

Itäniityntien katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen

Infralautakunta 11.06.2024 § 63
634/10.03.01.00/2024

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Itäniityntielle on IKEAn kiinteistön 680-5-527-2 kohdalle laadittu liikenneselvitys (Ramboll Oy 6.11.2023), jossa selvitettiin IKEAn ja HopLop/Julan liittymän toimivuutta. Selvityksen pohjalta käynnistettiin suunnittelu, jossa tilaajana on toiminut IKEA Real Estate Oy. Suunnittelua on tehty kevään 2024 aikana. Suunnittelukustannukset jaettiin kolmeen osaan IKEAn, Kiinteistö Oy Raision Avinnon (HopLop/Jula) ja kaupungin kesken.

Suunnittelun ja toimivuustarkastelujen perusteella todettiin toimivimmaksi ratkaisuksi se, että IKEAn läntiseen liittymään (HopLop/Jula-liittymään) suunnitellaan kiertoliittymä ja IKEAn itäinen liittymä siirretään kauemmas Kuninkojantien nykyisestä kiertoliittymästä. Itäniityntien kaistajärjestelyitä, linja-autopysäkkien sijaintia ja kevyen liikenteen yhteyksiä muutetaan. Katusuunnitelmaehdotus on oheismateriaalina. Hankkeen tarkoituksena on parantaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Itäniityntiellä.

Ensimmäisessä vaiheessa on suunnitelmissa toteuttaa tonttiliittymän siirto sekä siihen liittyvät Itäniityntien kaistajärjestelyt. Kaupunki sitoutuu maksamaan tonttiliittymän siirrosta aiheutuvat kustannukset ja vastaavasti IKEA sitoutuu luovuttamaan omistamansa maa-alueen, jota tarvitaan katualueen laajennukseen. IKEAn ja kaupungin välillä laaditaan yhteistyösopimus rakennuttamisesta ja kustannusjaosta.

Vuodelle 2024 on varattu määrärahoja 200 000 euroa. Kustannusarvio ensimmäisen vaiheen toteuttamiseen on 320 000 euroa. Toisessa vaiheessa rakennetaan kiertoliittymä. Alustava kustannusarvio kiertoliittymän toteuttamiselle on 350 000 euroa. Investointihankkeen rahoitusta vuodelle 2025 esitetään talouarvion laadinnan yhteydessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta hyväksyy Itäniityntien katusuunnitelmaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.