



Kaupunginvaltuusto

Aika	03.06.2024 klo 18:00 - 21:29
Paikka	Valtuustosali
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.57-19.07 Tekninen tauko klo 19.16-19.17 ja klo 19.23-19.30 Kokoustauko klo 20.05-20.15

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 41	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 42	Henkilöstöraportti 2023	8
§ 43	Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	9
§ 44	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023	18
§ 45	Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2024	20
§ 46	Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) korttelia 1177 sekä katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Karukkokatu)	24
§ 47	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätösten 2022 ja 2023 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	29
§ 48	Tilintarkastusyhteisön valinta	32
§ 49	Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite yksinäisten ja syrjäytymisvaarassa olevien seniorimpiesten sosiaalisen elämän laadun parantamiseksi	34
§ 50	Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite avantouinnin mahdollistamisesta Raisiossa	37
§ 51	Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittymisestä	42
§ 52	Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien Orkolantien turvallisuuden parantamista Katteluksen alueella	45
§ 53	Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien koko perheen keskuspuiston perustamista Raisioon	49
§ 54	Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite Raisionjokilaakson virkistyskäytön parantamisesta	53
§ 55	Valtuutettu Tapio Soiniityn ym. valtuutettujen aloite painimattojen uusimisesta kamppailutilaan	56
§ 56	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon	60

§ 57	Valtuutettu Mikko Kangasojan ym. valtuutettujen aloite mainosnäytön hankkimiseksi Raision keskustaan	64
§ 58	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien pitkäaikaistyöttömien työllistämistä ikäihmisten parissa	67
§ 59	Tulevaisuuden kaukolämpöratkaisu Raisiossa	70
§ 60	Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite nuorten pahoinvoinnin ennaltaehkäisemiseksi laadittavasta toimintaohjelmasta	79

Kaupunginvaltuusto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laulumaa Janne	puheenjohtaja	
	Seikola Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	2. varapuheenjohtaja	
	Suominen Jani	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Helinä	jäsen	
	Aso Janne	jäsen	
	Dahlgren Niko	jäsen	
	Efe Pirita	jäsen	
	Grönblom Evert	jäsen	
	Haavisto Erkki	jäsen	
	Heiskari Jyrki	jäsen	
	Jormanainen Juha	jäsen	
	Kangasoja Mikko	jäsen	poistui klo 21.27 § 59 jälkeen
	Kivijärvi Anneli	jäsen	
	Koivisto Mika	jäsen	poistui klo 21.27 § 59 jälkeen
	Korhonen Ari	jäsen	
	Kosonen Kimmo	jäsen	
	Laine Heikki	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	
	Lehtonen Aarre	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Maunula Markus	jäsen	saapui klo 19.20 § 59 aikana, poistui klo 21.27 § 59 jälkeen
	Mero Jonna	jäsen	
	Moislahti Jonni	jäsen	poistui klo 21.27 § 59 jälkeen
	Mylly Ella	jäsen	
	Ollila Annika	jäsen	
	Parantainen Vesa	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	poistui klo 20.15 § 59 aikana
	Pulkkinen Jari	jäsen	
	Rosama Jarmo	jäsen	
	Salonen Jari	jäsen	
	Savola Eeva	jäsen	
	Suro Aleks	jäsen	
	Tammelin Mikko	jäsen	
	Tyyskänen Eveliina	jäsen	
	Vuorinen Elisa	jäsen	
	Våg Hans	jäsen	
	Äikäs Niina	jäsen	
	Hurmerinta Teija	varajäsen	
	Myllymäki Kalle	varajäsen	
	Stenlund Nina	varajäsen	
	Salminen Veli-Matti	varajäsen	
	Engström Kristiina	varajäsen	

	Kujala Pasi	varajäsen	poistui klo 19.20 § 59 aikana
	Valkeejärvi Terhi	varajäsen	saapui klo 20.15 § 59 aikana
Poissa	Leinonen Ari Rantala Jukka Rintee Salla Soiniitty Tapio Toivonen Niko		
Muu	Rantanen Satu Vainio Eero Laakso Leena	kh:n edustaja kaupunginjohtaja sivistysjohtaja	poistui klo 18.57 § 58 jälkeen
	Mattila Samu Nygrén Patrik Oja Timo Syvänen Piia	kaupunkikehitysjohtaja talousjohtaja tekninen johtaja henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.57 § 58 jälkeen
	Nummila Ilari Posio Suvi	IT-suunnittelija pöytäkirjanpitäjä	
Allekirjoitukset			
	Janne Laulumaa puheenjohtaja	Suvi Posio pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	39 - 60 §:t		
Pöytäkirjan tarkastus			
	Jonna Mero pöytäkirjantarkastaja	Jonni Moislahti pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito			
	Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 07.06.2024		

Kaupunginvaltuusto

§ 39

03.06.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 39

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 40

03.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 40

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jonna Mero ja Jonni Moislahti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

03.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 41

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta	§ 10	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	03.06.2024

Henkilöstöraportti 2023

Yhteistyötoimikunta 14.03.2024 § 10

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Henkilöstöhallinto on koonnut oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2023. Raporttiin on koottu henkilöstöön liittyvät tilastotiedot sekä tapahtumat.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta käy henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsee sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Yhteistyötoimikunta kävi henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsi sen tietoonsa saatetuksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 103

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2023 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 42
307/01.00.02/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2023 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2023

Kaupunginhallitus	§ 104	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	03.06.2024

Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 104

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja toimialojen katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2023

Raision kaupungin vuoden 2023 tilikauden tulos on noin 8,8 milj. euron suuruinen, joka on 3,8, milj. euroa parempi kuin vuonna 2022 ja 6 milj. euro parempi kuin vuoden 2023 talousarviossa. Tulos saavutetaan, vaikka kaupunki tekee noin 3 milj. euron Vaisaaren kouluun kohdistetun ylimääräisen poiston.

Tilinpäätöksessä esitetään tehtäväksi yhteensä 8,8 milj. euron investointivaraus Tiedonpuiston koulun (4,8 milj. euro) ja Kuloistenniityn (4 milj. euro) uudisrakennushankkeeseen. Täten Raision kaupungin vuoden 2023 tilikausi muodostuu investointivaraus huomioiden 45 000 euroa miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Taseen kertynyt ylijäämä aikaisemmilta vuosilta on 23,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 tilikauden ylijäämällä taseen kertyneeksi ylijäämäksi muodostuu 24 miljoonaa euroa eli 946 euroa per asukas (asukasluku 25 336).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 104
§ 43

25.03.2024
03.06.2024

Positiivisen verotulojen kehityksen myötä useimpien kuntien tulokset ovat parempia kuin mitä talousarviossa on suunniteltu. Raision hyvä tulos johtuu, niin hyvästä verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä, kuin käyttötalouden nettokulujen pienentymisestä.

Toimintakate, joka kuvaa käyttötalouden nettokuluja, toteutui 2,9 milj. euroa pienempänä kuin muutetussa talousarviossa. Tämä johtui siitä, että toimintakulut toteutuivat 1,8 milj. euroa pienempänä ja toimintatuotot vastaavasti 1,2 milj. euroa suurempana kuin muutetussa talousarviossa. Toimintakate toteutui näin ollen 59,1 milj. euron suuruisena, toimintakulut 77,7 milj. euron suuruisena, ja toimintatuotot 18,7 milj. euron suuruisena. Vuosi 2023 oli ensimmäinen toimintavuosi ilman sosiaali- ja terveystoimintaa, sen siirryttyä 31.12.2022 hyvinvointialueelle ja kaupungin organisaatio ja kulurakenne on muuttunut. Luotettavaa toiminnan vertailutietoa vuosien 2022 ja 2023:n välillä on tästä syystä hyvin vaikeaa esittää. Talousarvioon vertailtaessa, toiminta ja sen kulut näyttävät toteutuneen varsin suunnitellusti. Poikkeamina näkyy, että palvelujen ostot sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat yhteensä noin 1,7 milj. euroa pienempänä kuin talousarviossa ja että tuet ja avustukset, maksutuotot ja vuokratuotot toteutuivat yhteensä noin 1,5 milj. euroa parempina kuin talousarviossa.

Verotulot toteutuivat 3,3 milj. euroa parempana kuin talousarviossa ja valtionosuudet vastaavasti myös 3,3 milj. euroa suurempana. Tuloveron tulot toteutuivat 2023 2,5 milj. euroa korkeampana kuin talousarviossa, kiinteistövero 0,6 milj. euroa parempana ja tulot yhteisöverosta 0,1 milj. euroa parempana.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta korkotason kasvu on johtanut korkokulujen voimakkaaseen nousuun (0,6 milj. eurosta 1,2 milj. euroon. Samalla kuitenkin korkotuotot ovat nousseet (0,4 milj. eurosta 1,4:n milj. euroon) jolloin rahoitustuotot ja -kulut kokonaisuutena jäi plussan puolelle (0,4 milj. euroa) joka on pienekö parannus verrattuna vuoteen 2022. Rahoituskulujen ja tuottojen merkitys Raision taloudelle tulee nousemaan tulevien vuosien aikana, kun kaupungin tekemät mittavat investoinnit nopeasti kasvattavat velkamäärän.

Vuoden 2023 hyvä tulos johtuu, niin merkittävästä tulojen kasvusta (verotulot ja valtionosuudet), kuin hallitusta toiminnasta ja kulujen kehityksestä. Hyvä tulos luo mahdollisuuden varautua tulevaan ylimääräisillä poistoilla Vaisaaren koulun osalta sekä tekemään mittavia investointivarauksia Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn päiväkodin osalta. Investointivarausten purku vuodesta 2025 alkaen parantaa osaltaan kaupungin mahdollisuuksia tasapainottaa tulevien vuosien taloutta kokonaisuudessaan. Kokonaisuudessaan 8,8 milj. euron investointivarausten jälkeen tilikauden ylijäämä on 48 t euroa.

Investoinnit toteutuivat kokonaisuudessaan 25,6 milj. euron edestä, joka vastaa 94,3 % 27,1 milj. euron talousarviosta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 104
§ 43

25.03.2024
03.06.2024

Käyttötalouden ja investointien toteuttaminen vaati vuonna 2023 pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen lisäämistä 7,8 milj. euron edestä. Tämä on kuitenkin 7,7 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa arvioitu velkamäärän kasvu. Peräti 20 milj. euron vuosikate mahdollisti sen, että kaupunki pystyi rahoittamaan investointinsa suurelta osin itse ja lainakannan kasvu jäi pieneksi.

Kaupungin verotulot olivat tilinpäätösvuonna 64,6 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat 3,3 miljoonaa euroa arvioitua paremmin. Kunnallisverotulot olivat 49,1 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat noin 2,5 miljoonaa euroa suunniteltua paremmin. Kunnallisverotulojen kasvun taustalla oli, niin ansiotulojen kasvu kuin aikaisempien vuosien suuret oikaisut. Positiivinen asukasluvun kehitys on myötävaikuttanut kunnallisverotuoton suotuisaan kehitykseen.

Yhteisöverotuotot toteutuivat noin 150 000 euroa arvioitua paremmin, ollen noin 6,9 miljoonaa euroa. Tämä on kuitenkin 2,8 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2022 verotuksessa, johtuen siitä, että kuntien osuus yhteisöverosta palautui takaisin tasoon ennen koronaa. Kiinteistöverojen toteuma oli noin 8,6 miljoonaa euroa, eli noin 0,6 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän.

Verotulojen hyvän kehityksen taustalla on niin kutsuttu verohäntä aikaisemmista verovuosista, joka on vaikuttanut vuoden 2023 tapahtuviin maksatuksiin. Tämän ns. verotulojen rytmihäiriön vuoksi Raision verotulot vastaavasti odotetaan laskevan vuosina 2024–2026. Vuoden 2023 tuloveron taso saavutetaan uudestaan vasta vuonna 2026.

Valtionosuuksien osalta ennakoitu kehitys vuosina 2024-2026 on varvin huono, johtuen ns. sotevähennyksistä valtionosuuslaskelmissa. Verrattuna vuoden 2023 tasoon valtionosuuksien määrä laskee 3,5 milj. eurolla vuoteen 2025 asti. Ennustettu muutaman vuoden rahoituksen vähyys tulee haastamaan Raision kaupungin.

Kaupungin vuosikate oli vuonna 2023 20 miljoonaa euroa. Vuosikate oli 9,3 milj. euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa ja 6,3 miljoonaa euroa parempi kuin vuoden 2022 vuosikate.

Kaupungin poistot olivat 11,2 miljoonaa euroa. Vuosikate kattoi poistot.

Kaupungin lainamäärä 31.12.2023 oli 49,7 miljoonaa euroa. Lainamäärä kasvoi edellisvuodesta noin 7,8 miljoonalla eurolla. Kasvu oli arvioitua pienempi kasvaneiden verotulojen ja arvioitua pienempien investointien ansiosta. Lainakanta asukasta kohden oli 1 963 euroa. Konsernin lainakanta oli 58,8 miljoonaa euroa eli 10,5 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2022. Konsernin lainakanta asukasta kohden oli 2 320 euroa. Raision lainakanta on tällä hetkellä kuntien keskimääristä lainakantaa alemmalla tasolla. Lainamäärä tulee nousemaan voimakkaasti tulevina

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 104
§ 43

25.03.2024
03.06.2024

vuosina investointimäärän suuren kasvun myötä sekä kaupungin että kaupunkikonsernin osalta.

Kaupungilla on tulevaisuudessa edessään isoja investointeja, kuten koulu- ja päiväkotihankkeet sekä useat infrahankkeet. Tilikauden tuloksesta on kirjanpito-ohjeistusten mukaisesti mahdollista tehdä investointivaraus kunnan taloussuunnitelmassa yksilöityyn kohteeseen. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä ehdotetaan investointivaraus 4,8 miljoonaa euroa Tiedonpuiston kouluhankkeeseen sekä 4 milj. euroa Kuloistenniityn päiväkotiin.

Kaupunginjohtajan katsaus:

Vuosi 2023 oli Raisiolle vahvan kasvun vuosi

Kulunut vuosi on ollut merkittävä saavutusten ja kasvun vuosi Raisiolle. Raisio on jatkanut vakaata kasvua, ja joulukuussa 2023 asukasluku kohosi 25 336 asukkaaseen, mikä osoittaa kaupungin olevan vetovoimainen asuinpaikka.

Raisio saavutti menestystä monilla mittareilla ja kaupungissa tehty erinomainen työ huomioitiin useissa valtakunnallisissa ja maakunnallisissa vertailuissa. Erityisesti viher- ja virkistysalueiden saavutettavuudessa Raisio on Suomen kirkkaimpien kaupunkien joukossa. Leikkipuistojen saavutettavuudessa Raisio on maan neljänneksi parhaita, ja lapsiperheystävällisten kuntien listauksessa Raisio on sijoittunut maan 13. parhaaksi. Raision kyky houkutella asukkaita, yrityksiä ja investointeja sekä tarjota niille mahdollisuuksia menestyä ja kasvaa on huomioitu, ja Raisio on Varsinais-Suomen toiseksi ja koko Suomen kuudenneksi elinvoimaisin kunta. Asuntoluottoluokituksessa Raisio sijoittui myös Suomen parhaiden kuntien joukkoon. Erityismaininnan ansaitsee niin ikään Raision sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden saama Liikkuva perhe -palkinto, joka kuvastaa kaupungin sitoutumista tarjota kaikille perheille yhdenvertaiset mahdollisuudet liikkumiseen ja hyvinvointiin.

Rohkeat investoinnit tulevaisuuteen

Tiedonpuiston koulun rakennustyöt käynnistyivät syksyllä ja noin 11 000 neliön rakennuksen on tarkoitus valmistua syksyksi 2026 vastaanottamaan raisiolaisia 5–9-luokkalaisia. Työmaan etenemistä on voinut seurata työmaalive-kameran kautta Tiedonpuiston koulun sivulla. Kuloistenniityn alueella kaupunki järjesti onnistuneen tontinluovutuskilpailun, jossa haettiin toteuttajaa kahdelle erilliselle kilpailukohteelle. Vuoden 2023 aikana Kuloistenniitty on ollut muutoksen keskipisteessä, kun alueelle on rakennettu ahkerasti kunnallistekniikkaa tulevaa laajaa asuinalueetta, puistoa ja päiväkotia varten. Hahdenniemen uimaranta on kokenut niin ikään merkittävää kehitystä. Toimintaa vakiinnutettiin ympärivuotiseksi aiempien vuosien pilotointien pohjalta ja nyt uimaan pääsee ympäri vuoden. Uimarannalla järjestettiin kesällä menestyksekkäästi myös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 104
§ 43

25.03.2024
03.06.2024

ensimmäiset Playa del Raisio Beach Party -festivaalit United Festivals Oy:n järjestämänä.

Raision kaupunki teki syksyllä lähihistorian suurimmat maakaupat ostamalla useita strategisesti ja kaavallisesti keskeisille sijainneille sijoittuvia maa-alueita. Maata hankittiin asumisen, kouluverkon ja virkistyskeskusten tarpeisiin ja suurin kauppa tehtiin Pirilänlaakson alueella, jonne tulee sijoittumaan uusi yhtenäiskoulu, asumista ja virkistystä luontoarvojen turvaamista unohtamatta. Luontoarvojen turvaamista tuki myös Raision joen ennallistamishankkeen valmistuminen, joka oli samalla yksi koko maan suurimpia virtavesien ennallistamishankkeita.

Kaupunki kehittyi rohkeasti osallistaen

Vuonna 2023 toteutettiin Raision kaupungin ensimmäinen asukasbudjetti, jossa asukkaat suunnittelivat ja päättivät, miten 50 000 € kaupungin rahoista käytetään. Asukasbudjettiin jätettiin yli 200 arvokasta ideaa kaupungin kehittämiseksi. Sujuva arkielämä ja kaupungin viihtyvyys korostuivat, kun eniten ideoita tuli asuinalueiden kehittämiseen ja asukkaiden hyvinvoinnin tukemiseen. Kaupungin asiantuntijat arvioivat kaikki ideat ja äänestyksen kautta 17 ehdotusta päätyi toteutettavaksi. Osa ideoista toteutettiin heti loppuvuoden 2023 aikana mutta iso osa jäi toteutettavaksi vuoden 2024 aikana.

Syksyn aikana Raisio aloitti yhteistyössä asukkaiden ja yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa elinvoimaohjelman valmistelun, jossa määritetään kaupungin kasvuun ja elinvoimaan liittyvät pitkän aikavälin tavoitteet. Syksyn aikana asukkailta, yrittäjiltä ja päättäjiltä kartoitettiin näkemyksiä kaupungin vahvuuksista ja palveluista sekä yritysten ajankohtaisesta tilanteesta sähköisten kyselyiden kautta. Kaupungin päättäjille ja yrittäjille järjestettiin myös osallistavat työpajat sekä valituille yrityksille ja yhdistyksille sidosryhmähaastattelut.

Raision kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma vuosille 2024–2035 valmistui loppuvuodesta. Edistämishjelma ”Kävelyn ja pyöräilyn luksusta” laadittiin yhdessä asukkaiden ja eri toimijoiden kanssa. Strateginen suunnitelma vuosille 2024–2035 kokoaa yhteen eri toimijoiden keinoja edistää kävelyä ja pyöräilyä Raisiossa sekä antaa suuntaviivat ja selkänöjan yhdessä tehtävälle edistämistyölle. Toimenpiteitä määriteltiin yhteensä 23 kappaletta. Osa toimenpiteistä voidaan toteuttaa lyhyellä aikavälillä ja osa puolestaan on pidemmän aikavälin toimia, jotka tulevat ajankohtaiseksi maankäytön kehittyessä tai uusien investointihankkeiden yhteydessä.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa valmisteltiin hyvinvointikoordinaattorin johdolla vuoden aikana. Suunnitelman työstö piti sisällään työpajoja, kyselyitä, kohtaamiseen tilaisuuksia ja seminaareja eri kohderyhmille. Raision hyvinvointisuunnitelmaa valmisteltiin samanaikaisesti Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa ja sen osaksi kytkettiin myös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 104
§ 43

25.03.2024
03.06.2024

muita hyvinvoinnin edistämisen kaupunkitasoisia, alueellisia ja kansallisia hyvinvointisuunnitelmaa ohjaavia suunnitelmia ja ohjelmia, mm. lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä ehkäisevän mielenterveyden- ja päihdetyön suunnitelma ja Kansallinen mielenterveysstrategia 2020–2030.

Henkilöstön hyvinvointiin panostettiin ja sairaspöissaolot pienenivät

Henkilöstön hyvinvointiin panostettiin erilaisin toimenpitein, kuten työhyvinvointitutkimuksella ja oppimisympäristön kehittämällä. Työterveyslaitoksen kanssa toteutettavassa Hyvällä sykkeellä - tutkimushankkeessa oli mukana noin 200 kaupungin työntekijää. Tutkimustulosten avulla saadaan selville, mitkä ovat keskeisimmin sykevälivaihteluun vaikuttavia työn psykososiaalisia tekijöitä, joihin työpaikkojen kehittämistyö kannattaisi keskittää. Lisäksi kaupunki kutsui Tunne- ja tietoisuustaitojen valmennukseen Raision kaupungin alle 30-vuotiaita työntekijöitä, jotka haluavat oppia tunne- ja tietoisuustaitojen avulla lisäämään hyvinvointiaan ja palautumiskykyään.

Kaupunki otti käyttöön sähköisen Eduhouse-oppimisympäristön tammikuussa 2023 ja Raision kaupungin intranet otti huomattavan harppauksen eteenpäin käyttäjäystävällisyydessä ja monipuolisuudessa, kun uudistettu Raitti otettiin käyttöön tammikuun alussa. Hienona saavutuksena sairauspöissaolot vähenivät Raision kaupungilla vuodesta 2022 vuoteen 2023 yhteensä 4,8 pv/htv. Kun soten osuus poistetaan, sairauspöissaolot vähenivät 2,7 pv/htv. Tämä tarkoittaa noin 800 000 euron säästöä verrattuna vuoteen 2022, mutta vähintään yhtä tärkeää kuin eurot, on asian inhimillinen puoli. Kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on osaava ja hyvinvoiva henkilöstö ja yhtenä hyvinvoinnin mittarina voidaan pitää sairauspöissaolojen määrää ja tässä työssä olemme oikealla polulla.

Vuoden 2023 vahva tulos hyödynnetään tulevien vuosien investointien mahdollistamiseen

Raision tulos vuodelta 2023 on 8,8 miljoonaa ja olisi ilman ylimääräisiä poistoja noin 11,8 miljoonaa euroa. Tulos on noin 6 miljoonaa euroa parempi kuin vuoden 2023 talousarvio siitä huolimatta, että se sisältää 3 miljoonan euron ylimääräisen poiston Vaisaaren koulun purkamiseen varautumiseksi. Tulot ylittyivät, menot toteutuivat talousarviota pienempinä, verotulot toteutuivat ennakoitua suurempana pääosin soteuudistuksen jälkimaksatusten takia ja yksittäisenä nostona sairaspöissaolot ja työkyvyttömyysmaksut olivat yhteensä 1,6 miljoonaa euroa pienemmät kuin vuonna 2022. Erinomainen tulos käytetään tulevien vuosien kasvuinvestointien rahoittamiseen siten, että Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn uuden päiväkodin rakentamista varten tehdään 8,8 miljoonan euron investointivaraus ja Vaisaaren koulun purkamiseen varaudutaan tekemällä 3 miljoonan euron kertapoisto. Aiemmin tehdyt investointivaraukset huomioiden varausten purkaminen ja tulosta tasaava vaikutus ulottuu 2030-luvulle asti. Vuoden 2023 tulokseksi muodostuu investointivarausten ja kertapoistojen jälkeen 48 000 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 104	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	03.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus esittää tilinpäätösvuoden 8 847 311,73 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,51 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,51 euroa.

- tehdään yhteensä 8 800 000 euron investointivaraukset Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen sekä Kuloistenniityn päiväkodin uudisrakennushankkeeseen

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 47 514,24 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 23 930 278,58 määrää. Vuoden 2023 47 514,24 euron ylijäämäisen tilinpäätöksen jälkeen taseessa on edellisten tilikausien ylijäämää 23 977 792,82 euroa.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallitukselle on jaettu korjattu versio tilinpäätösasiakirjasta. Tilinpäätökseen on korjattu vapaa-aikalautakunnan hankeavustuksiin kaupunginvaltuuston päätöksen 20.3.2023 § 25 mukaisesti menoihin ja tuloihin 20.000 euroa.

Kaupunginhallitus täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tilinpäätöskirjaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus esittää tilinpäätösvuoden 8 847 311,73 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,51 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,51 euroa.

- tehdään yhteensä 8 800 000 euron investointivaraukset Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen sekä Kuloistenniityn päiväkodin uudisrakennushankkeeseen.

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 47 514,24 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 104
§ 43

25.03.2024
03.06.2024

ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 23 930 278,58 määrää. Vuoden 2023 47 514,24 euron ylijäämäisen tilinpäätöksen jälkeen taseessa on edellisten tilikausien ylijäämää 23 977 792,82 euroa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tilinpäätöskirjaan.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.03.

Tarkastuslautakunta 20.05.2024 § 44

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 20.5.2024 esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023.

Esittelijä

Puheenjohtaja Ari Korhonen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.5.2024 § 196

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Lausunnossaan tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastetulta tilikaudelta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus	§ 104	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	03.06.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 43
310/02.06.01.01/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää tilinpäätösvuoden 8 847 311,73 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,51 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,51 euroa.

- tehdään yhteensä 8 800 000 euron investointivaraukset Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen sekä Kuloistenniityn päiväkodin uudisrakennushankkeeseen.

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 47 514,24 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 23 930 278,58 määrää. Vuoden 2023 47 514,24 euron ylijäämäisen tilinpäätöksen jälkeen taseessa on edellisten tilikausien ylijäämää 23 977 792,82 euroa.

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Tilinpäätös 2023
- 3 Tilintarkastuskertomus 2023

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 23.04.2024 § 38

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2023.

Esittelijä Puheenjohtaja Ari Korhonen

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

- 1) pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten ja
- 2) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Tilintarkastaja Kirsi Ehlund liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.50.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 150

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2023 tiistaina 23.4.2024.

Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon ja että kaupunginhallitus antaa lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Tarkastuslautakunta	§ 38	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 150	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	03.06.2024

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa 27.5.2024 yhdessä lopullisen kaupunginhallituksen lausunnon kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että

- kaupunginhallitus saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä

- kaupunginhallitus pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuun loppuun mennessä yhdessä kaupunginhallituksen lausunnon kanssa

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 44
1656/00.03.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Kaupunginhallitus	§ 197	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	03.06.2024

Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2024

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 197

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ohessa on tammi-maaliskuun talouden toteumaraportit, verotulojen kertymä, henkilöstö 31.3.2024 sekä tammi-maaliskuun toteumaraportit, jossa on mukana viimeisin ennustetieto.

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen maaliskuu 2024

Tasaisen käytön mukainen maaliskuun toteuma olisi 25,0 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli maaliskuussa noin -16,2 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 0,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 24,6 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin lupalautakunnan, sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Laskennallista talousarviota heikommin toteutui kaupunginhallituksen ja infralautakunnan osalta. Toimintatuottojen toteuma oli talousarviota parempi infralautakunnalla, sivistyslautakunnalla ja vapaa-aikalautakunnalla. Toimintatuottojen toteuma oli talousarviota heikompi kaupunginhallituksella ja lupalautakunnalla. Toimintakulujen toteuma oli talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta paitsi infralautakunnan.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen osalta päätöksentekopalveluiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot eivät ole vielä realisoituneet, samoin maa- ja vesialueiden vuokrien tuotot ovat olleet talousarviota vähäisemmät. Lisäksi pakolaisten toimeentulokorvaukset eivät ole vielä toteutuneet. Näistä johtuen toimintatuotot ovat talousarviota pienemmät ollen 13,7 %. Kaupunginhallituksen toimintakulujen toteuma on kokonaisuudessaan alle talousarvion ollen 24,6 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteuma on talousarviota heikompi ollen 36,4%.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat lähes samansuuruiset. Toimintakate toteutui talousarviota heikommin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 197
§ 45

27.05.2024
03.06.2024

Infralautakunnan toimintatuottojen toteuma oli yli laskennallisen talousarvion, mutta pienemmät edellisvuoteen verrattuna. Tuottojen ylittyminen laskennallisen talousarvion määrään verrattuna vaikutti eniten satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulujen toteuma toteutui yli laskennallisen talousarvion. Suurimpina vaikuttavina tekijöinä laskennallisen talousarvion ylittyminen jäte- ja hulevesimaksujen ja lämmön kulujen määrän osalta. Lisäksi toteumaan vaikutti henkilöstökulujen sekä rakennusten ja alkavat rakennukset ja kunnossapidon kulujen laskennallisen talousarvion alittuminen. Toimintakate toteutui talousarviota heikommin.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota paremmin tukien ja avustusten alkuvuoden hyvän toteuman vuoksi, mutta huomattavasti pienempänä kuin edellisenä vuonna. Toimintakulut olivat laskennallista talousarviota pienemmät, mutta edellisvuotta suuremmat. Toimintakulujen osalta henkilöstökulut sekä kirjallisuus alittivat laskennallisen talousarvion.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat reilusti laskennallista talousarviota paremmin, ja myös reilusti paremmin edelliseen vuoteen verrattuna. Eniten tähän vaikuttivat pääsymaksut sekä muut tuet ja avustukset valtiolta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Suurin vaikutus oli henkilöstökulujen alittuminen laskennalliseen talousarvioon verrattuna. Toimintakate toteutui noin 334 tuhatta euroa laskennallista talousarviota paremmin ollen 14,8 % ja noin 44 tuhatta euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli maaliskuussa 4,3 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuotot olivat 1,2 miljoonaa euroa pienemmät.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli maaliskuussa noin -20,5 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 0,4 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintakulut olivat 2,4 miljoonaa euroa suuremmat. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -11,6 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -5,6 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion 1,0 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin maaliskuussa Verohallinnon mukaan koko maan tasolla 3,7 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat erityisesti ennakonpidätykset palkoista, joissa kasvua oli 6,5 prosenttia.

Maaliskuussa koko maan yhteisöverojen tilitykset laskivat edellisvuoteen nähden 9,3 prosenttia. Kiinteistöveroja tilitettiin 21 prosenttia edellisvuotta enemmän. Muutos selittyy verotuksen valmistumisen jaksottumisella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 197
§ 45

27.05.2024
03.06.2024

Raision kaupungin verotulot toteutuivat tammi-maaliskuussa 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 15,2 miljoonaa euroa (v.2023 23,2 M€). *Kunnallisveroa* kertyi noin 12,6 miljoonaa euroa (v.2023 19,6 M€) ja *yhteisöveroa* noin 2,2 miljoonaa euroa (v.2023 3,0 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 0,5 miljoonaa euroa (v.2023 0,5 M€).

Raision koko vuoden verotulojen määrä alkuperäisessä talousarviossa 2024 on 60,5 miljoonaa euroa. Toukokuussa päivitetyn Kuntaliiton verotuloennusteen mukaan Raision kaupungin koko vuoden 2024 verotulot toteutuisivat noin 60,217 miljoonan euron suuruisena. Uusi verotuloennuste julkaistaan kesän jälkeen, ja mahdollisiin talousarvion muutostarpeisiin reagoidaan tilanteen mukaan.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-maaliskuussa noin 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat maaliskuun lopussa kokonaisuudessaan noin 3,4 miljoonaa euroa. Edellisvuoden maaliskuuhun verrattuna laskua oli 0,1 miljoonaa euroa.

Helmikuussa 2023 julkaistun valtionosuuslaskelman mukaan Raision vuoden 2024 valtionosuusennuste on noin 13,630 miljoonaa euroa. Alkuperäisessä talousarviossa valtionosuuksien määrä on 13,034 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Korkotuottojen koko vuoden alkuperäinen talousarvio on 1,4 miljoonaa euroa ja muiden rahoitustuottojen alkuperäinen talousarvio on 108 tuhatta euroa.

Vuosikate toteutui maaliskuussa noin 0,4 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta paremmin. Tähän vaikuttivat myönteisesti aiemmin esitetyt erät: toimintakatteen, verotulojen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteuma. Maaliskuun vuosikate oli 2,4 miljoonaa euroa, joka on noin 11,8 miljoonaa euroa vuoden 2023 maaliskuun vuosikatetta heikempi.

Poistot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -1,9 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan maaliskuussa 0,5 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden maaliskuun toteuma oli 12,3 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointien kokonaismenot olivat tammi-maaliskuussa noin 5,6 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 16,7 %. Investointien nettomenot olivat 5,5 miljoonaa euroa. Investointien toteuma oli noin 2,6 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Kaupunginhallitus	§ 197	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	03.06.2024

Vuoden 2024 tulosenuste

Alkuperäisessä talousarviossa vuoden 2024 tilikauden alijäämäksi arvioitiin -0,2 miljoonaa euroa.

Tulosenustetta päivitetään sitä mukaa, kun uutta päivitettyä tietoa on saatavilla. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elokuun puolessa välissä.

Lainat 31.3.2024: Raision kaupungin lainamäärä maaliskuun lopussa oli 52,6 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2023 lopusta on ollut 2,9 miljoonaa euroa. Kuntatodistusten määrä maaliskuun lopussa oli 6,0 miljoonaa euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen maaliskuu 2024 tiedokseen ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen maaliskuu 2024 tiedokseen. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 45
455/02.02.02/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen maaliskuu 2024 tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Toteumaraportit tammi-maaliskuu 2024 Verotulojen toteuma huhtikuu 2024 Henkilöstö 31.3.2024

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	03.06.2024

Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) korttelia 1177 sekä katualuetta koskevan asemakaavamuutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen (Karukkokatu)

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 93

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 käynnistää Karukkokadun alueen asemakaavamuutoksen laatimisen. Kaavahanke tuli vireille kuulutuksella 29.8.2023.

Alue sijaitsee 11. kaupunginosassa (Somersoja) Kantokangas 2 -kaava-alueella ja käsittää korttelit 1177 ja 1178 sekä Karukkokadun katualuetta. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tutkia muutosalueen maankäyttöä Kantokankaan yritysalueen toimintojen ja Raision yritystonttitarjonnan monipuolistamiseksi. Tarkoitus on muodostaa alueelle nykyistä väljempiä rakennuspaikkoja. Samalla mahdollistetaan alueelle pienen lämpölaitoksen (enintään 20 MW) toteuttaminen. Muutoksella alueelle rakennettavien katualueiden määrä vähenee.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään talvella 2023
- kaavaehdotus käsitellään talvella 2024
- kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa keväällä 2024

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Oheismateriaalina on kaavaluonnoksen havainnekuva.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Karukkokatu, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	03.06.2024

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 16

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Karukkokatu asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 22.12.2023 - 22.1.2024. Luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Tiivistelmä lausunnoista sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Karukkokatu asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Kaavaehdotuksessa korttelialueelle on osoitettu energiahuollon aluetta, jolle voidaan sijoittaa lämpölaitoksen toiminnan edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia (EN-1) sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-35). Suurin sallittu kerrosluku on kolme (III). Rakennusoikeudet on merkitty tehokkuusluvuin. Kaavaan on lisätty ohjaavia määräyksiä kaupunkikuvallisista tavoitteista ja hulevesien käsittelystä. Kaavaan osoitettiin katualuetta, jotta Karukkokadulle voidaan toteuttaa kääntöpaikka.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (MRA 27 §).

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy 6.3.2024 päivätyn Karukkokatu asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 198

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Karukkokadun asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 13.3.-11.4.2024. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin Caruna

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	03.06.2024

Oy:ltä ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta. Raision Vesi Oy ilmoitti, ettei sillä ole täydennettävää luonnosvaiheen lausuntoon. Sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) että Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei se jätä kaavaedotuksesta lausuntoa. ELY-keskus kuitenkin kommentoi, että luontoarvoja ja ilmastonmuutoksen vaikutustenarviointia on selostuksessa tarpeen selvittää huolellisemmin.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että pelastustoiminta ja pelastusyksiköillä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella. Kortteleiden rakennusalat ovat merkitty laajoiksi, mikä edellyttää rakennussuunnittelussa huomioimaan riittävät pelastusreitit kiinteistöille. Kunnallistekniikan suunnittelussa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet.

Caruna totesi lausunnossaan, että Rauman valtatie varteen on tunnistettu tarve uudelle 110 kV voimajohdolle palvelemaan kasvavaa sähkön kapasiteettitarvetta. Caruna toivoi kaava-alueen itäreunaan sijoitettavaksi valtatie suuntaisesti suunnitellulle johdolle johtoaluevarauksen. Lisäksi Caruna pyysi mahdollisuutta sijoittaa sähköjakelun laitiloja korttelialueille. Caruna totesi, että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna Oy toivoi tiedoksisaantia, kun asemakaava saa lainvoiman.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta pyydettiin uudelleen kommentit Caruna Oy:n lausunnossa esitetyn johtotarpeen vuoksi. ELY:stä todettiin, että jos suunniteltuun voimajohtoon liittyvät rakenteet sijoittuvat moottoritien suoja-alueelle, tulee tähän hakea poikkeamista Pirkanmaan ELY-keskukselta. Koska maantie on tässä kohtaa moottoritietä, on sen suoja-alue lähtökohtaisesti 50 metriä lähimmän ajoradan keskeltä mitattuna. Maantien suoja-alueesta on päätetty tiesuunnitelman yhteydessä. Poikkeamishakemusta varten on asiasta pyydettävä lausuntoa naapurin kuulemisesta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikennevastuualueelta.

Finavian kanssa neuvoteltiin erikseen mahdollisen lämpölaitoksen piipun toteuttamisesta suhteessa Turun lentoaseman toimintaan.

Kaavaan tarkistettiin seuraavat asiat viranomaislausuntojen ja -kommenttien perusteella:

- Lisätty varaus voimajohdon toteuttamiselle.
- Pienennetty TY-korttelialueen rakennustehokkuutta $e=0.5$:stä $e=0.40$:ään ja tarkistettu tontille sijoittuvaa mainostornia koskevaa määräystä voimajohtovarauksen vuoksi pienentyneen rakennusalan takia.
- Lisätty molemmille korttelialueille mahdollisuus sijoittaa sähköjakelun puistomuuntamo.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 93	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 16	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	03.06.2024

- Lisätty EN-korttelialueen merkintään mahdollisuus varastoida hakeita kasoissa sekä edellytys pyytää rakennuslupahakemuksesta lausunto ilmailulaitos Finavialta.

Kaavaselostukseen:

- Täydennettiin päivämääriä kanteen ja kohtaan 2.1 Kaavaprosessin vaiheet.
- Tarkistettiin rakentamisen määrä ja kaavamerkintöjen sisällöt kohtiin 2.2 Asemakaava, 5.2 Mitoitus sekä 5.7 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.
- Täydennettiin kohtia 3.1 Yleiskuvaus (luonnonympäristön osalta), 4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt (ehdotusvaiheen osalta), 5.5 Ilmastovaikutusten arviointi sekä 6.2 Asemakaavan toteutus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) korttelia 1177 sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään (Karukkokatu).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, sivistysjohtaja Leena Laakso ja tietohallintojohtaja Eero Rostiala poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.38.

Pidettiin kokoustauko tämän asian jälkeen klo 17.38-17.48.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 46
1161/10.02.03/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) korttelia 1177 sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään (Karukkokatu).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Karukkokatu, asemakaavamuutoksen ehdotus (kv 3.6.2024)
- 6 Karukkokatu, asemakaavamuutoksen selostus (kv 3.6.2024)

Kaupunginhallitus	§ 202	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	03.06.2024

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätösten 2022 ja 2023 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 202

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Raision ja Ruskon kuntien vuonna 2022 perustama yhden toimielimen kuntayhtymä.

Kuntayhtymällä ei ole erikseen omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen mukaan (5§ Jäsenkuntien tehtävät ja toimivalta) jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä. Kuntayhtymän ylin päättävä elin seutuhallitus ja kuntayhtymän tilintarkastaja ja kuntayhtymän tarkastuslautakunta ovat käsitelleet kevään aikana kuntayhtymän vuosien 2022 ja 2023 tilinpäätökset. Vuoden 2022 tilinpäätös on laadittu jälkikäteen, sillä kuntayhtymän perustamisen yhteydessä arvioitiin, että vuoden 2022 talous ja toiminta voitaisiin tarkastaa samassa tilinpäätöksessä vuoden 2023 talouden ja toiminnan kanssa. Jälkikäteen kävi ilmi, että tämä ei ole mahdollista, vaan molemmista vuosista on laadittava erilliset tilinpäätökset.

Kuntayhtymän ylin päättävä elin seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.3.2024 seuraavaa:

17§ Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen

Seutuhallitus päättää esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilikauden alijäämä -23 995,86 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille.

Seutuhallitus päättää allekirjoittaa Liitteen 1 mukaisen vuoden 2022 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa seutujohtajan tekemään mahdollisia teknisiä tarkistuksia ja korjauksia tilinpäätökseen.

18§ Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen

Seutuhallitus päättää esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilikauden ylijäämä 112 168,07 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille.

Seutuhallitus päättää allekirjoittaa Liitteen 2 mukaisen vuoden 2023 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa seutujohtajan tekemään mahdollisia teknisiä tarkistuksia ja korjauksia tilinpäätökseen.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 8.5.2024:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 202
§ 47

27.05.2024
03.06.2024

26§ Tilintarkastuskertomus vuodesta 2022 Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja ehdottaa valtuustoille, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 9.5.–31.12.2022.

ja

27§ Tilintarkastuskertomus vuodesta 2023 Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi ja ehdottaa valtuustoille, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023.

Kuntayhtymän seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 22.5.2024:

43§ Vuoden 2022 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen Seutuhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen [8.5.2024] tiedoksi

ja

saattaa tarkastuslautakunnan ehdotuksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi. ja 44§ Vuoden 2023 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen Seutuhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen [8.5.2024] tiedoksi ja saattaa tarkastuslautakunnan ehdotuksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän hallintosäännön 61§:n mukaan tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen suoraan seutuhallitukselle. Arviointikertomusta ei lähetetä jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2022 tilinpäätöksen

2) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2022 alijäämä -23 995,86 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille

3) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tili- ja vastuuvollisille tilikauden 2022 osalta

4) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2023 tilinpäätöksen

5) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2023 ylijäämä 112 168,07 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille

6) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2023

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 202
§ 47

27.05.2024
03.06.2024

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jari Salonen, Janne Laulumaa, Mikko Kangasoja ja Jonna Mero poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jari Salonen ja Janne Laulumaa ovat Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallituksen jäseniä ja Mikko Kangasoja ja Jonna Mero ovat seutuhallituksen varajäseniä. (Esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi.)

Jarmo Rosama toimi puheenjohtajana tämän asian ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 47
625/00.04.01/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2022 tilinpäätöksen
- 2) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2022 alijäämä -23 995,86 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille
- 3) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tili- ja vastuuvollisille tilikauden 2022 osalta
- 4) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2023 tilinpäätöksen
- 5) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2023 ylijäämä 112 168,07 siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille
- 6) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös 2022
- 8 Tilintarkastuskertomus 2022
- 9 Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös 2023
- 10 Tilintarkastuskertomus 2023

Kaupunginhallitus	§ 202	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	03.06.2024

Oheismateriaali

- Pöytäkirja seutuhallitus 13.3.2024
- Pöytäkirja tarkastuslautakunta 8.5.2024
- Pöytäkirjaote seutuhallitus 22.5.2024 § 43
- Pöytäkirjaote seutuhallitus 22.5.2024 § 44

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 42
§ 48

20.05.2024
03.06.2024

Tilintarkastusyhteisön valinta

Tarkastuslautakunta 20.05.2024 § 42

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunnan käsittelemä tarjouspyyntö tilintarkastuspalveluista julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanavassa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä tarjouspalvelussa 11.4.2024. Tarjouksille varattu määräaika päättyi 13.5.2024.

Tarjouksia on pyydetty sopimuskaudelle, joka käsittää tilikausien 2024-2025 hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä option tilikausien 2026-2027 hallinnon ja talouden tarkastuksesta.

Tarjouspyynnössä tarkastuslautakunta on pyytänyt tarjouksia kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksesta sekä muista tarkastuspalveluista kuntalain 122 §:n ja 123 §:n mukaisesti hyvää julkishallinnon tilintarkastustapaa noudattaen. Lisäksi tarjousta pyydettiin kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen tilintarkastuksesta. Tarjouspyyntö kokonaisuudessaan on liitteenä. Annettuun määräaikaan mennessä tarjouspyynnöstä esitettiin yksi kysymys, johon on toimitettu vastaus. Esitetty kysymys ja vastaus on myös liitteenä.

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoajaa koskevia vähimmäisvaatimuksia. Lisäksi tarjouspyynnössä on asetettu tarjoajan ehdottamalle vastuunalaiselle tilintarkastajalle ja hänen varahenkilölleen vähimmäisvaatimuksia koulutuksen, kokemuksen ja kielitaidon osalta. Asetetut vaatimukset käyvät ilmi tarkemmin liitteenä olevasta tarjouspyynnöstä.

Annettuun määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta: BDO Auditor Oy ja KPMG Oy. Molemmat tarjoajat täyttivät tarjouksessa tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Molempien tarjoajien tarjouksissaan nimeämät vastuunalaiset tilintarkastajat ja heidän varahenkilönsä täyttävät tarjouspyynnössä asetetut ehdot koulutuksen, kokemuksen ja kielitaidon osalta.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta koko sopimuskaudelle laskettuna tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla. Tarjouspyynnössä asetetun laskentakaavan mukaisesti vertailuhinnat ovat:

BDO Auditor Oy: 104 850 euroa
KPMG Oy: 124 125 euroa

BDO Auditor Oy:n tarjouksen vertailuhinta on halvempi.

Tarkastuslautakunta	§ 42	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	03.06.2024

Tarjoukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä tarkastuslautakunnan sähköisessä työtilassa.

Kuntalain 122 §:n mukaisesti valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Hankintaa koskeva sopimus ei synny hankintapäätöksen myötä, vaan vasta erillisen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Esittelijä Puheenjohtaja Ari Korhonen

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n tilikausille 2024-2025. Hankintaan sisältyy optio tilikausista 2026-2027.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 48
238/02.08.00/2024

Esittelijä Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n tilikausille 2024-2025. Hankintaan sisältyy optio tilikausista 2026-2027.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Tarjouspyyntö tilintarkastuspalveluista
- 12 Tarjouspyynnöstä esitetyt kysymykset ja vastaukset

Kaupunginvaltuusto	§ 98	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	18.09.2023
Vapaa-aikalautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	03.06.2024

Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite yksinäisten ja syrjäytymisvaarassa olevien seniorimpiesten sosiaalisen elämän laadun parantamiseksi

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 98

Valtuutettu Heikki Suominen jätti seuraavan aloitteen:

"Esitän, että Raision kaupunki mahdollistaa Kerttulan liikunta-alueen kuntoportaiden ympärille rakentuvan yli 65 vuotiaiden seniorimpiesten säännöllisen ja jatkuvan tapahtuman, jossa porrasnousujen lomassa tutustutaan toisiin ja saadaan samalla henkistä mielihyvää.

Porrasnousujen vaihtoehdoksi ja huonommin, kepeillä tai rollaattorilla liikkuville veljille tulisi mahdollistaa käyttää joko urheilukeskuksen juoksurataa tai Kerttulan urheilualueelta lähteviä Keskuspuiston päälystettyjä kevyenliikenteen väyliä.

Aloitteen tavoite on kevyen liikunnan varjolla tuottaa henkistä mielihyvää. Lisätä sosiaalista yhteenkuuluvuutta. Fyysisyyden rinnalla saada luonnosta ja saman henkisistä veljistä vitamiinia päivään. Poistaa yksinäisyyttä sekä kohottaa vanhojen herrojen sosiaalisen elämän laatua.

Raision kaupungin osuudeksi jää löytää sopivan letkeä ja innostava henkilö, joka lähtee vetämään tätä kööriä ja joka itsekin olisi seniorikansalainen.

Kaupungin tulisi mahdollistaa myös herrojen hygieeninen puoli ponnistelujen jälkeen Kerttulassa. Parhaat jutut syntyvät aina pukuhuoneissa.

Heikki Suominen (PS) Raisio

Mikko Tammelin	Mikko Kangasoja
Pirita Efe	Mika Koivisto
Jyrki Heiskari	Tapio Soiniitty
Janne Laulumaa	Jukka Rantala
Jari Pulkkinen	Harri Seikola
Jani Suominen	Kristiina Engström
Hans Våg	Teija Hurmerinta
Janne Aso"	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	18.09.2023
Vapaa-aikalautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	03.06.2024

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 309

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 16.04.2024 § 38

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision liikuntapalveluissa on huomattu, että naiset osallistuvat ikääntyneiden liikuntaryhmiin miehiä useammin. Käyttäjäseurannan perusteella voidaan todeta, että ohjattuihin ryhmiin osallistuneista 14 prosenttia on miehiä ja 86 prosenttia naisia. Seniorimiehille suunnattu liikuntaryhmä voisi kannustaa miehiä osallistumaan aktiivisemmin liikkumaan ryhmissä, sillä sosiaalisten suhteiden on tutkimustiedon perusteella todettu olevan merkittävä motivaatiotekijä liikkumiselle.

Kaupungin liikuntapalveluiden toimesta on viimeiset kaksi vuotta vahvasti kehitetty ikääntyneiden erilaista liikuntatarjontaa. Tarjonnasta puuttuu vain seniorimiehille kohdennettu liikkumisen ryhmä. Raisio-opisto tarjoaa seniorijumppia, muttei kohdennetusti liikuntaryhmää seniorimiehille. Tarjotut jumpat ovat olleet niin suosittuja, että ryhmät ovat täyttyneet nopeasti. Kolmannen sektorin toimijat, kuten eläkelitto, Raision seniorit ja Raision seudun eläkeläiset ry järjestävät liikuntaryhmiä ikääntyneille lajeittain, mutta eivät seniorimiehille kohdennettua liikkumisen ryhmää, jossa harjoitettaisiin lihaskuntaa, liikkuvuutta ja tasapainoa.

Liikuntapalveluiden avustamana, Jarmo Rosaman johdolla lähdetään kokoamaan seniorimiehille kohdennetun liikkumisen edistämisen johtoryhmää. Johtoryhmä suunnittelee käynnistyvän seniorimpiesten ryhmän toiminnan sisältöä ja toimintatapoja. Johtoryhmä kokoontuu ensimmäisen kerran 16.4.2024.

Raision kaupungin liikuntapalvelut mahdollistaa valtuustoesityksen mukaisesti ryhmän toiminnalle peseytymis- ja pukeutumistilat Kerttulan liikuntakeskuksessa. Liikuntasuunnittelijan ja hallinnon harjoittelijan asiantuntijuus on johtoryhmän käytettävissä erityisesti käynnistämisyvaiheessa. Myöhemmässä vaiheessa tarpeen mukaan.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
------------	------------------------------

Kaupunginvaltuusto	§ 98	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 309	18.09.2023
Vapaa-aikalautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	03.06.2024

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 144

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 49
1254/12.04.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valokuvaliite
Aloitteen "Tuoteseloste"

Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	17.10.2022
Infralautakunta	§ 40	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 145	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	03.06.2024

Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite avantouinnin mahdollistamisesta Raisiossa

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 117

Valtuutettu Jukka Rantala jätti seuraavan aloitteen:

”Talviuinti on edullinen, sosiaalinen ja luonnonläheinen harrastus, joka saa veren kiertämään, hormonit liikkeelle ja terveyden kukoistamaan. Talviuintia harrastaa jopa 720 000 suomalaista ja yli 400 000 on kiinnostunut kokeilemaan lajia.

Raisiossa kokeiltiin avantouinnin mahdollisuutta viime talvena ja sen suosio oli niin suurta, että kaikki ajat varattiin täyteen.

Esitän, että tätä toimintaa jatketaan myös tulevana talvena. Toiminnan järjestämisessä tulee huomioida vaihtoehtona myös yksityisen tuottama palvelu. Tulevaisuudessa toivon, että Hahdenniemen rannalta löytyy avantouimareille oma isompi sauna ja pukeutumistilat suihkuineen.

Esitän myös, että Raision kaupungin leirikeskuksen Kesärannan saunat otetaan talviuimareiden käyttöön ainakin kerran viikossa. Toiminnan pyörittäminen voitaisiin antaa urheiluseuran vastuulle, niin kuin kesäkaudenkin toiminnan pyörittäminen ja siivous.

Turvalliseen toimintaan ei tarvita isoja investointeja Kesärantaan, ainoastaan valaistuksen lisääminen ja uppopumpun asennus, joka pitää avannon sulana

Turvallinen talviuintipaikka

Hyvässä talviuintipaikassa on otettu huomioon turvallisuus, käytännöllisyys ja viihtyvyys. Talviuintipalveluja tarjoava on vastuussa siitä, että palvelu on turvallinen (tuoteturvallisuuslaki 914/1986). Uimarit tulee kuitenkin olla varovainen ja noudattaa annettuja ohjeita.

Jukka Rantala

Mika Koivisto	Heikki Suominen
Evert Grönlom	Tapio Soiniitty
Jari Pulkkinen	Hans Våg
Helinä Aaltonen	Elisa Vuorinen
Aleksi Suro	Teija Hurmerinta
Vesa Parantainen	Jani Suominen
Mikko Tammelin	Pirita Efe
Erkki Haavisto”	

Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	17.10.2022
Infralautakunta	§ 40	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 145	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	03.06.2024

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 349

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 16.04.2024 § 40

Valmistelijat: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen ja kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Oheismateriaalina olevasta kartasta voi havaita talviuintipaikkojen tiheyden Raisiossa ja sen lähikunnissa.

Hahdenniemen uimarannan talviuintipaikka

Hahdenniemen talviuintipaikka on suosittu yltäen yrittäjän mukaan 900–2400 avantouimariin kuukausitasolla.

Ensimmäisen vuoden kokeilun perusteella toiminta vakiinnutettiin ja yrittäjä lisäsi saunakapasiteettia. Hahdenniemessä on kolme saunaa ympärivuotisessa käytössä: 6 henkilön puusauna, 12 henkilön maisemasauna ja 24 henkilön puusauna. Talviuintiin on varattavissa yleisiä ja yksityisiä saunavuoroja.

Valtuustoaloitteessa esitetty suurempi sauna pukuhuoneineen tulee tarkastella Hahdenniemen alueen kokonaissuunnittelun sekä tulevan kaavoituksen yhteydessä. Alueesta toteutettava kokonaissuunnitelma tulee ottamaan kantaa myös matkailun ja virkistyspalveluihin.

Rakentamiskustannuksien lisäksi tulee varautua talviuintipaikkojen ylläpitokuluihin, jotka vaihtelevat kauden pituuden, aukioloaikojen sekä ylläpitäjän mukaan.

Talviuintipaikkojen ylläpitokustannukset

Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	17.10.2022
Infralautakunta	§ 40	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 145	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	03.06.2024

Talviuintipaikkojen ylläpitokulut vaihtelevat Suomen Latu ry:n mukaan 3500–150 000 euron välillä. Ylläpitokustannukset on kuvattu oheismateriaalina olevassa taulukossa.

Kesärannan leirikeskuksen talviuintimahdollisuus

Kesärannan leirikeskuksesta on 15 kilometrin säteellä neljä talviuintipaikkaa. Lähimpänä sijaitsee Merimaskussa yrittäjävetoinen talviuintipaikka rantamakasiini. Yrittäjältä saadun tiedon mukaan, heillä on kysynnän lisääntyessä mahdollisuus avata lisää aukioloaikoja avantouinnille.

Naantalista on kaksi kaupungin ylläpitämää talviuintipaikkaa, joissa kaupunki tarjoaa talviuintimahdollisuuden, pukutilat ja suihkut käyttäjille.

Raision kaupungin nuorisopalvelut vuokraa Kesärannan leirikeskusta ympärivuotisesti eri tahojen käyttöön. Talvikuukausina leirikeskus on varattuna viikonloput, arkipäivisin ja iltaisin on tilaa alviuintimahdollisuuden järjestäminen Kesärannan leirikeskuksessa esityksen mukaisesti kerran viikossa olisi mahdollista.

Toiminnan vastuutahoksi tulisi tällöin löytää ulkopuolinen, ammattitaitoinen toimija, joka ottaa toiminnasta kokonaisvastuun yhden tai useamman arki-illan osalta. Toiminnan ei tule kuitenkaan rajoittaa leirikeskuksen varaus- ja vuokraustoimintaa eri tahojen käyttöön.

Kesärannan leirikeskuksen kesävalvonnasta on vastannut Raision Urheilijoiden uintijaosto, joilla harjoitus- ja kilpailukausi talviaikaan on kuumimmillaan.

Työnjako avantouintipaikoissa

Suomen Latu ry:n mukaan useimmissa avantouinti paikoissa toimivaksi käytännöksi on todettu sellainen, jossa kunta on vastannut uintipaikan kiinteiden rakenteiden kunnosta, korjauksista, uintiveden laaduntarkkailusta ja uimapaikan tarkistamisesta vuosittain. Yhdistys huolehtii uintipaikan ylläpidosta, kuten siivouksesta, puiden pilkkomisesta, saunan lämmityksestä, kulkureittien puhdistamisesta, pumpun kunnosta ja ensiapu- ja pelastusvälineiden huollosta.

Raisiossa ja lähikunnissa seurat, yhdistykset sekä yritykset ovatkin järjestäneet avantouintipalvelua oheismateriaalina olevan taulukon mukaisesti. Palvelujen sisällön laajuus, aukioloajat ja hinnoittelu vaihtelevat suuresti palvelun tarjoajien välillä.

Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	17.10.2022
Infralautakunta	§ 40	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 145	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	03.06.2024

Yleisesti yhdistyksien tehtäviin kuuluu saunarakennuksen ja piha-alueen siivous ja hoito, yleisen järjestyksen valvonta ja maksujen vastaanotto. Muista ylläpidollisista toimista on vastannut kaupungin liikuntapalvelut.

Mielestämme on tärkeää huomioida, että 15 kilometrin säteellä Kesärannan leirikeskuksesta löytyy yrittäjävetoisia palvelun tarjoajia, Hahdenniemen uimaranta mukaan lukien.

Merimaskun Rantamakasiinin yrittäjän mukaan heillä on mahdollista laajentaa tarjontaa. Näin ollen leirikeskuksen alueella toteutettava uusi avantouinti palvelu tulisi kilpailemaan kaupallisen liiketoiminnan kanssa. Lisäksi Kesärannan leirikeskuksen saavutettavuus pimeinä talvisina arki-iltoina raisiolaisten näkökulmasta ei ole paras mahdollinen.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella avantouintipalvelun lisääminen Kesärannan leirikeskuksen palveluksi ei ole ajankohtaista.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 16.04.2024 § 39
1820/12.04.02/2022

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 145

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	17.10.2022
Infralautakunta	§ 40	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 145	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	03.06.2024

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 50
1820/12.04.02/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Talviuintipaikat Raision läheisyydessä, kartta Suomen latu ry, arvioita talviuintipaikkojen ylläpitokustannuksista Raision läheisyydessä olevien talviuintipaikkojen tiedot

Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	17.10.2022
Infralautakunta	§ 37	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	03.06.2024

Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittymisestä

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 116

Valtuutettu Emma Lindqvist jätti seuraavan aloitteen:

"Turku aloitti toukokuussa 2018 parin vuoden kaupunkipyöräjärjestelmäkokeilun, joka toteutettiin osana Fölin palveluja. Föli-fillarit eli Föllarit ovat yhteiskäyttöpyöriä, joita löytyy pyöräasemilta ympäri Turku.

Tänä vuonna Turku vaihtoi kaupunkipyörien toimittajaa, ja entistä ehompi ja helppokäyttöisempi vuokrausjärjestelmä on innostanut käyttäjiä vuokraamaan pyöriä entistä enemmän. Yle uutisoi syyskuussa, että alle kaksi kuukautta kauden alkamisesta vuokrauksia tehtiin jo yli tuhat päivässä. Turun kaupungin mukaan kaupunkipyörillä oli rekisteröityjä käyttäjiä syyskuussa n. 4 500.

Raision kaupunki selvitti vuonna 2018 Föli-fillarikokeiluun liittymistä, mutta päätös liittymisestä päätettiin jättää tehtäväksi vasta, kun kokeilusta on kertynyt tarpeeksi kokemuksia. Lopulta asia jäi kokeilun päätyttyä unholaan.

Me Raision Vasemmiston valtuutetut esitämme, että Raision tulisi selvittää uudelleen kaupunkipyöräjärjestelmään liittymistä.

Raisiossa 10.10.2022

Emma Lindqvist	Aarre Lehtonen
Juha Jormanainen	Eveliina Tyyskänen
Jukka Rantala	Janne Laulumaa
Aleksi Suro	Evert Grönblom
Hans Våg	Jari Pulkkinen
Vesa Parantainen	Jani Suominen
Pirita Efe"	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 348

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	17.10.2022
Infralautakunta	§ 37	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	03.06.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan ja kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 25

Valmistelijat: tekninen johtaja Timo Oja ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Emma Lindqvist ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittymisestä. Aloitteessa esitetään Raision liittymistä mukaan järjestelmään.

Vastaavanlainen aloite on viimeksi jätetty ja käsitelty Raisiossa vuoden 2018 aikana. Tuolloin aloitevastauksessa päädyttiin odottamaan Turun kokeilun tuloksia ennen päätöksentekoa Raisiossa.

Föli on toteuttanut kaupunkipyöräjärjestelmän sekä sen toimittajan uudelleenkilpailutuksen vuoden 2022 aikana ja palvelu on käytössä Turussa. Samassa yhteydessä myös Raision kaupunkia lähestyttiin osallistumisehdotuksella kilpailutukseen. Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittyminen on ollut mukana Raision talousarviovalmistelussa sekä talousarviokeskusteluissa niin vuosina 2022 kuin 2023, muttei ole noussut mukaan lopullisiin talousarvioehdotuksiin.

Vuoden 2022 lokakuussa saadussa Fölin ehdotuksessa tarjottiin Raision kaupungille optiota kesäkauden (1.4.–31.10.) pyöräjärjestelmästä yhteensä 50 pyörän ja 10 aseman osalta. Paketin hinnaksi arvioitiin tuolloin 6.850 euroa kuukaudessa (alv. 0 %), ollen kesäkauden koko ajanjaksolta yhteensä 47.950 euroa (alv. 0 %). Fölin kaupunkipyöräjärjestelmän option käyttömahdollisuus on jo umpeutunut, joten hintatieto on vain suunta-antava.

Raision alueella toimii tätä nykyä jo kolmatta vuotta yksityinen palveluntarjoaja, joka tarjoaa sähköpotkulautojen vuokrausta sekä isommissa kaupungeissa myös sähköpolkupyörien vuokrausta. Aikaisempi valmistelu asian tiimoilta on ohjannut polkupyöräjärjestelmien toteuttamisen Raisiossa vahvasti kaupalliselle pohjalle, jolloin kaupunki ei ole subventoinut palvelun toteuttamista Fölin eikä muidenkaan toimijoiden järjestelmiin.

Mahdollinen Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittyminen edellyttää järjestelmän sopimuskaudessa soveltuvaa liittymisajankohtaa, päivitettyä sopimustarjousta sekä päätöksentekoa osana kaupungin talousarviota. Kaupunki pyytää Föiltä päivitetyn tarjouksen järjestelmästä sekä ottaa

Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	17.10.2022
Infralautakunta	§ 37	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 146	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	03.06.2024

järjestelmään liittymisen vaihtoehtona mukaan osaksi
talousarviovalmistelua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan
vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 16.04.2024 § 37

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 146

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee
aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun
käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 51
1816/08.01.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee
aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun
käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta	§ 76	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	22.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.09.2022
Infralautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	03.06.2024

Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien Orkolantien turvallisuuden parantamista Katteluksen alueella

Kaupunginvaltuusto 12.4.2021 § 56

Varavaltuutettu Tuija Hyytiä jätti seuraavan aloitteen:

”Orkolantien turvallisuus huolettaa Katteluksen alueella, missä sijaitsevat Kaanaan koulu ja kaksi leikkipuistoa sekä jalkapallokenttä. Alueella liikkuu paljon lapsia niin päivällä kuin illallakin. Orkolantiellä Kaanaan koulun kohdalla on hidastetöyssyt, mutta muualla nopeudet nousevat vaarallisen suuriksi, eikä jalankulkijoita huomioida.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Orkolantien Katteluksessa sijaitsevat suojatiet varustetaan kavennuksilla tai koroketöyssyillä. Lisäksi vaadimme, että Orkolantien ja Katteluksentien risteyksen puuttuva kävelytienosuus rakennetaan loppuun. Orkolantien ja Katteluksentien risteysalue tulee myös kaventaa tai varustaa koroketöyssyillä, jotta se olisi turvallisempi.

Raisiossa 12. huhtikuuta 2021

Tuija Hyytiä	Tanja Parkko
Elisa Vuorinen	Jukka A. Rantala
Maria Virko	Merja Niemi
Kristiina Engström	Jari Pulkkinen
Seija Sorsavirta	Harri Seikola
Jari Salonen	Eeva Savola
Hannele Lehto-Laurila”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 § 137

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Tuija Hyytiän aloitteen koskien Orkolantien turvallisuuden parantamista Katteluksen alueella teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –.

Infralautakunta 14.06.2022 § 76

Valmistelijat: kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Infralautakunta	§ 76	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	22.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.09.2022
Infralautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	03.06.2024

Varavaltuutettu Tuija Hyytiä ym. valtuutetut ovat esittäneet, että Katteluksen alueella sijaitsevan Orkolantien kaikki suojatiet varustetaan kavennuksilla tai koroketöyssyillä. Lisäksi Orkolantien ja Katteluksentien liittymän puuttuva kävelytien osuus on rakennettava loppuun ja risteyksen turvallisuutta parannettava.

Alueen nopeusrajoitus on 30 km/h ja näkyvyydet Solakujan ja Kumputien kohdalla ovat ihan hyvät nopeusrajoitukseen nähden. Koulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä on tehty liikenneturvallisuustoimenpiteitä. Kaanaantien ja Orkolantien risteyalueen molemmin puolin on tyynyhidasteet ja Kaanaantien ylityksen voi tehdä vaihteittain (keskikoroke/jakaja). Lisäksi Jarrilantien kohdalla on tyynyhidasteet sekä odotustila jakajan yhteydessä. Rakenteellisten hidastimien välinen etäisyys on suhteellisen lyhyt ja koulun kulmalla olevat suojatiet ovat hidastimien vaikutusalueella. Jokaisen suojatien kohdalla ei siis tarvitse olla rakenteellisia hidastimia. Koulun kulmalla olevat suojatiet sijoittuvat rakenteellisten hidastimien väliselle alueelle.

Raisiossa on tehty linjaus, että uusia korotettuja suojateitä rakennetaan vain koulujen ja päiväkotien välittömään läheisyyteen tai mahdollisesti sellaisiin kohtiin, joissa kevyen liikenteen pääreitti risteää ajoradan kanssa. Tämä linjaus on tehty siksi, koska lähimmistä asuintaloista tulee useasti negatiivista palautetta hidasteista ja korotuksista, kun niiden aiheuttamat tärinät koetaan ikäväksi. Lisäksi rakenteellisen hidastimen tarpeen arviointi tehdään usean asian summana (pisteytys, palautteet, liikenneturvallisuus selvitys jne.). Aloitteessa esitetyn kohteen pisteet eivät ole erityisen korkeat (alustava pisteytys tehty). Orkolantien suojateiden paikkoja voidaan vielä arvioida. Lisäksi voidaan tehdä liikennemittauksia ja tarkentaa pisteytystä mittauksien arvoilla.

Orkolantien ja Katteluksentien liittymässä katutila ei riitä kevyen liikenteen väylän rakentamiseen. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen vaatii asemakaavan muutoksen sekä todennäköisesti kiinteistöiltä lisätilan lunastamisen. Lunastettavalla alueella sijaitsee rakennelmia. Tällaisissa tapauksissa lunastusprosessi usein pitkittyy ja etenee helposti oikeusasteisiin. Kevyen liikenteen väylän jatkaminen ei ole mahdotonta mutta helposti ja ilman haittavaikutuksia lähimmille kiinteistöille jatkaminen ei tule toteutumaan. Orkolantien ja Katteluksentien risteys on nostettu myös liikenneturvallisuus selvityksen toimenpidelistalle. Kevyen liikenteen väylää pyritään rajaamaan Orkolantien varteen tiemerkinnoin ja liikennemerkkein. Liikenneturvallisuutta on pyritty edistämään vastaavasti esimerkiksi liiroisentiellä, jossa myös tilanpuute aiheuttaa ongelmia.

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Infralautakunta	§ 76	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	22.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.09.2022
Infralautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	03.06.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 268

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

- merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 101

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Saira Rintee ehdotti Ella Myllyn, Jonna Meron ja Hannele Lehto-Laurilan kannattamana asian palauttamista valmisteluun sellaisella saatteella, että vaaditaan kevyenliikenteenväylän rakentamista ja neuvotteluja kiinteistön kanssa ja asemakaavamuutosta tehtäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun ja tiedusteli voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Infralautakunta 16.04.2024 § 38

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Orkolantien ja Katteluksentien liittymän läheisyydestä puuttuu lyhyeltä osuudelta kevyenliikenteenväylä. Kevyenliikenteenväylän toteuttaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaava tuli vireille kaavoituskatsauksessa 2024 (hyväksytty kh 13.11.2023 §380). Kaavassa on tavoitteena mahdollistaa kevyenliikenteen turvallinen kulku Orkolantien varrella. Kaavamuutoksen laatimisen aikatauluarvo on 2024-2025.

Infralautakunta	§ 76	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	22.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 101	12.09.2022
Infralautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	03.06.2024

Asemakaavan valmistuttua laaditaan katusuunnitelma, jossa esitetään kadun ja kevyenliikenteenväylän sijainnit sekä kustannusarvio. Aikatauluarvio katusuunnitelman laatimisesta ja hyväksymisestä on 2025.

Katusuunnitelman hyväksymisen jälkeen hankkeen toteutus esitetään investointiohjelmaan talousarvion käsittelyn yhteydessä. Mikäli asemakaava ja katusuunnitelma ovat lainvoimaiset 08/2025 mennessä, hanketta voidaan esittää investointiohjelmaan toteutettavaksi vuonna 2026.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 147

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 52
1077/08.00.00/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta	§ 75	14.06.2022
Infralautakunta	§ 39	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 148	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	03.06.2024

Valtuutettu Tuija Hyytiän ym. valtuutettujen aloite koskien koko perheen keskuspuiston perustamista Raisioon

Kaupunginvaltuusto 7.6.2021 § 90

Varavaltuutettu Tuija Hyytiä jätti seuraavan aloitteen:

”Raisiossa on lähes 40 leikkipuistoa, nämä leikkipuistot eivät kuitenkaan ole kovin suuria tai muuten vetovoimaisia. Raisioon tarvitaan koko perheen puisto kokoamaan kaupunkilaisia yhteen.

Kaupunkiin tulee perustaa yksi suurempi keskuspuisto, joka koostuisi useammasta teemallisesta alapuistosta ja joissa olisi paljon toimintoja kaiken ikäisille. Leikkipuistossa pitäisi olla turvallinen alue perheen pienimmille taaperoille, kehittävää puuhaa leikki-ikäisille sekä haastetta koululaisille. Vieressä olisi liikunnallinen puisto nuorille sekä aikuisille. Lisäksi alueella tulee olla puistoalue, minne kaiken ikäiset voisivat mennä viettämään päivää eväiden kanssa.

Keskuspuiston toteuttamisen lisäksi kaupungissa pitäisi keskittää leikkipuistoja, niin että myös kaupungin laidoilla olisi muutama nykyisiä suurempi leikkipuisto. Aivan pienemmissä leikkipuistoissa on vähän käyttäjiä, eivätkä ne toimi lasten ja vanhempien kohtaamispaikkana. On tärkeää, että kotona lastaan hoitavat vanhemmat sekä kotihoidossa olevat lapset saavat halutessaan sosiaalista kanssakäymistä.

Raisiossa 7.6.2021
Tuija Hyytiä

Emma Lindqvist	Harri Seikola
Jonni Moislahti	Helena Sukari
Tanja Parkko	Jukka A. Rantala
Elisa Vuorinen	Markus Maunula
Tapio Soiniitty	Jari Pulkkinen
Janette Broberg	Eeva Savola
Jouni Mäki	Merja Niemi
Sirpa Ek	Vesa Parantainen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Mikko Kangasoja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.37.

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 240

Infralautakunta	§ 75	14.06.2022
Infralautakunta	§ 39	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 148	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	03.06.2024

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Tuija Hyytiän aloitteen koskien koko perheen keskuspuiston perustamista Raisioon vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi yhteistyössä infrapalveluiden kanssa – –.

Infralautakunta 14.06.2022 § 75

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varavaltuutettu Tuija Hyytiä ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien koko perheen keskuspuiston perustamista Raisioon. Tuija Hyytiä esittää, että kaupunkiin pitäisi perustaa yksi suurempi ”keskuspuisto”, joka koostuisi useammasta teemallisesta alapuistosta. Puistossa olisi toimintoja kaikenikäisille. Lisäksi kaupungin laidoilla pitäisi olla muutamia nykyistä suurempia leikkipuistoja.

Hyytiä ym. valtuutetut ovat aikaisemmin (29.4.2019) jättäneet aloitteen koskien leikkipaikkaselvityksen tekemistä. Aloite on käsitelty teknisessä lautakunnassa 3.12.2019. Vastauksessa todettiin, että leikkipaikkaselvitys tehdään osana palveluverkkoselvitystä.

Raisiossa on tällä hetkellä 37 leikkipaikkaa. Leikkipaikat on jaettu varusteiden monipuolisuuden, alueen laajuuden sekä sijainnin perusteella alueleikkipaikkoihin (8 kpl) ja lähileikkipaikkoihin (29 kpl). Teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksessä on otettu kantaa tuleviin muutoksiin leikkipaikkaverkostossa. Leikkipaikkojen määrää on tarkoitus vähentää ja panostaa resursseja jäljelle jäävien leikkipaikkojen palvelutason parantamiseen kunnostamalla niitä. Leikkipaikkojen määrä pudotetaan 34:ään. Lopetettavia leikkipaikkoja ovat Leikkimetsä, Mullin leikkipaikka ja Seljanpuiston leikkipaikka. Lisäksi kahden leikkipaikan (Koivumäen leikkipaikka Ruiskadulla ja Valssipuiston leikkipaikka Pakkaajankujalla) sijaintia on tarkoitus muuttaa asemakaavoituksen edetessä. Ruiskadun leikkipaikan sijaintia, kokoa ja toiminnallisuutta tarkastellaan Pirilänlaakson kaavoituksen edetessä (kaavoituskatsaus 2022).

Valssipuiston leikkipaikka on tarkoitus siirtää uudelle Kuloistenniityn asemakaava-alueelle. Kuloistenniityn eteläisen asemakaava-alueen yhteyteen on suunniteltu suuri puistoalue, Suvituulenpuisto. Suvituulenpuistosta on suunniteltu toiminnallista puistoa uuden asuntoalueen kylkeen. Puisto palvelisi myös mahdollisesti alueelle rakentuvaa päiväkotia. Puistoon tullaan toteuttamaan useita erilaisia toiminnallisia kokonaisuuksia, joista suuren leikkialueen yksi osa pyritään toteuttamaan mahdollisimman esteettömäksi. Suunnitelman luonnoksessa on esitetty alueelle pulkkamäkeä/maisemakumpua, suurta leikkialuetta useilla erilaisilla kokonaisuuksilla, toiminnallista esterataa, kiipeilyseinää ja parkouraluetta, kenttää ja oleskeluun tarkoitettua aluetta. Lisäksi asemakaava-alueelle on esitetty ulkokuntoilualuetta.

Infralautakunta	§ 75	14.06.2022
Infralautakunta	§ 39	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 148	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	03.06.2024

Leikkipaikkaverkostoa ollaan kehittämässä aloitteessa esitettyyn suuntaan, vaikka kehitystyössä ei käytetäkään termiä "keskuspuisto". Tulevien puistojen sijainteihin vaikuttavat asemakaavojen reunaehdot ja kaupunkitilan nykyinen käyttö. Toteutusaikatauluun vaikuttaa asemakaavoituksen eteneminen sekä tulevat talousarviot.

Esittelijä Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Janne Aso ehdotti seuraavaa: Infralautakunta päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun siltä osin, kun aloitteessa on esitetty keskuspuiston perustamista ja sijaintia. Infralautakunta käsittelee asiaa uudelleen kaupunkikehitysjaoston kanssa järjestettävän keskustavisiöseminaarin jälkeen syksyn 2022 aikana. Pirita Efe kannatti ehdotusta.

Infralautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Janne Ason ehdottamalla tavalla.

Infralautakunta 16.04.2024 § 39

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision keskustan kehittämistyö on aikataulullisesti sidoksissa E18 Kehätien parantaminen -hankkeeseen. Keskustan rakenne tulee muuttumaan, kun liikenne siirtyy tunneliin Raisiontien ja kirjaston välisellä osuudella.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi kaavoituspalvelujen valmisteleman Raision keskustan suunnittelukilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Kilpailualueen alustavan aluerajauksen koko on noin 38 hehtaaria. Kilpailun tavoitteena on päivittää Raision keskustavisiio aiempien keskustaa koskevien suunnitelmien ja ohjelmien tavoitteet huomioiden. Tarkoituksena on luoda Raision kaupungille kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta.

Infralautakunnan ja kaupunkikehitysjaoston yhteinen seminaari keskustan kehittämisestä järjestetään syyskaudella 2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta	§ 75	14.06.2022
Infralautakunta	§ 39	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 148	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	03.06.2024

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 148

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 53 1055/10.03.01.01/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 95	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 306	18.09.2023
Infralautakunta	§ 54	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	03.06.2024

Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite Raisionjokilaakson virkistyskäytön parantamisesta

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 95

Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitten:

”Esitämme, että jokilaakson ympäristön kävelyreitistöä kehitetään ja parannetaan Hintsan kosken ja Huhkon kosken väliseltä osuudelta siten, että kävely ja pyöräily jokivartta pitkin mahdollistuu.

4.9.2023

Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Juha Jormanainen	Eveliina Tyyskänen
Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Mirva Salonen	Kimmo Kosonen
Saila Rintee	Anneli Kivijärvi
Annika Ollila	Jari Pulkkinen
Aleksi Suro	Jonna Mero
Helinä Aaltonen	Jani Suominen
Kristiina Engström	Juha Hellstén
Elisa Vuorinen	Terhi Valkeejärvi
Hans Våg”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 306

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan ja infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 14.05.2024 § 54

Valmistelijat: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen ja kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Huhkon ja Hintsan patojen väliselle reitille sijoittuu kohtia, joissa kävely tai pyöräily jokivartta pitkin ei ole mahdollista. Punttamäenpolun ja Turun rajan

Kaupunginvaltuusto	§ 95	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 306	18.09.2023
Infralautakunta	§ 54	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	03.06.2024

välisellä osuudella sijaitsee pikapyörätie, joka valmistui vuonna 2020. Tällä hetkellä Turku rakentaa pikapyörätien jatkoa Turun suuntaan.

Mahittulan risteyssillan mahdollista alitusta kevyen liikenteen väylänä on selvitetty ”Valtatie 8 parantaminen Kuloisten eritasoliittymän kohdalla” -hankkeen yhteydessä. Alittaminen todettiin selvityksen perusteella mahdottomaksi. Punttamäenpolulta on kuljettava Haunistentien tai vaihtoehtoisesti Jertanahteen kautta Virvoituksenpuistoon. Virvoituksenpuiston alueella pyöräreitti etenee puistokäytävää pitkin, jossa pyörällä ajaminen on sallittua. Puistokäytävä sijoittuu joen välittömään läheisyyteen.

Kehätien pohjoispuolella Raision kaupungilla on hyvin niukasti maanomistusta. Kehätielle saavuttaessa on käytettävä valtion hallinnoimia kevyen liikenteen väyliä ja kuljettava Vesilaitoksentien kautta. Vaihtoehtoisesti voi käyttää Jokiraittia, joka on retkeilyreitti, mutta ei kevyen liikenteen väylä.

Liikuntapalvelut on tarkastellut retkeilyreitistön kehittämistä Hintsan kosken ja Huhkon putouksen väliseltä alueelta. Reitille voidaan lisätä 4–6 uutta levähdyspaikkaa (penkkiä) sekä niiden yhteyteen venyttelyyn ja liikkumiseen kannustavia kylttejä. Kuuden uuden levähdyspenkin kustannukset ovat yhteensä noin 2400–2700 € ja kylttien noin 3000 € eli yhteensä 5400–5700 €. Kehittämistyö on mahdollista toteuttaa olemassa olevan budjetin puitteissa.

Oheismateriaalina olevaan karttaan on punaisilla palloilla merkitty tämänhetkiset levähdyspaikat Huhkon putouksen ja Hintsan padon välisellä alueella. Mustilla kolmioilla on merkitty uudet levähdyspaikat, joihin penkit sijoitetaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 14.5.2024 § 48

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 95	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 306	18.09.2023
Infralautakunta	§ 54	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	03.06.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 180

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 54
1253/12.04.02/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali
Huhkon putouksen ja Hintsan padon välinen reitti, kartta

Kaupunginvaltuusto	§ 27	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Vapaa-aikalautakunta	§ 49	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	03.06.2024

Valtuutettu Tapio Soiniityn ym. valtuutettujen aloite painimattojen uusimisesta kamppailutilaan

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 27

Valtuutettu Tapio Soiniity jätti seuraavan aloitteen:

Esitän aloitteen painimattojen uusimisesta kamppailutilaan. Nykyiset painimatot ovat kuluneet ja niiden kunto ei enää vastaa turvallisuusvaatimuksia. Uusimalla painimatot varmistamme, että kaupungin liikuntatilat ovat turvallisia ja hyväkuntoisia kaikille käyttäjille myös kamppailutilan osalta.

Painimattojen uusiminen on investointi kuntalaisten terveyteen ja turvallisuuteen, sekä liikuntapalveluiden laatuun. Tuoreet ja asianmukaiset painimatot tarjoavat paremmat edellytykset harrastaa erilaisia liikuntamuotoja ja harjoituksia. Uusimisen myötä luodaan laadukkaita olosuhteet myös kisojen ja tapahtumien järjestämiseen.

Lisäksi uudet painimatot tuovat positiivisen viestin kaupungin sitoutumisesta tarjota laadukkaita liikuntapalveluita asukkailleen ja kamppailutilan käyttäjille.

Esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuudet ja kustannukset painimattojen uusimiseen ja käynnistää toimet välittömästi. Samalla on syytä tarkastaa kamppailutilan tatamin kunto, ja uusia mahdollisesti rikkinäiset palat tatamista.

Yhdenkin lapsen, nuoren tai aikuisen loukkaantuminen huonokuntoisen painimaton aiheuttamana on liikaa.

Turvallisuus ja kuntalaisten hyvinvointi ovat ensiarvoisen tärkeitä, ja päivitetty painimatot ovat askel oikeaan suuntaan tämän tavoitteen saavuttamiseksi.

Raisiossa 18.3.2024

Valtuutettu Tapio Soiniity

Mika Koivisto
Heikki Suominen
Kalle Myllymäki
Juha Hellstén
Niko Dahlgren

Mikko Tammelin
Pirita Efe
Sanni Repo
Janne Laulumaa
Aleksi Suro

Kaupunginvaltuusto	§ 27	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Vapaa-aikalautakunta	§ 49	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	03.06.2024

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 115

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 14.05.2024 § 49

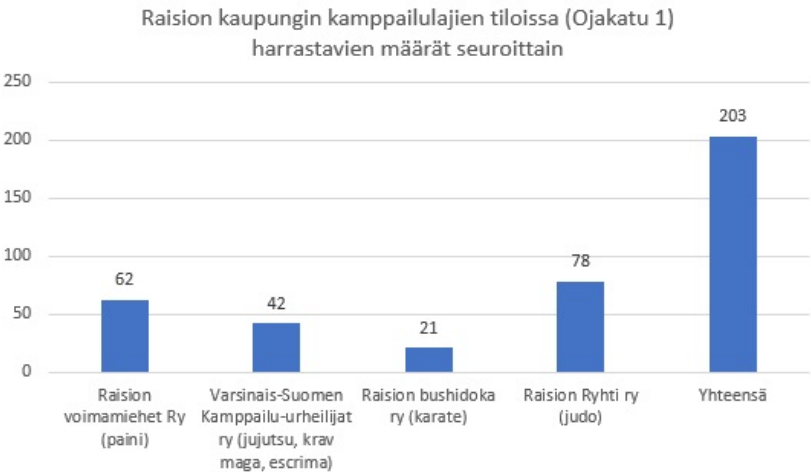
Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi (at)raisio.fi

Liikuntapalvelut on selvittänyt Kamppailulajien tilassa (Ojakatu 1) olevan 424 m2 kokoisen salin tatami- ja painimattojen kuntoa.

Salissa voi harrastaa judoa, karatea, painia, Krav Magaa, Ju Jitsua sekä Real Contact Stick Fightingia. Tilaa käyttävät Raision voimamiehet ry (paini), Varsinais-Suomen Kamppailu-urheilijat ry (Kuzuri Kai Ju Jutsu System, SKML Krav Maga, Full Contact Stick Fighting), Raision Ryhti ry (judo) sekä Bushidoka ry (karate).

Kokonaisuudessaan tiloissa harrastaa viikoittain noin 203 seuratoimijaa. Päiväsaikaan tilaa käyttävät koulut sekä varhaiskasvatus. Tila on varattavissa Raision liikunta- ja nuorisopalveluiden käytössä olevasta sähköisestä tilavarausohjelmasta, Timmistä (raisio.fi/timmi-liikunta).

Kaupunginvaltuusto	§ 27	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Vapaa-aikalautakunta	§ 49	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	03.06.2024



Tatamitilaa käyttävien tahojen kanssa on sovittu, että tatamitila siivotaan tilaa käyttävien seurojen toimesta 13.5. ja tilaan vaihdetaan uudet matot rikkiinäisten mattojen tilalle. Siivouspalvelut toimittaa tarvittavat siivousvälineet.

Painimattojen osalta liikuntapalvelut tilaa 10 x 10 kokoiselle painimatolle uuden päällisen. Päällikankaan alla olevat matot olivat hyväkuntoiset. Kustannus on 2048 euroa (alv. 0 %).

Pienempi 8 x 8 kokoinen painimolski uusitaan kokonaisuudessaan. Tilalle hankitaan painimaton päällinen ja 17 kg painavat alusmatot, joiden elinkaari on pidempi kuin kevyempien mattojen. Kustannus on 5405 euroa (alv. 0 %) sisältäen rahdin ym. kustannukset. Vanhat alusmatot kierrätetään mahdollisuuksien mukaan. Hankinnat toteutetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Em. lisäksi kamppailulajien seurojen kanssa toteutetaan seurapalaveri tilojen käytöstä ja huolenpidosta. Tila on vuokrattu yksityiseltä vuokranantajalta Raision liikuntapalveluiden ja sen yhteistyötahojen käyttöön.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 27	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024
Vapaa-aikalautakunta	§ 49	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	03.06.2024

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 181

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 55
353/12.04.01/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	03.06.2024

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 43

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

"Ikäihmisten määrä nousee voimakkaasti koko maassa ja etenkin Raisiossa. Samalla lisääntyy ikäihmisten yksinäisyys ja pahoinvointi. Yksilöiden ja yhteiskunnankin kannalta on tärkeää, että jokainen voisi elää pitkään omassa kodissaan ja hankkia tarvitsemansa palvelut omin avuin. Tämä ei useinkaan yleensä onnistu asunnossa, jossa on eletty eläkeikään saakka. Siksi tarvitaan lisää sellaisia esteettömiä ja laadukkaita koteja ja asumisenmuotoja, joihin palveluiden tuominen on oikeasti mahdollista, jos niitä jossain vaiheessa tarvitaan. Asuntojen tulisi olla lähellä peruspalveluja ja mahdollistaa yhteistoiminta muiden samassa elämäntilanteessa olevien kesken eli yhteisöllisyys. Asumisen suunnittelulla ja hyvällä toimintamallilla pystytään myös ylläpitämään ikäihmisten toimintakykyä ja näin siirtämään tai vähentämään palvelutarvetta tai jopa poistamaan se.

Asukkaiden yhteistoiminta toteutuu taloihin rakennettavissa yhteistiloissa ja myös toiminnanohjauksena asukkaiden sitä tarvitessa. Asukkaiden mahdollinen toimintakyvyn heikkeneminen huomioidaan rakenteellisin ratkaisuin. Yhteisölliset asumisoikeustalot eivät ole palvelutaloja, niissä ei ole hoitohenkilökuntaa. Ne ovat senioritaloja, joissa työskentelee toiminnanohjaaja, jolta asukkaat saavat ohjausta, neuvoja ja tukea. Toiminnanohjaaja koordinoi toimintaa ja tukee asukkaita monenlaisissa arjen elämään liittyvissä asioissa.

Tähän tarpeeseen ovat viisi raisiolaista eläkeläisyhdistystä yhdessä suunnitelleet Raisioon yhteisöllisiä asumisoikeusasuntoja jo vuodesta 2020 lähtien. Tarkoitusta varten perustettiin jo Asumisoikeusyhdistys ja neuvoteltiin Ravun ja kaupungin kanssa tontin saamisesta Alhaistentieltä. Korona ja Venäjän brutaali hyökkäys Ukrainaan ovat kuitenkin tuoneet merkittäviä epävarmuustekijöitä rakentamiseen etenkin materiaalien saatavuuden ja hinnan sekä rahoituksen kallistumisen myötä. Hanke onkin viivästynyt ja yhdistykset ovat miettineet muita vaihtoehtoja. Asiassa lähestyttiin mm. Raision Palvelutalosaatiötä, jolla on merkittävää kokemusta yleishyödyllisestä asuntorakentamisesta ikäihmisten tarpeisiin. Säätiö on kiinnostunut asiasta, mutta haluaisi toimia Hulvelan ympäristössä.

Koska Palvelutalosaatiön jäsenenä ovat sekä kaupunki, seurakunta että em. eläkeläisyhdistykset, olisi luontevaa, että säätiö voisi toimia myös yhteisöllisten asumisoikeustalojen rakennuttajana. Eläkeläisyhdistykset

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	03.06.2024

voisivat tuoda oman panoksensa talojen suunnitteluun ja yhteisöllisyyden toteuttamiseen.

Asumisoikeus asunnon hallintamuotona on koettu ikääntyvien parissa mieleisenä. Siinä 15 %:n omalla osuudella pääsee kiinni omaan uuteen asuntoon. Siten voi vuosien varrella kertynyttä asuntovarallisuutta jäädä käytettäväksi erilaisten hyvinvointia lisäävien asioiden ja palveluiden hankkimiseen.

Ehdotammekin, että kaupunki tarttuisi tähän haasteeseen ja neuvottelisi Raision Palvelutalosaatiön kanssa mahdollisuuksista rakennuttaa myös yhteisöllisiä asumisoikeustaloja Hulvelan ympäristöön ikäihmisten tarpeisiin.

Raisiossa 20.3.2023

Keskustan valtuustoryhmä

Erkki Haavisto

Jukka Rantala

Helinä Aaltonen

Kimmo Kosonen

Harri Seikola

Evert Grönbom

Ella Mylly

Saila Rintee

Jonna Mero

Ari Korhonen

Eeva Savola"

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 118

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 40

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aloitteessa esitetään, että kaupunki neuvottelisi yhteisöllisten asumisoikeusasuntojen rakentamisesta Hulvelan ympäristöön, ikäihmisten

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	03.06.2024

tarpeisiin. Toiveena on saada rakennetuksi yhteisöllisiä asumisoikeusasuntoja, joihin muuttaminen onnistuisi maltillisella omarahoitusosuudella.

Valtion kesällä 2023 esittämät, sekä niin syksyllä 2023 että keväällä 2024 tarkentamat raamit ARA:n myöntämien korkotuettujen lainojen ehtoihin ovat vieneet pohjan uusilta asumisoikeustuotannon mukaisilta uudiskohteilta. Tällä hetkellä ARA käsittelee vielä syksyn 2023 aikana tulleet hakemukset, joilla on toteuttamiskelpoisuutta vuosien 2024 ja 2025 aikana, mutta he eivät ota uusia asumisoikeusasuntohankehakemuksia enää vastaan. Parhaillaan suunnitellaan ja valmistellaan uutta välimuotoisen asumisen tukimallia, josta ei ole vielä lopullista tietoa saatavilla.

Hulvelan alueen kehittämiseksi kaupungilla on vireillä kaavahanke, nimeltään Hulvelankulma. Kaava-alue sijoittuu Palvelutalosaatiön rakennusten etelänpuoleiselle reunalle, rajautuen Klemelänkatuun.

Kaupungin kaavoituskatsauksessa 2024 mainitaan alueesta näin:

”Kaavamuuotosalue käsittää Hulvelankadun varrella olevan vanhan asemakaava-alueen, joka on asetettu rakennuskieltoon. Asemakaavoituksella tutkitaan vaihtoehtoja kehittää korttelialuetta tiiviimmäksi osaksi ydinkeskustaan sopivalle liike-, palvelu- ja asuinkerrostalorakentamiselle. Hulvelan palvelukeskuksen kehittämismahdollisuuksista on tehty diplomityö Aalto-yliopistossa. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2016. Kaavoituksen etenemisaikataulu on sidoksissa alueen maanomistusolosuhteisiin.”

Keskikaupungin osayleiskaavassa tämä alue on merkinnällä AC-1, eli ydinkeskustan asuin- ja liikealue. Tämän kaltainen merkintä mahdollistaa myös valtuustoaloitteessa kuvatun kaltaista rakentamista.

Alueen kehittämistä pystytään arvioimaan kunnolla, vasta kaavoituksen edetessä. Vuoden 2024 aikana kaupunki toteuttaa Hulvelankulmankin alueelle ulottuvan keskustan suunnittelukilpailun, josta saadaan lisäeväitä myös kaavoituksenkin ripeään etenemiseen.

Kaupungin näkökulmasta erityisesti Kuloistenniityn alueella on niin kaavamääräyksissä kuin tontinluovutuskilpailun ehdoissa mainittu yhteisöllisyyteen ja yhteiskäyttötiloihin liittyviä kriteeristöjä. Alueen odotetaan rakentuvan niin, että nämä kriteerit täyttyvät hyvin.

Yhtä lailla kaupungin täysin omistama vuokrataloyhtiö Raision Vuokra-asunnot Oy on toimija, jolla voisi olla edellytyksiä toteuttaa monipuolista asuntotarjontaa Raisiossa, mikäli yhtälö on taloudellisesti kannattava. Yhtiön uusin uudiskohde on valmistunut eläkeläisyhdistysten

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 182	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	03.06.2024

suunnitteleman alueen viereen ja sen vieressä on edelleen rakentumaton rakennuspaikka vapaana jalostettavaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 182

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 56
432/10.04.01/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Helinä Aaltonen esitti Kalle Myllymäen kannattamana, että aloite palautetaan valmisteluun ja siitä pyydetään hyvinvointijaoston ja vanhusneuvoston lausunto.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	18.09.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 41	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 183	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	03.06.2024

Valtuutettu Mikko Kangasojan ym. valtuutettujen aloite mainosnäytön hankkimiseksi Raision keskustaan

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 96

Valtuutettu Mikko Kangasoja jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupungin kannattaisi mahdollistaa seurojen, yhdistysten ja torin toiminnan mainostaminen. Ihmisten tieto tapahtumista virkistäisi niitä, mikä on kaupungin tavoite. Tähän auttaisi näkyvä ja esimerkiksi kärryn mukana liikuteltava iso LED-näyttö keskeisellä paikalla, kuten keskustan ison risteyksen vieressä kaupungin omistamalla parkkipaikalla.

Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden näytölle ja sen mukaisesti toteuttaa sen.

4. syyskuuta 2023

Mikko Kangasoja	Mikko Tammelin
Heikki Suominen	Mika Koivisto
Pirita Efe	Jyrki Heiskari
Tapio Soiniitty	Evert Grönblom
Jari Pulkkinen	Aleksi Suro
Hans Våg”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 307

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden ja viestintäpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 41

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	18.09.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 41	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 183	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	03.06.2024

Raision kaupunki on selvittänyt erilaisia ratkaisuja mainostaulujen toteuttamiseksi Raision alueella. Kaupungin alueella ei ole juurikaan sähköisiä, vaihtuvan sisällön mediatauluja, joten sellaisten toteuttaminen yhteistyössä toimijoiden kanssa vaatii tarkkaa prosessin suunnittelua.

Yleisinä reunaehtoina taulujen sijoittamiselle ovat erityisesti liikenneturvallisuuteen (kuljettajien huomion kohdentuminen risteysalueilla) sekä asukasviihtyisyyteen (valosaaste) liittyvät seikat. Lisäksi ELY:n hallinnoimien teiden läheisyydessä noudatetaan Traficomien määräystä tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta, kun tällaisia kohteita luvitetaan rakennusvalvonnan toimesta.

Näistä edellä mainituista reunaehdoista johtuen kaupunki on päättänyt kokeilla mainostauluyhteistyötä ensin yhden mainostaulun osalta. Ensisijaiseksi kokeilualueeksi ollaan esittämässä Itäniityntieltä soveltuvaa määräalaa. Tässä toteutustavassa yksityinen toimija luvittaa ja toteuttaa kaupungin toimijalle vuokraamalle määräalalle soveltuvan LED-näyttötaulun sekä solmii näkyvyysyhteistyöstä kaupungin kanssa sopimuksen. Näkyvyysyhteistyöllä varmistetaan kaupungille huokea hinnoittelu niin Raision kuin Turun seudun näyttötauluista. Markkinointinäkökulmasta potentiaalista kaupungin mediasisältöä ovat erityisesti erilaiset tapahtumat sekä kaupunki- ja tonttimarkkinointi vaihtuvien sisällöin.

Mainostaulujen toteuttaminen keskusta-alueelle on mahdollista niin kiintein kuin siirreltävin ratkaisuin, mutta toteutuksen osalta tulee ensin saada prosessi kaikkine vaiheineen pilotoitua sekä suunniteltua. Kunhan pilotointi on onnistuneesti toteutettu, niin voidaan soveltuvan toimijan kanssa neuvotella myös uusista sijainneista keskusta-alueelle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 183

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	18.09.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 41	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 183	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	03.06.2024

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 57
1252/07.02.01/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 394	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	03.06.2024

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien pitkäaikaistyöttömien työllistämistä ikäihmisten parissa

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 125

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

Kuntalehdestä 8/2023 saimme lukea, että vuoden vanhustekopalkinnon sai tänä vuonna Vaasan kaupunki toiminnastaan, jossa se palkkaa pitkäaikaistyöttömiä tai muuten tuetun työllistämisen tarpeessa olevia avustamaan vanhuksia senioritalossa ja vanhusten omissa kodeissa.

Toiminta perustuu Vaasan kaupungin työllistämispalveluiden ja Pohjanmaan hyvinvointialueen välillä tehtyyn sopimukseen.

Palkatut henkilöt antavat vanhuksille apua arjen asiointiin liittyvissä toimissa ja kodin askareissa ja viettävät aikaa heidän kanssaan: ulkoiluttavat, keskustelevat, lukevat, pelailevat tai vain ovat saatavilla. Samalla työtön kuntoutuu kohti työelämää.

Palvelu on vanhuksille maksutonta. Palkattavilta henkilöiltä ei vaadita koulutusta, koska he eivät tee varsinaista hoitotyötä. Ainoat edellytykset ovat arjen perustaitoja, hyvää käytöstä, rehellisyyttä, luotettavuutta ja tärkeimpänä kykyä kohdata vanhukset arvokkaasti. Palkkaamalla iäkkäämpiä työttömiä henkilöitä mahdollistetaan heille itselleen arvokas päätös työelämälle ennen eläkkeelle siirtymistä.

Hyödyt ovat olleet huomattavat: ikääntyneiden yksinäisyys väheni, helpotti kodin ulkopuolella liikkumista ja näin ollen paransi niin fyysistä-, psyykkistä- kuin sosiaalistakin toimintakykyä.

Toiminta maksetaan työllistämisrahoista. Samalla kun työllistetään pitkäaikaistyöttömiä säästää kaupunki kelasakossa.

Esitämme, että Raision kaupunki neuvottelee Varhan kanssa Vaasan mallin mukaisen toiminnan aloittamisesta Raisiossa.

Raisiossa 6.11.2023

Helinä Aaltonen	Erkki Haavisto
Jukka Rantala	Niina Äikäs
Jarmo Rosama	Jari Pulkkinen
Mirva Salonen	Eeva Savola
Aleksi Suro	Jonna Mero
Pirita Efe	Sari Suominen

Kaupunginvaltuusto	§ 125	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 394	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	03.06.2024

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 394

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalvelujen ja konsernipalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 42

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aloitteessa esitetään, että kaupunki ottaisi käyttöönsä niin sanotun Vaasan mallin, jossa kaupunki työllistää pitkäaikaistyöttömiä hyvinvointialueen palvelukseen työllistämismäärärahoilla. Työllistyvät henkilöt työskentelevät Pohjanmaan hyvinvointialueella vanhusten arjen asioiden mukaisissa toiminnoissa ja palvelu on vanhuksille ollut maksutonta.

Kaupungin työllisyyspalvelut on tehnyt sosiaali- ja terveystieteiden, sittemmin Varhan kanssa pitkäjänteistä ja systemaattista yhteistyötä vuosia. Vuosina 2022 ja 2023 on Varhalle ohjattu työskentelemään pitkäaikaistyöttömyyden statuksella olleita henkilöitä yhteensä noin 50–65 henkilöä vuodessa, joista noin kolmasosa on ollut velvoitetyöllistettäviä (yli 57-vuotias pitkäaikaistyötön). Raisiossa on säännöllisesti keskimäärin hieman yli 200 pitkäaikaistyötöntä (yli vuoden työttömänä ollutta henkilöä).

Vuosi 2024 ei ole ollut toiminnaltaan aikaisemmasta poikkeavaa, vaan yhteistyö Varhan kanssa jatkuu edelleen. Tulevan TE-uudistuksen sekä valtion toimenpiteistä johtuvan niukkenevien palkkatukimäärärahojen johdosta, kaupungin työllisyydenhoidon sekä kaupungin näkökulmasta kustannustehokkaiden ratkaisuiden luonne muuttuu, joten tämän kaltaiset yhteistyön muodot eivät tulevaisuudessa kevennä aloitteessa mainittua työmarkkinatuen kuntaosuutta eli ns. kelasakkomaksua. Työmarkkinatuen kuntaosuuden haasteet yhdistettynä siihen, että esimerkiksi palkkatuki-instrumentin kustannukset menevät 1.1.2025 alkaen täysimääräisesti kaupungin eikä valtion budjetista, vie kustannustehokkuusmielessä kaupungilta pohjaa jatkaa pitkäaikaistyöttömien työllistämistä täysin nykymallin mukaisin keinoin.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 394	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	03.06.2024

TE2024-uudistuksen myötä muodostuvassa uudessa toimintaympäristössä on edelleen tarpeellista hyödyntää laaja-alaisesti erilaisia työllistämisen ratkaisuja työttömyyden kaikissa vaiheissa. Täten yhteistyö kolmannen sektorin sekä hyvinvointialueen kanssa tulee jatkumaan tavalla tai toisella. Kaupungin Varhalle ohjattujen henkilöiden työnkuva on riippuvainen ensisijaisesti Varhan osoittamista työtehtävistä, jolloin myöskään valtuustoaloitteessa mainitun kaltainen toiminta ei ole kaupungin näkökulmasta mitenkään poissuljettua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 184

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 58
1475/14.00.01/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja sivistysjohtaja Leena Laakso poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.57.

Kaupunginhallitus salainen

§ 3

27.05.2024

Kaupunginvaltuusto

§ 59

03.06.2024

Tulevaisuuden kaukolämpöratkaisu Raisiossa

Kaupunginhallitus salainen 27.05.2024 § 3

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, hallintojohtaja Suvi Posio, talousjohtaja Patrik Nygrén, tekninen johtaja Timo Oja, kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, kaupunginlakimies Timo Lankinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on vuokrannut kaukolämpöverkkonsa varalämpökeskuksineen Turku Energia Oy:lle ajalle 1.1.2012-31.12.2026. Vuokrasopimuksen jatkoneuvottelujen yhteydessä Turku Energia on esittänyt vuokrasopimuksen sopimusehtojen ja vuokran määräytymisen mekanismien muuttamista. Vuokrasopimuksen jatkoneuvottelujen ollessa käynnissä kaupunginhallitus on ohjeistanut selvittämään myös muita vaihtoehtoja. Valmistelun tavoitteena on ollut valmistella päätöksentekoa varten vaihtoehtoja, joiden myötä kaupungin tuotto kaukolämpöverkosta olisi vuonna 2026 päättyvän vuokrasopimuksen tasolla tai sitä parempi.

Vaihtoehtojen valmistelussa on yhtenä reunaehtona ollut nykyisen vuokrasopimuksen voimassaoloaika. Mahdollisten muiden vaihtoehtojen tulisi olla toteutettavissa vuoden 2027 alusta lukien. Tässä aikatauluraamissa valmistelussa on tunnistettu seuraavat vaihtoehdot:

- A. Vuokrasopimuksen jatkaminen Turku Energian kanssa
- B. Yhteisyrityksen perustaminen kumppanin kanssa siten, että yhteisyritys aloittaisi varsinaisen liiketoimintansa 1.1.2027

Muina vaihtoehtoina valmistelussa ovat nousseet esille Raision kaupungin 100 % omistaman kaukolämpöyhtiön perustaminen tai kaukolämpöverkoston myynti. Koska Raisiolla ei ole omaa osaamista kaukolämpöliiketoiminnasta ja kaukolämpöyhtiön perustaminen edellyttäisi yhtiön merkittäviä investointeja oman lämmöntuotantokapasiteetin rakentamiseksi, oman yhtiön perustaminen tällä aikataululla ei ole realistista.

Vaihtoehto A: Vuokrasopimuksen jatkaminen Turku Energian kanssa

Turku Energia sekä Raision, Kaarinan ja Naantalin kaupungit aloittivat neuvottelut jo vuonna 2020 kaukolämpöverkostojen vuokraamisen jatkamisesta kuluvan vuokrakauden päättyessä eli 1.1.2027 lukien. Turku Energia on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan kaukolämpöverkoston vuokraamista, mutta esittänyt vuokran määrän tai vuokran määräytymisperusteiden muuttamista. Neuvottelujen jälkeen Kaarinan ja Naantalin kaupungit ovat päättäneet loppuvuonna 2022 hyväksyä uuden vuokrasopimuksen 15 vuoden vuokra-ajalla 1.1.2027 alkaen. Koska Raision kaupunki ei ole hyväksynyt vuokrasopimusta samassa aikataulussa, on Kaarinan ja Naantalin hyväksymään vuokrasopimukseen kirjattu ehto, että mikäli joku osapuolena oleva kaupunki neuvottelee

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 59

27.05.2024
03.06.2024

myöhemmin itselleen edullisemmat vuokrasopimusehdot, noudattaa Turku Energia kyseisiä parempia ehtoja kuinkin vuokranantajakaupungin kanssa.

Uudessa vuokrasopimuksessa kiinteän vuosivuokran sijaan osapuolet jakaisivat tuloksen suhteessa vuokranantaja 80 % (Raision kaupunki) ja vuokraaja 20 % (Turku Energia). Nettovuokranmäärästä vähennettäisiin osapuolten yhdessä arvioimat vuosittaiset peruskorjausinvestoinnit. Kaupunki maksaisi vuosittain kaikki kaukolämpöverkkoonsa tehtävät investoinnit ja ne kirjattaisiin kaupungin taseeseen.

Liitteenä ovat luonnos Turku Energian esittämästä vuokrasopimuksesta sekä esimerkkilaskelmia vuokran määräytymisestä. Vuokrasopimuksen jatkamisesta on tehtävä päätös 31.10.2024 mennessä.

Vaihtoehto B: Yhteisyrityksen perustaminen

Kaupunginhallitus päätti 20.3.2023 aloittaa Adven Oy:n (jäljempänä Adven) kanssa valmistelun yhteisyrityksen perustamiseksi. Tavoitteena on ollut valmistella ratkaisu, jossa kaupunki yhdessä kaukolämpöön erikoistuneen operaattorin kanssa perustaisi yhteisyrityksen, joka toimittaisi tarvittavan kaukolämmön Raision kaupungin alueelle. Lähtökohtana valmistelulle oli, että yhtiö tuottaisi kaukolämmön uusiutuvan energian polttoaineilla ja sen toiminnassa huomioitaisiin kaupunkilaisten ja kaupungin alueella toimivien yritysten tarpeet. Samalla Raision kaupunki voisi yhteisyrityksen avulla parantaa mahdollisuuksiaan vaikuttaa alueensa kaukolämpöenergiantuotantoon ja sen kustannuksiin.

Yhteisyrityksen omistus jakautuisi siten, että Adven omistaisi yhteisyrityksestä 51 % ja Raision kaupunki 49 %. Yhteisyritys olisi näin ollen Advenin tytäryhtiö ja Advenilla olisi määräysvalta yhtiössä. Raision kaupungin mahdollisuuksia vaikuttaa yhtiön ohjaamiseen on pyritty turvaamaan osakassopimuksessa siten, että tietyissä kysymyksissä päätöksenteko edellyttää omistajien yksimielisyyttä.

Hanke on valmisteltu mallilla, jossa Adven ja Raision kaupunki ovat yhdessä antaneet seuraavat toimeksiannot:

- Ramboll Oy on laatinut hankkeen teknisen due diligence -selvityksen, suunnitelman yhteisyrityksen tuotantokapasiteetista ja mallinnuksen Raision kaukolämpöverkosta
- yhteisyrityksen arvonmääritys on tilattu Deloitteelta. Deloitte on myös avustanut yhteisyrityksen rakenteen suunnittelussa sekä rakenteen verovaikutusten arvioinnissa. Arvonmääritys ja rakenteen suunnittelu pohjautuvat Deloitteen laatimaan taloudelliseen malliin yhteisyrityksen rahoituksesta, investoinneista ja taloudellisesta kehityksestä.
- Asianajotoimisto Roschier on laatinut juridisen due diligence -selvityksen sekä sopimusrakenteen sekä luonnokset yhteistyösopimuksesta, osakassopimuksesta, liiketoiminnan kauppakirjasta ja osakaslainasopimuksista sekä viimeistellyt

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 59

27.05.2024
03.06.2024

Advenin ja Raision kaupungin välisten neuvotteluiden jälkeen edellä mainitut sopimukset

Lisäksi Deloitte on laatinut asiantuntijalausunnon siitä, täyttävätkö osakaslainasopimuksen ehdot kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneukisääntelyn asettamat velvoitteet. Lausunnon mukaan järjestely on näiden vaatimusten mukainen. Lausunto on liitteenä.

Hankkeen valmistelutilannetta on esitelty valtuustolle seminaareissa 28.8.2023 ja 13.5.2024.

Yhteistyösopimus ja sen liitteenä olevat sopimukset

Yhteisyrityksen perustaminen toteutettaisiin liitteenä olevan sopimuskokonaisuuden mukaisesti. Sopimuskokonaisuuden hyväksyminen Raision kaupungin puolesta edellyttää valtuuston päätöstä.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan siitä, että Raision kaupunki ja Adven perustavat uuden suomalaisen osakeyhtiön, Raision kaukolämpö Oy:n (jäljempänä yhteisyritys), joka tulee vastaamaan kaukolämmön tuotannosta, jakelusta ja myynnistä Raisiossa. Kaupunki myy kaukolämpöverkon ja siihen liittyvän liiketoimintansa yhteisyritykselle ja yhteisyritys rakennuttaa Advenin rahoittamana uuden hiilineutraalin kaukolämmöntuotantokapasiteetin Raision alueelle. Uuden tuotantokapasiteetin on tarkoitus valmistua siten, että yhteisyritys voisi aloittaa kaukolämmön tuottamisen ja varsinaisen liiketoimintansa 1.1.2027.

Yhteisyrityksen tavoitteena on luotettavan, ympäristöystävällisen ja kilpailukykyisen kaukolämpöenergian toimitus Raision asukkaille, yriyksille ja kaupungille. Tämä pyritään saavuttamaan muun muassa tuottamalla kaukolämpö sähköllä ja uusiutuvalla energialla pohjautuen moderniin ja joustavaan tuotantokapasiteettiin, investoimalla verkkoon häviöiden optimoimiseksi ja toimitusvarmuuden turvaamiseksi sekä pitämällä kaukolämmön asiakashinta vakaana ja kilpailukykyisenä lämmönkuluttajille. Yhtiötä johdetaan kaupallisia periaatteita noudattaen ja markkinaehtoisesti.

Yhtiön toimintaperiaatteista, yhtiön hallinnon ja päätöksenteon järjestämisestä, yhtiön omistukseen liittyvistä ehdoista ja sekä kaupungin ja Advenin oikeuksista ja velvollisuuksista yhtiöön ja toisiinsa nähden sovittaisiin osakassopimuksella. Osakassopimuksen liitteenä on yhteisyrityksen liiketoimintasuunnitelma.

Adven vastaisi yhteisyrityksen päivittäisestä hallinnosta, käytöstä ja kunnossapidosta yhteisyrityksen ja Advenin välisen palvelusopimuksen mukaisesti.

Liiketoimintakauppa, jolla Raisio myy kaukolämpöverkkonsa yhteisyritykselle toteutettaisiin siten, että kauppahinnasta (32 miljoonaa euroa) konvertoitaisiin välittömästi 17 miljoonaa euroa yhtiöön omaksi

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 59

27.05.2024
03.06.2024

pääomaksi (SVOP) ja 15 miljoonaa euroa jäisi osakaslainaksi kaupungille. Adven rahoittaisi uuden tuotantokapasiteetin rakentamisen antamallaan 29 miljoonan euron osakaslainalla. Vuonna 2027 Adven maksaa 2 miljoonan euron kompensaaion kaupungille, joka pienentää vastaavasti kaupungin osakaslainan määrää. Tämän jälkeen vuonna 2027 omistajien sijoitukset yhtiöön vastaavat omistusosuuksien suhdetta. Liiketoimintakaupan myötä myös vastuu kaukolämpöverkkoon tehtävistä investoinneista (ml. E18-investoinnit) siirtyy yhteisyritykselle eikä kaupungilla ole velvollisuutta rahoittaa näitä investointeja.

Osana järjestelyä kaupungin olisi tehtävä Turku Energian kanssa päättymissopimus liittyen nykyisin voimassa olevan kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen päättymiseen.

Maanvuokrasopimukset

Osana sopimuskokonaisuutta kaupunki vuokraisi yhteisyritykselle lämmöntuotantokapasiteetin edellyttämät maa-alueet. Kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi tuodaan erillisenä asiana 3.6.2024 kokouksessa Karukkokadun asemakaava. Asemakaavaan sisältyy energiahuollon alue, jolle voidaan sijoittaa lämpölaitoksen toiminnan edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia. Kyseinen tontti vuokrattaisiin yhteisyritykselle (Maanvuokrasopimus Karukkokatu). Turku Energian tällä hetkellä hallinnassa olevat Haunisten ja Petäsmäen varalaitosten maa-alueet vuokrattaisiin yhteisyritykselle 1.1.2027 alkaen. Kempin varalaitoksen alue on vuokrattu Turku Energialle 31.12.2026 asti. Alustavasti on keskinäisesti neuvoteltu, että Kempin alue voidaan jakaa hallinnanjakosopimuksella Turku Energialle ja perustettavalle yhteisyritykselle aikavälillä 1.8.2024-31.12.2026. Yhteisyritys vuokraisi Kempin varalaitoksen kiinteistön kokonaisuudessaan 1.1.2027 alkaen.

Sopimusasiakirjoihin sisältyy liikesalaisuuksia, joten osa asiakirjoista on kokonaan salassa pidettäviä ja osa asiakirjoista on osittain salassa pidettäviä.

Kaukolämpöratkaisun vaihtoehtojen valmistelun johtopäätöksistä 22.5.2024

Molemmat valmistellut vaihtoehdot ovat Raisiolle mahdollisia ratkaisuja ja sisältävät erilaisia kaupungin ja kaupunkilaisten kannalta positiivisia vaikutuksia, mutta samalla ne ovat taloudellisen tuoton, omistajapolitiikan sekä taloudellisten ja teknisten riskien suhteen ominaisuuksiltaan keskenään hyvin erilaisia vaihtoehtoja. Vaihtoehtojen erilaisia vaikutuksia on kuvattu liitteissä ja oheismateriaalissa. Yhteisyritysvaihtoehto edellyttää päätöksentekoa 3.6.2024 kaupunginvaltuuston kokouksessa uuden tuotantokapasiteetin rakentamisaikataulusta johtuen. Vuokrasopimus Turku Energian kanssa edellyttää kaupunginhallituksen päätöstä asiasta lokakuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus salainen	§ 3	27.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 59	03.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus käy tarvittavan keskustelun ja tekee päätöksen millä vaihtoehdolla valmistelua jatketaan.

Vaihtoehto A:

Kaupunginhallitus päättää, että valmistelua vuokrasopimuksen jatkamiseksi Turku Energian kanssa jatketaan. Valmistelu yhteisyrityksen perustamiseksi päättyy.

Vaihtoehto B:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. valtuusto päättää, että Raision kaupunki perustaa yhdessä Adven Oy:n kanssa yhteisyrityksen Raision kaukolämpö Oy:n ja
2. valtuusto hyväksyy seuraavat liitteenä olevat sopimukset:
 - a. Yhteistyösopimus
 - b. Osakassopimus
 - c. Palvelusopimus
 - d. Liiketoiminnan kauppakirja
 - e. Osakaslainoja koskevat sopimukset
 - f. Sijoittamissopimus
 - g. Seuraavat maanvuokrasopimukset:
 - i. Maanvuokrasopimus Hauninen
 - ii. Maanvuokrasopimus Kemppilä 1 ja tähän liittyvä hallinnanjakosopimus
 - iii. Maanvuokrasopimus Petäsmäki
 - iv. Maanvuokrasopimus Kemppilä 2
 - v. Maanvuokrasopimus Karukkokatu ehdollisena siten, että asemakaava saa lainvoiman
 - h. Rakennuttamissopimus
3. valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimuksiin ja niiden liitteisiin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia sekä allekirjoittamaan sopimukset
4. valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään yhteistyösopimuksen kohdan 10.2 mukaisen päättymissopimuksen Raision kaupungin ja Turku Energian välillä

Puheenjohtaja tiedusteli, onko kaupunginhallitus yksimielinen valittavasta vaihtoehdosta. Vastauksen saatuaan puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että vaihtoehtoa A kannattavat äänestävät A ja vaihtoehtoa B kannattavat äänestävät B. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysjärjestyksen.

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 59

27.05.2024
03.06.2024

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä vaihtoehto A sai 5 ääntä (Jarmo Rosama, Satu Rantanen, Hannele Lehto-Laurila, Jonna Mero, Emma Lindqvist) ja vaihtoehto B sai 6 ääntä (Jari Salonen, Jonni Moislahti, Tanja Parkko, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jukka Rantala).

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää, että Raision kaupunki perustaa yhdessä Adven Oy:n kanssa yhteisyrityksen Raision kaukolämpö Oy:n ja
2. valtuusto hyväksyy seuraavat liitteenä olevat sopimukset:
 - a. Yhteistyösopimus
 - b. Osakassopimus
 - c. Palvelusopimus
 - d. Liiketoiminnan kauppakirja
 - e. Osakaslainoja koskevat sopimukset
 - f. Sijoittamissopimus
 - g. Seuraavat maanvuokrasopimukset:
 - i. Maanvuokrasopimus Hauninen
 - ii. Maanvuokrasopimus Kemppilä 1 ja tähän liittyvä hallinnanjakosopimus
 - iii. Maanvuokrasopimus Petäsmäki
 - iv. Maanvuokrasopimus Kemppilä 2
 - v. Maanvuokrasopimus Karukkokatu ehdollisena siten, että asemakaava saa lainvoiman
 - h. Rakennuttamissopimus
3. valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimuksiin ja niiden liitteisiin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia sekä allekirjoittamaan sopimukset
4. valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään yhteistyösopimuksen kohdan 10.2 mukaisen päättymissopimuksen Raision kaupungin ja Turku Energian välillä

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Pidettiin kokoustauko tämä asian käsittelyn aikana klo 19.30-19.36.

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 59
626/14.04.00/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää, että Raision kaupunki perustaa yhdessä Adven Oy:n kanssa yhteisyrityksen Raision kaukolämpö Oy:n ja

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 59

27.05.2024
03.06.2024

2. valtuusto hyväksyy seuraavat liitteenä olevat sopimukset:

- a. Yhteistyösopimus
- b. Osakassopimus
- c. Palvelusopimus
- d. Liiketoiminnan kauppakirja
- e. Osakaslainoja koskevat sopimukset
- f. Sijoittamissopimus
- g. Seuraavat maanvuokrasopimukset:
 - i. Maanvuokrasopimus Hauninen
 - ii. Maanvuokrasopimus Kemppilä 1 ja tähän liittyvä hallinnanjakosopimus
 - iii. Maanvuokrasopimus Petäsmäki
 - iv. Maanvuokrasopimus Kemppilä 2
 - v. Maanvuokrasopimus Karukkokatu ehdollisena siten, että asemakaava saa lainvoiman
- h. Rakennuttamissopimus

3. valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimuksiin ja niiden liitteisiin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia sekä allekirjoittamaan sopimukset

4. valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään yhteistyösopimuksen kohdan 10.2 mukaisen päättymissopimuksen Raision kaupungin ja Turku Energian välillä

Päätös

Pidettiin kokoustauko tämän asian käsittelyn aluksi klo 18.57-19.07.

Kokoustauon jälkeen siirryttiin suljettuun kokoukseen siksi aikaa, että voidaan käsitellä valtuuston esityslistan liitteenä olevat liike- ja ammattisalaisuuksia sisältävät asiakirjat.

Pidettiin tekninen tauko klo 19.16-19.17.

Markus Maunula saapui kokoukseen klo 19.20 ja Pasi Kujala poistui kokouksesta.

Pidettiin tekninen tauko klo 19.23-19.30.

Päätettiin suljettu kokous klo 20.00.

Pidettiin kokoustauko klo 20.05-20.15.

Siirryttiin takaisin julkiseen kokoukseen.

Tanja Parkko poistui ja Terhi Valkeejärvi saapui kokoukseen klo 20.15.

Ari Korhonen esitti Aleksi Suron, Emma Lindqvistin ja Jari Pulkkisen kannattamana, että valtuusto hylkää päätösehdotuksen ja kaupunki käynnistää valmistelun ja neuvottelut jatkosopimuksen tekemiseksi Turku Energian kanssa.

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 59

27.05.2024
03.06.2024

Janne Aso esitti Evert Grönlomin kannattamana, että kaupunginhallituksen päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja se on palautettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät Jaa ja palauttamista äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 23 Jaa-ääntä ja 20 Ei-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu äänestyksen jälkeen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen ehdotus on Jaa ja Korhosen ehdotus on Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 18 Jaa-ääntä, 24 Ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että Korhosen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Valtuusto hylkäsi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen ja päätti, että kaupunki käynnistää valmistelun ja neuvottelut jatkosopimuksen tekemiseksi Turku Energian kanssa.

Mika Koivisto, Markus Maunula, Jonni Moislahti ja Mikko Kangasoja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 21.27.

Liitteet

- 13 Yhteistyösopimus liitteineen (osittain salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 14 Osakassopimus liitteineen (salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 15 Liiketoiminnan kauppakirja liitteineen (osittain salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 16 Osakaslainasopimus Raision kaupunki (salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 17 Osakaslainasopimus Adven Oy (salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 18 Rakennuttamissopimus liitteineen (salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 19 Sijoittamissopimus liitteineen
- 20 Palvelusopimus liitteineen (salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 21 Kaukolämpöverkon verkostomallinnus (salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 22 Maanvuokrasopimukset liitteineen
- 23 Deloitte arvonmääritys (salassa pidettävä JulKL 24 § 17 ja 20 kohta)

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 3
§ 59

27.05.2024
03.06.2024

- 24 Asianajotoimisto Roschierin due diligence -raportti (salassa pidettävä JulkL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 25 Deloitte lausunto liittyen valtioneuvostoon (salassa pidettävä JulkL 24 § 17 ja 20 kohta)
- 26 Äänestysluettelo 3.6.2024 § 59_Ason palautusesitys
- 27 Äänestysluettelo 3.6.2024 § 59_Korhosen muutosehdotus

Oheismateriaali

Laskelma arvioiduista vuokratuloista (salassa pidettävä JulkL 24 § 17 ja 20 kohta)
Taloudellinen vertailu (salassa pidettävä JulkL 24 § 17 ja 20 kohta)
Yhteisyrityksen riskejä ja liiketoimintasuunnitelma (salassa pidettävä JulkL 24 § 17 ja 20 kohta)
Vuokrasopimusluonnos Turku Energia

Kaupunginvaltuusto

§ 60

03.06.2024

Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite nuorten pahoinvoinnin ennaltaehkäisemiseksi laadittavasta toimintaohjelmasta

Kaupunginvaltuusto 03.06.2024 § 60
674/12.05.02/2024

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

Nuorten väkivalta- ja ryöstörikosten kasvu on valtakunnallisesti erittäin huolestuttava ilmiö. Myös Raisiossa nuorten pahoinvointi on noussut säännöllisesti esiin. Erilaisia toimenpiteitä on tehty ja valtuusto on myös osoittanut pienen erillismäärärahan nuorten pahoinvoinnin vähentämiseen syksyllä 2022. Raision kaupungilta kuitenkin puuttuu toimenpideohjelma nuorten pahoinvoinnin estämiseksi. Toimenpideohjelma voi olla nimikkeeltään myös muu ja sisältyä osaksi hyvinvointiohjelmaa, mutta tärkeintä on, että siinä olisi konkreettisia eri toimialojen ehdotuksia, millä tavoin nuorten pahoinvoinnin lisääntymistä voitaisiin ennaltaehkäistä Raisiossa.

Valtuustolla ei ole tällä hetkellä selkeää kuvaa, miten yhteistyö nuorten asioissa toteutuu Varhan kanssa ja millaisia tavoitteita sille pitäisi asettaa. Lisäksi huolena on, että Varha vähentää kaikilla toimialoilla ennaltaehkäisevää työtä, jolloin vastuu jää entistä enemmän yksin kaupungin hartioille.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupunkiin valmisteltaisiin nuorten pahoinvoinnin ennaltaehkäisemiseksi tavoitteet ja toimenpiteet, jonka pohjalta valtuusto voisi myös arvioida ennaltaehkäisyyn tarvittavia määrärahoja ja muita resursseja. Tavoitteiden toteutumisen seuraamiseksi toimenpideohjelmalle tulee asettaa seurattavat mittarit esim. Kouluterveyskyselystä yksinäisyyttä, ahdistuneisuutta ja koulukiusaamista mittaavat mittarit. Mittareille pitää asettaa selkeät vuosittain tavoiteltavat arvot.

On tärkeää, että toimenpideohjelma valmisteltaisiin siten, että toimenpiteisiin osallistuvat kaupungin kaikki toimialat.

Raisiossa 3.6.2024 Raision Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Vesa Parantainen
Jarmo Rosama
Kimmo Kosonen
Aleksi Suro
Niko Dahlgren
Juha Jormanainen
Emma Lindqvist
Pasi Kujala
Jonni Moislahti
Hans Våg
Jani Suominen

Niina Äikäs
Annika Ollila
Hannele Lehto-Laurila
Ari Korhonen
Anneli Kivijärvi
Aarre Lehtonen
Eveliina Tyyskänen
Elisa Vuorinen
Harri Seikola
Ella Mylly
Jonna Mero

Kaupunginvaltuusto

§ 60

03.06.2024

Kristiina Engström
Helinä Aaltonen
Jari Pulkkinen
Heikk Suominen
Veli-Matti Salminen
Terhi Valkeejärvi
Eeva Savola

Nina Stenlund
Kalle Myllymäki
Heikki Laine
Pirita Efe
Janne Aso
Teija Hurmerinta

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 47, § 59

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 42414

Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

Valitusosoitus kaava-asioissa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen (ei valitusoikeutta, mikäli kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 191 §:n 3 momentin tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen kaavamuutos).
- Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48

Oikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

I Oikaisuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Raision kaupunki
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
kirjaamo@raisio.fi
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostiosoitteeseen

kirjaamo@raisio.fi

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen

oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhaun kohteesta ja rajoituksista on säädetty julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:ssä. Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.