



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 15.05.2024 klo 16:15 - 19:43

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone

Lisätietoja Kokoustaumat klo 17.47-17.56 ja 18.56-19.01

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 37	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 38	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 15.5.2024	6
§ 39	Valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan ym. valtuutettujen aloite koskien yleisiä WC-tiloja keskustan alueelle	7
§ 40	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon	11
§ 41	Valtuutettu Mikko Kangasojan ym. valtuutettujen aloite mainosnäytön hankkimiseksi Raision keskustaan	14
§ 42	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien pitkäaikaistyöttömien työllistämistä ikäihmisten parissa	16
§ 43	Raision kaupungin 1. kaupunginosan (Vaisaari) liikenne-, erityis- ja katualueita, 2. kaupunginosan (Varppeenseutu) kaupunginosan erityis- ja katualueita, 8. kaupunginosan (Inkoinen) kaupunginosan liikenne- ja katualueita sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) liikennealueita koskevan asemakaavamuutoksen (E18 Raisionkaari) hyväksyminen.	19
§ 44	Kaupunkikehitysjaoston kokoukset syyskaudella 2024	23
§ 45	Joukkoliikenneselvitys	24

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele Salonen Jari Kangasoja Mikko Rosama Jarmo Vuorinen Elisa Jormanainen Juha Heikkilä Pekka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Lindqvist Emma Toivonen Niko		
Muu	Vainio Eero Mattila Samu Tuomi Tommi Packalén Sari Tammilehto Sanna	esittelijä kaupunkikehitysjohtaja Raision Yrittäjät ry Raision Yrittäjät ry pöytäkirjanpitäjä	 poistui klo 16.48 § 38 aikana poistui klo 16.48 § 38 aikana

Allekirjoitukset

	Hannele Lehto-Laurila puheenjohtaja	Sanna Tammilehto pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	35 - 45 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pekka Heikkilä pöytäkirjantarkastaja	Elisa Vuorinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 21.05.2024.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 35

15.05.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 35

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 36

15.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 36

- Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niko Toivonen ja Elisa Vuorinen.
- Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Heikkilä ja Elisa Vuorinen.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 37

15.05.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 37

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 38

15.05.2024

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 15.5.2024

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 38
12/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Lautakunnat tutuiksi – yrittäjien edustajat paikalla yrittäjyysviikon kunniaksi
- MDI Kuntakortti
- Asumispreferenssit
- Omakotiliiton asumiskustannusselvitys 2024
- Etuostoasia

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Raision Yrittäjät ry:n edustajat, Tommi Tuomi ja Sari Packalén, poistuivat kokouksesta tämän asian aikana klo 16.48.

Kaupunkikehitysjaosto merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi. Lisäksi päätettiin yksimielisesti Raision Yrittäjien ehdotuksesta, että elinvoimalupauksen laatiminen otetaan valmisteluun.

Pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.47-17.56.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 6.5.2024
Asumispreferenssit 6.3.2024
Kunnalliset maksut omakotitaloissa 2024

Kaupunkikehitysjaosto

§ 39

15.05.2024

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan ym. valtuutettujen aloite koskien yleisiä WC-tiloja keskustan alueelle

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 71

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurila jätti seuraavan aloitteen:

”Aloite on ollut useaan otteeseen käsittelyssä ja vaikka valtuusto on asiasta aikanaan ollut yksimielinen, on toteutus jäänyt puolitiehen.

Tekninen keskus on selvittänyt erilaisia julkisen tilan WC-ratkaisuja Tasalan alueelle. Selvittelyssä perusvaatimuksena on ollut, että WC-tila on esteetön ja sen pitää sijaita torin välittömässä läheisyydessä ja teknisesti liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.6.2016 päättyen ehdotukseen jatkokeskusteluista. Tori-isännöitsijän kanssa on keskusteltu aikanaan yhteisestä tilaratkaisusta ja hänen kauttaan järjestetystä palvelusta ja myös netin kautta tehtävästä kuntalaisten kuulemisesta liittyen WC-tilojen tarpeeseen ja sijaintiin sekä vaihtoehdosta. Yrittäjien tilojen hyväksikäyttö ei asiassa ole nähdäkseni vaihtoehto.

Ehdotan, että Raision kaupunki joko rakennuttaa erillisen WC-tilan tai tekee palvelusopimuksen erillisten vuokratilojen käyttämisestä myös WC-tiloina yhdessä ulkopuolisen toimijan kanssa.

Hannele Lehto-Laurila sekä muut aloitteeseen yhtyvät valtuutetut

Emma Lindqvist
Sari Packalén
Jukka A. Rantala
Annika Ollila
Jari Pulkkinen

Kimmo Kosonen
Niina Äikäs
Elisa Vuorinen
Sari Suominen
Vesa Parantainen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Mikko Kangasoja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 23.42.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 191

– – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan aloitteen koskien yleisiä WC-tiloja keskustan alueelle teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –

Infralautakunta 7.9.2021 § 12

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 30.8.2021:

Kaupunkikehitysjaosto

§ 39

15.05.2024

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurila ym. valtuutetut ovat jättäneet aloitteen koskien yleisen WC-tilan rakennuttamista tai vaihtoehtoisesti sopimuksen tekemistä erillisten vuokratilojen käyttämisestä kyseiseen tarkoitukseen. Aloitteessa on viitattu teknisen lautakunnan käsittelyyn 7.6.2016. Tekninen lautakunta päätti, että Tasalanaukiolle ei suunnitella eikä rakenneta erillistä WC-rakennusta. Tekninen keskus osoittaa torikauppiaille WC-tilan Tasalanaukion välittömästä läheisyydestä. Tekninen johtaja Antti Korte ja kaupungininsinööri Vesa-Matti Eura perustelivat asiaa seuraavasti:

”Erillisen WC-tilan rakentaminen Tasalaan maksaa noin 80.000–100.000 euroa. WC:n hintaa nostaa siinä käytettävät ruostumattomat teräsrakenteet sekä julkiselta käymälältä vaadittu invamitoitus. Markkinoilla on myös huomattavasti edullisempia WC-tilaratkaisuja, mutta tällaiset ratkaisut eivät ole ulkonäöltään eivätkä kestävyydeltään sopivia torin julkiseksi käymälätilaksi, eikä niitä myöskään pysty helposti liittämään kunnallistekniikan verkostoon. Markkinoilla on tarjolla myös mainosrahoitteisia ratkaisuja, mutta ne on pääasiassa tarkoitettu väliaikaisratkaisuksi esimerkiksi yleisötapauksiin. Investointikustannusten lisäksi siivous ja ylläpitokustannukset olisivat noin 400 euroa kuukaudessa. Erillisen WC-tilan sijoittaminen juuri valmistuneelle torille vaatii torisuunnitelman päivityksen sekä sen uudelleenkäsittelyn. Pysyvä rakenne vaatii myös rakennusluvan. Torialueelta on vaikea löytää luontevaa paikkaa WC-rakennukselle, varsinkin nyt kun torin ympärille on avautunut useita uusia ravintoloita, joiden kaikkien ulkoterrassit avautuvat torille päin.”

Tori-isännän kanssa on käyty keskusteluja WC-tilaan liittyen. Keskustelut eivät ole johtaneet kustannustehokkaaseen lopputulokseen. Keskusteluiden jatkaminen ei ole ollut tarpeellista koska asiointipiste Olkkari aloitti toimintansa 1.2.2019 Tasalan alueella osoitteessa Raisiontori 6. Olkkari on avoinna ma–ke 9–15, to 10–14 ja pe 9–14. Olkkarin tiloissa on esteetön inva-WC. Olkkarin WC-tilojen laajennetusta käytöstä on mahdollista neuvotella. Tilannetta on mahdollisesti tarkasteltava uudelleen sote-toimintojen irtautuessa kaupungin organisaatiosta.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Infralautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 313

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 39

15.05.2024

Päätös

Emma Lindqvist esitti Jukka Rantalan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian kaupunkikehitysjaoston ja infralautakunnan yhdessä valmisteltavaksi laajemmin kaupunkikeskustan viihtyisyyden parantamishankkeena.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 39
361/10.03.01.03/2024

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision keskustan kehittämistyö on aikataulullisesti sidoksissa E18 Kehätien parantaminen -hankkeeseen. Keskustan rakenne tulee muuttumaan, kun liikenne siirtyy tunneliin Raisiontien ja kirjaston välisellä osuudella.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi kaavoituspalvelujen valmisteleman Raision keskustan suunnittelukilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Kilpailualueen alustavan aluerajauksen koko on noin 38 hehtaaria. Kilpailun tavoitteena on päivittää Raision keskustavision aiempien keskustaa koskevien suunnitelmien ja ohjelmien tavoitteet huomioiden. Tarkoituksena on luoda Raision kaupungille kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta.

Keskustan suunnittelukilpailun yhteydessä on syytä varata riittävä tila fasilitteille. Tasalanaukiolla ja Tasalanaukion välittömässä läheisyydessä ei ole järkevää tilaa wc:n sijoittamiselle. Lisäksi torialueen sijainti saattaa muuttua suunnittelukilpailun myötä. Keskustavision yhteydessä on suunniteltu jonkinlaista katettua tilaa tunnelin pohjoispään sisäänmenon tienoille. Katettu tila voisi olla oivallinen paikka kiinteän wc:n sijoittamiselle.

Kiinteän wc:n rakentamisen investointikulut ovat n. 100.000 €. Veden ja viemäröinnin toteuttaminen saattaa vaikuttaa kustannuksiin positiivisesti tai negatiivisesti. Lisäksi käyttöpuolen kustannuksissa on varauduttava ilkivaltaan, huoltoon, siivoukseen ja vartiointiin. Ilkivaltaan, siivoukseen ja huoltoon on kulunut Turussa n. 10.000–15.000 € vuodessa.>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitysjaosto esittää, että kaupunginhallitukselle valmistellaan esitys vaihtoehtoisista tavoista WC-ratkaisun toteuttamiseksi kustannusarvioineen kuluvan vuoden aikana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite välimuotoisen eli yhteisöllisen asumisen toteuttamisesta Raisioon

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 43

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

”Ikäihmisten määrä nousee voimakkaasti koko maassa ja etenkin Raisiossa. Samalla lisääntyy ikäihmisten yksinäisyys ja pahoinvointi. Yksilöiden ja yhteiskunnankin kannalta on tärkeää, että jokainen voisi elää pitkään omassa kodissaan ja hankkia tarvitsemansa palvelut omin avuin. Tämä ei useinkaan yleensä onnistu asunnossa, jossa on eletty eläkeikään saakka. Siksi tarvitaan lisää sellaisia esteettömiä ja laadukkaita koteja ja asumisenmuotoja, joihin palveluiden tuominen on oikeasti mahdollista, jos niitä jossain vaiheessa tarvitaan. Asuntojen tulisi olla lähellä peruspalveluja ja mahdollistaa yhteistoiminta muiden samassa elämäntilanteessa olevien kesken eli yhteisöllisyys. Asumisen suunnittelulla ja hyvällä toimintamallilla pystytään myös ylläpitämään ikäihmisten toimintakykyä ja näin siirtämään tai vähentämään palvelutarvetta tai jopa poistamaan se.

Asukkaiden yhteistoiminta toteutuu taloihin rakennettavissa yhteistiloissa ja myös toiminnanohjauksena asukkaiden sitä tarvitessa. Asukkaiden mahdollinen toimintakyvyn heikkeneminen huomioidaan rakenteellisin ratkaisuin. Yhteisölliset asumisoikeustalot eivät ole palvelutaloja, niissä ei ole hoitohenkilökuntaa. Ne ovat senioritaloja, joissa työskentelee toiminnanohjaaja, jolta asukkaat saavat ohjausta, neuvoja ja tukea. Toiminnanohjaaja koordinoi toimintaa ja tukee asukkaita monenlaisissa arjen elämään liittyvissä asioissa.

Tähän tarpeeseen ovat viisi raisiolaista eläkeläisyhdistystä yhdessä suunnitelleet Raisioon yhteisöllisiä asumisoikeusasuntoja jo vuodesta 2020 lähtien. Tarkoitusta varten perustettiin jo Asumisoikeusyhdistys ja neuvoteltiin Ravun ja kaupungin kanssa tontin saamisesta Alhaistentieltä. Korona ja Venäjän bruttaali hyökkäys Ukrainaan ovat kuitenkin tuoneet merkittäviä epävarmuustekijöitä rakentamiseen etenkin materiaalien saatavuuden ja hinnan sekä rahoituksen kallistumisen myötä. Hanke onkin viivästynyt ja yhdistykset ovat miettineet muita vaihtoehtoja. Asiassa lähestyttiin mm. Raision Palvelutalosaatiötä, jolla on merkittävää kokemusta yleishyödyllisestä asuntorakentamisesta ikäihmisten tarpeisiin. Säätiö on kiinnostunut asiasta, mutta haluaisi toimia Hulvelan ympäristössä.

Koska Palvelutalosaatiön jäsenenä ovat sekä kaupunki, seurakunta että em. eläkeläisyhdistykset, olisi luontevaa, että säätiö voisi toimia myös yhteisöllisten asumisoikeustalojen rakennuttajana. Eläkeläisyhdistykset voisivat tuoda oman panoksensa talojen suunnitteluun ja yhteisöllisyyden toteuttamiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024

Asumisoikeus asunnon hallintamuotona on koettu ikääntyvien parissa mieleisenä. Siinä 15 %:n omalla osuudella pääsee kiinni omaan uuteen asuntoon. Siten voi vuosien varrella kertynyttä asuntovarallisuutta jäädä käytettäväksi erilaisten hyvinvointia lisäävien asioiden ja palveluiden hankkimiseen.

Ehdotammekin, että kaupunki tarttuisi tähän haasteeseen ja neuvottelisi Raision Palvelutalosaatiön kanssa mahdollisuuksista rakennuttaa myös yhteisöllisiä asumisoikeustaloja Hulvelan ympäristöön ikäihmisten tarpeisiin.

Raisiossa 20.3.2023

Keskustan valtuustoryhmä
Erkki Haavisto
Jukka Rantala
Helinä Aaltonen

Kimmo Kosonen	Saila Rintee
Harri Seikola	Jonna Mero
Evert Grönbloom	Ari Korhonen
Ella Mylly	Eeva Savola

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 118

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 40
432/10.04.01/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aloitteessa esitetään, että kaupunki neuvottelisi yhteisöllisten asumisoikeusasuntojen rakentamisesta Hulvelan ympäristöön, ikäihmisten tarpeisiin. Toiveena on saada rakennetuksi yhteisöllisiä asumisoikeusasuntoja, joihin muuttaminen onnistuisi maltillisella omarahoitusosuudella.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024

Valtion kesällä 2023 esittämät, sekä niin syksyllä 2023 että keväällä 2024 tarkentamat raamit ARA:n myöntämien korkotuettujen lainojen ehtoihin ovat vieneet pohjan uusilta asumisoikeustuotannon mukaisilta uudiskohteilta. Tällä hetkellä ARA käsittelee vielä syksyn 2023 aikana tulleet hakemukset, joilla on toteuttamiskelpoisuutta vuosien 2024 ja 2025 aikana, mutta he eivät ota uusia asumisoikeusasuntohankehakemuksia enää vastaan. Parhaillaan suunnitellaan ja valmistellaan uutta välimuotoisen asumisen tukimallia, josta ei ole vielä lopullista tietoa saatavilla.

Hulvelan alueen kehittämiseksi kaupungilla on vireillä kaavahanke, nimeltään Hulvelankulma. Kaava-alue sijoittuu Palvelutalosaatiön rakennusten etelänpuoleiselle reunalle, rajautuen Klemelänkatuun.

Kaupungin kaavoituskatsauksessa 2024 mainitaan alueesta näin:

”Kaavamuutosalue käsittää Hulvelankadun varrella olevan vanhan asemakaava-alueen, joka on asetettu rakennuskieltoon. Asemakaavoituksella tutkitaan vaihtoehtoja kehittää korttelialuetta tiiviimmäksi osaksi ydinkeskustaan sopivalle liike-, palvelu- ja asuinkerrostalorakentamiselle. Hulvelan palvelukeskuksen kehittämismahdollisuuksista on tehty diplomityö Aalto-yliopistossa. Kaava on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2016. Kaavoituksen etenemisaikataulu on sidoksissa alueen maanomistusolosuhteisiin.”

Keskikaupungin osayleiskaavassa tämä alue on merkinnällä AC-1, eli ydinkeskustan asuin- ja liikealue. Tämän kaltainen merkintä mahdollistaa myös valtuustoaloitteessa kuvatun kaltaista rakentamista.

Alueen kehittämistä pystytään arvioimaan kunnolla, vasta kaavoituksen edetessä. Vuoden 2024 aikana kaupunki toteuttaa Hulvelankulmankin alueelle ulottuvan keskustan suunnittelukilpailun, josta saadaan lisäeväitä myös kaavoituksenkin ripeään etenemiseen.

Kaupungin näkökulmasta erityisesti Kuloistenniityn alueella on niin kaavamääräyksissä kuin tontinluovutuskilpailun ehdoissa mainittu yhteisöllisyyteen ja yhteiskäyttötiloihin liittyviä kriteeristöjä. Alueen odotetaan rakentuvan niin, että nämä kriteerit täyttyvät hyvin.

Yhtä lailla kaupungin täysin omistama vuokrataloyhtiö Raision Vuokra-asunnot Oy on toimija, jolla voisi olla edellytyksiä toteuttaa monipuolista asuntotarjontaa Raisiossa, mikäli yhtiö on taloudellisesti kannattava. Yhtiön uusin uudiskohde on valmistunut eläkeläisyhdistysten suunnitteleman alueen viereen ja sen vieressä on edelleen rakentumaton rakennuspaikka vapaana jalostettavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	27.03.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	15.05.2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	18.09.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 41	15.05.2024

Valtuutettu Mikko Kangasoja ym. valtuutettujen aloite mainosnäytön hankkimiseksi Raision keskustaan

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 96

Valtuutettu Mikko Kangasoja jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupungin kannattaisi mahdollistaa seurojen, yhdistysten ja torin toiminnan mainostaminen. Ihmisten tieto tapahtumista virkistäisi niitä, mikä on kaupungin tavoite. Tähän auttaisi näkyvä ja esimerkiksi kärryn mukana liikuteltava iso LED-näyttö keskeisellä paikalla, kuten keskustan ison risteyksen vieressä kaupungin omistamalla parkkipaikalla.

Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden näytölle ja sen mukaisesti toteuttaa sen.

4. syyskuuta 2023

Mikko Kangasoja	Mikko Tammelin
Heikki Suominen	Mika Koivisto
Pirita Efe	Jyrki Heiskari
Tapio Soiniitty	Evert Grönlom
Jari Pulkkinen	Aleksi Suro
Hans Våg”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 307

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalveluiden ja viestintäpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 41
1252/07.02.01/2023

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 307	18.09.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 41	15.05.2024

Raision kaupunki on selvittänyt erilaisia ratkaisuja mainostaulujen toteuttamiseksi Raision alueella. Kaupungin alueella ei ole juurikaan sähköisiä, vaihtuvan sisällön mediatauluja, joten sellaisten toteuttaminen yhteistyössä toimijoiden kanssa vaatii tarkkaa prosessin suunnittelua.

Yleisinä reunaehtoina taulujen sijoittamiselle ovat erityisesti liikenneturvallisuuteen (kuljettajien huomion kohdentuminen risteysalueilla) sekä asukasviihtyisyyteen (valosaaste) liittyvät seikat. Lisäksi ELY:n hallinnoimien teiden läheisyydessä noudatetaan Traficomien määräystä tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta, kun tällaisia kohteita luvitetaan rakennusvalvonnan toimesta.

Näistä edellä mainituista reunaehdoista johtuen kaupunki on päättänyt kokeilla mainostauluyhteistyötä ensin yhden mainostaulun osalta. Ensisijaiseksi kokeilualueeksi ollaan esittämässä Itäniityntieltä soveltuvaa määräalaa. Tässä toteutustavassa yksityinen toimija luvittaa ja toteuttaa kaupungin toimijalle vuokraamalle määräalalle soveltuvan LED-näyttötaulun sekä solmii näkyvyysyhteistyöstä kaupungin kanssa sopimuksen. Näkyvyysyhteistyöllä varmistetaan kaupungille huokea hinnoittelu niin Raision kuin Turun seudun näyttötauluista. Markkinointinäkökulmasta potentiaalista kaupungin mediasisältöä ovat erityisesti erilaiset tapahtumat sekä kaupunki- ja tonttimarkkinointi vaihtuvien sisällöin.

Mainostaulujen toteuttaminen keskusta-alueelle on mahdollista niin kiintein kuin siirreltävin ratkaisuin, mutta toteutuksen osalta tulee ensin saada prosessi kaikkine vaiheineen pilotoitua sekä suunniteltua. Kunhan pilotointi on onnistuneesti toteutettu, niin voidaan soveltuvan toimijan kanssa neuvotella myös uusista sijainneista keskusta-alueelle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 394	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	15.05.2024

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien pitkäaikaistyöttömien työllistämistä ikäihmisten parissa

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 125

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

Kuntalehdestä 8/2023 saimme lukea, että vuoden vanhustekopalkinnon sai tänä vuonna Vaasan kaupunki toiminnastaan, jossa se palkkaa pitkäaikaistyöttömiä tai muuten tuetun työllistämisen tarpeessa olevia avustamaan vanhuksia senioritalossa ja vanhusten omissa kodeissa.

Toiminta perustuu Vaasan kaupungin työllistämispalveluiden ja Pohjanmaan hyvinvointialueen välillä tehtyyn sopimukseen.

Palkatut henkilöt antavat vanhuksille apua arjen asiointiin liittyvissä toimissa ja kodin askareissa ja viettävät aikaa heidän kanssaan: ulkoiluttavat, keskustelevat, lukevat, pelailevat tai vain ovat saatavilla. Samalla työtön kuntoutuu kohti työelämää.

Palvelu on vanhuksille maksutonta. Palkattavilta henkilöiltä ei vaadita koulutusta, koska he eivät tee varsinaista hoitotyötä. Ainoat edellytykset ovat arjen perustaitoja, hyvää käytöstä, rehellisyyttä, luotettavuutta ja tärkeimpänä kykyä kohdata vanhukset arvokkaasti. Palkkaamalla iäkkäämpiä työttömiä henkilöitä mahdollistetaan heille itselleen arvokas päätös työelämälle ennen eläkkeelle siirtymistä.

Hyödyt ovat olleet huomattavat: ikääntyneiden yksinäisyys väheni, helpotti kodin ulkopuolella liikkumista ja näin ollen paransi niin fyysistä-, psyykkistä- kuin sosiaalistakin toimintakykyä.

Toiminta maksetaan työllistämisrahoista. Samalla kun työllistetään pitkäaikaistyöttömiä säästää kaupunki kelasakossa.

Esitämme, että Raision kaupunki neuvottelee Varhan kanssa Vaasan mallin mukaisen toiminnan aloittamisesta Raisiossa.

Raisiossa 6.11.2023

Helinä Aaltonen	Erkki Haavisto
Jukka Rantala	Niina Äikäs
Jarmo Rosama	Jari Pulkkinen
Mirva Salonen	Eeva Savola
Aleksi Suro	Jonna Mero
Pirita Efe	Sari Suominen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 394	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	15.05.2024

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 394

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalvelujen ja konsernipalvelujen valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 42
1475/14.00.01/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aloitteessa esitetään, että kaupunki ottaisi käyttöönsä niin sanotun Vaasan mallin, jossa kaupunki työllistää pitkäaikaistyöttömiä hyvinvointialueen palvelukseen työllistämismäärärahoilla. Työllistyvät henkilöt työskentelevät Pohjanmaan hyvinvointialueella vanhusten arjen asioiden mukaisissa toiminnoissa ja palvelu on vanhuksille ollut maksutonta.

Kaupungin työllisyyspalvelut on tehnyt sosiaali- ja terveystyöpalveluiden, sittemmin Varhan kanssa pitkäjänteistä ja systemaattista yhteistyötä vuosia. Vuosina 2022 ja 2023 on Varhalle ohjattu työskentelemään pitkäaikaistyöttömyyden statuksella olleita henkilöitä yhteensä noin 50–65 henkilöä vuodessa, joista noin kolmasosa on ollut velvoitetyöllistettäviä (yli 57-vuotias pitkäaikaistyötön). Raisiossa on säännöllisesti keskimäärin hieman yli 200 pitkäaikaistyötöntä (yli vuoden työttömänä ollutta henkilöä).

Vuosi 2024 ei ole ollut toiminnaltaan aikaisemmasta poikkeavaa, vaan yhteistyö Varhan kanssa jatkuu edelleen. Tulevan TE-uudistuksen sekä valtion toimenpiteistä johtuvan niukkenevien palkkatukimäärärahojen johdosta, kaupungin työllisyshoidon sekä kaupungin näkökulmasta kustannustehokkaiden ratkaisuiden luonne muuttuu, joten tämän kaltaiset yhteistyön muodot eivät tulevaisuudessa kevennä aloitteessa mainittua työmarkkinatuen kuntaosuutta eli ns. kelasakkomaksua. Työmarkkinatuen kuntaosuuden haasteet yhdistettynä siihen, että esimerkiksi palkkatuki-instrumentin kustannukset menevät 1.1.2025 alkaen täysimääräisesti kaupungin eikä valtion budjetista, vie kustannustehokkuusmielessä kaupungilta pohjaa jatkaa pitkäaikaistyöttömien työllistämistä täysin nykymallin mukaisin keinoin.

TE2024-uudistuksen myötä muodostuvassa uudessa toimintaympäristössä on edelleen tarpeellista hyödyntää laaja-alaisesti erilaisia työllistämisen ratkaisuja työttömyyden kaikissa vaiheissa. Täten yhteistyö kolmannen sektorin sekä hyvinvointialueen kanssa tulee jatkumaan tavalla tai toisella.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 394	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	15.05.2024

Kaupungin Varhalle ohjattujen henkilöiden työnkuva on riippuvainen ensisijaisesti Varhan osoittamista työtehtävistä, jolloin myöskään valtuustoaloitteessa mainitun kaltainen toiminta ei ole kaupungin näkökulmasta mitenkään poissuljettua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 50	12.06.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 15	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 43	15.05.2024

Raision kaupungin 1. kaupunginosan (Vaisaari) liikenne-, erityis- ja katualueita, 2. kaupunginosan (Varpeenseutu) kaupunginosan erityis- ja katualueita, 8. kaupunginosan (Inkoinen) kaupunginosan liikenne- ja katualueita sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) liikennealueita koskevan asemakaavamuutoksen (E18 Raisionkaari) hyväksyminen.

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 50

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

Kaavamuutosalue sijaitsee 1., 2., 8. ja 9.kaupunginosissa (Vaisaari, Varpeenseutu, Inkoinen ja Nuorikkala) reilun 1 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavanmuutos käsittää alueita E18-tien ja Raisionkaaren–Konsantien tulevan eritasoliittymän ympäristöä sekä E18-tien varteen tulevaa kevyen liikenteen katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.

Kaavamuutoksella tarkistetaan E18-tien sekä siihen liittyvien Raisionkaaren ja Konsantien ympäristön alueiden rajauksia. E18-tien eteläpuolelle Helpikadulta Raisionkaaren–Konsantien kiertoliittymään asti varataan kevyen liikenteen katualue.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). E18 Raisionlahden asemakaava ja asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023).

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään kesällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunkikehitysjaosto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Kaupunkikehitysjaosto	§ 50	12.06.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 15	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 43	15.05.2024

Liitteinä ovat 12.6.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 12.6.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Raisionkaari, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 15

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Raisionkaari asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 22.6.-7.7.2023. Luonnoksesta ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työpalaverissa 27.6.2023 ja kaupungin katuverkon osalta infrapalveluiden edustajan kanssa 6.9.2023 ja 13.2.2024.

Ely-keskus kommentoi valmisteluaineistosta, että ”suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Museon informaatioportaalisia rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi merkitty Kemppilän kiinteistö (680-008-8007-0008) sekä maisemallisesti arvokkaaksi merkityt Maunula (680-432-0001-0014) ja Veikkola (680-432-0001-0015).” sekä edellytti, että Museolta tulee pyytää lausunto kaavan ehdotusvaiheessa.

Kemppilän kiinteistö sijoittuu kaava-alueen eteläpuolelle Haikankadun päätteenä olevalle asuinkorttelialueelle. Kohde on katseilta piilossa tontille sijoittuvan kasvillisuuden ja uudemman rakennuskannan ympäröimänä. Maunula ja Veikkola sijoittuvat kaava-alueen koillispuolelle, asemakaavoittamattomalle alueelle. Nämä rakennukset ovat Metsäsyränkujan varrella rinteessä ja pilkottavat osittain puuston lomitse Turun kehätien suuntaan. Liikennesuunnitelman toteuduttua rakennukset jäävät E18-tien suunnalta katsottuna melusuojauksen ja eritasoliittymärakenteiden taakse piiloon. Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset verrattuna muutettavaan asemakaavaan.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 50	12.06.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 15	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 43	15.05.2024

E18 Raisionkaari asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen. Raisionkaaren ja Helpikadun yhdistävä kevyenliikenteenreitti nimettiin asemakaavalla Helpipoluksi.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä, Turku Energialta, alueelliselta vastuumuseolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Raisionkaari asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 43
734/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Raisionkaari asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 13.3.–27.3.2023. Lausunnot pyydettiin Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä, Turku Energialta, alueelliselta vastuumuseolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Saadut lausunnot eivät aiheuta tarkistustarpeita asemakaavakartalle.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä:

- lisätty päivämääriä kohtaan 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt
- maininta kunnallisteknisistä verkostoista kohtaan 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 50	12.06.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 15	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 43	15.05.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raision kaupungin 1. kaupunginosan (Vaisaari) liikenne-, erityis- ja katualueita, 2. kaupunginosan (Varppeenseutu) kaupunginosan erityis- ja katualueita, 8. kaupunginosan (Inkoinen) kaupunginosan liikenne- ja katualueita sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) liikennealuetta koskevan asemakaavamuutoksen (E18 Raisionkaari).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 E18 Raisionkaari, asemakaavan muutosehdotus (kk-jaosto 15.5.2024)
- 2 E18 Raisionkaari selostus (kk-jaosto 15.5.2024)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 44

15.05.2024

Kaupunkikehitysjaoston kokoukset syyskaudella 2024

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 44
1575/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kaupunkikehitysjaoston kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupungintalolla kokouhuoneessa ja/tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää, että jaoston syksyn 2024 kokoukset pidetään seuraavasti:

ke 11.9. klo 16
ke 9.10. klo 16
ma 25.11. klo 16
ke 11.12. klo 16

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti, että jaoston syksyn 2024 kokoukset pidetään seuraavasti:

ti 10.9. klo 16
to 10.10. klo 16
ma 25.11. klo 16
ke 11.12. klo 16

Pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen klo 18.56-19.01.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 45

15.05.2024

Joukkoliikenneselvitys

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 45
555/08.01.00/2024

Valmistelijat: kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Yhteenveto nykyisestä joukkoliikenteestä

Raision sisäinen joukkoliikenne koostuu linjoista R1 ja R2 sekä Fölix-kutsutaksipalvelusta. Linjan R1 reitti on:

Raisiontie – Tikanmaankatu – Kallastenkatu – Tikankatu – Kaanaantie – KAANAA – Kaanaantie – Nesteentie – (Telakkatie – Nesteentie –) Raisiontie – KEO – Kerttulantie – Voudinkatu – Sairaalakatu – Honkakatu – PETÄSMÄKI.

Linjan R2 reitti on:

Raisiontie – Nesteentie – (Telakkatie – Nesteentie –) Kaanaantie – KAANAA – Kaanaantie – Tikankatu – Kallastenkatu – Tikanmaankatu – Raisiontie – KEO – Kerttulantie – Voudinkatu – Sairaalakatu – Honkakatu – PETÄSMÄKI.

Sisäisiä linjoja liikennöidään arkipäivinä klo 06–17 n. tunnin vuorovälillä reitillä. Talvikaudella on käytössä ollut myös toinen auto aamuisin, kun kapasiteetti ei muuten ole riittänyt. Sisäiset linjat toteutetaan yhdellä telibussilla. Liikennöitsijänä toimii Länsilinjat Oy.

Fölix-kutsutaksipalvelulla voi yhdistää taksikyydin bussimatkaan, joka alkaa tai päättyy keskustan pysäkeille (pysäkki 2009/2010 Raision keskusta). Matka voi alkaa joko taksilla tai bussilla. Kutsutaksi palvelee ma–pe klo 16–22 ja la–su klo 8–20.

Raision joukkoliikenne kokonaisuudessaan koostuu sisäisistä linjoista, seutulinoista ja Fölix-kutsutaksista. Raision alueella kulkee seuraavat seutulijat:

Naantali – Raisio – Turku – Lieto/Kaarina (**6, 6T, 7, 7A ja 7T**); Nobina Oy

Turku – Raisio, Kaanaa – Naantali (**201 ja 203**); Länsilinjat Oy

Turku – Raisio, Kaanaa (**206**); Länsilinjat Oy

Ylioppilaskylä / Kaarina – Turku – Ihala – Raisio – Mylly (**220 ja 221**); LS-Liikennelinjat Oy

Kauppatori – Kuninkoja – Mylly – Petäsmäki **(300)**; LS-Liikennelinjat Oy

Linjat (6, 6T, 7, 7A ja 7T), 220 ja 221 sekä 300 ajetaan kaikkina päivinä. Linjat 201, 203 ja 206 ajetaan arkipäivinä. Linjan 201 päätepysäkki on Naantalissa ja linja 203 jatkaa Teersaloon.

Kehitys

Raision kaupungin tuleva kehitys sekä maankäytön painopisteet tulevat aiheuttamaan painetta joukkoliikenteen kehittämislle. Ensimmäisenä suurena asiana mainitaan E18 Turun kehätien parantaminen, joka mahdollistaa Raision keskustan kehittymisen uudella tavalla mutta samalla vaikuttaa joukkoliikenteeseen kahdessa vaiheessa. Hankeosa E18 Raision keskustan arvioitu toteuttamisaika on parhaan mahdollisen arvion mukaan 2026–2029. Hankeosa E18 Raisio–Naantali toteutetaan ensimmäisen hankeosan jälkeen. Arvioitu toteutus alkaa 2030. Hanke tulee aiheuttamaan muutoksia Föli-liikenteen reitteihin ja pysäkkeihin.

Nuorikkalan uuden junaseisakkeen ratasuunnitelma valmistuu vuonna 2025. Toteuttamisaikataulusta ei ole vielä tarkkaa tietoa koska hanke muodostuu vasta suunnitelmien valmistuttua tarkastuksien jälkeen. Rahoitusta on mahdollista saada vasta valmiille hankkeelle. Seisakkeen tavoitteena on mahdollistaa henkilöjunaliikenne Raisioon (Helsingin ja Tampereen kaukojunat ensimmäisessä vaiheessa, myöhemmin mahdollisesti myös lähijunaliikenne) Seisakkeen toteuttaminen voi houkutella ihmisiä käyttämään muuta joukkoliikennettä enemmän ja matkaketjujen toimivuus korostuu.

Fölin runkolinjasto aloittaa 1.7.2025. Uuden linjaston perustan muodostavat runkolinjat, joiden vuorotarjonta on niin tiheä, että pysäkillä voi käytännössä lähteä aikataulua katsomatta. Runkolinjoja täydentävät liityntälinjat, täydentävät linjat sekä erikseen räätälöidyt koululais- ja palvelulinjat.

Raision kouluverkon toteuttaminen alkoi Tiedonpuiston koulun rakentamisella 2023. Tiedonpuiston koulu on tarkoitus ottaa käyttöön 2025 syksyllä. Kouluverkon toteuttamista jatketaan Myllypellon koululla, joka tulee sijoittumaan Raisionkaaren ja Raisiontien kulmaan. Myllypellon koulun rakentaminen on tarkoitus aloittaa Tiedonpuiston koulun valmistuttua. Kaanaan uusi koulu tulee korvaamaan Kaanaan, Tikanmaan ja Tahvion koulut. Koulu tulee sijoittumaan Kaanaantien varteen Isovuorentien lähelle. Uusien koulujen rakentaminen luo joukkoliikennetarpeita myös siis Kaanaan alueelle. Uuden yhdystien rakentaminen Raisionkaaren ja Kaanaantien välille saattaa vaikuttaa joukkoliikenteen reitteihin.

Raision sisäisten linjojen (R1 ja R2) nykyinen liikennöintisopimus päättyy 30.6.2027. Uusi sopimus kilpailutetaan vuoden 2025 lopussa tai 2026 alussa. Sopimuksen vaihtuessa on otollisin hetki tehdä muutoksia sisäiseen liikenteeseen tarpeen mukaan. Varsinkin jos halutuilla

muutoksilla linjareitit, vuorotarjonta tai kaluston määrä muuttuu merkittävästi, on sopimuskauden vaihdos oikea aika tällaisille muutoksille.

Runkolinjamuutokset Raisiossa

Runkolinjasto aiheuttaa muutoksia linjojen numerointeihin ja reitteihin. Raisiossa kulkee 1.7.2025 alkaen seuraavat runkolinjat:

Uusi runkolinja Kohmo – Kauppatori – Nättinummi – Mylly **(2)**

Linjan **7** numero vaihtuu **6A**:ksi

Uusi linja Varissuo – Raisio **(3A)**

Uusi kehälinja Uittamo – Kupittaa – Mylly – Raisio – Pernon telakka **(10A)**

Seutulinja Ylioppilaskylä – Ihala – Raision keskusta – Petäsmäki **(220)**

Linjan 2 vuoroväli on arkena parhaimmillaan 8 minuuttia. Linja 3A täydentää linjojen 6 ja 6A liikennettä. Seutulinja 220 tulee linjan 300 (Kauppatori – Kuninkoja – Mylly – Petäsmäki) tilalle. Linja kulkee jatkossa eri reittiä mutta vuorotarjonta ja palveluajat samankaltaisia. Reittikartta on oheismateriaalina.

Tulevan maankäytön aiheuttamat paineet ja tiedostetut puutteet linjastossa

Kouluverkon toteuttaminen ja Nuorikkalan seisakkeen rakentaminen aiheuttaa joukkoliikennetarpeita erityisesti Raisionkaarelle. Myös Kuuanlaakson omakotitaloalueen rakentuminen on jo nyt luonut lisäpainetta Raisionkaaren varrelle. Mahdollisten uusien alueiden rakentuminen (Pirilä/Mustikkamäki) lisää entisestään joukkoliikenteen kannattavuutta tällä alueella.

Kaanaan alueen viikonloppuliikennettä on esitetty muutamia kertoja joukkoliikenteen täydennykseksi, mutta se ei ole saanut riittävän laajaa hyväksyntää päätöksenteossa. Kaanaan joukkoliikenteestä tulee tasaisesti palautetta, erityisesti viikonloppuliikenteen puutteesta. Viikonloppuliikenteen kustannusarvio on n. 110 000 € jos liikenne toteutetaan kuten viikolla eli liikennöintiä olisi 10 h 20 min viikonloppupäivien aikana. Raision kaupungin vuotuinen maksuosuus Fölin nykyisillä joukkoliikennelinjoilla on vaihdellut matkustajamäärien muuttuessa noin 0,8 – 1,0M euron välillä vuodessa.

Sisäisten linjojen liikennöinti telakan alueelle ei ole kannattavaa. Matkustajamäärät telakalle ovat vähäisiä. Uusi runkolinja 10A jatkaa Raision keskustasta telakan eteläportille. Runkolinjasto mahdollistaa myös paremmat jatkoyhteydet Turun suuntaan telakan eteläportilta ja antaa lisää vaihtoehtoja Raision liikennöintiin. Runkolinja 10A mahdollistaa sisäisen liikenteen reittien uudelleen tarkastelun. Linjat voisivat jatkossa kiertää Raisionkaaren kautta.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 45

15.05.2024

Yksittäisiä mahdollisesti hankittavia täydennysvuoroja lukuunottamatta, otollisimmat hetket merkittävämmille liikennemuutoksille ajoittuvat joko sisäisten linjojen sopimuskauden vaihdokseen tai runkolinjamuutosten ajankohtaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto merkitsi asian tiedoksi. Lisäksi jaosto päätti pyytää tuomaan luonnokset vaihtoehtoisista joukkoliikennesuunnitelmista ja asukaskyselyn tuloksista jaoston käsiteltäväksi kuluvan vuoden aikana.

Oheismateriaali

Reittikartta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43

Valitusosoitus kaava-asioissa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen (ei valitusoikeutta, mikäli kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 191 §:n 3 momentin tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen kaavamuuos).
- Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.