



Kaupunginhallitus

Aika	27.05.2024 klo 16:01 - 20:17
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone / sähköinen etäkokous
Lisätietoja	Kokoustaumat klo 17.38-17.48 ja klo 19.30-19.36
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 189	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 190	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 191	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 192	Ajankohtaiset asiat	7
§ 193	Viranhaltijapäätökset 27.5.2024	8
§ 194	Kolmen ryhmäperhepäiväkodin sulkeminen	9
§ 195	Ruokapalvelutyöntekijä-siivoojan määräaikaisen vakanssin perustaminen	10
§ 196	Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	11
§ 197	Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2024	12
§ 198	Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) korttelia 1177 sekä katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Karukkokatu)	16
§ 199	Etuostolain 8§:n mukainen ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämisestä, kiinteistöä 680-410-1-128 Ruohola koskevassa kiinteistökaupassa	20
§ 200	Etuostolain 8§:n mukainen ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämisestä, kiinteistöä 680-413-9-20 Autokulma koskevassa kiinteistökaupassa	22
§ 201	Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus vuosille 2025-2026	24
§ 202	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätösten 2022 ja 2023 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	26
§ 203	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 204	Ilmoitusasiat 27.5.2024	30
§ 205	Salassa pidettävät asiat	31

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	poissa § 202
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja	
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.11 § 192 aikana
	Kangasoja Mikko	jäsen	poissa § 202
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	saapui klo 16.05 § 191 aikana
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Mero Jonna	jäsen	poissa § 202
	Moislahti Jonni	jäsen	saapui klo 16.03 § 189 aikana
	Parkko Tanja	jäsen	
	Rantala Jukka	jäsen	
Muu	Rantanen Satu	jäsen	
	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.05 § 191 aikana, poissa § 202
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	poissa klo 16.36-16.48 § 192 aikana
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Suominen Jani	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Vainio Eero	esittelijä	
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 17.38 § 198 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	
	Rostiala Eero	tietohallintojohtaja	poistui klo 17.38 § 198 jälkeen
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 17.38 § 198 jälkeen
	Lankinen Timo	kaupunginlakimies	saapui klo 17.48 § 199 alussa
	Posio Suvi	hallintojohtaja	etäyhteydellä
	Mattila Samu	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtaja §:t 189-201, 203-205Samu Mattila
pöytäkirjanpitäjäJarmo Rosama
puheenjohtaja § 202

Käsitellyt asiat

189 - 205 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastaja

Satu Rantanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
04.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 189

27.05.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 189

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Jonni Moislahti saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.03. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus § 190 27.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 190

- | | |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Hannele Lehto-Laurila. |
| Päätös | Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Kangasoja ja Satu Rantanen. |

Kaupunginhallitus

§ 191

27.05.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 191

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hannele Lehto-Laurila ja Janne Laulumaa saapuivat kokoukseen tämän asian aikana klo 16.05.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 192

27.05.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 192
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Kasvunhallintaohjelman tilannekatsaus
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Mika Koivisto saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.11.

Harri Seikola oli poissa tämän asian aikana klo 16.36-16.48.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.28.

Kaupunginhallitus

§ 193

27.05.2024

Viranhaltijapäätökset 27.5.2024

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 193
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 27.5.2024

Kaupunginhallitus

§ 194

27.05.2024

Kolmen ryhmäperhepäiväkodin sulkeminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 194
604/01.04.00.00/2024

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, varhaiskasvatusjohtaja Nina Ali-Keskikylä, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Palveluverkon edetessä pieniä ja epäkäytännöllisiä tiloja on tarkoitus poistaa varhaiskasvatuksen käytöstä. Vuoden 2025 talousarviossa on huomioitava kasvunhallintaohjelma ja Kuloistenniityn päiväkotitoiminta valmistuu. Syksyn 2024 lasten määrän ja sijoittelun perusteella on mahdollista sulkea kolme ryhmäperhepäivähoitokotia elokuussa 2024. Esiopetusikäiset 2018 syntyneet on pienempi ikäluokka ja Kerttulan alueella esiopetus voidaan järjestää koululla. Näin ollen Venheen päiväkotiin voidaan sijoittaa pienempiä lapsia. Suljettavat yksiköt ovat Pikkolo ja Voudinkadun ryhmäperhepäivähoitokoti. Niissä työskentelee yhteensä 6 henkilöä. Lisäksi Kapponkadun ryhmäperhepäiväkotitoiminta voidaan jättää pois käytöstä. Kapponkadulla työskentelee yksi vakituinen työntekijä.

Suljettavien ryhmäperhepäiväkotien henkilöstölle on tarjolla töitä muista ryhmäperhepäivähoitokodeista sekä niille työntekijöille, joilla on tarvittava kelpoisuus, on mahdollisuus siirtyä työskentelemään päiväkotiin.

Toimenpiteet on suunniteltu toteutettavan niin, että kolmen ryhmäperhepäiväkodin sulkeminen tapahtuu 1.8.2024 alkaen.

Asiasta on järjestetty yhteistoimintalain mukainen neuvottelu 22.5.2024 työntekijöitä edustavan järjestön kanssa (Jhl ry). Neuvottelussa päästiin yksimieliseen tulokseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä varhaiskasvatuksen kolmen ryhmäperhepäiväkodin (Pikkolon, Voudinkadun ja Kapponkadun) 1.8.2024 sulkemiseen liittyvän yhteistoimintaneuvottelutuloksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 195

27.05.2024

Ruokapalvelutyöntekijä-siivoojan määräaikaisen vakanssin perustaminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 195
607/01.01.00/2024

Valmistelija: ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Arkea Oy on irtisanonut Mylly-Antin koulun ruoka- ja siivouspalvelusopimuksen päättymään 30.9.2024. Kyseessä on lakisääteisen palvelun toteuttaminen perusopetuksen yksikössä. Palvelujen turvaamiseksi esitetään ruokapalvelutyöntekijä-siivoojan vakanssin perustamista määräajaksi ajalle 1.10.2024 – 31.5.2028. Vakanssi perustetaan ruokapalveluun. Tehtävään tullaan hakemaan kokoaikainen työntekijä, joka hoitaa koulun ylläpito- sekä jaksottaiset siivoustehtävät ja ruokapalvelujen työtehtävät. Vakanssin henkilöstökulut jaetaan puoliksi ruokapalvelujen ja siivousyksikön kesken.

Mylly-Antin koulun toiminnot siirtyvät nykyisistä tiloista uuteen rakennettavaan yhtenäiskouluun Raisioon. Koulu on suunniteltu valmistuvan elokuussa 2028. Silloin arvioidaan uudelleen sivistystoimialan palveluverkon edellyttämä siivous- ja ruokapalvelujen henkilöstötarve.

Mylly-Antin koulun siivous- ja ruokapalveluihin on vuodelle 2024 varattuna rahaa sivistyspalvelujen talousarviossa. Kolmen kuukauden osalta tarvitaan määrärahan siirto sivistyspalveluista infrapalveluun, siivous- ja ruokapalveluun. Vuosille 2025 - 2028 uuden perustettavan vakanssin kulut esitetään talousarvioiden laadinnan yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa ruokapalvelutyöntekijä-siivoojan vakanssin ajalle 1.10.2024 – 31.5.2028.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Vakanssin perustiedot -ruokapalvelutyöntekijä-siivooja 1.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 196

27.05.2024

Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 196
310/02.06.01.01/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tilintarkastuskertomus 2023

Kaupunginhallitus

§ 197

27.05.2024

Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2024

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 197

455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ohessa on tammi-maaliskuun talouden toteumaraportit, verotulojen kertymä, henkilöstö 31.3.2024 sekä tammi-maaliskuun toteumaraportit, jossa on mukana viimeisin ennustetieto.

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen maaliskuu 2024

Tasaisen käytön mukainen maaliskuun toteuma olisi 25,0 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli maaliskuussa noin -16,2 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 0,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 24,6 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin lupalautakunnan, sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Laskennallista talousarviota heikommin toteutui kaupunginhallituksen ja infralautakunnan osalta. Toimintatuottojen toteuma oli talousarviota parempi infralautakunnalla, sivistyslautakunnalla ja vapaa-aikalautakunnalla. Toimintatuottojen toteuma oli talousarviota heikompi kaupunginhallituksella ja lupalautakunnalla. Toimintakulujen toteuma oli talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta paitsi infralautakunnan.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen osalta päätöksentekopalveluiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot eivät ole vielä realisoituneet, samoin maa- ja vesialueiden vuokrien tuotot ovat olleet talousarviota vähäisemmät. Lisäksi pakolaisten toimeentulokorvaukset eivät ole vielä toteutuneet. Näistä johtuen toimintatuotot ovat talousarviota pienemmät ollen 13,7 %. Kaupunginhallituksen toimintakulujen toteuma on kokonaisuudessaan alle talousarvion ollen 24,6 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteuma on talousarviota heikompi ollen 36,4%.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat lähes samansuuruiset. Toimintakate toteutui talousarviota heikommin.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteuma oli yli laskennallisen talousarvion, mutta pienemmät edellisvuoteen verrattuna. Tuottojen ylittyminen laskennallisen talousarvion määrään verrattuna vaikutti eniten satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulujen toteuma toteutui yli laskennallisen talousarvion. Suurimpina vaikuttavina tekijöinä laskennallisen talousarvion ylittyminen jäte- ja hulevesimaksujen ja lämmön kulujen määrän osalta. Lisäksi toteumaan vaikutti henkilöstökulujen sekä rakennusten ja alkavat rakennukset ja kunnossapidon kulujen laskennallisen talousarvion alittuminen. Toimintakate toteutui talousarviota heikommin.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota paremmin tukien ja avustusten alkuvuoden hyvän toteuman vuoksi, mutta huomattavasti pienempänä kuin edellisenä vuonna. Toimintakulut olivat laskennallista talousarviota pienemmät, mutta edellisvuotta suuremmat. Toimintakulujen osalta henkilöstökulut sekä kirjallisuus alittivat laskennallisen talousarvion.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat reilusti laskennallista talousarviota paremmin, ja myös reilusti paremmin edelliseen vuoteen verrattuna. Eniten tähän vaikuttivat pääsymaksut sekä muut tuet ja avustukset valtiolta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Suurin vaikutus oli henkilöstökulujen alittuminen laskennalliseen talousarvioon verrattuna. Toimintakate toteutui noin 334 tuhatta euroa laskennallista talousarviota paremmin ollen 14,8 % ja noin 44 tuhatta euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli maaliskuussa 4,3 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuotot olivat 1,2 miljoonaa euroa pienemmät.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli maaliskuussa noin -20,5 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 0,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintakulut olivat 2,4 miljoonaa euroa suuremmat. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -11,6 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -5,6 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion 1,0 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin maaliskuussa Verohallinnon mukaan koko maan tasolla 3,7 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat erityisesti ennakonpidätykset palkoista, joissa kasvua oli 6,5 prosenttia.

Maaliskuussa koko maan yhteisöverojen tilitykset laskivat edellisvuoteen nähden 9,3 prosenttia. Kiinteistöveroja tilitettiin 21 prosenttia edellisvuotta enemmän. Muutos selittyy verotuksen valmistumisen jaksottumisella.

Raision kaupungin verotulot toteutuivat tammi-maaliskuussa 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 15,2 miljoonaa euroa (v.2023 23,2 M€). *Kunnallisveroa* kertyi noin 12,6 miljoonaa euroa (v.2023 19,6 M€) ja *yhteisöveroa* noin 2,2 miljoonaa euroa (v.2023 3,0 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 0,5 miljoonaa euroa (v.2023 0,5 M€).

Raision koko vuoden verotulojen määrä alkuperäisessä talousarviossa 2024 on 60,5 miljoonaa euroa. Toukokuussa päivitetyn Kuntaliiton verotuloennusteen mukaan Raision kaupungin koko vuoden 2024 verotulot toteutuisivat noin 60,217 miljoonan euron suuruisena. Uusi verotuloennuste julkaistaan kesän jälkeen, ja mahdollisiin talousarvion muutostarpeisiin reagoidaan tilanteen mukaan.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-maaliskuussa noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat maaliskuun lopussa kokonaisuudessaan noin 3,4 miljoonaa euroa. Edellisvuoden maaliskuuhun verrattuna laskua oli 0,1 miljoonaa euroa.

Helmikuussa 2023 julkaistun valtionosuuslaskelman mukaan Raision vuoden 2024 valtionosuusennuste on noin 13,630 miljoonaa euroa. Alkuperäisessä talousarviossa valtionosuuksien määrä on 13,034 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Korkotuottojen koko vuoden alkuperäinen talousarvio on 1,4 miljoonaa euroa ja muiden rahoitustuottojen alkuperäinen talousarvio on 108 tuhatta euroa.

Vuosikate toteutui maaliskuussa noin 0,4 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta paremmin. Tähän vaikuttivat myönteisesti aiemmin esitetyt erät: toimintakatteen, verotulojen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteuma. Maaliskuun vuosikate oli 2,4 miljoonaa euroa, joka on noin 11,8 miljoonaa euroa vuoden 2023 maaliskuun vuosikatetta heikompi.

Poistot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -1,9 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan maaliskuussa 0,5 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden maaliskuun toteuma oli 12,3 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointien kokonaismenot olivat tammi-maaliskuussa noin 5,6 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 16,7 %. Investointien nettomenot olivat 5,5 miljoonaa euroa. Investointien toteuma oli noin 2,6 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Vuoden 2024 tulosennuste

Kaupunginhallitus

§ 197

27.05.2024

Alkuperäisessä talousarviossa vuoden 2024 tilikauden alijäämäksi arvioitiin -0,2 miljoonaa euroa.

Tulosennustetta päivitetään sitä mukaa, kun uutta päivitettyä tietoa on saatavilla. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elokuun puolessa välissä.

Lainat 31.3.2024: Raision kaupungin lainamäärä maaliskuun lopussa oli 52,6 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2023 lopusta on ollut 2,9 miljoonaa euroa. Kuntatodistusten määrä maaliskuun lopussa oli 6,0 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen maaliskuu 2024 tiedokseen ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen maaliskuu 2024 tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Toteumaraportit tammi-maaliskuu 2024
Verotulojen toteuma huhtikuu 2024
Henkilöstö 31.3.2024

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024

Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) korttelia 1177 sekä katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Karukkokatu)

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 93

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 käynnistää Karukkokadun alueen asemakaavamuutoksen laatimisen. Kaavahanke tuli vireille kuulutuksella 29.8.2023.

Alue sijaitsee 11. kaupunginosassa (Somersoja) Kantokangas 2 -kaava-alueella ja käsittää korttelit 1177 ja 1178 sekä Karukkokadun katualuetta. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tutkia muutosalueen maankäyttöä Kantokankaan yritysalueen toimintojen ja Raision yritystonttitarjonnan monipuolistamiseksi. Tarkoitus on muodostaa alueelle nykyistä väljempiä rakennuspaikkoja. Samalla mahdollistetaan alueelle pienen lämpölaitoksen (enintään 20 MW) toteuttaminen. Muutoksella alueelle rakennettavien katualueiden määrä vähenee.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään talvella 2023
- kaavaehdotus käsitellään talvella 2024
- kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa keväällä 2024

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Oheismateriaalina on kaavaluonnoksen havainnekuva.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Karukkokatu, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 16

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024

Karukkokatu asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 22.12.2023 - 22.1.2024. Luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Tiivistelmä lausunnoista sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Karukkokatu asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Kaavaehdotuksessa korttelialueelle on osoitettu energiahuollon aluetta, jolle voidaan sijoittaa lämpölaitoksen toiminnan edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia (EN-1) sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-35). Suurin sallittu kerrosluku on kolme (III). Rakennusoikeudet on merkitty tehokkuusluvuin. Kaavaan on lisätty ohjaavia määräyksiä kaupunkikuvallisista tavoitteista ja hulevesien käsittelystä. Kaavaan osoitettiin katualuetta, jotta Karukkokadulle voidaan toteuttaa kääntöpaikka.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (MRA 27 §).

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy 6.3.2024 päivätyn Karukkokatu asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 198
1161/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Karukkokadun asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 13.3.-11.4.2024. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin Caruna Oy:ltä ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta. Raision Vesi Oy ilmoitti, ettei sillä ole täydennettävää luonnosvaiheen lausuntoon. Sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) että Varsinais-Suomen ELY-

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024

keskus ilmoitti, ettei se jätä kaavaedotuksesta lausuntoa. ELY-keskus kuitenkin kommentoi, että luontoarvoja ja ilmastomuutoksen vaikutustenarviointia on selostuksessa tarpeen selvittää huolellisemmin.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että pelastustoiminta ja pelastusyksiköillä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella. Kortteleiden rakennusalat ovat merkitty laajoiksi, mikä edellyttää rakennussuunnittelussa huomioimaan riittävät pelastusreitit kiinteistöille. Kunnallistekniikan suunnittelussa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet.

Caruna totesi lausunnossaan, että Rauman valtatie varteen on tunnistettu tarve uudelle 110 kV voimajohdolle palvelemaan kasvavaa sähkökapasiteettitarvetta. Caruna toivoi kaava-alueen itäreunaan sijoitettavaksi valtatie suuntaisesti suunnitellulle johdolle johtoaluevarauksen. Lisäksi Caruna pyysi mahdollisuutta sijoittaa sähköjakelun laitetoja korttelialueille. Caruna totesi, että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna Oy toivoi tiedoksisaantia, kun asemakaava saa lainvoiman.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta pyydettiin uudelleen kommentit Caruna Oy:n lausunnossa esitetyn johtotarpeen vuoksi. ELY:stä todettiin, että jos suunniteltu voimajohtoon liittyvät rakenteet sijoittuvat moottoritien suoja-alueelle, tulee tähän hakea poikkeamista Pirkanmaan ELY-keskukselta. Koska maantie on tässä kohtaa moottoritietä, on sen suoja-alue lähtökohtaisesti 50 metriä lähimmän ajoradan keskeltä mitattuna. Maantien suoja-alueesta on päätetty tiesuunnitelman yhteydessä. Poikkeamishakemusta varten on asiasta pyydettävä lausuntoa naapurin kuulemisesta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikennevastuualueelta.

Finavian kanssa neuvoteltiin erikseen mahdollisen lämpölaitoksen piipun toteuttamisesta suhteessa Turun lentoaseman toimintaan.

Kaavaan tarkistettiin seuraavat asiat viranomaislausuntojen ja -kommenttien perusteella:

- Lisätty varaus voimajohdon toteuttamiselle.
- Pienennetty TY-korttelialueen rakennustehokkuutta $e=0.5$:stä $e=0.40$:ään ja tarkistettu tontille sijoittuvaa mainostornia koskevaa määräystä voimajohtovarauksen vuoksi pienentyneen rakennusalan takia.
- Lisätty molemmille korttelialueille mahdollisuus sijoittaa sähköjakelun puistomuuntamo.
- Lisätty EN-korttelialueen merkintään mahdollisuus varastoida haketta kasoissa sekä edellytys pyytää rakennuslupahakemuksesta lausunto ilmailulaitos Finavialta.

Kaavaselostukseen:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024

-
- Täydennettiin päivämääriä kanteen ja kohtaan 2.1 Kaavaprosessin vaiheet.
 - Tarkistettiin rakentamisen määrä ja kaavamerkintöjen sisällöt kohtiin 2.2 Asemakaava, 5.2 Mitoitus sekä 5.7 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.
 - Täydennettiin kohtia 3.1 Yleiskuvaus (luonnonympäristön osalta), 4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt (ehdotusvaiheen osalta), 5.5 Ilmastovaikutusten arviointi sekä 6.2 Asemakaavan toteutus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) korttelia 1177 sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään (Karukkokatu).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, sivistysjohtaja Leena Laakso ja tietohallintojohtaja Eero Rostiala poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.38.

Pidettiin kokoustauko tämän asian jälkeen klo 17.38-17.48.

Liitteet

- 2 Karukkokatu, asemakaavamuutoksen ehdotus (KH 27.5.2024)
- 3 Karukkokatu, asemakaavamuutoksen selostus (KH 27.5.2024)

Kaupunginhallitus

§ 199

27.05.2024

Etuostolain 8§:n mukainen ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämisestä, kiinteistöä 680-410-1-128 Ruohola koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 199
605/10.00.01.01/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 15.5.2024 toimitettu pyyntö antaa etuostolain 8§:n mukainen ilmoitus, ettei etuosto-oikeutta käytetä kiinteistön 680-410-1-128 Ruohola mahdollisessa kiinteistökaupassa. Kaupungille on toimitettu etuostolain 8§:n mukaiset tarkemmat tiedot kiinteistöstä sekä myyntiesiteluonnos pyynnön liitteenä.

kiinteistö: 680-410-1-128
pinta-ala: 9372 m²
rakennusoikeus: 200 k-m² + at 50 k-m²
rakennukset: vuonna 2003 rakennettu omakotitalo
hintapyyntö: 360.000,00 €
myyjä: [REDACTED]

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuostolain 8 §:n nojalla kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, voi kunta etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee Kerttulan kaupunginosan pohjoisilla alueilla, Voudinkadun pohjoispuolella. Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa sekä pohjoisten alueiden osayleiskaavassa asumiselle merkityllä alueella. Kaupunki omistaa alueelta pääasiassa kaavassa puisto- tai katualueiksi suunniteltuja alueita, jotka osin rajoittuvat myynnin kohteena olevaan kiinteistöön. Myytävään kiinteistöön kuuluu yli 4000 m²:n suuruinen ala VL-aluetta (Mäihämäenpuisto).

Kaupunginhallitus

§ 199

27.05.2024

Kiinteistö sijaitsee lähellä vireillä olevaa Kantoniittu 2 –nimistä kaava-aluetta. Kaava-alueelle suunnitellaan osayleiskaavan mukaisesti työpaikka-aluetta.

Maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta alue on kohtuullisen lähellä tulevaisuudessa kehittyviä yritys- ja työpaikka-alueita, mutta kiinteistöllä sijaitseva uudehko omakotitalo sekä alueen kaavallista käyttötarkoitusta vastaava asuinrakentaminen eivät tue etuosto-oikeuden käyttämistä. Kaupungin maanomistus alueella on hajanaista eikä pelkkä tämän kiinteistön ostaminen edesauta alueen kokonaisvaltaista kehittämistä.

Asian valmistelun yhteydessä on päädytty siihen lopputulemaan, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi tai alueen yhdyskuntarakenteen varmistamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-410-1-128 Ruohola koskevassa mahdollisessa kiinteistökaupassa. Päätos on voimassa kaksi vuotta, mikäli kiinteistön myynti toteutuu nyt ilmoitettujen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginlakimies Timo Lankinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 17.48.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-410-1-128

Kaupunginhallitus

§ 200

27.05.2024

Etuostolain 8§:n mukainen ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämisestä, kiinteistöä 680-413-9-20 Autokulma koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 200
486/10.00.01.01/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 22.4.2024 toimitettu pyyntö antaa etuostolain 8§:n mukainen ilmoitus, ettei etuosto-oikeutta käytetä kiinteistön 680-413-9-20 Autokulma kaupassa. Kaupungille on toimitettu kauppakirjaluonnos pyynnön liitteenä.

kiinteistö: 680-413-9-20

pinta-ala: 6647 m²

rakennusoikeus: myytävällä alan osuus 1994 k-m²

rakennukset: toimisto- ja huoltorakennus, matala varastorakennus,
polttoaineen jakeluasema (joka vuokralla Neste Oyj:lle)

kauppahinta: 320.000,00 €

myyjä: KTK-Kulma Oy

ostaja: Selg Rent Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuostolain 8 §:n nojalla kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, voi kunta etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee Valtatie 8:n ja Kehätien risteyksessä. Kaupunki on ostanut nyt kaupan kohteena olevan kiinteistön ympäriltä vapaaehtoisella kaupalla noin 3ha suuruisen kiinteistön vuoden 2023 aikana. Kaupungin maanomistus ympäröi siis kaupan kohdetta joka puolelta kiinteistöä.

Tontin vertailukelpoiseksi kauppahinnaksi saadaan kauppakirjaluonnoksen myyntihinnalla 160,5 €/k-m², mikä on alueen yleistä markkinahintaa

Kaupunginhallitus

§ 200

27.05.2024

korkeammalla tasolla. Huomionarvoista kuitenkin on, että kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä rakennuksia, jonka lisäksi kaupan yhteydessä olisi siirtymässä tasaista vuokratuloa tuova vuokrasopimus polttoainejakeluaseman kanssa.

Alueella on toiminut kiinteistön historian aikana erilaisia korjaamopalveluita ja polttoaineen jakeluasema, joka on edelleen käytössä. Tontin maapohjaa ei ole kaupan yhteydessä tutkittu, mutta tontin käyttötarkoitus ja toiminta huomioiden on syytä olettaa, että maaperä edellyttää merkittäviä maanvaihdon ja kunnostuksen toimenpiteitä mahdollisen kiinteistön kehittämisen yhteydessä. Nämä todennäköiset toimenpiteet nostavat kiinteistön kokonaishankintahintaa.

Maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta alue on erittäin näkyvällä sekä hyvin saavutettavalla sijainnilla, Raision keskustan sekä kauppakeskus Myllyn alueen läheisyydessä. Ympäröivä maanomistus tukee alueen kokonaisvaltaista kehittämistä alueella, jossa asemakaavaa ei pääsääntöisesti ole vielä muilla alueilla kuin nyt kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä.

Tontin ostajan olisi tarkoitus käyttää tonttia kaavan tarkoittamalla tavalla. Tontin jalostaminen edellyttäisi kaupungilta kaavanmukaisen tontin osan (n. 3500-3600 m²) lunastusta, josta on käyty ensivaiheen neuvotteluita ostajan kanssa.

Asian valmistelun yhteydessä on päädytty siihen lopputulemaan, että Petterinpellon alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen toteutumiseksi kaupungilla on tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi sekä alueen yhdyskuntarakenteen varmistamiseksi, mikäli kiinteistökauppa toteutetaan loppuun asti. Talousarviossa osoitetut maanhankinnan määrärahat riittävän kiinteistön ostamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-413-9-20 Autokulma koskevassa mahdollisessa kiinteistökaupassa. Kiinteistön kauppahinta on 320.000,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-413-9-20
Etuostolain 8 § mukainen pyyntö
Kauppakirjaluonnos

Kaupunginhallitus

§ 201

27.05.2024

Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus vuosille 2025-2026

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 201

618/00.04.01/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sopimus Turun seudun elinkeinoyhteistyöstä on solmittu kesäkuussa 2016. Elinkeinoyhteistyö on perustunut aina kaksivuotiskausiksi tehtävään erilliseen palvelusopimukseen. Sovitut palvelut on toteutettu yhteisen kehitysyhtiön, Turun Seudun Kehitys Oy:n, toimesta, joko omana palveluna tai ostopalveluina. Valtaosa palveluista on ostettu Turun hallinnoimalta alueelliselta kehitysyhtiöltä, joka nykyiseltä nimeltään on Business Turku.

Raision kaupunki on kehittänyt seudullisen yrityspalveluneuvonnan tarjoamisen ohella myös omia yrityspalveluitaan. Nykyisellään yrityspalveluneuvontaa sekä yrityskäyntejä tehdään kaupungissa ensisijaisesti yritysasiamiehen sekä yritys- ja työllisyyskoordinaattorin voimin, sekä osin myös kaupunginjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan sekä yritys- ja työllisyyspalvelujohtajan toimesta.

Palvelusopimuksen mukaisissa palveluissa on ollut toistaiseksi vain vähän päällekkäisiä palveluita kaupungin toiminnan kanssa, mutta kaupungin oman yrityspalveluresurssoinnin kasvettua sekä tulevan TE2024-uudistuksen myötä palvelusopimuksen rakennetta on syytä tarkastella Raisiossakin aikaisempaa tarkemmin.

Palvelusopimuksen rakenteesta on kevään 2024 aikana käyty neuvotteluja, joiden tuloksena on valmisteltu uudenlainen rakenne, joka sisältää sekä yhteisiä, että vapaaehtoisia palveluita.

Kokonaishinta, sisältäen kaikki palvelusopimuksessa tarjottavat palvelut, laskee neuvotteluiden ja valmistelun tuloksena vuonna 2025 tasolle 9,40 €/as (aikaisemmin 10,50 €/as). Tämän lisäksi kukin kunta voi päättää valinnaisten palveluiden käytöstä alla olevan jaottelun mukaisesti. Kunta voi kesken sopimuskaudenkin lisätä hankkimiensa valinnaisten palveluiden määrää ilmoittamalla siitä Turun Seudun Kehitys Oy:n hallitukselle.

PalvelutarjotinKaikille kuuluvat palvelut ja niiden maksuosuudet:

1. Elinkeinopalvelut houkuttelevuuden lisäämiseksi	1,80 €/asukas
2. Elinkeinorahaston kiinteä osa	2,025 €/asukas
3. Vienti ja kansainvälistyminen	1,24 €/asukas
4. Yhtiön johto ja hallinto	0,55 €/asukas

Valinnaiset palvelut ja niiden maksuosuudet:

Kaupunginhallitus

§ 201

27.05.2024

5. Kasvuyrityksen liiketoiminnan käynnistäminen	0,62 €/asukas
6. Liiketoiminnan kehittäminen	1,24 €/asukas
7. Elinkeinorahaston kuntakohtainen osa	0–1,925 €/asukas

Raision kaupungin yrityspalveluneuvontaa tullaan kehittämään entisestään, jolloin on perusteltua ohjata valinnaisten palveluiden kuntakohtainen hankemääräraha (kohta 7) toistaiseksi kaupungin oman toiminnan kehittämiseen. Lisäksi kasvuyritysten liiketoiminnan käynnistämiseen (kohta 5) liittyvä palvelu on toteutettavissa tulevan TE-uudistuksen toteutettavien palveluiden yhteydessä ja täten kaupungin omana työnä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteen mukaisen Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimuksen vuosille 2025–2026,

2. päättää, että Turun Seudun Kehitykseltä ostetaan kaikille kuuluvat palvelut (kohdat 1.–4.) sekä valinnaisista palveluista liiketoiminnan kehittämisen palvelut (kohta 6.). Täten ostettavien palveluiden hinnaksi muodostuu yhteensä 6,86 €/asukas.

Päätös Hannele Lehto-Laurila ehdotti Satu Rantasen ja Jarmo Rosaman kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

- 4 Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimus 2025-2026
- 5 Kuntakohtainen liite Turun seudun elinkeinosopimuksen palvelusopimukseen 2025-2026

Kaupunginhallitus

§ 202

27.05.2024

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätösten 2022 ja 2023 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 202
625/00.04.01/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Raision ja Ruskon kuntien vuonna 2022 perustama yhden toimielimen kuntayhtymä.

Kuntayhtymällä ei ole erikseen omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen mukaan (5§ Jäsenkuntien tehtävät ja toimivalta) jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä. Kuntayhtymän ylin päättävä elin seutuhallitus ja kuntayhtymän tilintarkastaja ja kuntayhtymän tarkastuslautakunta ovat käsitelleet kevään aikana kuntayhtymän vuosien 2022 ja 2023 tilinpäätökset. Vuoden 2022 tilinpäätös on laadittu jälkikäteen, sillä kuntayhtymän perustamisen yhteydessä arvioitiin, että vuoden 2022 talous ja toiminta voitaisiin tarkastaa samassa tilinpäätöksessä vuoden 2023 talouden ja toiminnan kanssa. Jälkikäteen kävi ilmi, että tämä ei ole mahdollista, vaan molemmista vuosista on laadittava erilliset tilinpäätökset.

Kuntayhtymän ylin päättävä elin seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.3.2024 seuraavaa:

17§ Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen

Seutuhallitus päättää esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilikauden alijäämä -23 995,86 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille.

Seutuhallitus päättää allekirjoittaa Liitteen 1 mukaisen vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa seutujohtajan tekemään mahdollisia teknisiä tarkistuksia ja korjauksia tilinpäätökseen.

18§ Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen

Seutuhallitus päättää esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilikauden ylijäämä 112 168,07 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille.

Seutuhallitus päättää allekirjoittaa Liitteen 2 mukaisen vuoden 2023 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa seutujohtajan tekemään mahdollisia teknisiä tarkistuksia ja korjauksia tilinpäätökseen.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 8.5.2024:

Kaupunginhallitus

§ 202

27.05.2024

26§ Tilintarkastuskertomus vuodesta 2022 Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja ehdottaa valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 9.5.–31.12.2022.

ja

27§ Tilintarkastuskertomus vuodesta 2023 Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja ehdottaa valtuustoille, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023.

Kuntayhtymän seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.5.2024:

43§ Vuoden 2022 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen Seutuhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen [8.5.2024] tiedoksi

ja

saattaa tarkastuslautakunnan ehdotuksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi. ja 44§ Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen Seutuhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen [8.5.2024] tiedoksi ja saattaa tarkastuslautakunnan ehdotuksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän hallintosäännön 61§:n mukaan tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen suoraan seutuhallitukselle. Arviointikertomusta ei lähetetä jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2022 tilinpäätöksen

2) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2022 alijäämä -23 995,86 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille

3) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tili- ja vastuuvollisille tilikauden 2022 osalta

4) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2023 tilinpäätöksen

5) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2023 ylijäämä 112 168,07 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille

6) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2023

Kaupunginhallitus

§ 202

27.05.2024

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jari Salonen, Janne Laulumaa, Mikko Kangasoja ja Jonna Mero poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jari Salonen ja Janne Laulumaa ovat Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallituksen jäseniä ja Mikko Kangasoja ja Jonna Mero ovat seutuhallituksen varajäseniä. (Esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi.)

Jarmo Rosama toimi puheenjohtajana tämän asian ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Pöytäkirja seutuhallitus 13.3.2024
Pöytäkirja tarkastuslautakunta 8.5.2024
Pöytäkirjaote seutuhallitus 22.5.2024 § 43
Pöytäkirjaote seutuhallitus 22.5.2024 § 44
Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös 2022
Tilintarkastuskertomus 2022
Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös 2023
Tilintarkastuskertomus 2023

Kaupunginhallitus

§ 203

27.05.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 203
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointijaosto 22.5.2024
- Lupalautakunta 23.5.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 204

27.05.2024

Ilmoitusasiat 27.5.2024

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 204
5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kaupunkikehitysjaosto [15.5.2024 § 43](#): Raision kaupungin 1. kaupunginosan (Vaisaari) liikenne-, erityis- ja katualueita, 2. kaupunginosan (Varpeenseutu) kaupunginosan erityis- ja katualueita, 8. kaupunginosan (Inkoinen) kaupunginosan liikenne- ja katualueita sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) liikennealueita koskevan asemakaavamuutoksen (E18 Raisionkaari) hyväksyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 205

27.05.2024

Salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 205

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

§ 3 Tulevaisuuden kaukolämpöratkaisu Raisiossa (Salassa pidettävä JulKL 24 § kohdan 17 ja 20 nojalla).

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 196, § 197, § 198, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 194, § 195

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupungin hallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 199

Muutoksenhakukielto

Etuostolain (608/77) 22 § 2 momentin mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 200

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.