

Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 92

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelman mukaisen eritasoliittymän toteuttaminen. Asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.

Alue sijaitsee Vaisaaren, Kuloisen ja lhalan kaupunginosissa, noin kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta kaakkoon. Varsinainen suunnittelualue on Raisiontien ja Rauman valtatie solmukohdassa oleva eritasoliittymä. Nykyinen silta on tulossa käyttöikänsä päähän. Koska uuden sillan rakentaminen samalle paikalle on haastavaa, erityisesti työnaikaisen liikenteenjärjestämisen takia, on kaavamuutoksella tarkoituksena mahdollistaa uuden sillan rakentaminen nykyisen sillan eteläpuolelle. Laajempi tiealue lohkaisee tilaa suojaviheralueilta, sekä Raisionjoen rannan viheralueelta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan myös kiertoliittymän rakentaminen Raisiontien ja lhalantien uuteen risteykseen ja lisätään liittyminen Raisiontieltä Rauman valtatielle pohjoisen suuntaan. Uuden liittymän myötä myös läpikulkua Rauman valtatielle keskustaristeyksen kautta voidaan vähentää.

Kaavoituksessa huomioidaan Turun raitiotiehankkeen suunnittelu ja sen vaikutukset. Raitiotien mahdollistamiseksi Raision keskusta-alueelle, nykyisen, purettavan sillan kohdalle osoitetaan tilavaraus toiselle sillalle julkisen- ja kevyenliikenteen tarpeisiin.

Liitteinä ovat 11.12.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Kuloisten risteyssilta, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 10.06.2024 § 51
1483/10.02.03/2023

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 22.12.2023–22.1.2024. Lausuntoja luonnokseen saapui viisi kappaletta, mielipiteitä kolme ja lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi luonnosta. Kaavoituksen vastineet on kirjattu asemakaavaselostuksen kohtaan ”Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen kaavassa” kohdan 4.4. alla.

Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen. Luonnosvaiheen jälkeen kaava-aluetta laajennettiin etelään kattamaan koko tiesuunnitelma-alue ja samalla Rauman valtatie ja Raisionjokea vierustavien viheralueiden määräyksiä yhtenäistettiin.

Virkistysalueita on muutettu suojaviheralueiksi, koska välitön yhteys Rauman valtatie tuntumassa ei mahdollista lain vaatimaa virkistysalueen melutasoa. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaehdotukseen on myös nostettu esiin alueella sijaitsevat muinaismuistoalueet ohjeellisina rajauksina.

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Turku Energialta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloisten risteyssillan asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.