

## Rahoitus Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin kylmälaitteiston uusintaa varten

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 178  
505/02.05.03/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallit on 16.4.2024 anomuksella anonut rahoitusta kylmälaitteiston uusintaa varten.

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallit on Raision kaupungin 100 prosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö ja samalla osa kuntakonsernia. Yhtiön toimialana on hallita kaupungilta vuokrattua 3 kaupunginosan korttelin 3023 tonttia n:o 1 Kerttulan urheilukeskuksessa sekä omistaa ja hallita alueella olevia kahta jäähallia mahdollisine huoltorakennelmineen ja vuokrata halleista harjoitus- ja pelivuoroja sekä muita tiloja.

Kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä aloittanut valmistelun, jonka tavoitteena on, että jäähallit ja jäähallintoiminta siirtyy kaupungille vuodenvaihteessa 2024-2025. Tällöin myös yhtiön nyt hankittava kylmälaitteisto siirtyisi kaupungille.

Nykyinen kylmälaitteisto on yhtiön ja kaupungin arvion mukaan tullut teknisen elinkaarensa loppuun, ja yhtiön tarkastuksessa on selvinnyt kontin vikaantumisen korkea riski, joka toteutuessaan aiheuttaisi Kerttulan jäähallien jäiden sulamisen kesken kauden. Toiminnallisten ja taloudellisten riskien kannalta on perusteltua hankkia uusi kylmälaitteisto. Uuden kylmälaitteiston kustannusarvio on kokonaisuudessaan 400 000 euroa. Yhtiöllä ei ole kassavaroja, jotka mahdollistaisivat investoinnin rahoituksen.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Tytäryhtiöiden tulee pyytää kaupunginhallitukselta konserniohje lainojen takaamiseen liittyen, jo olemassa olevien lainojen ehtoihin liittyvissä kysymyksissä sekä uuden lainan ottamiseen liittyen. Tytäryhtiöt eivät saa ottaa ulkopuolista lainarahoitusta ilman kaupungin lupaa. Tytäryhtiöt ottavat lainansa pääsääntöisesti kaupungilta, joka kilpailuttaa lainat ja perii konserniyhtiöiltä kohtuullisen marginaalin. Lainatarvitilanteessa ja ennen lainan kilpailuttamista, tytäryhtiön toimitusjohtajan tulee keskustella kaupungin talousjohtajan ja kaupunginjohtajan kanssa. Tytäryhtiöiden tulee varmistaa kaupungilta takaamispyynnöissä tai muissa vastaavissa valmistelua edellyttävissä asioissa valmisteluaikataulu hyvissä ajoin. Kun kaupunki antaa tytäryhtiöille lainaa sisäisenä lainana, lainanottovaltuutta kasvatetaan vastaavalla määrällä.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista ja niiden seuraamista kaupunginhallituksen lainanottovaltuuksista. Kaupunginhallituksella on valtuuston päätöksen mukaisesti oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2024 aikana 27.389.786 euron määrään asti. Tämä lainanottovaltuus sisältää konsernitiliin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.

Valtuusto on vuoden 2024 talousarviossa päättänyt nostaa tytäryhteisöjen kaupungin konsernitiliin liitetyn lainanottovaltuuden 1 000 000 eurolla nykyisestä 1,8 miljoonasta eurosta 2,8 miljoonaan euroon. Kaupunginhallituksella on valtuuston antamien lainanottovaltuuksiensa

puitteissa näin mahdollista rahoittaa tytäryhtiönsä toimintaa ja mahdollisia investointeja. Kaupunginhallituksen käsiteltävänä on esitys, että limiitin 1 000 000 euron nostosta 350 000 euroa osoitetaan jäähalliyhtiölle. Tämän jälkeen Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin limiitti olisi 450 000 euroa eikä tarvetta erilliselle konsernilainalle ole kylmälaitteiston uusintaa varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus puoltaa Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin ehdottamaa kylmälaitteiden pikaista uusimista, osana yhtiön jatkuvuuden hallintaa.

Päätös

Kristiina Engström poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.