen 13.11.2023 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan ydinkeskustaa lähialueineen tulee käsitellä joukkoliikenneakselin solmukohtana sekä kaupungin strategian mukaisesti elinvoimaisena ja rohkeasti uudistuvana kokonaisuutena.

Kaavoituspalvelut käynnistää valmistelun Raision keskustan suunnittelukilpailun järjestämiseksi vuoden 2024 aikana, yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Kilpailualueen alustavan aluerajauksen koko on noin 38 hehtaaria. Kilpailun tavoitteena on päivittää Raision keskustavisio mm. edellä mainittujen suunnitelmien ja ohjelmien tavoitteet huomioiden. Tarkoituksena on luoda Raision kaupungille kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta.

Liitteenä olevassa tiedostossa on kilpailualueen alustava aluerajaus esitettynä opaskartalla, ilmakuvassa, asemakaavakartalla ja osayleiskaavakartalla.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilan tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 18

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kaavoituspalvelut valmistelee Raision keskustan suunnittelukilpailun järjestämistä vuoden 2024 aikana yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. SAFA:n kilpailutoimikunnan nimeänä kilpailutuomaristoon osallistuu arkkitehti Johanna Vuorinen.

Johanna Vuorinen on perustajaosakas Kangas & Vuorinen Arkkitehdit Oy:ssä (2001-), ja omaa pitkän kokemuksen kaupunkisuunnittelun saralta. Toimisto on menestynyt monissa maankäytön ja rakennussuunnittelun arkkitehtuurikilpailuissa - viimeisimpinä jaetut kilpailuvoitot Kaarinan keskustan ideakilpailussa 2023 ja Keravan asemanseudun ideakilpailussa 2022. Toimiston tunnetuimpia töitä on kilpailuvoiton myötä syntynyt Ahvenanmaan merenkulkumuseon laajennus (2012). Vuorinen on myös kokenut tuomari niin yleisissä kuin kutsukilpailuissa (2002-).

Kilpailun valmistelua on pohjustettu kaupunkiorganisaation sisäisessä, monialaisessa lähtöaineisto- ja tavoitetilaisuudessa 31.1.2024 ja Kestävä Raisio -työryhmän kokoontumisessa 6.2.2024. Tilaisuuksissa käytiin läpi alueelle aiemmin tehtyjä suunnitelmia ja selvityksiä, kilpailuprosessin etenemistä sekä käytiin keskustelua alueen lähtöaineistojen kattavuudesta ja mm. kaupungin viestinnän roolista keskustan kehittämisen eri vaiheissa. Keskusta-alueen kehittämisen strategisista jatkoaskeleista käytiin lisäksi keskustelua kaupungin johtoryhmässä 13.2.2024.

Kilpailuohjelman valmistelu on käynnissä ja kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne. Aikataulutavoitteena on, että:

- kilpailuohjelma valmistuu maaliskuun 2024 loppuun mennessä kaupunkikehitysjaoston ja SAFA:n kommenttien perusteella sekä asiakirjan aineistoja laajasti täydentäen
- kilpailu käynnistetään toukokuussa 2024
- kilpailun ratkaisu julkistetaan joulukuussa 2024

Kilpailuohjelmaluonnos on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilan tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 30

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision keskustan suunnittelukilpailun valmistelu on edennyt ja aluerajaus tarkentunut. Suunnittelualueeseen kuuluu Raisiontien eteläpuolelle sijoittuva ydinkeskusta-alue, Hulvelan aluetta sekä kaupungin hallintokortteli. Suunnittelualueen pinta-ala on 33,3 ha. Lisäksi alueeseen liittyy kolme tarkastelualuetta, joiden pinta-ala on yhteensä 25,5 ha. Tarkastelualueiden osalta tulee tutkia erityisesti kevyenliikenteen kulun liittyminen ja jatkuvuus suunnittelualueelle.

Kutsukilpailun osallistujat valitaan julkisen ilmoittautumismenettelyn mukaisesti hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteerien perusteella. Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus julkaistaan huhtikuussa Cloudiassa.

Tarkistettu aikataulutavoitte on, että

- kaupunkikehitysjaosto ja kilpailun valittu tuomaristo hyväksyvät kilpailuohjelman erillisessä kokouksessa
- ilmoittautumismenettely avataan huhtikuussa
- kilpailu käynnistetään 3.6.2024
- kilpailuehdotusten palautus on 7.10.2024
- ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville lokakuun lopulla
- kilpailun ratkaisu julkistetaan joulukuussa 2024.

Aikataulua tarkistetaan tarvittaessa uudelleen.

Liitteinä ovat suunnittelualueen raja-alue opaskartalla, ilmakuva ja asemakaavoitusta ohjaavalla keskikaupungin osayleiskaavalla.

Kilpailuohjelmaluonnos (päiväty 4.4.2024) on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. päättää hyväksyä keskustakilpailua koskevan aluerajauksen
2. valitsee tuomaristoon kolme jäsentään
3. merkitsee kilpailuohjelman valmistelun tilan tiedoksi.

Päätös Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti

1. hyväksyä keskustakilpailua koskevan aluerajauksen lisäyksellä, että suunnittelualueeseen sisällytetään pohjoinen tarkastelualue
2. valita tuomaristoon Hannele Lehto-Laurilan, Elisa Vuorisen ja Mikko Kangasojan
3. merkitä kilpailuohjelman valmistelun tilan tiedoksi.

Kaupunkikehitysjaosto 22.04.2024 § 34

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kaavoituspalvelut on jatkanut Raision keskustan suunnittelukilpailun kilpailuohjelman ja siihen liittyvän aineiston valmistelua. Kilpailuohjelmaan on täydennetty mm. lähtötietoja ja kilpailuteknisiä ohjeita sekä seuraavat kilpailun tavoitteet ja arvosteluperusteet.

Kilpailun tavoitteet

Kutsukilpailun tavoitteena on luoda Raision kaupungille rohkeasti uudistettu, kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta. Kilpailun tarkoituksena on kartoittaa erilaisia ratkaisumahdollisuuksia ja löytää periaateratkaisu alueen vaiheittaisen asemakaavoituksen ja rakentamista ohjaavan laatukäsikirjan pohjaksi. Kilpailun tavoitteet on johdettu kaupungin strategiasta, keskikaupungin osayleiskaavasta, keskustavision päivitysanalyysistä, ympäristöohjelmasta sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmasta.

Kilpailuohjelmassa esitetyt tavoitteet Raision tulevalle keskustalle ovat:

1. Urbaani, vihreä ja viihtyisä asuinympäristö
 - Raision kaupunkimainen keskusta tarjoaa tulevaisuudessa kodin yhä useammalle asukkaalle.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

- Arki on keskustassa sujuvaa ja monimuotoisuus näkyy niin asuntotarjonnassa kuin viherympäristössä.
- Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja hulevesiratkaisujen integrointi on luonteva osa tiivistä, kaupunkimaista keskustarakennetta.
- Tunnelikannen julkinen tila on selkeästi jäsennöity ja viihtyisä kohtaamispaikka. Alue on miellyttävä ja virikkeellinen kaikkina vuodenaikoina.

2. Monella kulkumuodolla saavutettavissa oleva kävelykeskusta

- Raision keskustassa liikkuminen on esteetöntä, turvallista ja sujuvaa.
- Ympäristö ja kaupunkitila houkuttelee valitsemaan kestävän liikkumisen tapoja kulkea.
- Kävelyn ydinalueena toimivaa keskustaa kehitetään joukkoliikenteen solmukohtana, joka mahdollistaa myös raitiotieliikenteen toteuttamisen.
- Alueella on helppo orientoitua ja saattoliikenne ja tavaralogistiikka on sujuvaa.
- Pysäköintiratkaisut vähentävät tarvetta katutilan pysäköinnille.

3. Elämää sykkivä palvelukeskus ja paikallisen kaupunkikulttuurin vetovoimaa

- Keskustaan luodaan rohkeasti uudistettua, toiminnoiltaan vaihtelevaa ja sekoittunutta kaupunkirakennetta.
- Alueella korostuu monipuolinen kulttuuri-, palvelu- ja työpaikkatarjonta.
- Uudistuvassa keskustassa katutasen tilat tarjoavat elämyksellisiä ja yhteisöllisiä kohtaamispaikkoja ympärivuotisesti.
- Keskustan sydämenä sykkii aktiivinen ja toiminnallisesti monipuolinen tori.
- Arkkitehtuuri ja kaupunkikuvan laatu on korkeatasoista ja urbaani taide on arjessa läsnä.

Kilpailun arvosteluperusteet

Arvostelussa kiinnitetään huomiota siihen, että ehdotus on kilpailun tavoitteiden ja annettujen suunnitteluohjeiden mukainen.

Kilpailuehdotusten arvioinnissa painottuvat:

- Arkkitehtonisesti, kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti korkeatasoinen kokonaisote
- Ilmastoviisaat ratkaisut, luonnon monimuotoisuuden ja vuodenaikojen vaihtelun huomioon ottaminen
- Kaupunkitilojen viihtyisyys, toimivuus ja korkeatasoisuus
- Liikenteen sujuvuus, kevyenliikenteen kulun toimivuus ja kaupunkiseudun keskeisen joukkoliikenneakselin vahvistaminen
- Eri väestöryhmien huomioon ottaminen

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

- Tulevaisuuden asumisratkaisujen ja arkkitehtuurin kestävyys
- Vaiheittain toteuttamisen vaihtoehdot
- Toteutus- ja jatkokehityskelpoisuus

Kokonaisnäemyksen innovatiivisuus ja johdonmukaisuus sekä kaupunkikuvallinen laatu on keskeisempää kuin ohjeellisten määrällisten mitoitustavoitteiden toteutuminen tai yksityiskohtien virheettömyys.

Aikataulu

Aikataulutavoitteena on, että

- kilpailuohjelma, ilmoittautumismenettely ja kilpailijoiden valintaperusteet julkaistaan hankintailmoituksessa huhtikuun aikana
- tarkistettu ja täydennetty kilpailuohjelma tuodaan kaupunkikehitysjaoston tietoon kokoukseen 10.6.2024. Kilpailusta järjestetään aloitusseminaari kesäkuussa, kun osallistujat on valittu.
- kilpailuehdotusten palautus on 7.10.2024
- ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi lokakuun lopulla
- kilpailun ratkaisu julkistetaan joulukuussa 2024.

Liitteenä on Keskustan suunnittelukilpailun kilpailuohjelma (kk-jaosto 22.4.2024). Kilpailuohjelma on salassa pidettävä julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 2 kohdan perusteella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. hyväksyy kilpailuohjelman tavoitteet
2. hyväksyy kilpailun arvosteluperusteet
3. merkitsee valmistelun aikataulun tiedoksi
4. hyväksyy liitteenä olevan 22.4.2024 päivätyn kilpailuohjelman hankintailmoituksen valmistelun pohjaksi ja oikeuttaa kaavoituspalvelut tekemään aineistoon tarvittavia muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös Niko Toivonen liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.11.

Jari Salonen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.13.

Niko Toivonen oli poissa tämän asian aikana klo 17.17-17.21.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että kaupunkikehitysjaosto oikeuttaa kaavoituspalvelut tekemään tarvittavat tarkistukset myös kilpailuohjelmaan.

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 52
1555/02.08.00/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Keskustan suunnittelukilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Cloudiassa 30.4.2024. Ilmoittautumisten määräaika oli 30.5.2024 klo 15:00. Hakemuksia saatiin määräajassa yhteensä 29 työryhmältä. Kaikki hakemukset täyttivät hankintailmoituksen kriteerit.

Kaikki neljä (4) kilpailijatyöryhmää arvottiin vähimmäisvaatimukset täyttävien työryhmien joukosta. Osallistujahakemukset numeroitiin ja numerot arvottiin verkkoselaimen numerogeneraattorin avulla. Kilpailuryhmien arvonnin suoritti kaupunkisuunnittelun johtoryhmä.

Arvonnin tuloksena kilpailuun kutsutaan osallistumaan seuraavat arvontajärjestyksessä luetellut toimistot työryhmineen:

- LUO Arkkitehdit Oy
- Schauman Nordgren Architects Oy
- Arkkitehdit Tommila Oy
- INARO Oy

Kilpailuun osallistuvat ne kutsutut tahot, jotka jättävät kilpailuohjelman mukaisen ehdotuksen määräaikaan mennessä. Suomen arkkitehtiliiton (SAFA) kilpailusääntöjen mukaan kukin kutsuttu taho voi jättää ainoastaan yhden työn.

Kilpailuohjelmaa on täydennetty kutsuttavien työryhmien ja lähtötietojen osalta. Kilpailuaika on 12.6.–7.10.2024. Kilpailun tulokset pyritään julkaisemaan joulukuussa 2024.

Liitteenä on keskustan suunnittelukilpailun kilpailuohjelma.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy 10.6.2024 päivätyn keskustan suunnittelukilpailun kilpailuohjelman.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 34	22.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 52	10.06.2024

Päätös

Hannele Lehto-Laurila ehdotti, että kilpailuohjelman luvun 2.5. "Kilpailupalkkiot" ensimmäisen kappaleen kaksi viimeistä lausetta muutetaan muotoon:
Lisäksi voittaneen ehdotuksen jättänyt kilpailija saa 10 000 € (alv. 0 %) palkintosumman, jonka kilpailun tuomaristo voi yksimielisellä päätöksellä jakaa toisinkin.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti Hannele Lehto-Laurilan esittämällä muutoksella.

Liitteet

- 6 2024 Keskustan suunnittelukilpailu - kilpailuohjelma (kk-jaosto 10.6.2024)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.