

Konserniohje Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallille koskien toimitusjohtajan vastuulle kuuluvien tehtävien hoitamista

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 166
533/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli on allekirjoittanut 1.1.2020 isännöintipalvelusopimuksen Realia Management Oy:n (nykyinen Retta) kanssa. Sopimus sisältää kiinteän palkkion isännöinnistä ja reskontrasta/kirjanpidosta. Osana palvelua Rettan osoittama henkilö on toiminut yhtiön toimitusjohtajana. Toimitusjohtajana toiminut henkilö on irtisanoutunut Rettan palveluksesta 5.4.2024 alkaen. Sopimuksessa on kolmen kuukauden irtisanomisaika. Yhtiö on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö.

Kaupunginhallitukselle tuodaan erillisenä asiana päätettäväksi valmistelulinjaus koskien jäähalliyhtiön toiminnan päättämistä vuoden 2024 loppuun mennessä. Mikäli jäähalliyhtiön toiminta siirtyy osaksi kaupungin toimintaa vuoden vaihteessa, uuden toimitusjohtajan kausi jäisi hyvin lyhyeksi. Yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä toimitusjohtajasta eikä toimitusjohtaja ole siten pakollinen tässä yhtiössä. Tämän takia on valmisteltu siirtymäajan ratkaisua, jossa yhtiön hallituksen puheenjohtaja vastaisi toimitusjohtajalle kuuluvien tehtävien hoitamisesta toistaiseksi, erityisesti hallituksen kokousten valmistelusta. Kaupungin viranhaltijat tarvittaessa avustavat mm. asiakirjojen laadinnassa ja asioiden valmistelussa. Jo aiemmin kaupunginhallitus on antanut konserniohjeen siitä, että yhtiön hallituksen sihteerinä toimii kaupunginlakimies.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallille seuraavan konserniohjeen:

1) Yhtiön hallituksen tulee huolehtia siitä, että isännöintisopimus irtisanotaan kaupungin tehtyä lopulliset päätökset jäähallitoimintojen siirtymisestä kaupungille.

2) Yhtiön hallituksen tulee tehdä päätös toimitusjohtajalle kuuluneiden tehtävien hoitamisesta toimitusjohtajan irtisanouduttua. Yhtiön hallitukselle esitetään, että hallituksen puheenjohtaja huolehtisi toistaiseksi yhtiön toimitusjohtajalle kuuluvista tehtävistä. Ottaen huomioon Raision kaupungin tytäryhtiöissä hallitusten jäsenien palkkiotason, tästä lisävastuusta esitetään hallituksen puheenjohtajalle korvausta 300 euroa/kk toukokuusta 2024 lukien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.