

# KANTAR PUBLIC

## Tutkimus asumis- preferensseistä 2023



Mielipidetutkimuksen  
keskeiset tulokset

Varsinais-Suomen liitto

Kantar Public

Mikko Hormio

332400214

25.10.2023



# Tutkimuksen toteutus

- 18+-vuotiaat alueelta Aura, Kaarina, Lieto, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Raisio, Rusko, Sauvo ja Turku. Paraisista vastaajia vain postinumeroalueilta 21600, 21610 ja 21630.
- Aineisto edustaa ja on painotettu vastaamaan väestöä iältään ja sukupuoleltaan tässä ikäryhmässä.

- 
- 1082 vastausta
  - Tutkimus toteutettiin internetkyselyinä internetpaneelissa.

- 
- Tulosten luottamusväli on kokonaistuloksen osalta  $\pm 3,1$  %-yksikköä (50% tulostasolla).
  - Kyselyn tiedonkeruu toteutettiin syyskuussa 2023.
  - Kysymyksiin vastaaminen kesti noin 10 minuuttia.

- 
- Aineisto sisältää tutkimuskysymykset ja vastaajien keskeiset sosiodemografiset tiedot.
  - Kysymykset on laatinut yhteistyössä Varsinais-Suomen liitto ja Kantar Public.

- 
- Powerpoint-raportti tuloksista, raportti sisältää eräiden taustaryhmien vertailut.
  - Raporttiin kuuluu Powerpoint-esitys, excel-taulukoidut tulokset vastausjakaumista, excel-taulukko avoimista vastauksista, SPSS-tiedosto sekä tulosten purkaminen yhteisessä tilaisuudessa 25.10.2023.

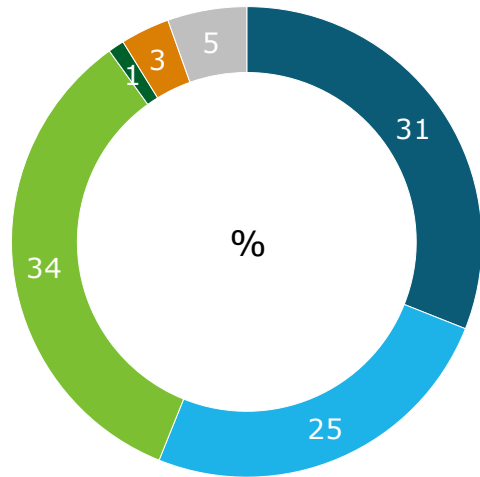


# Jos muuttaisi, mihin talotyyppiin haluaisi muuttaa

## Kaikki vastaajat

Jos muuttaisit nyt, mihin talotyyppiin sinä tai koko taloutesi haluaisitte ensisijaisesti muuttaa?

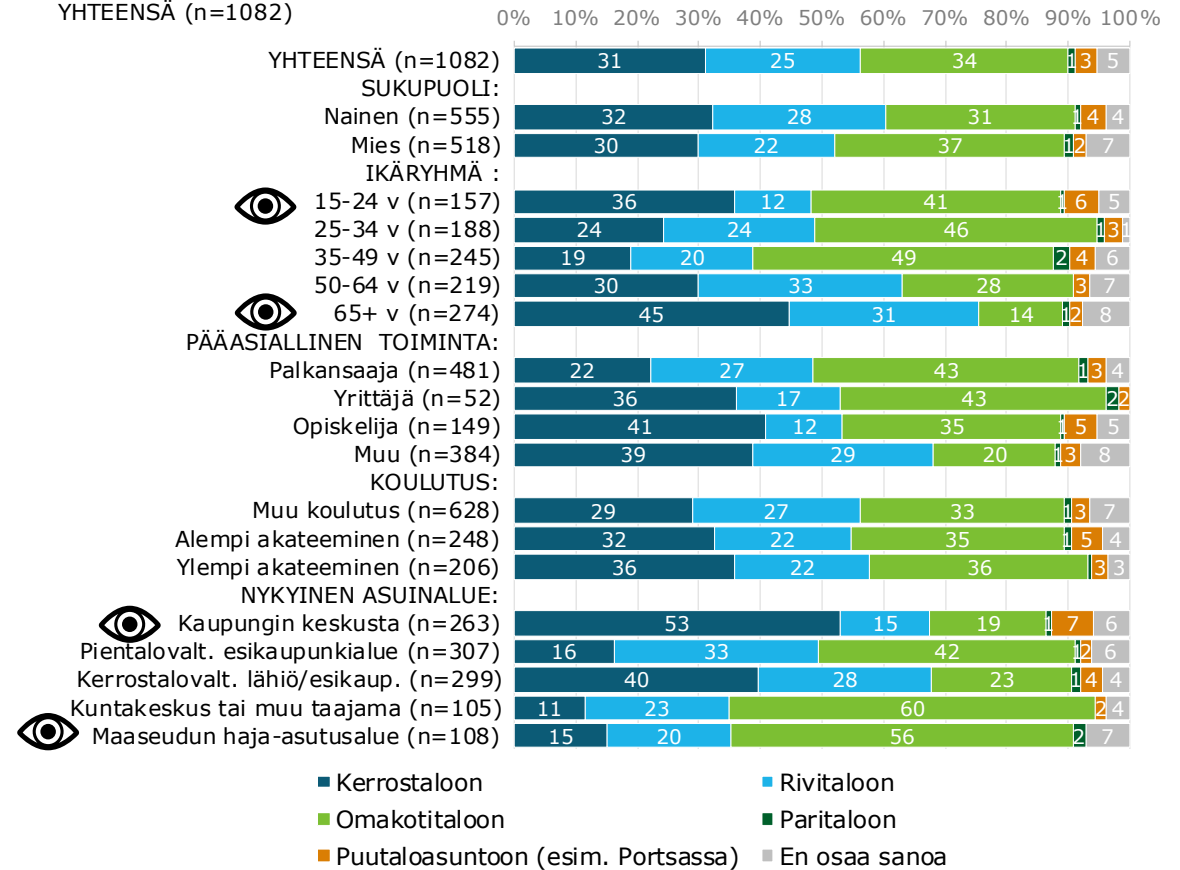
YHTEENSÄ (n=1082)



- Kerrostaloon
- Rivitaloon
- Omakotitaloon
- Paritaloon
- Puutaloasuntoon (esim. Portsassa)
- En osaa sanoa

Jos muuttaisit nyt, mihin talotyyppiin sinä tai koko taloutesi haluaisitte ensisijaisesti muuttaa?

YHTEENSÄ (n=1082)



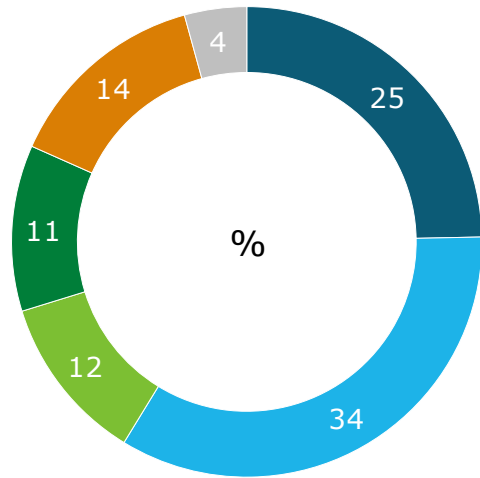
- Kerrostaloon
- Rivitaloon
- Omakotitaloon
- Paritaloon
- Puutaloasuntoon (esim. Portsassa)
- En osaa sanoa

# Jos muuttaisi, mille alueelle haluaisi muuttaa

## Kaikki vastaajat

Jos muuttaisit nyt, mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon sinä tai koko taloutesi haluaisitte muuttaa?

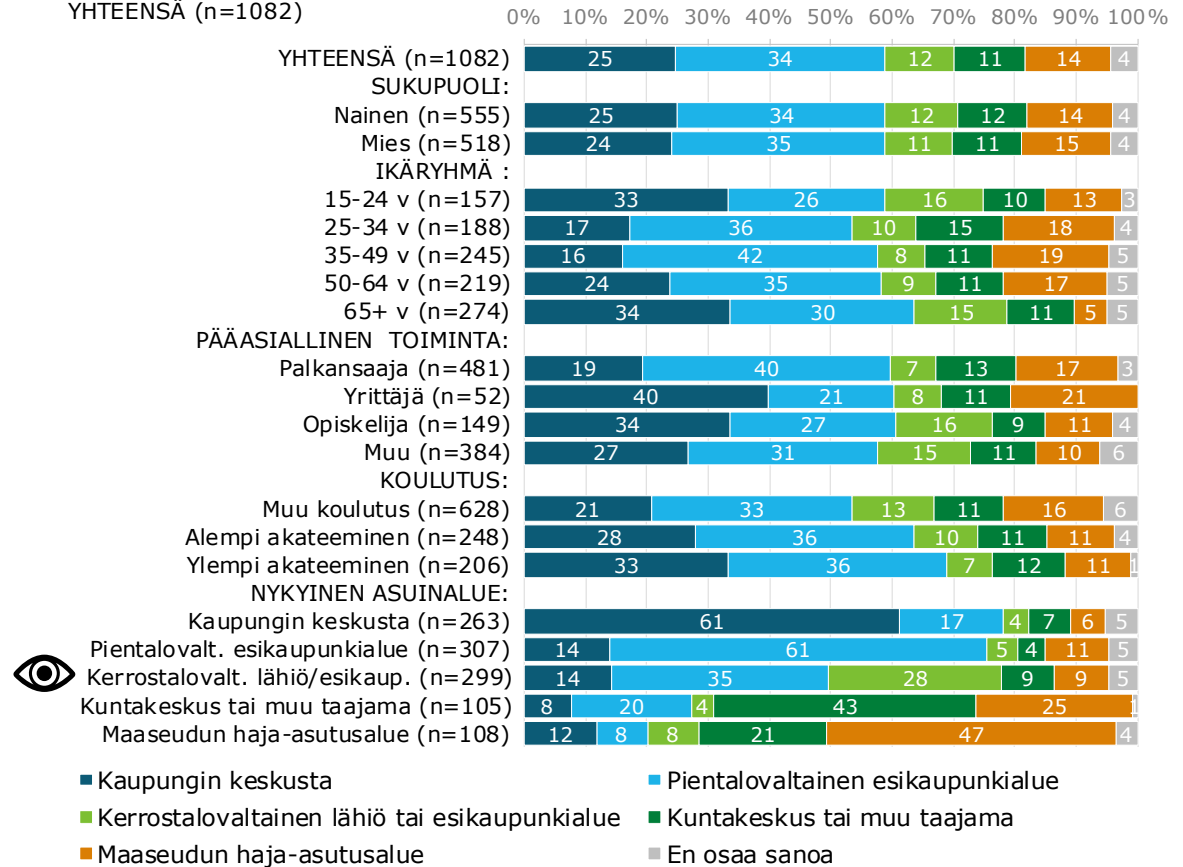
YHTEENSÄ (n=1082)



- Kaupungin keskusta
- Pientalovaltainen esikaupunkialue
- Kerrostalovaltainen lähiö tai esikaupunkialue
- Kuntakeskus tai muu taajama
- Maaseudun haja-asutusalue
- En osaa sanoa

Jos muuttaisit nyt, mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon sinä tai koko taloutesi haluaisitte muuttaa?

YHTEENSÄ (n=1082)



- Kaupungin keskusta
- Pientalovaltainen esikaupunkialue
- Kerrostalovaltainen lähiö tai esikaupunkialue
- Kuntakeskus tai muu taajama
- Maaseudun haja-asutusalue
- En osaa sanoa

# Jos muuttaisi, mille alueelle haluaisi muuttaa

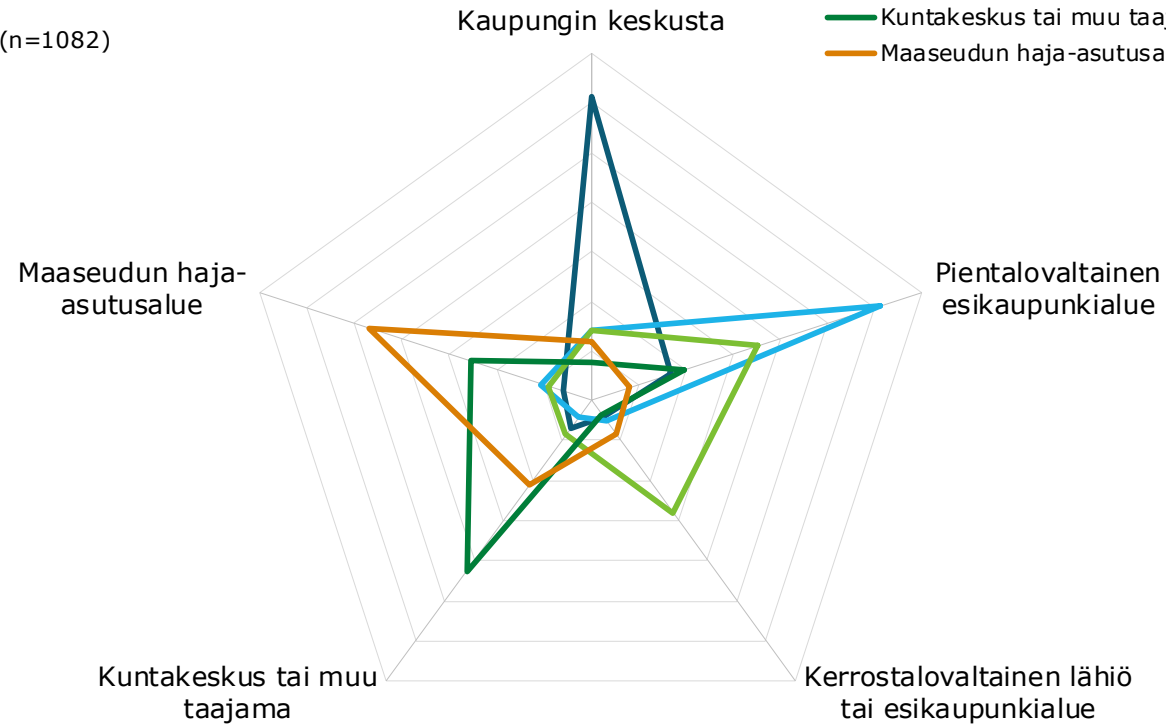
## Kaikki vastaajat

Jos muuttaisit nyt, mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon sinä tai koko taloutesi haluaisitte muuttaa?

YHTEENSÄ (n=1082)

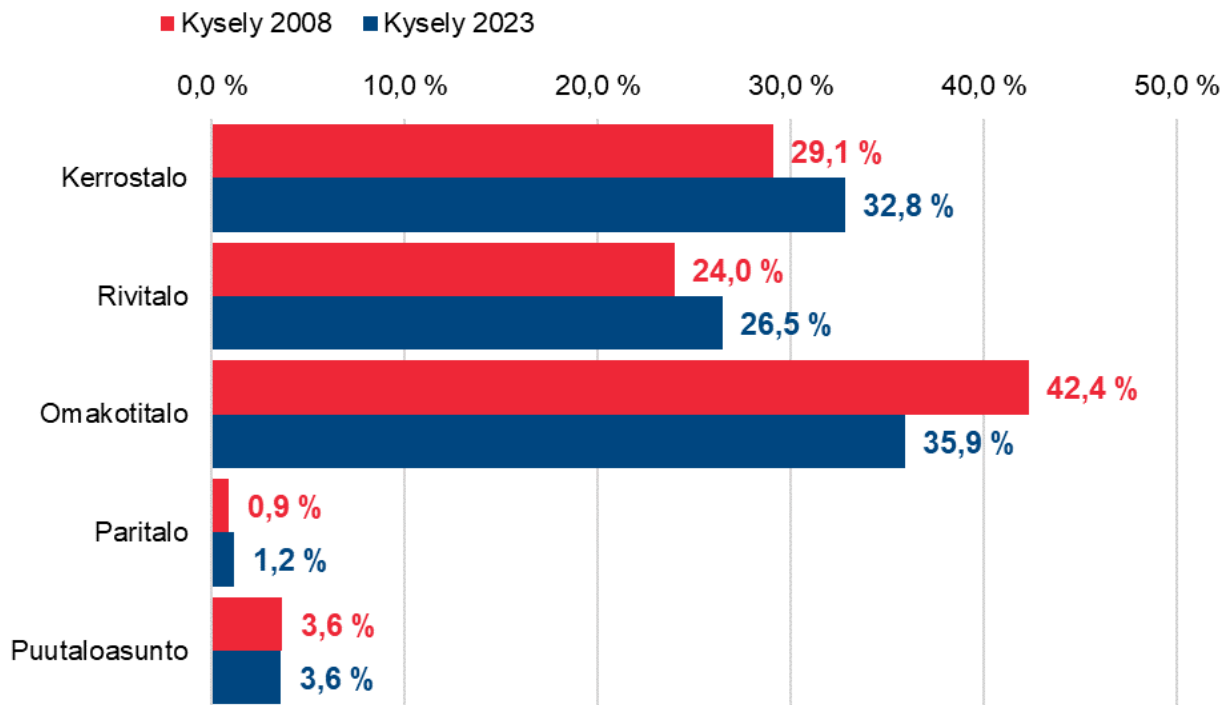
NYKYINEN ASUINALUE:

- Kaupungin keskusta (n=263)
- Pientalovalt. esikaupunkialue (n=307)
- Kerrostalovalt. lähiö/esikaup. (n=299)
- Kuntakeskus tai muu taajama (n=105)
- Maaseudun haja-asutusalue (n=108)

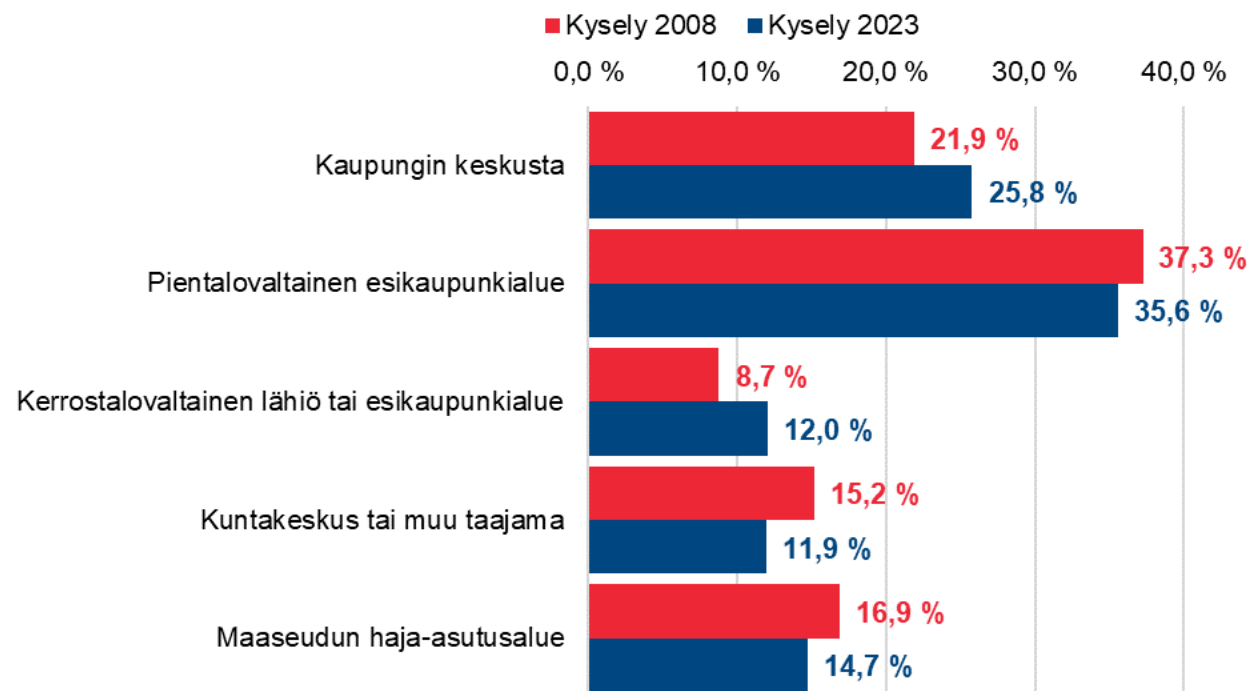


# Muutokset vuosien 2008 ja 2023 kyselyjen välillä

Jos muuttaisit nyt, mihin talotyyppiin haluaisit ensisijaisesti muuttaa?



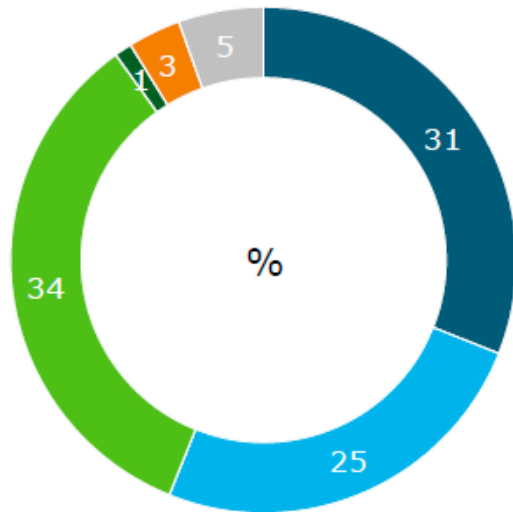
Jos muuttaisit nyt, mikä seuraavista vaihtoehdoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon haluaisit muuttaa?



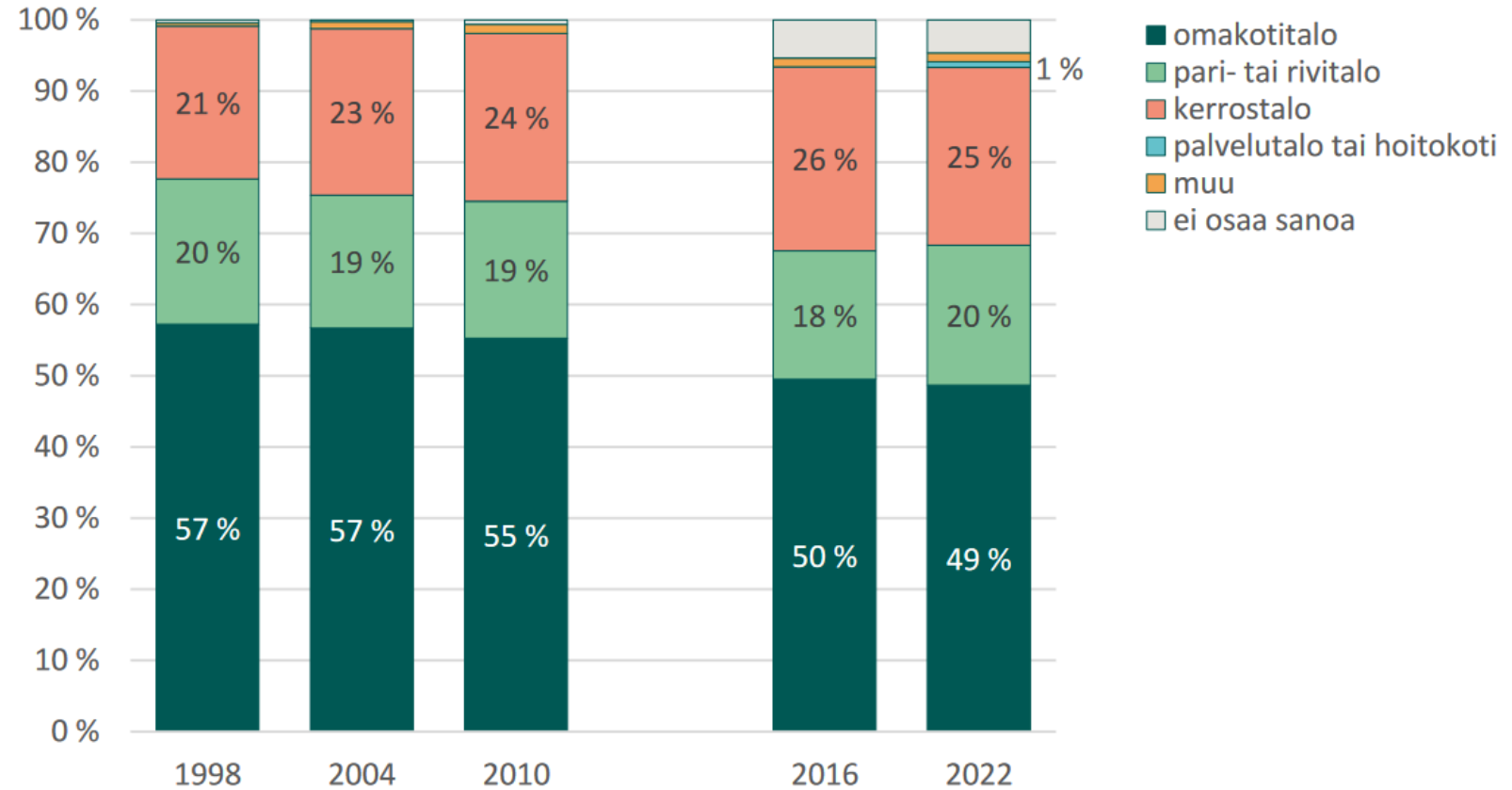
# Vertailu Asukasbarometriin

Jos muuttaisit nyt, mihin talotyyppiin sinä tai koko taloutesi haluaisitte ensisijaisesti muuttaa?

YHTEENSÄ (n=1082)



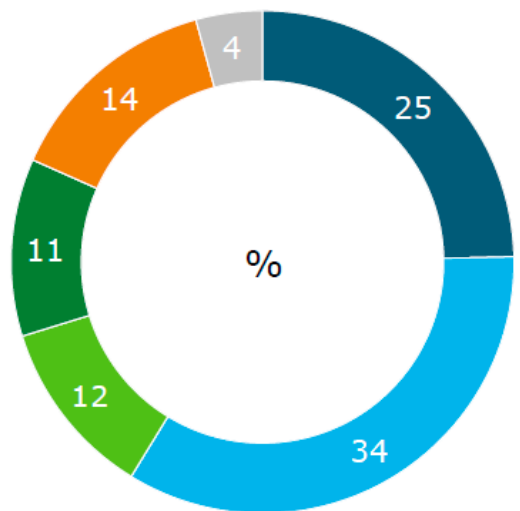
- Kerrostaloon
- Rivitaloon
- Omakotitaloon
- Paritaloon
- Puutaloasuntoon (esim. Portsassa)
- En osaa sanoa



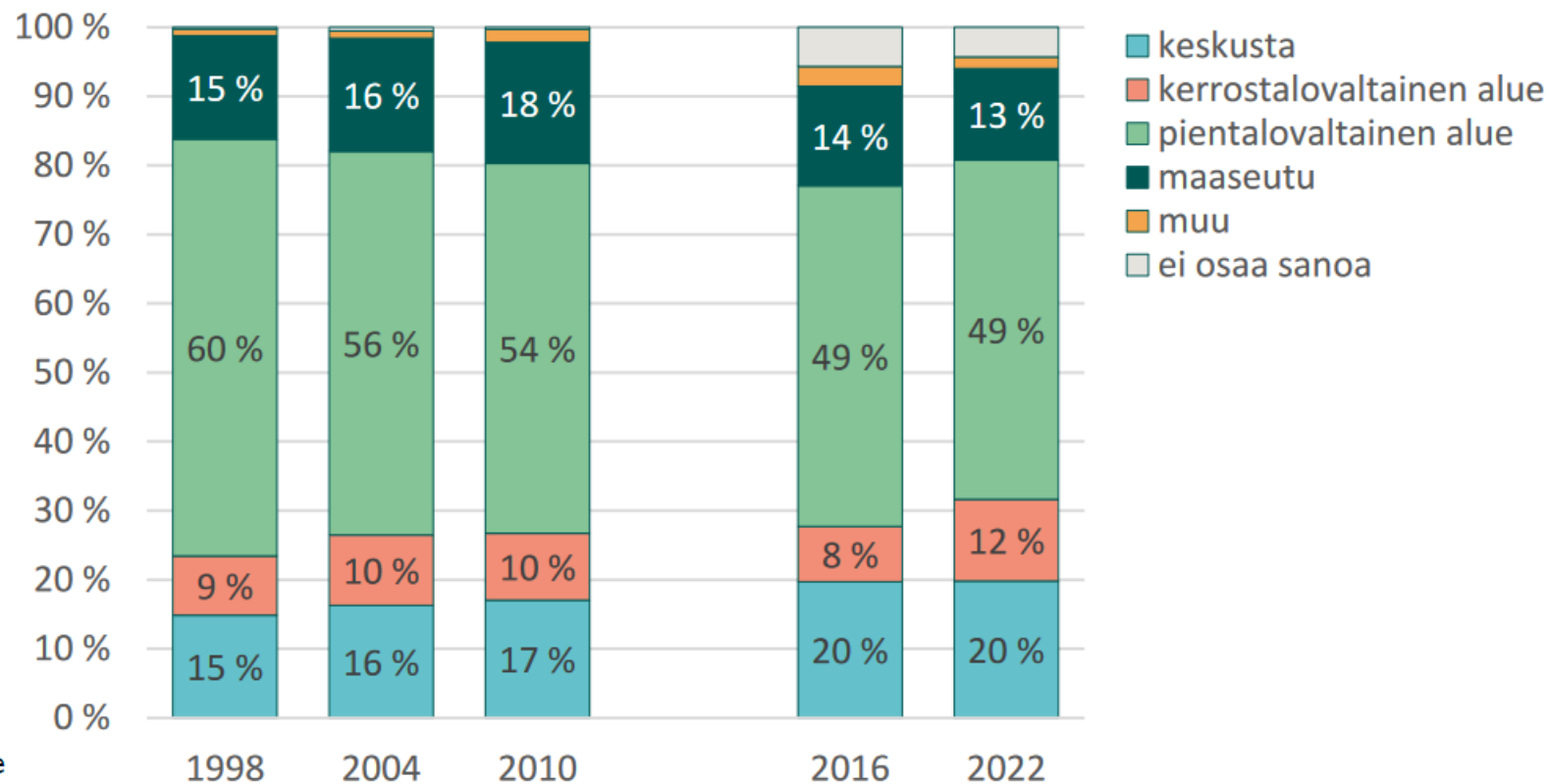
# Vertailu Asukasbarometriin

Jos muuttaisit nyt, mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon sinä tai koko talutesi haluaisitte muuttaa?

YHTEENSÄ (n=1082)



- Kaupungin keskusta
- Pientalovaltainen esikaupunkialue
- Kerrostalovaltainen lähiö tai esikaupunkialue
- Kuntakeskus tai muu taajama
- Maaseudun haja-asutusalue
- En osaa sanoa





# Mielipiteet asumiseen liittyvistä väittämistä

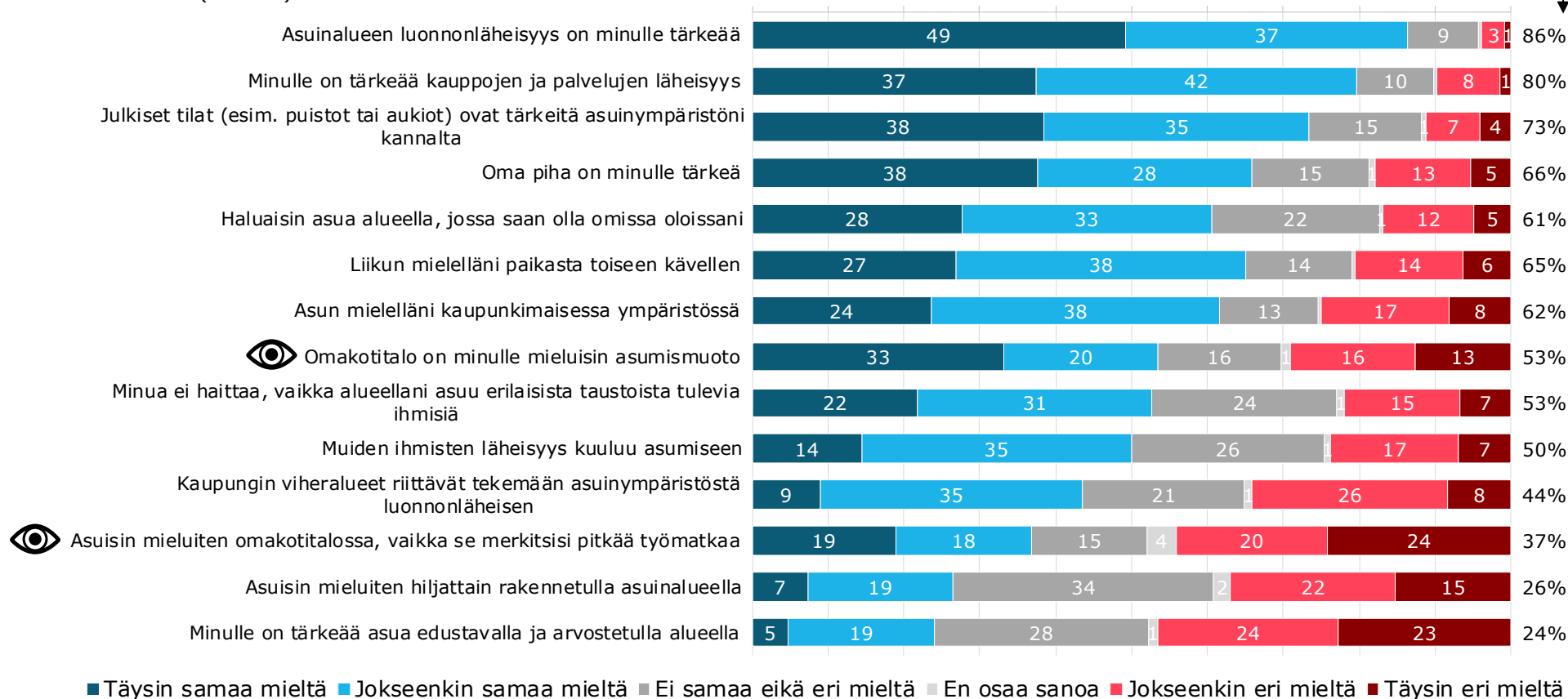
## Kaikki väittämät

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä?

Täysin samaa mieltä +  
Jokseenkin samaa mieltä

YHTEENSÄ (n=1082)

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%



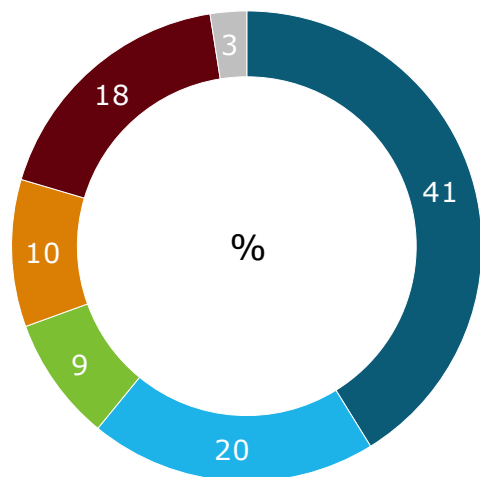
■ Täysin samaa mieltä ■ Jokseenkin samaa mieltä ■ Ei samaa eikä eri mieltä ■ En osaa sanoa ■ Jokseenkin eri mieltä ■ Täysin eri mieltä

# Asuuko nyt toiveitaan vastaavassa asunnossa

## Kaikki vastaajat

Asutko nyt toiveitasi vastaavassa asunnossa?

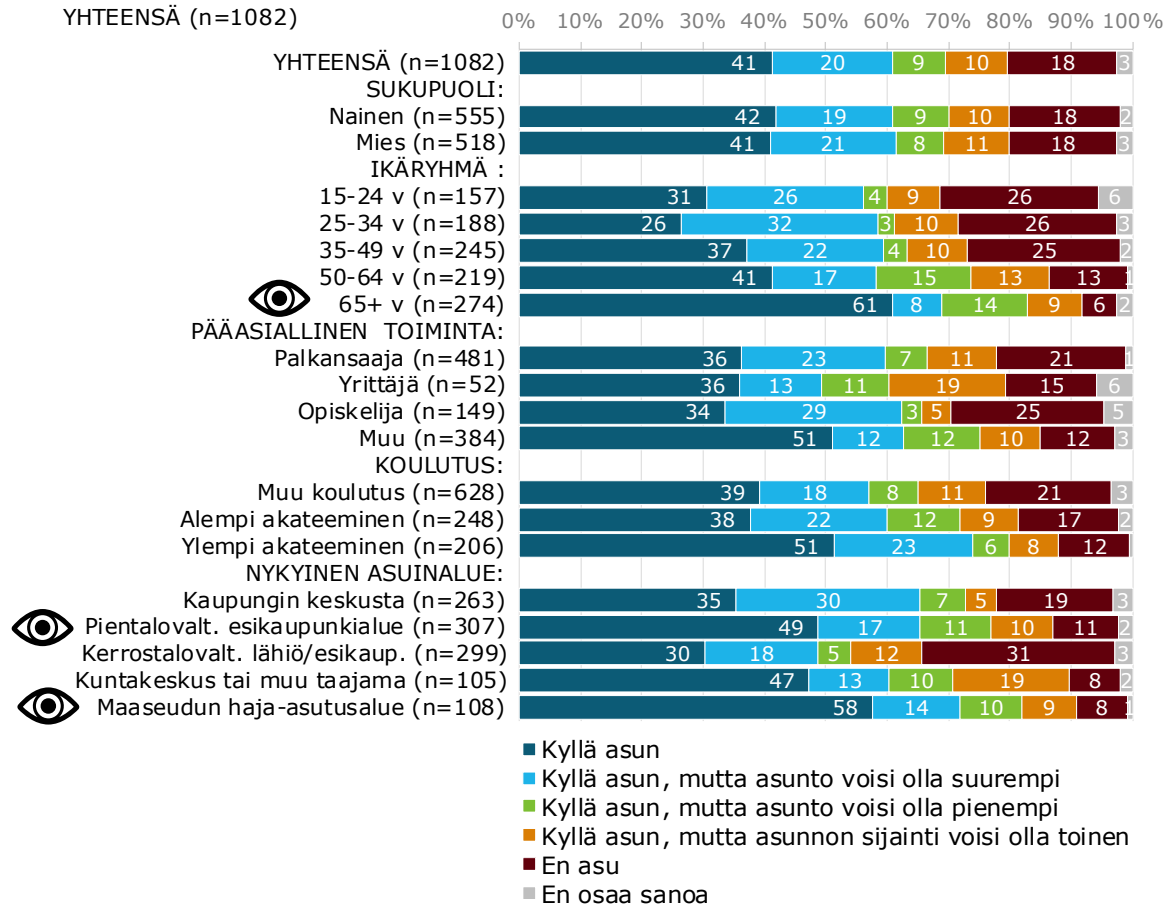
YHTEENSÄ (n=1082)



- Kyllä asun
- Kyllä asun, mutta asunto voisi olla suurempi
- Kyllä asun, mutta asunto voisi olla pienempi
- Kyllä asun, mutta asunnon sijainti voisi olla toinen
- En asu
- En osaa sanoa

Asutko nyt toiveitasi vastaavassa asunnossa?

YHTEENSÄ (n=1082)



- Kyllä asun
- Kyllä asun, mutta asunto voisi olla suurempi
- Kyllä asun, mutta asunto voisi olla pienempi
- Kyllä asun, mutta asunnon sijainti voisi olla toinen
- En asu
- En osaa sanoa

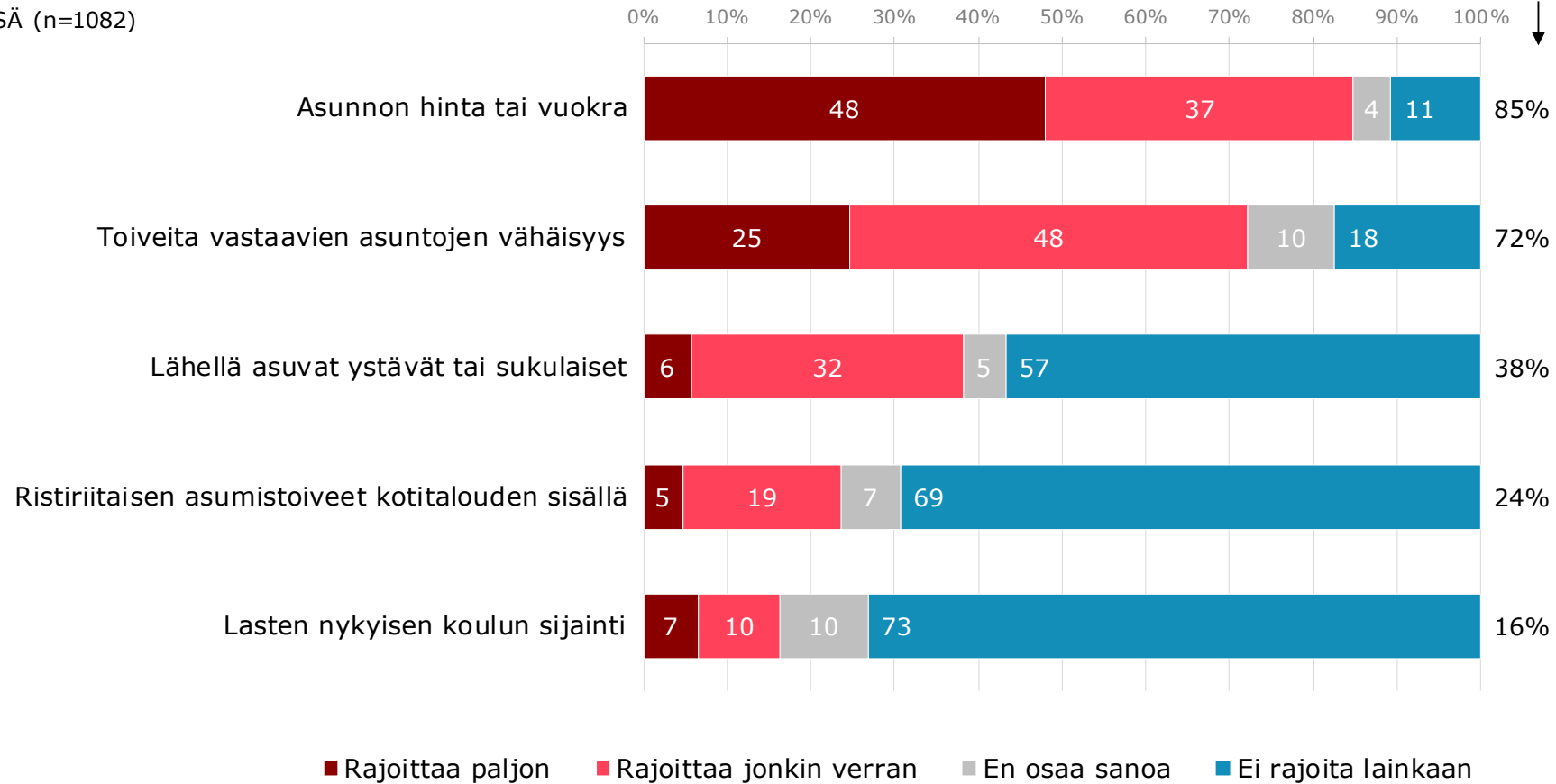
# Toiveita vastaavan asunnon hankintaa rajoittavat tekijät

## Kaikki tekijät

Kuinka paljon seuraavat tekijät rajoittavat toiveitasi vastaavan asunnon hankintaa?

Rajoittaa paljon +  
Rajoittaa jonkin verran

YHTEENSÄ (n=1082)

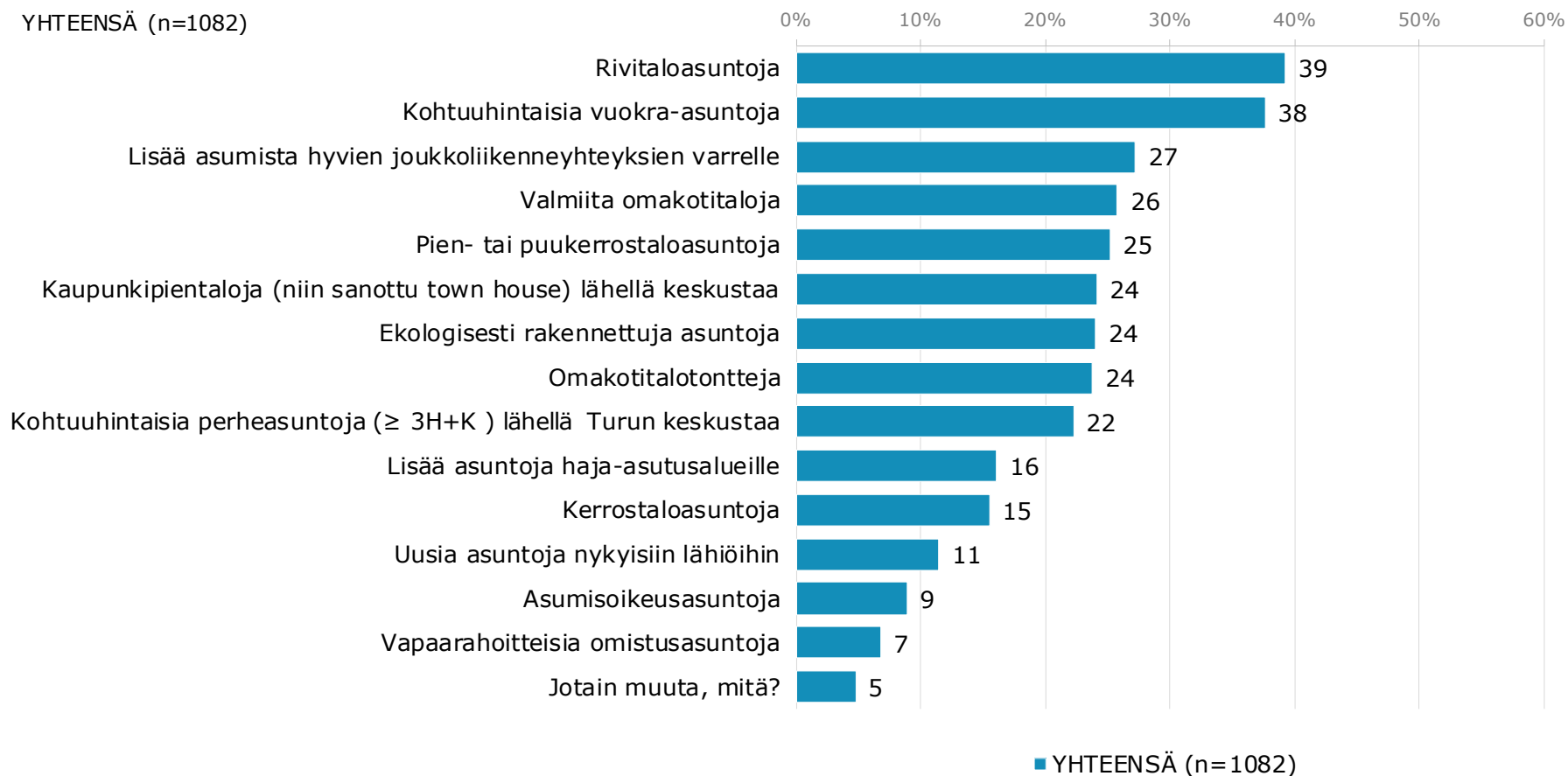


# Minkälaisia asuntoja tai asumisvaihtoehtoja toivoisi lisää Turun seudulle

## Kaikki vastaajat

Minkälaisia asuntoja tai asumisvaihtoehtoja toivoisit lisää Turun seudulle?

YHTEENSÄ (n=1082)

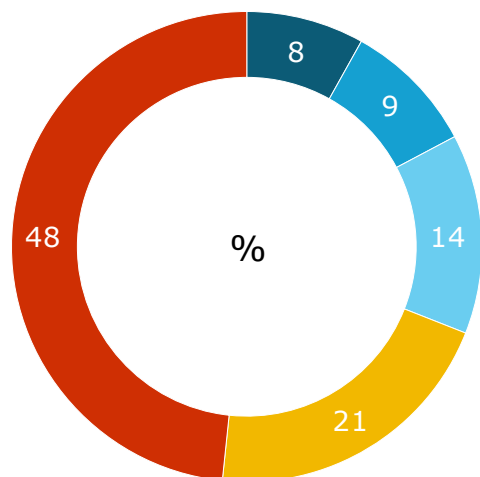


# Kuinka paljon tekee keskimäärin etätöitä (tai -opiskelua) tällä hetkellä

## Työssä olevat ja opiskelijat

Kuinka paljon teet keskimäärin etätöitä (tai etäopintoja) tällä hetkellä?

YHTEENSÄ (n=679)

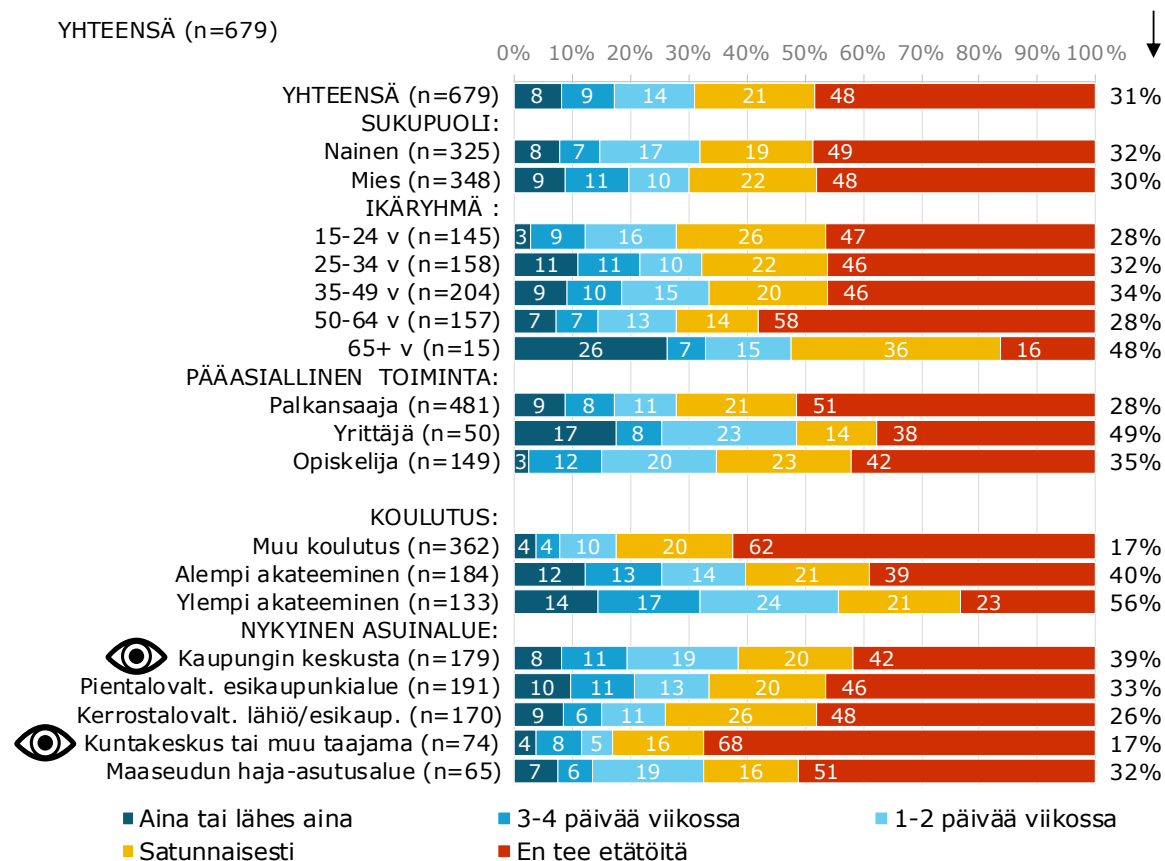


- Aina tai lähes aina
- 3-4 päivää viikossa
- 1-2 päivää viikossa
- Satunnaisesti
- En tee etätöitä

Kuinka paljon teet keskimäärin etätöitä (tai etäopintoja) tällä hetkellä?

YHTEENSÄ (n=679)

Aina tai lähes aina +  
3-4 päivää viikossa +  
1-2 päivää viikossa



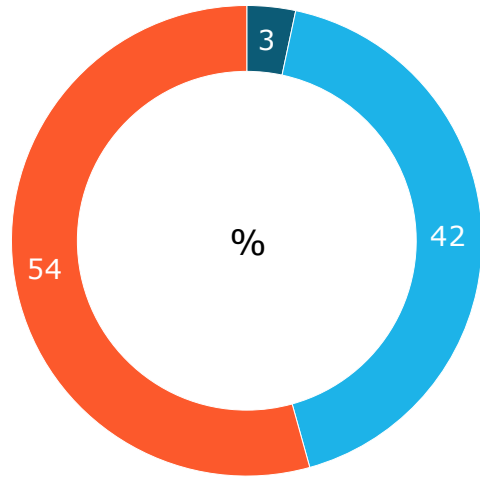


# Tekeekö etätöitä muualla kuin omassa kodissa

## Etätöitä tällä hetkellä tekevät

Teetkö etätöitä muualla kuin omassa kodissa (esim. mökillä)?

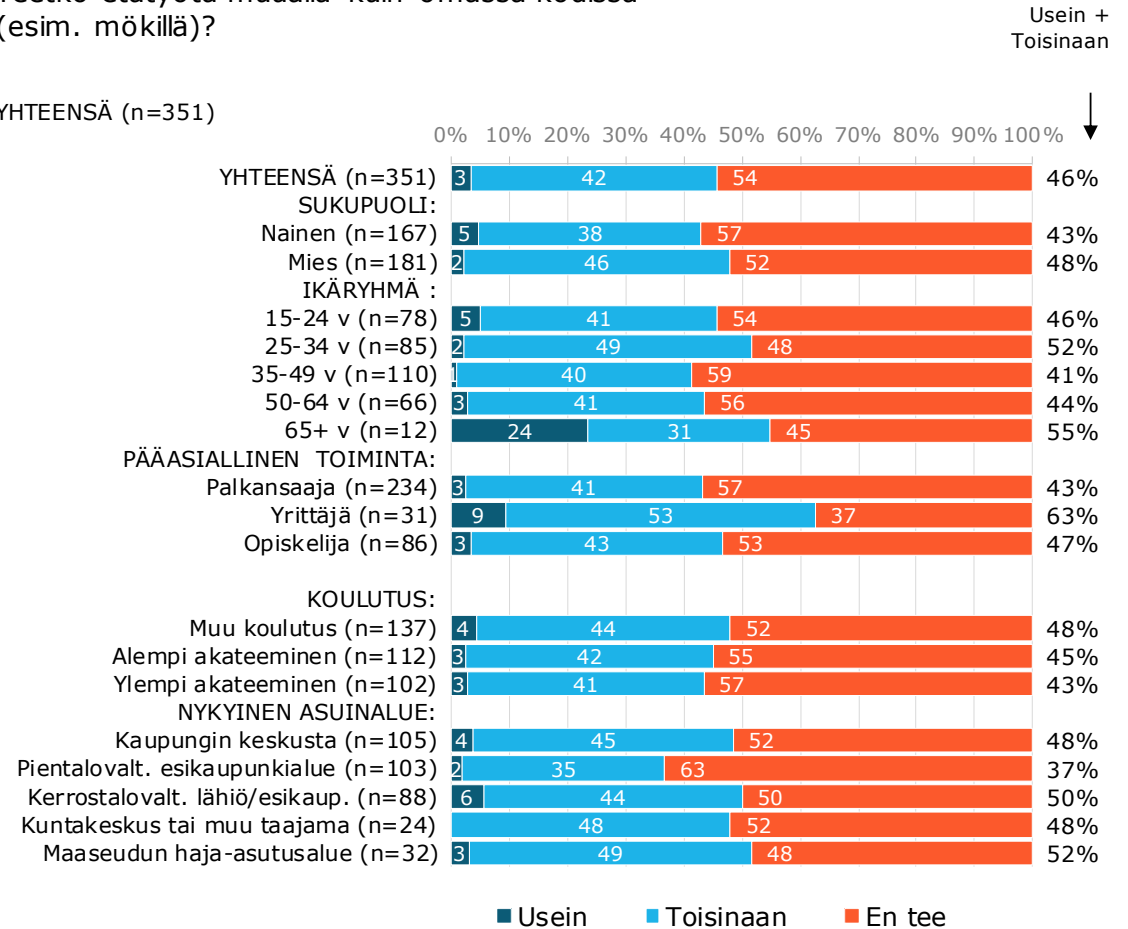
YHTEENSÄ (n=351)



- Usein
- Toisinaan
- En tee

Teetkö etätöitä muualla kuin omassa kodissa (esim. mökillä)?

YHTEENSÄ (n=351)

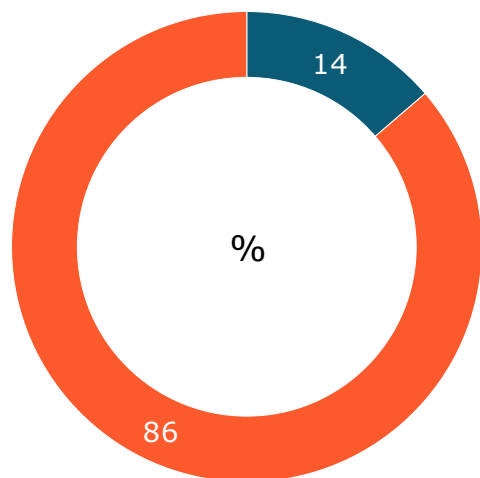


# Onko etätyö (tai -opiskelu) vaikuttanut asumistoiveisiin

## Kaikki vastaajat

Onko etätyö (tai opiskelu) vaikuttanut asumistoiveisiin?

YHTEENSÄ (n=1082)

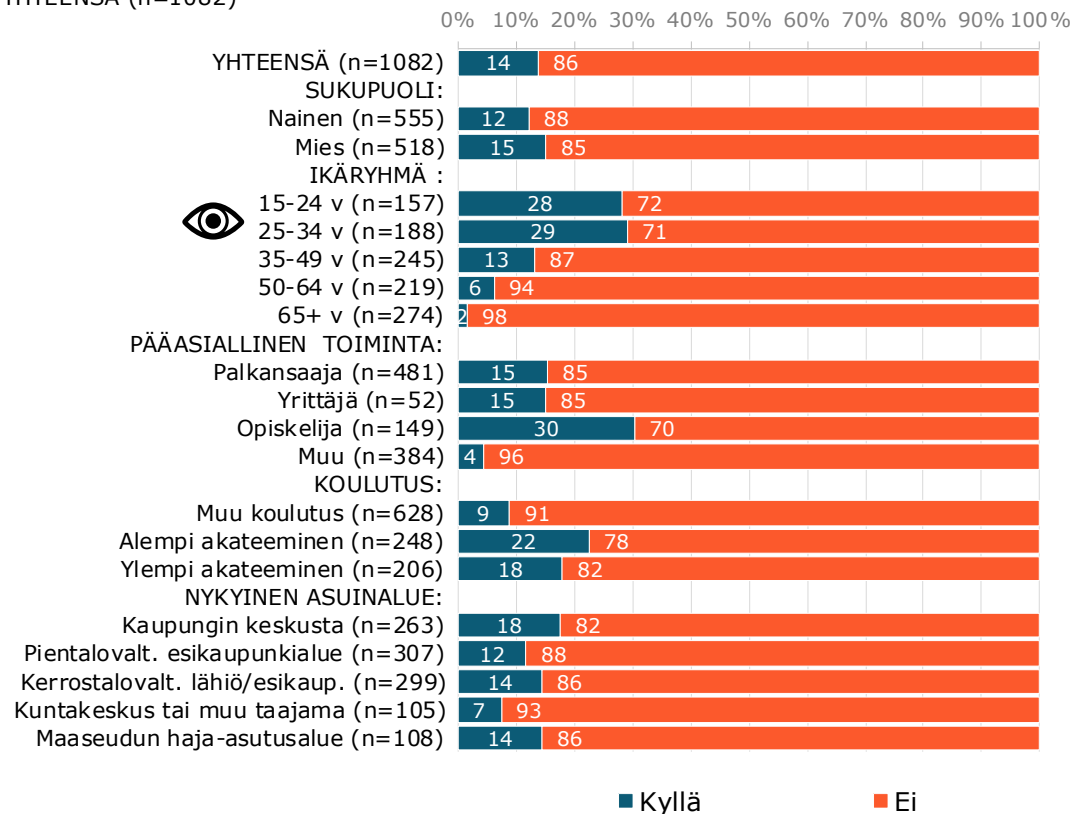


■ Kyllä

■ Ei

Onko etätyö (tai opiskelu) vaikuttanut asumistoiveisiin?

YHTEENSÄ (n=1082)



■ Kyllä

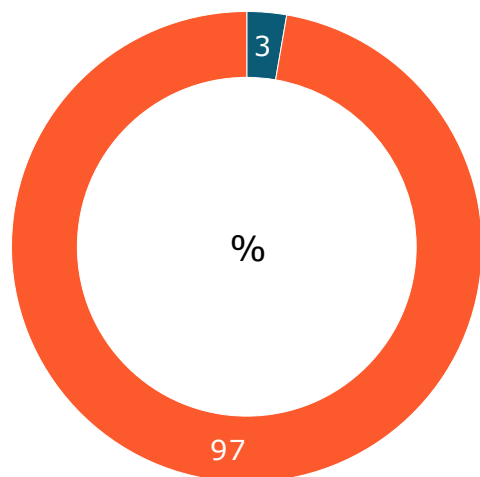
■ Ei

# Onko muuttanut etätyössä tapahtuneiden muutosten vuoksi uuteen asuntoon

## Kaikki vastaajat

Oletko muuttanut etätyössä tapahtuneiden muutosten vuoksi uuteen asuntoon?

YHTEENSÄ (n=1082)

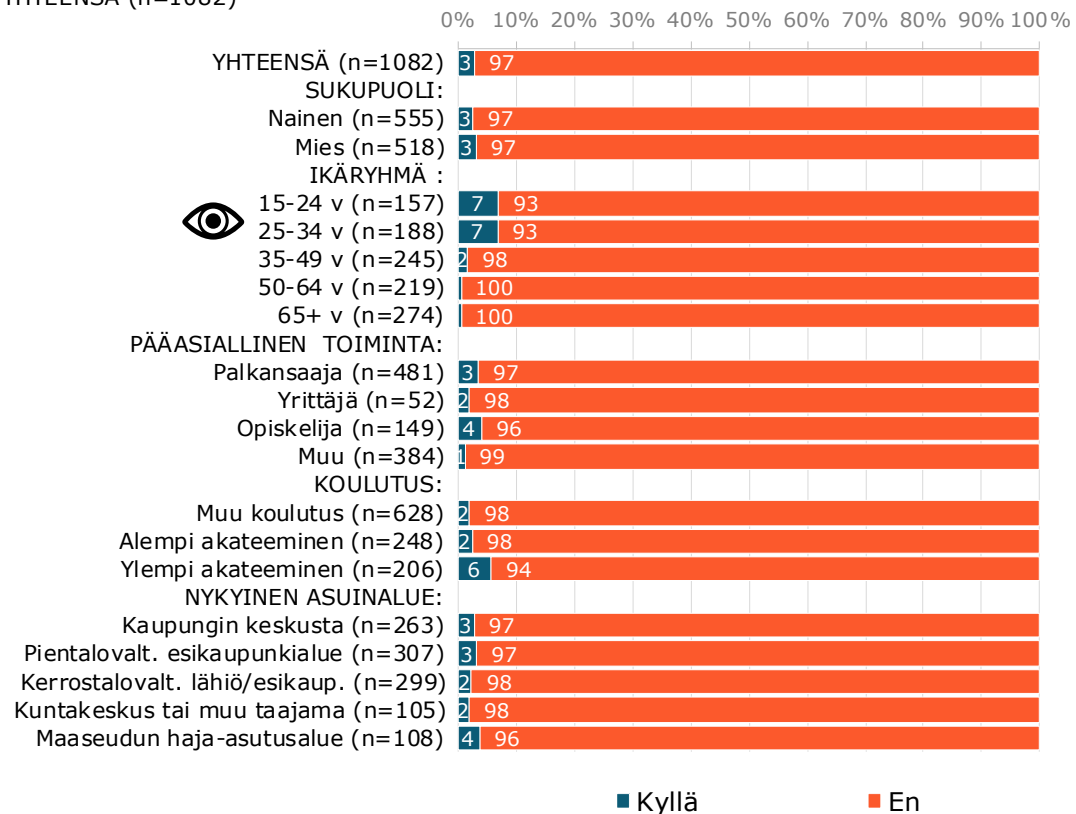


■ Kyllä

■ En

Oletko muuttanut etätyössä tapahtuneiden muutosten vuoksi uuteen asuntoon?

YHTEENSÄ (n=1082)



■ Kyllä

■ En

# Asumispreferenssien ryhmittely



# Ryhmittelyanalyysi asumispreferenssien perusteella

- Ryhmittelyanalyysillä pyritään jakamaan vastaajat yhtenäisiin ryhmiin niin, että ryhmät eroavat toisistaan mahdollisimman paljon.
- TwoStep Cluster Analysis
  - En osaa sanoa -vastaukset muutettu puuttuviksi arvoiksi → lopullinen vastaajamäärä 931
  - Kysymykset k14, k15 ja k16 (talotyyppi, asuinalue ja väittämät)



# Ryhmittelyssä käytetyt kysymykset

## 14. Jos muuttaisitte nyt, mihin talotyyppiin haluaisitte ensisijaisesti muuttaa?

- kerrostaloon
- rivitaloon
- omakotitaloon
- paritaloon
- puutaloasuntoon (esim. Portsassa)

## 15. Jos muuttaisitte nyt, mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon haluaisitte muuttaa?

- kaupungin keskusta
- pientalovaltainen esikaupunkialue
- kerrostalovaltainen lähiö tai esikaupunkialue
- kuntakeskus tai muu taajama
- maaseudun haja-asutusalue

## 16. Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä?

(täysin samaa mieltä ... täysin eri mieltä)

- Asun mielelläni kaupunkimaisessa ympäristössä
- Liikun mielelläni paikasta toiseen kävellen
- Minulle on tärkeää kauppojen ja palvelujen läheisyys
- Julkiset tilat (esim. puistot tai aukiot) ovat tärkeitä asuinympäristöni kannalta
- Muiden ihmisten läheisyys kuuluu asumiseen
- Omakotitalo on minulle mieluisin asumismuoto
- Asuinalueen luonnonläheisyys on minulle tärkeää
- Oma piha on minulle tärkeä
- Haluaisin asua alueella, jossa saan olla omissa oloissani
- Asuisin mieluiten omakotitalossa, vaikka se merkitsisi pitkää työmatkaa
- Kaupungin viheralueet riittävät tekemään asuinympäristöstä luonnonläheisen
- Asuisin mieluiten hiljattain rakennetulla asuinalueella
- Minulle on tärkeää asua edustavalla ja arvostetulla alueella
- Minua ei haittaa, vaikka alueellani asuu erilaisista taustoista tulevia ihmisiä



# Preferenssiryhmät

**Jos muuttaisit nyt, mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon sinä tai koko taloutesi haluaisitte muuttaa?**

	Preferenssiryhmä								Yhteensä
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Kaupungin keskusta	0	1	41	4	26	0	164	0	236
Pientalovaltainen esikaupunkialue	0	5	0	56	153	128	0	0	342
Kerrostalovaltainen lähiö tai esikaupunkialue	0	0	35	1	0	0	0	64	100
Kuntakeskus tai muu taajama	0	76	0	28	1	0	0	8	113
Maaseudun haja-asutusalue	120	0	0	20	0	0	0	0	140
<b>Yhteensä</b>	120	82	76	109	180	128	164	72	931

1. Maaseudun omakoti-ihmiset
2. Reunataajamien omakoti-ihmiset
3. Asumispreferensseiltään joustavat
4. Pientaloidylliä hakevat rivitaloihmiset
5. Urbaanit rivitaloihmiset
6. Kaupungin omakoti-ihmiset
7. Urbaanit keskustaihmiset
8. Urbaanit esikaupunki-ihmiset

# Preferenssiryhmät

**Jos muuttaisit nyt, mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaisi parhaiten aluetta, johon sinä tai koko taloutesi haluaisitte muuttaa?**

	Preferenssiryhmä								Yhteensä
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Kerrostaloon	1	6	29	11	24	0	161	66	298
Rivitaloon	0	0	19	87	126	0	0	5	237
Omakotitaloon	119	74	28	0	0	128	1	0	350
Paritaloon	0	2	0	6	4	0	0	0	12
Puutaloasuntoon	0	0	0	5	26	0	2	1	34
<b>Yhteensä</b>	<b>120</b>	<b>82</b>	<b>76</b>	<b>109</b>	<b>180</b>	<b>128</b>	<b>164</b>	<b>72</b>	<b>931</b>

1. Maaseudun omakoti-ihmiset
2. Reunataajamien omakoti-ihmiset
3. Asumispreferensseiltään joustavat
4. Pientaloidylliä hakevat rivitaloihmiset
5. Urbaanit rivitaloihmiset
6. Kaupungin omakoti-ihmiset
7. Urbaanit keskustaihmiset
8. Urbaanit esikaupunki-ihmiset

## Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä?

	Preferenssiryhmä								Keskiarvo
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Asun mielelläni kaupunkimaisessa ympäristössä	4,0	3,3	2,2	3,3	1,9	2,3	1,5	1,9	2,6
Liikun mielelläni paikasta toiseen kävellessä	2,9	2,6	2,2	2,7	2,1	2,4	1,7	2,6	2,4
Minulle on tärkeää kauppojen ja palvelujen läheisyys	3,0	2,2	1,7	2,2	1,6	1,9	1,5	1,6	2,0
Julkiset tilat (esim. puistot tai aukiot) ovat tärkeitä asuinympäristöni kannalta	2,9	2,5	1,7	2,4	1,7	1,9	1,5	1,9	2,1
Muiden ihmisten läheisyys kuuluu asumiseen	3,9	3,2	2,3	3,3	2,1	2,7	2,1	2,1	2,7
Omakotitalo on minulle mieluisin asumismuoto	1,3	1,4	1,7	2,1	3,6	1,5	3,6	4,2	2,4
Asuinalueen luonnonläheisyys on minulle tärkeää	1,4	1,6	1,5	1,5	1,7	1,6	2,2	1,8	1,6
Oma piha on minulle tärkeää	1,3	1,5	1,6	1,7	2,4	1,6	3,4	3,5	2,1
Haluaisin asua alueella, jossa saan olla omissa oloissani	1,2	1,7	2,0	1,8	2,8	2,1	3,2	2,9	2,2
Asuisin mieluiten omakotitalossa, vaikka se merkitsisi pitkää työmatkaa	1,6	1,9	2,4	2,4	4,1	2,6	4,2	4,5	3,0
Kaupungin viheralueet riittävät tekemään asuinympäristöstä luonnonläheisen	3,9	3,5	2,7	3,3	2,5	2,9	2,3	2,5	3,0
Asuisin mieluiten hiljattain rakennetulla asuinalueella	3,8	3,1	2,6	3,3	3,1	2,9	3,3	3,1	3,2
Minulle on tärkeää asua edustavalla ja arvostetulla alueella	4,0	3,5	2,9	3,7	3,3	3,1	3,1	3,7	3,4
Minua ei haittaa, vaikka alueellani asuu erilaisista taustoista tulevia ihmisiä	2,5	2,7	2,2	3,0	2,5	2,6	2,4	2,3	2,5

1. Maaseudun omakoti-ihmiset
2. Reunataajamien omakoti-ihmiset
3. Asumispreferensseiltään joustavat

4. Pientaloidyllä hakevat rivitalo-ihmiset
5. Urbanit rivitalo-ihmiset
6. Kaupungin omakoti-ihmiset

7. Urbanit keskustaihmiset
8. Urbanit esikaupunki-ihmiset

# Ryhmittelyanalyysi asumispreferenssien perusteella

Preferenssiryhmät pysyneet samoina verrattaessa aikaisempaan tutkimukseen.

- 2 kerrostaloryhmää
- 2 rivitaloryhmää
- 3 omakotitaloryhmää
- 1 preferensseiltään joustavat

		Vuoden 2008 tutkimus		Vuoden 2023 tutkimus		Muutos
	Ryhmä	lkm	%	lkm	%	%-yks.
1	Maaseudun omakoti-ihmiset	159	16,9 %	120	12,9 %	-4,0
2	Reunataajamien omakoti-ihmiset	97	10,3 %	82	8,8 %	-1,5
3	Asumispreferensseiltään joustavat	100	10,6 %	76	8,2 %	-2,4
4	Pientaloidyllä hakevat rivitalo-ihmiset	114	12,1 %	109	11,7 %	-0,4
5	Uraanit rivitalo-ihmiset	129	13,7 %	180	19,3 %	<b>+5,6</b>
6	Kaupungin omakoti-ihmiset	153	16,2 %	128	13,7 %	-2,5
7	Uraanit keskustaihmiset	112	11,9 %	164	17,6 %	<b>+5,7</b>
8	Uraanit esikaupunki-ihmiset	78	8,3 %	72	7,7 %	-0,6
	Yhteensä	942		931		

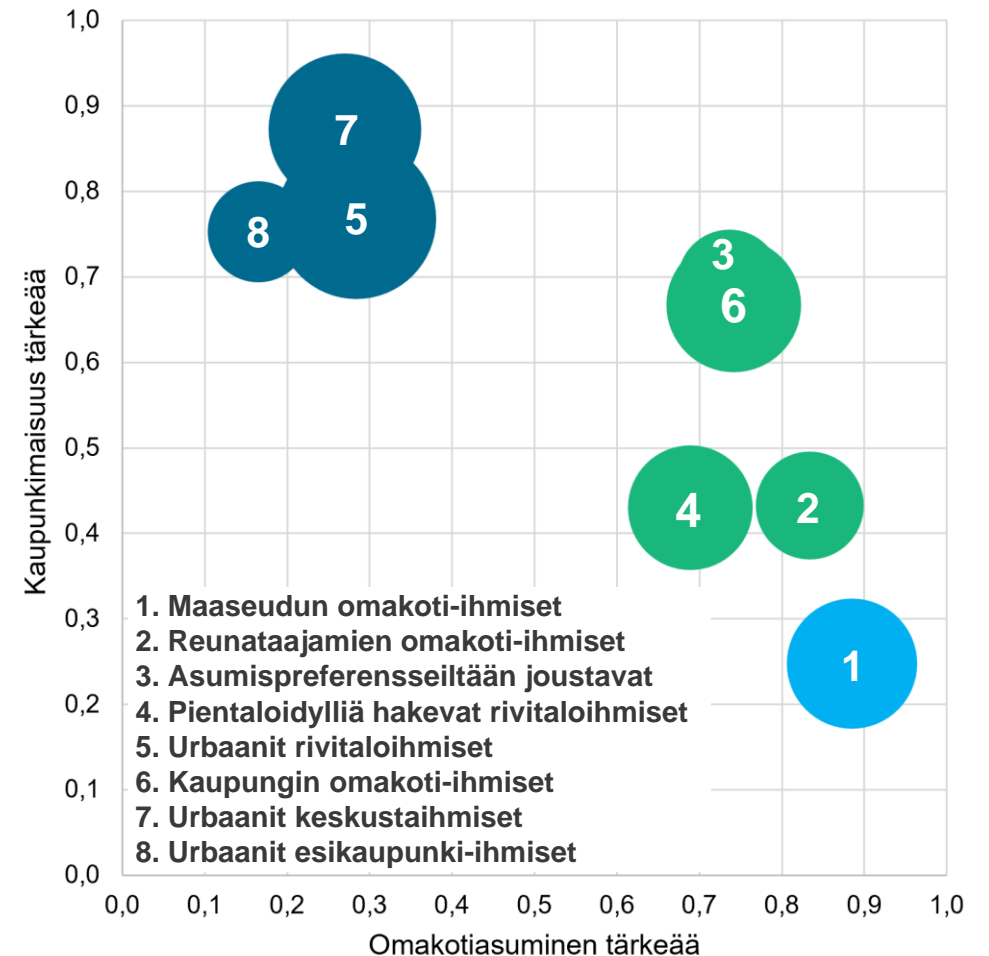


# Preferenssiryhmien ulottuvuudet

Preferenssiryhmistä erottuu selvästi kaupunkimaisuutta arvostavat kolme ryhmää, joille omakotiasuminen ei ole tärkeää.

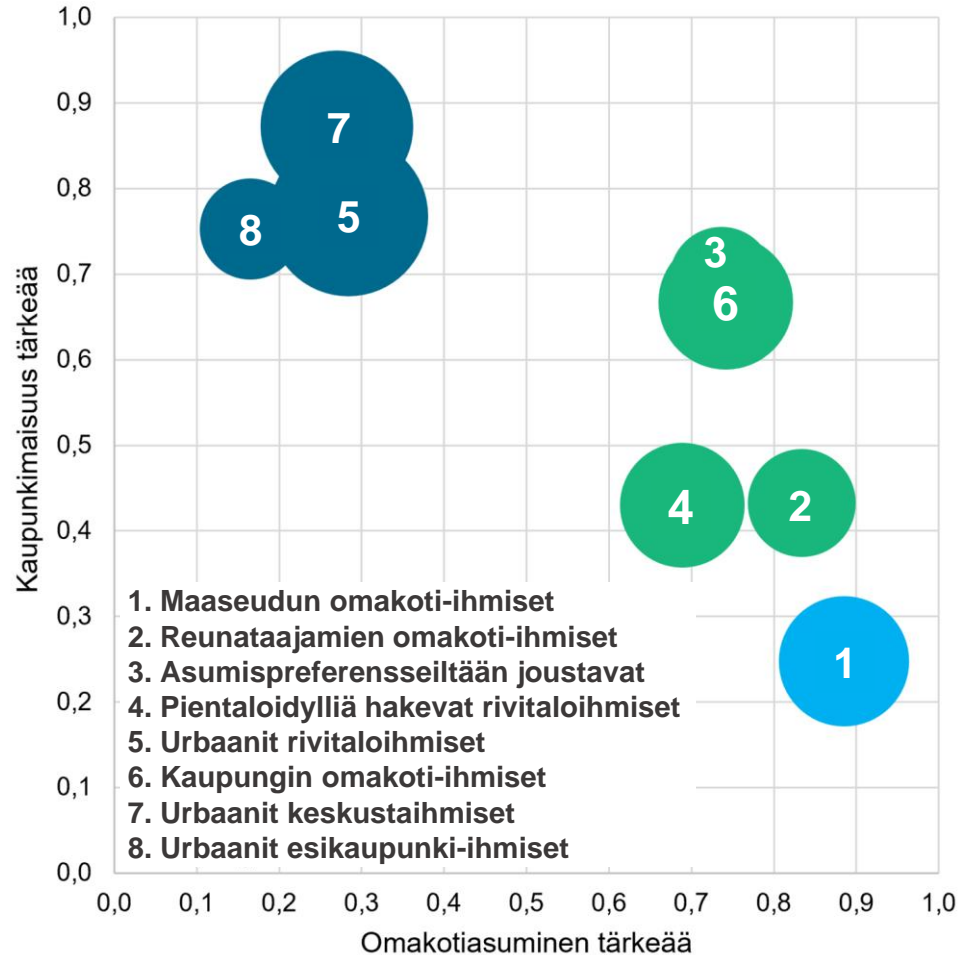
Kaupungin omakoti-ihmiset erottuvat reunataajamien pientaloryhmistä kaupunkimaisuus-akselilla.

Maaseudun omakoti-ihmiset erottuvat kaikkein vähiten urbaanina preferenssiryhmänä.

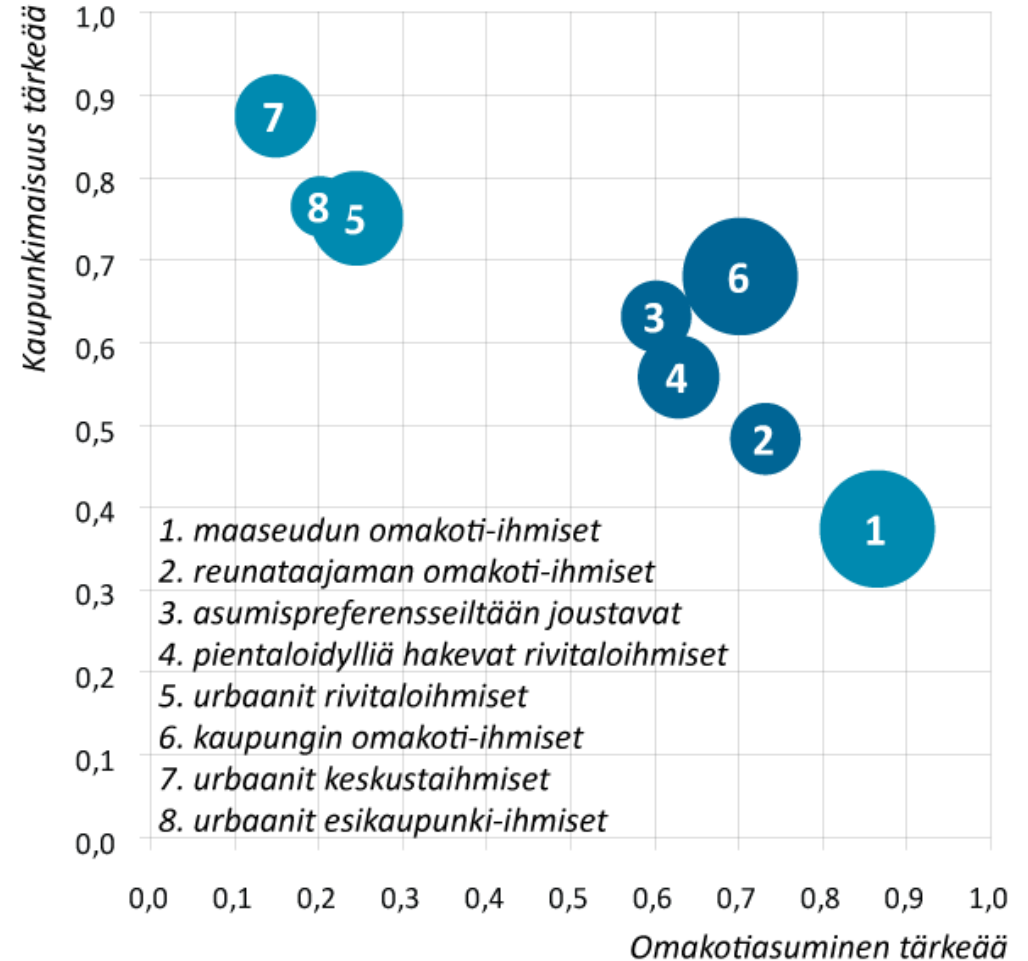


# Muutokset vuosien 2008 ja 2023 kyselyjen välillä

Vuoden 2023 kysely



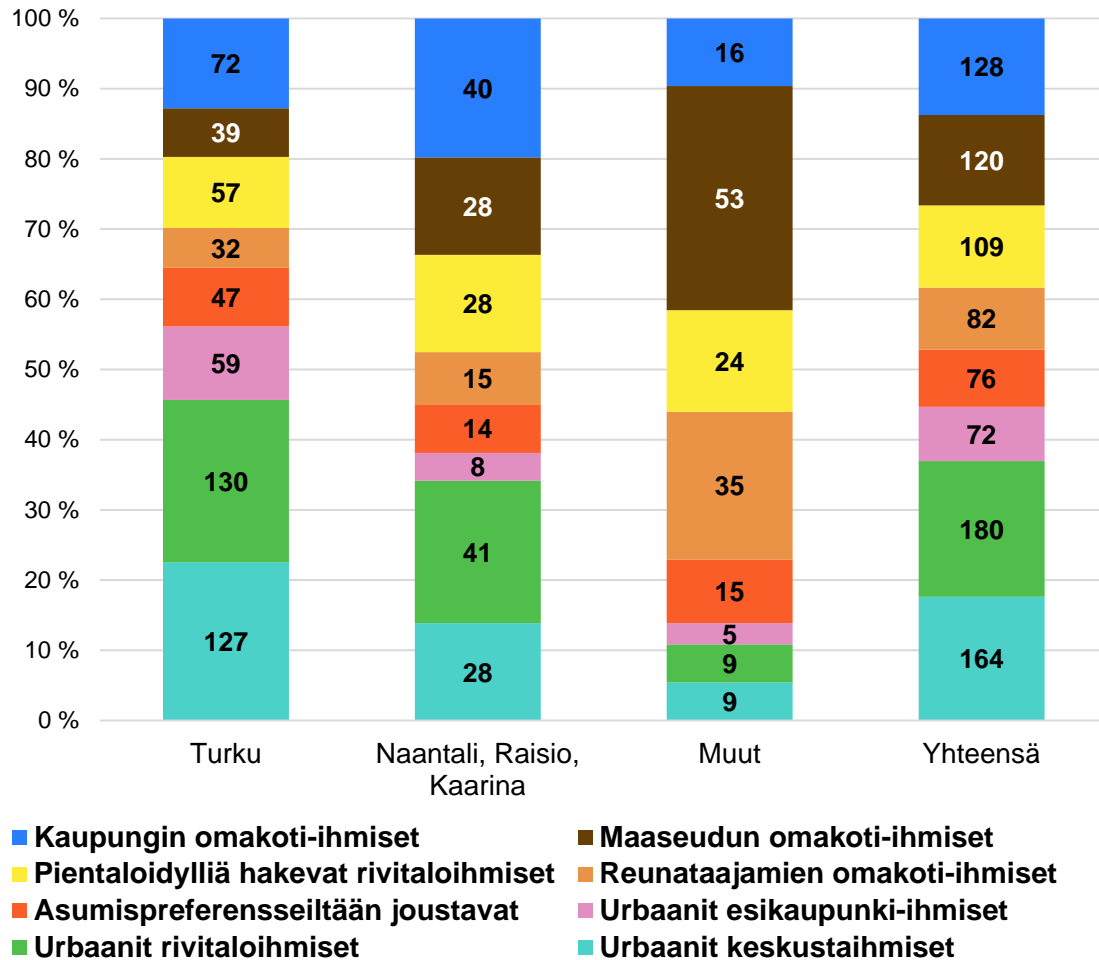
Vuoden 2008 kysely



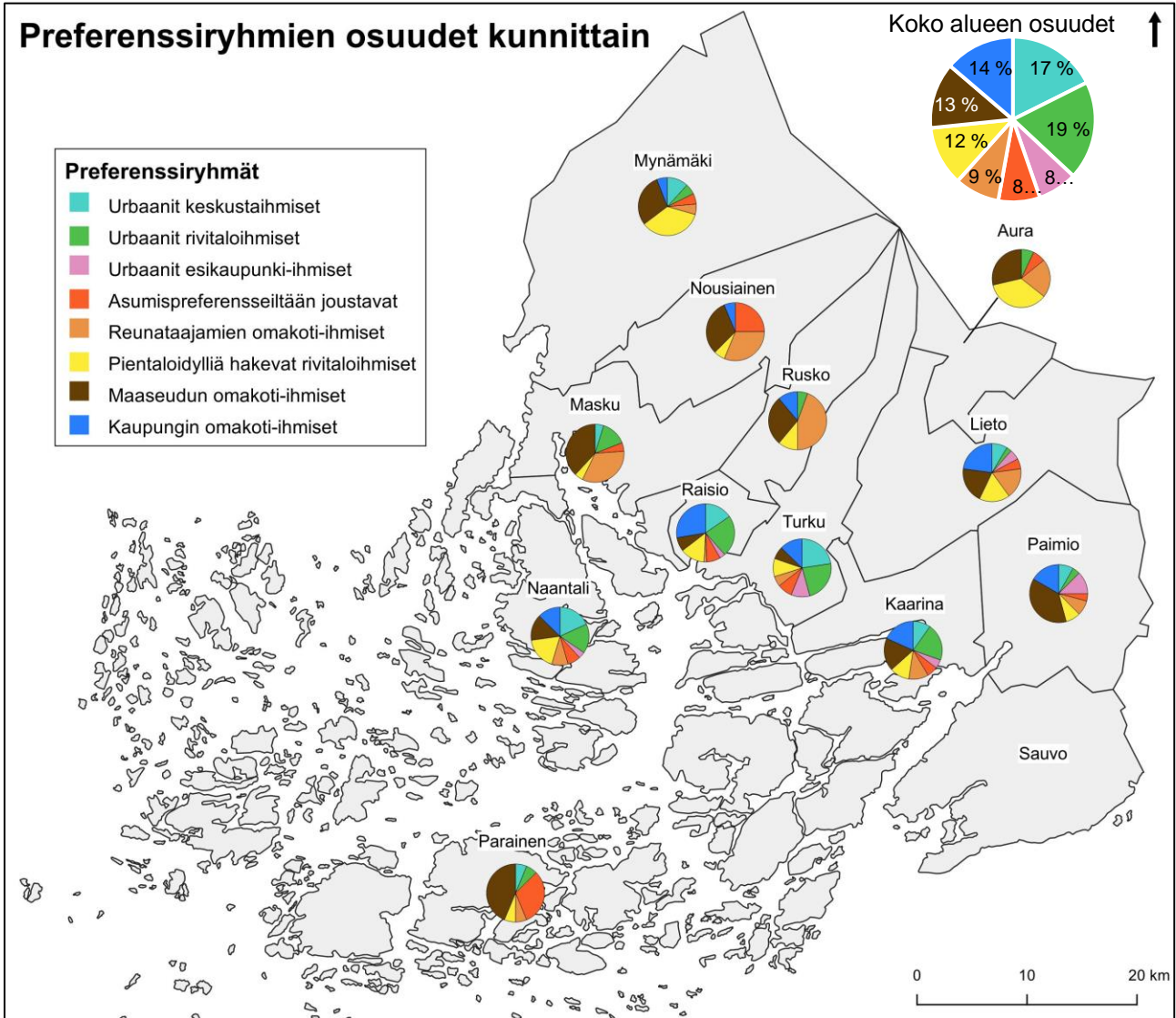
# Asumispreferenssit kunnittain

# Preferenssiryhmät kunnittain

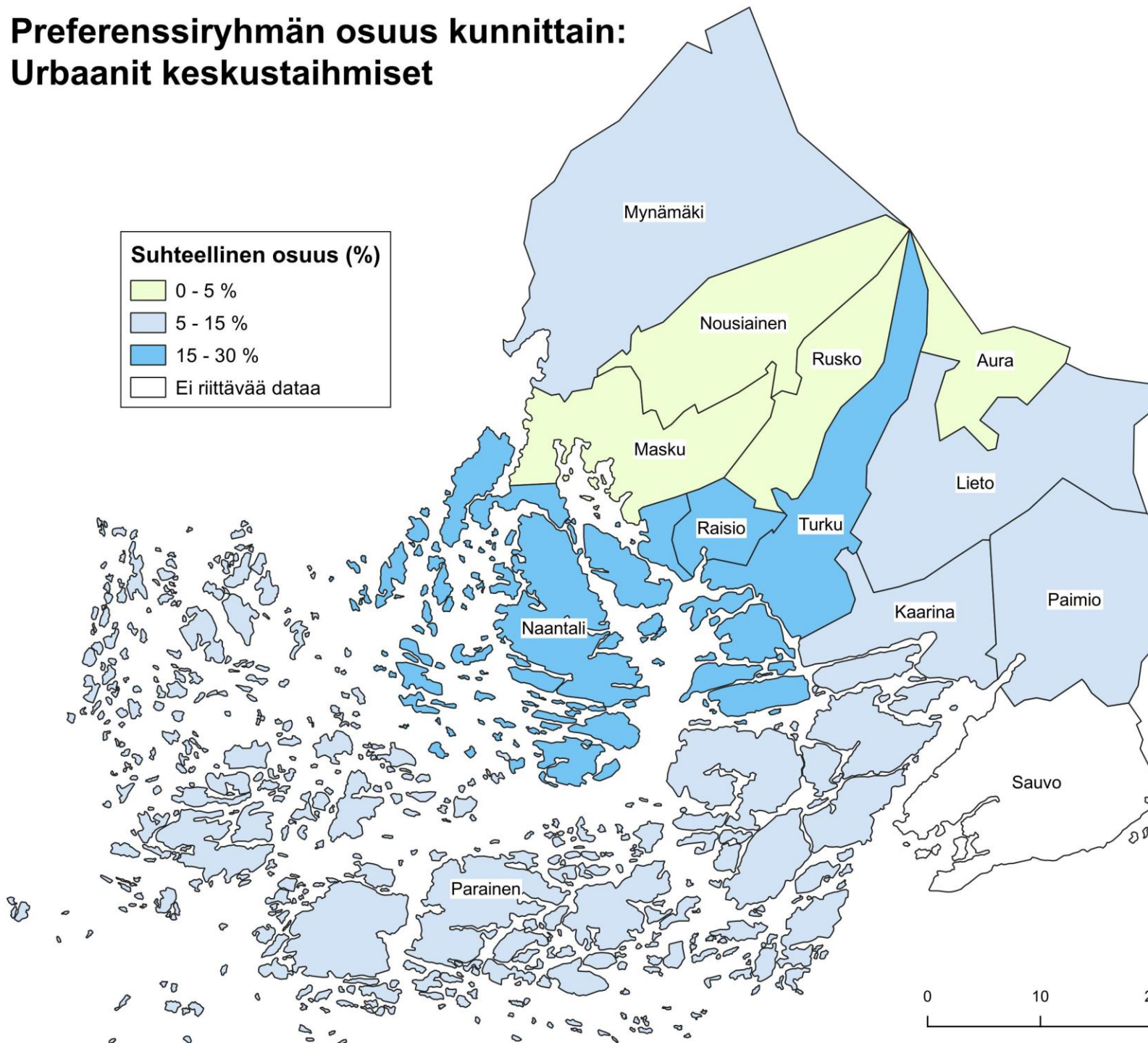
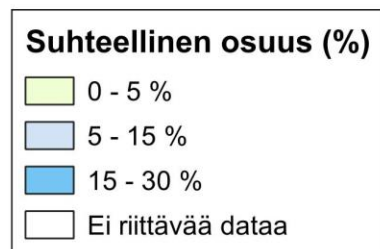
## Preferenssiryhmien osuudet alueittain



## Preferenssiryhmien osuudet kunnittain

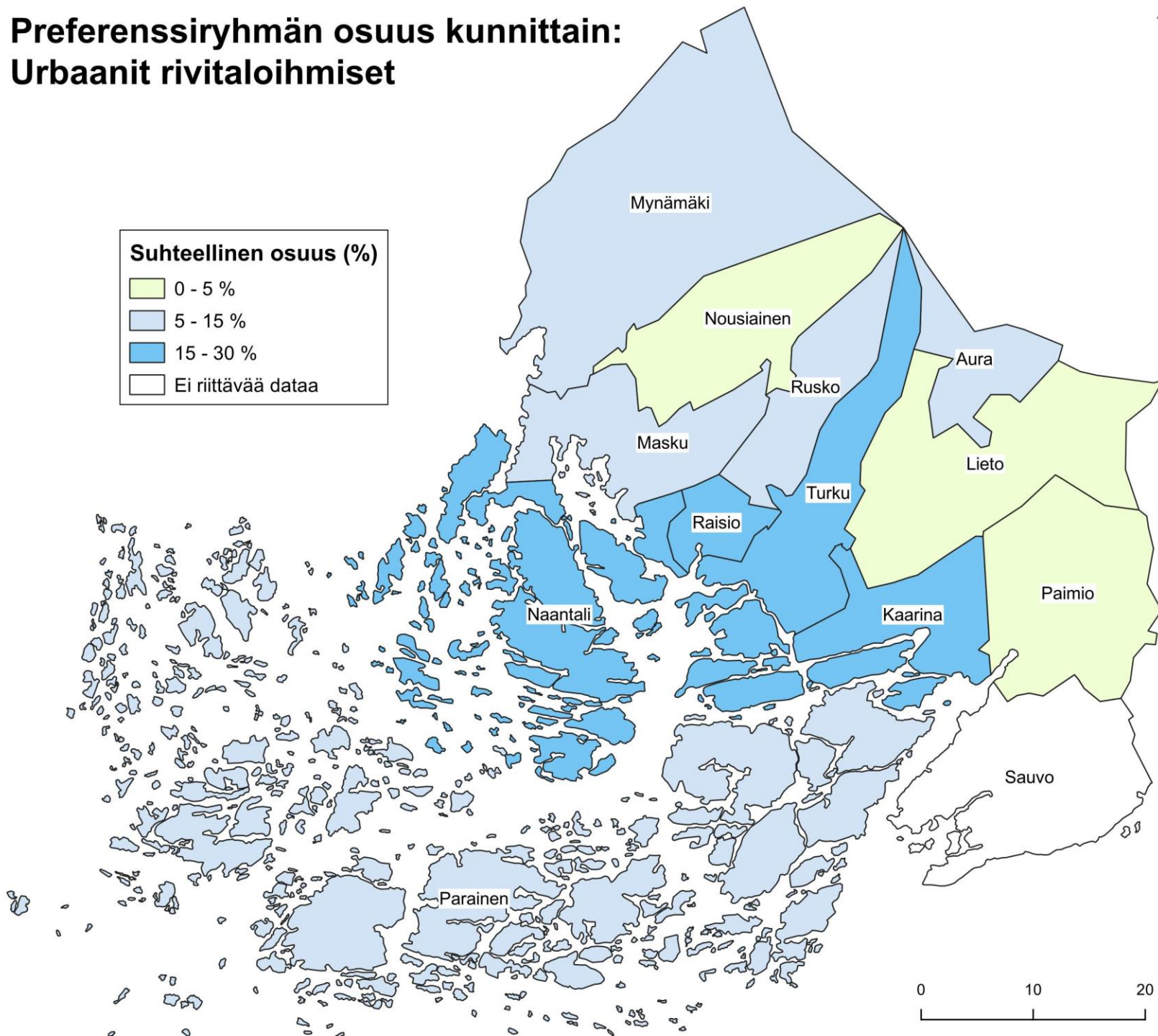


# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Urbaanit keskustaihmiset

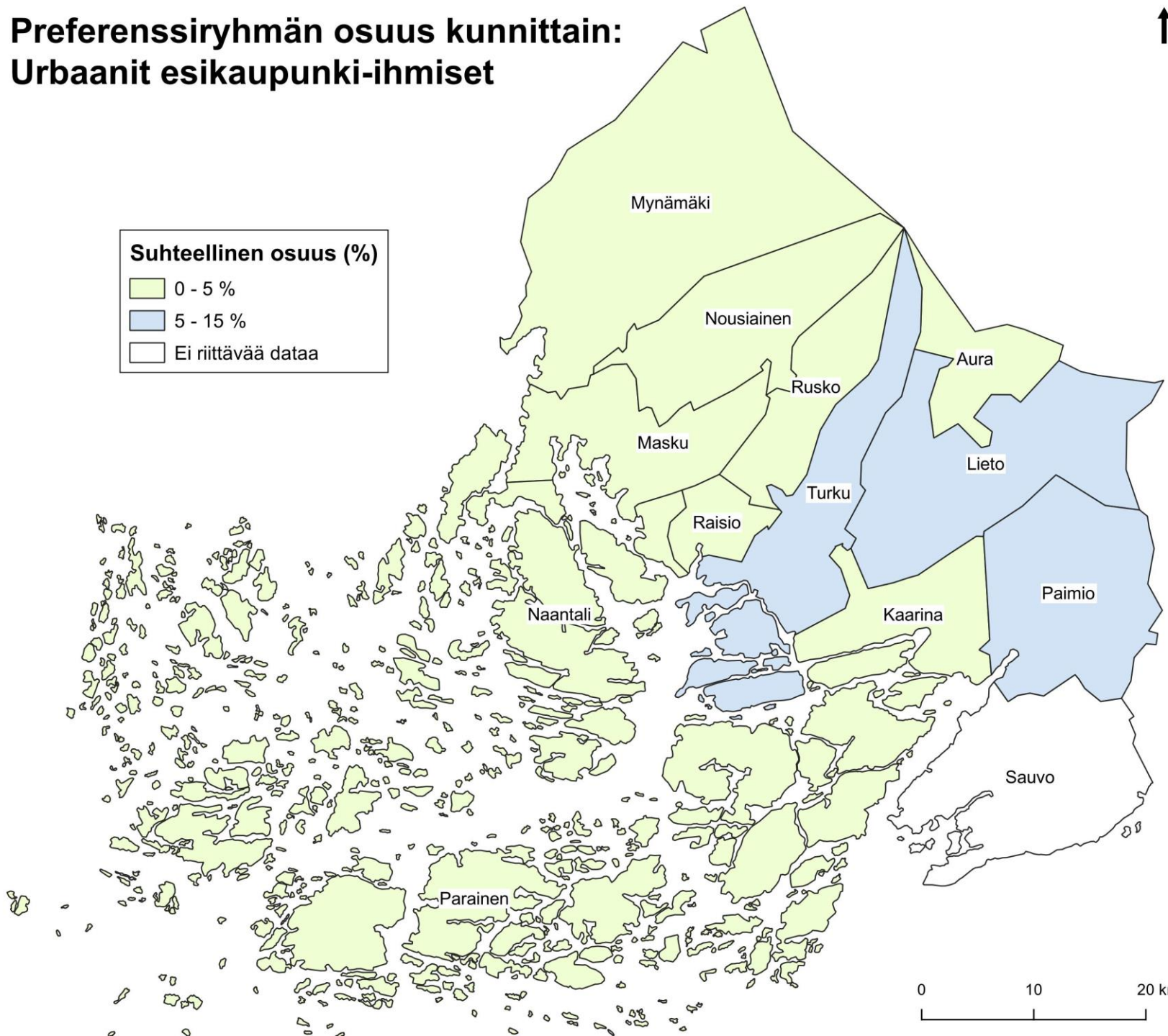




# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Urbaanit rivitaloihmiset

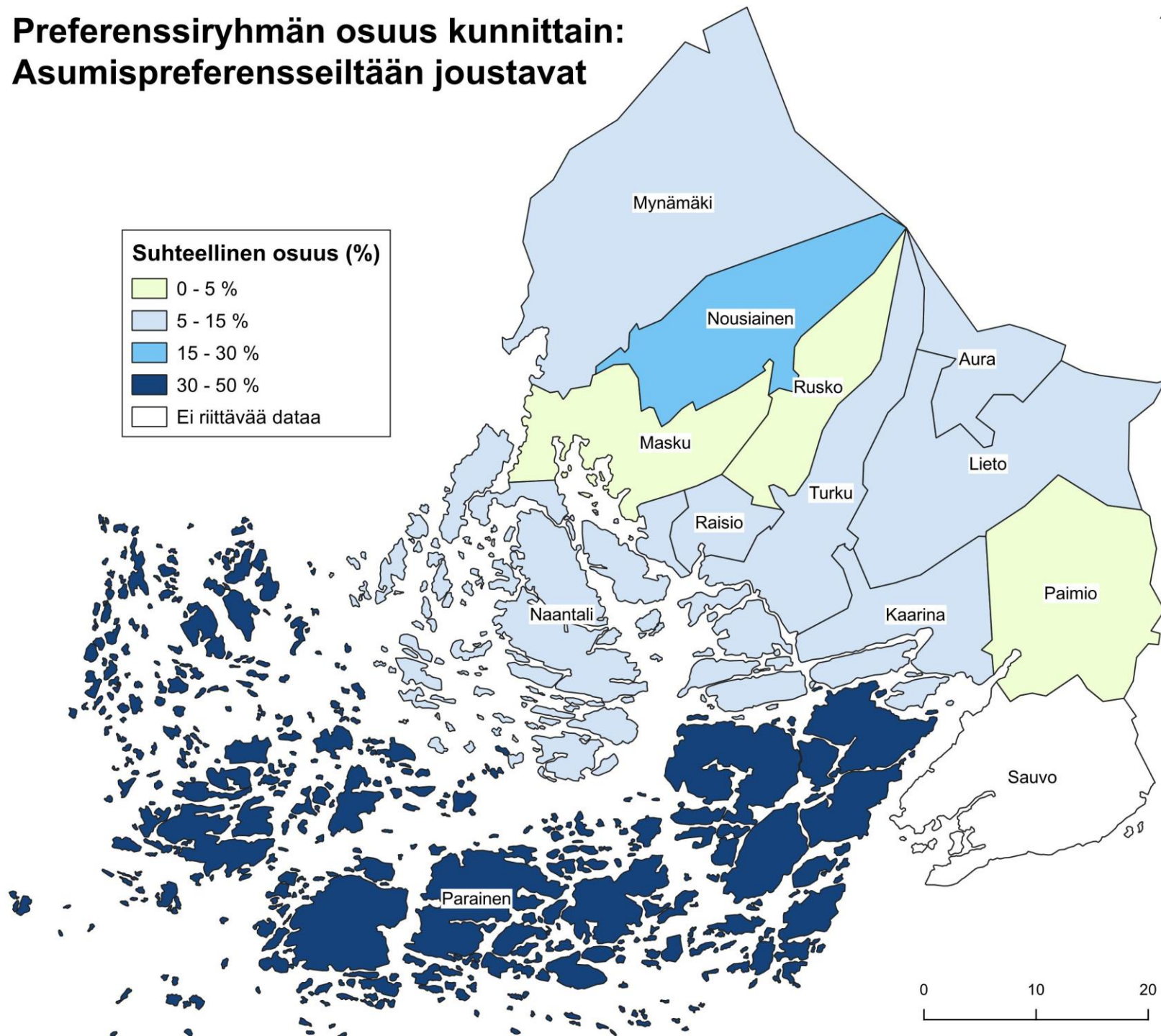
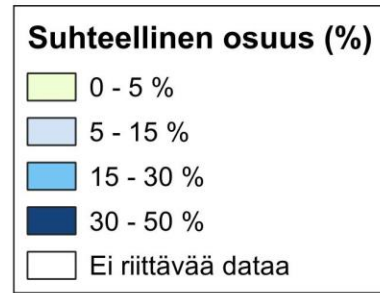


# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Urbaanit esikaupunki-ihmiset



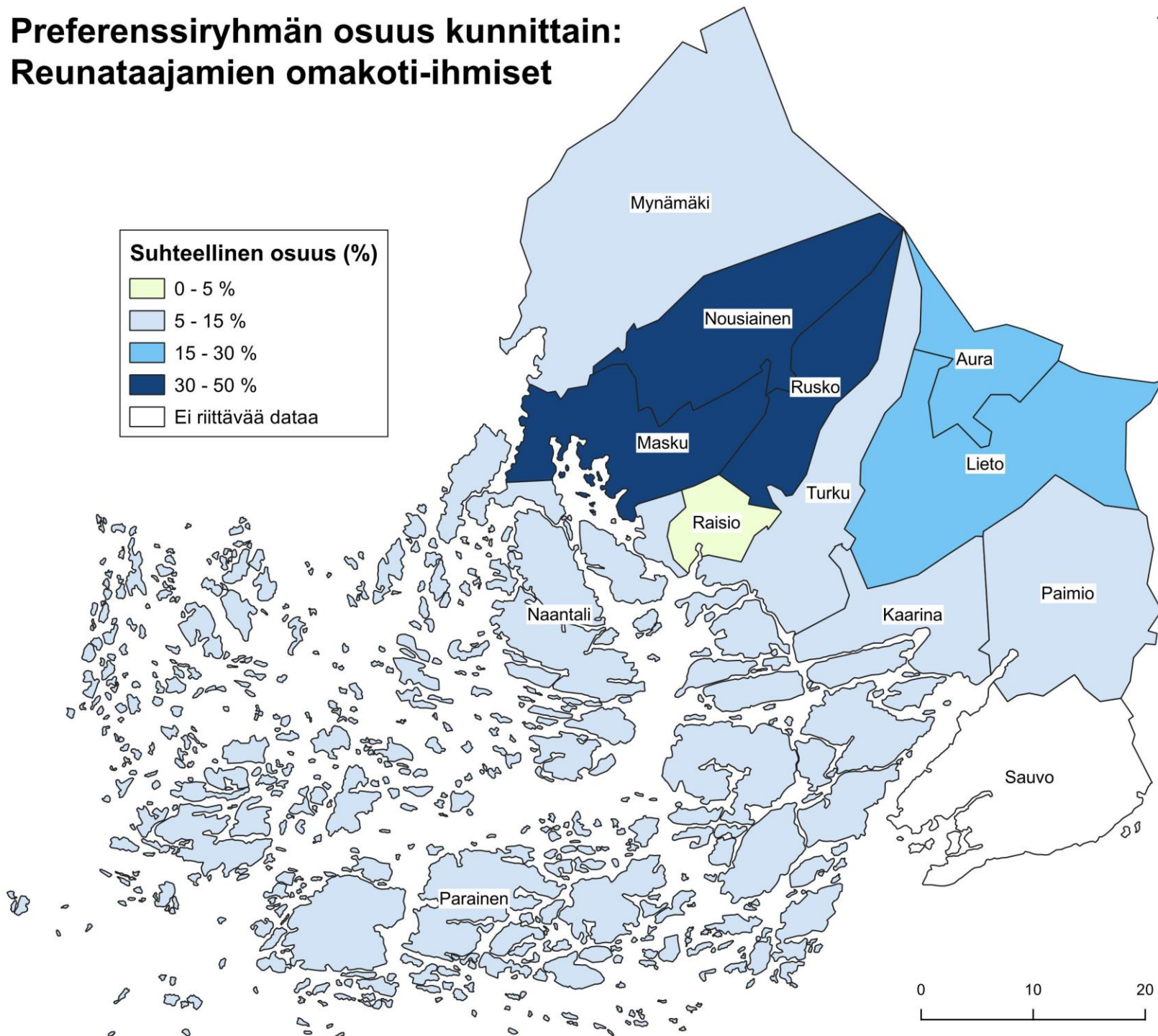


# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Asumispreferensseiltään joustavat

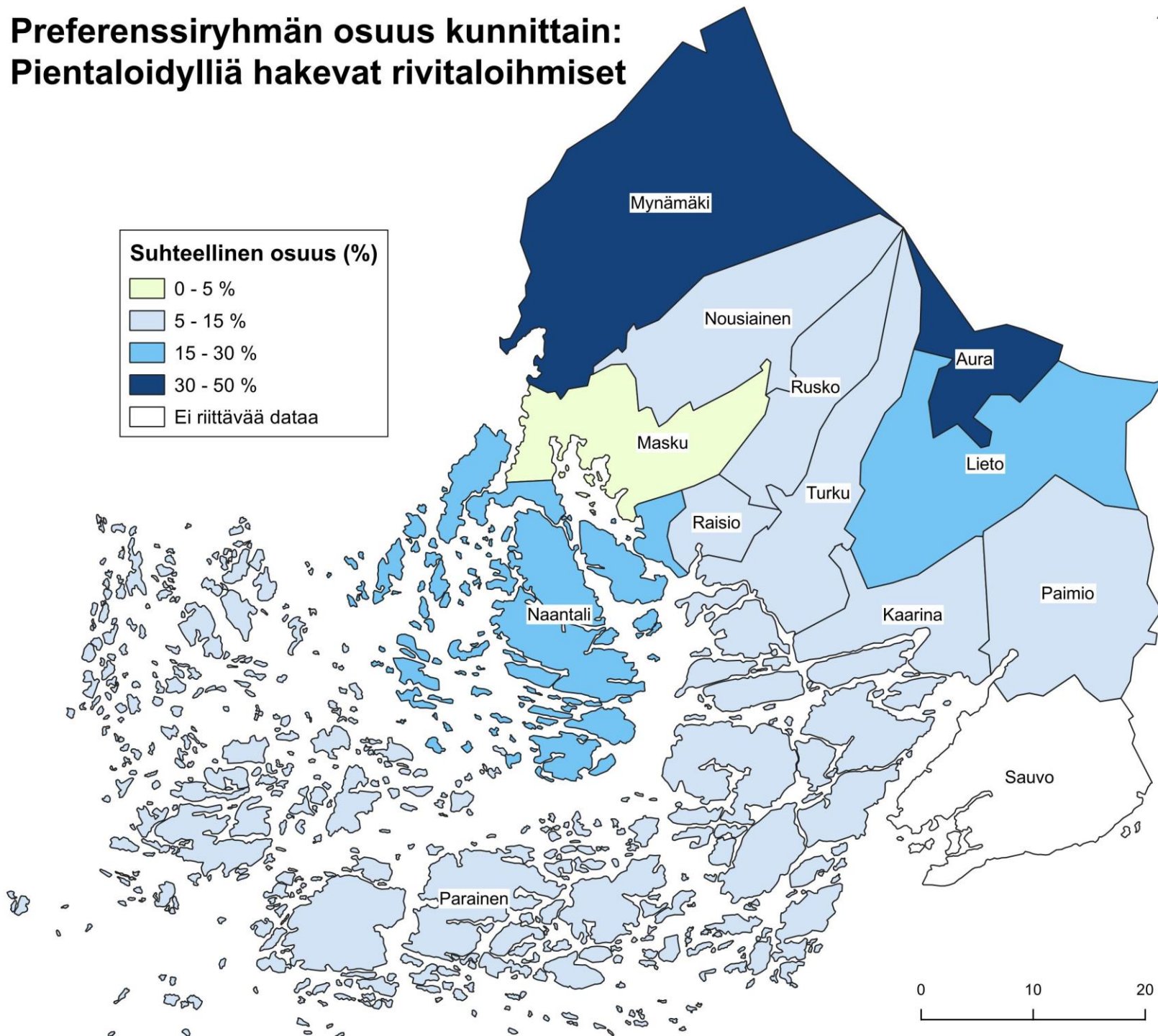




# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Reunataajajamien omakoti-ihmiset

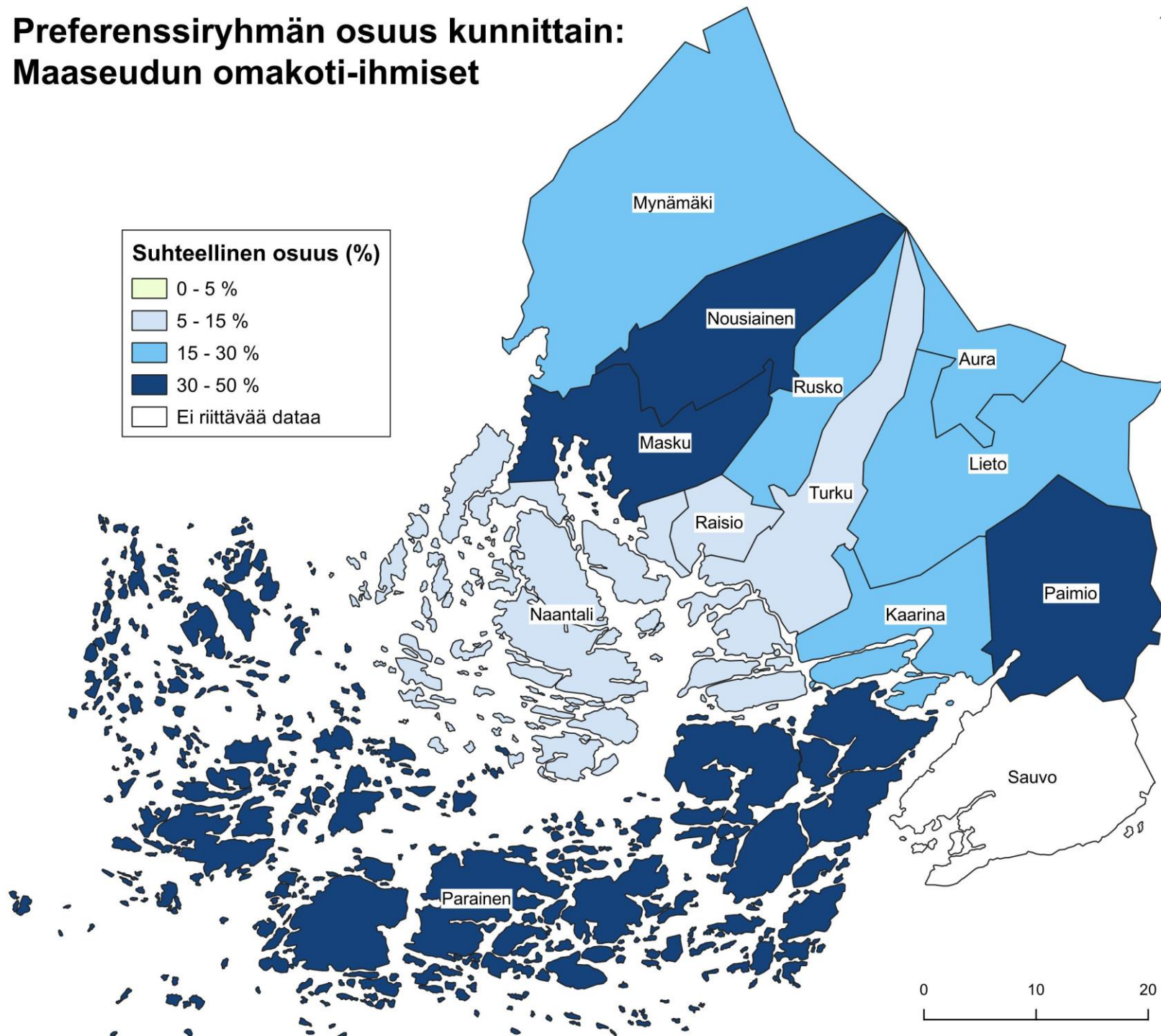
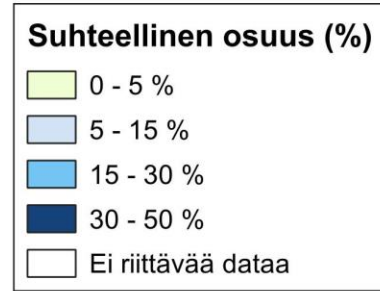


# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Pientaloidylliä hakevat rivitaloihmiset

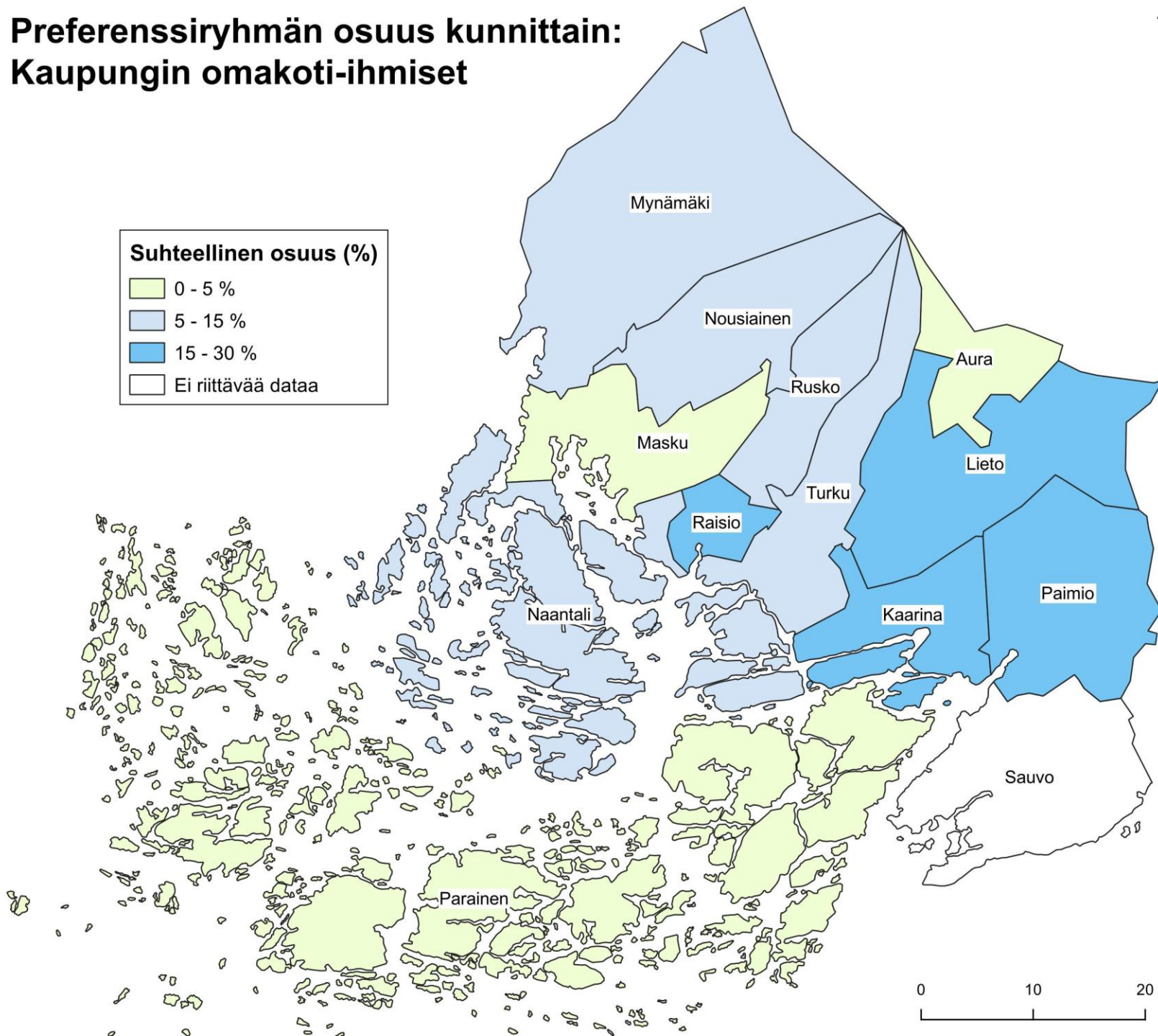
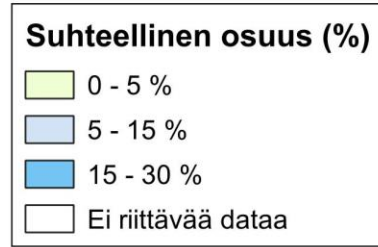




# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Maaseudun omakoti-ihmiset



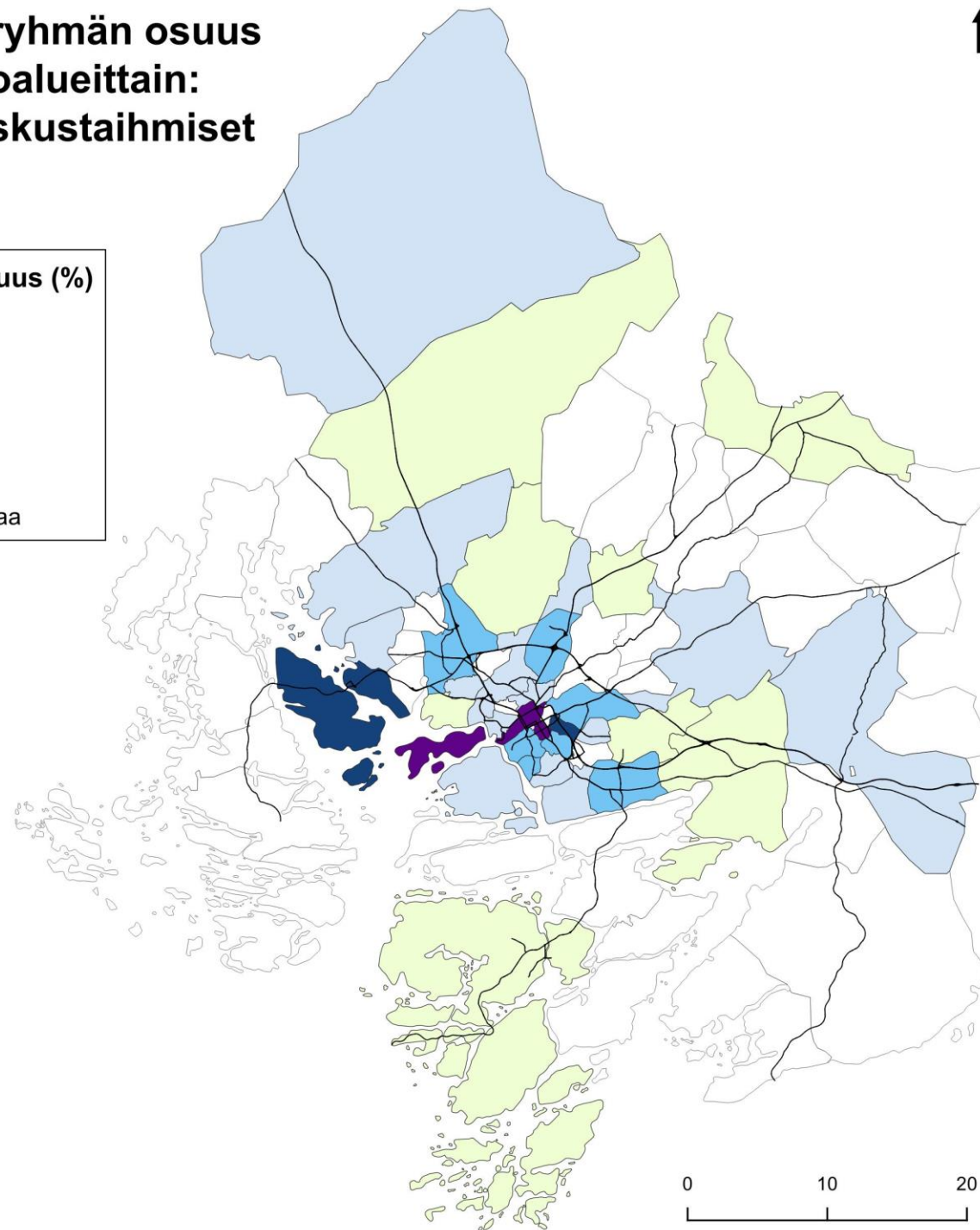
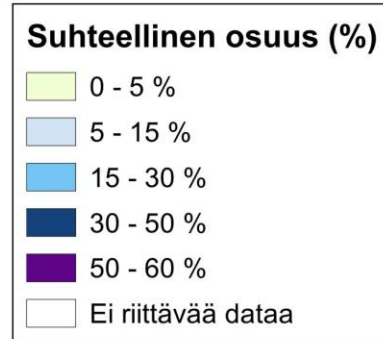
# Preferenssiryhmän osuus kunnittain: Kaupungin omakoti-ihmiset



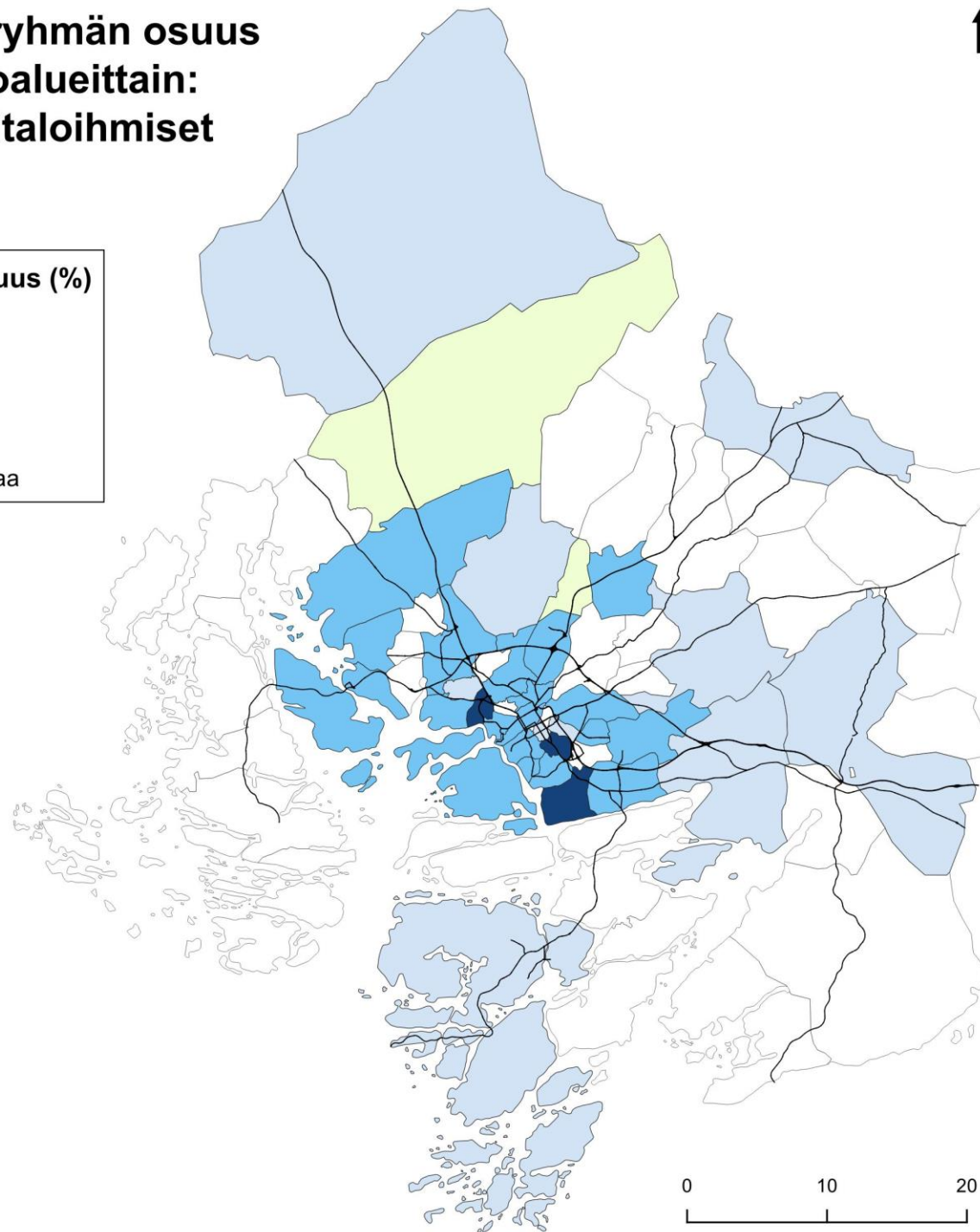
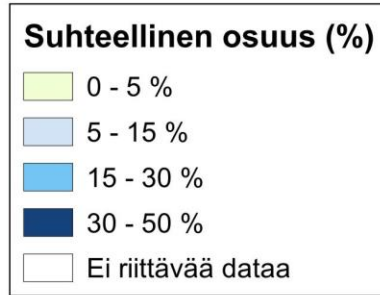
# Asumispreferenssit postinumeroalueittain



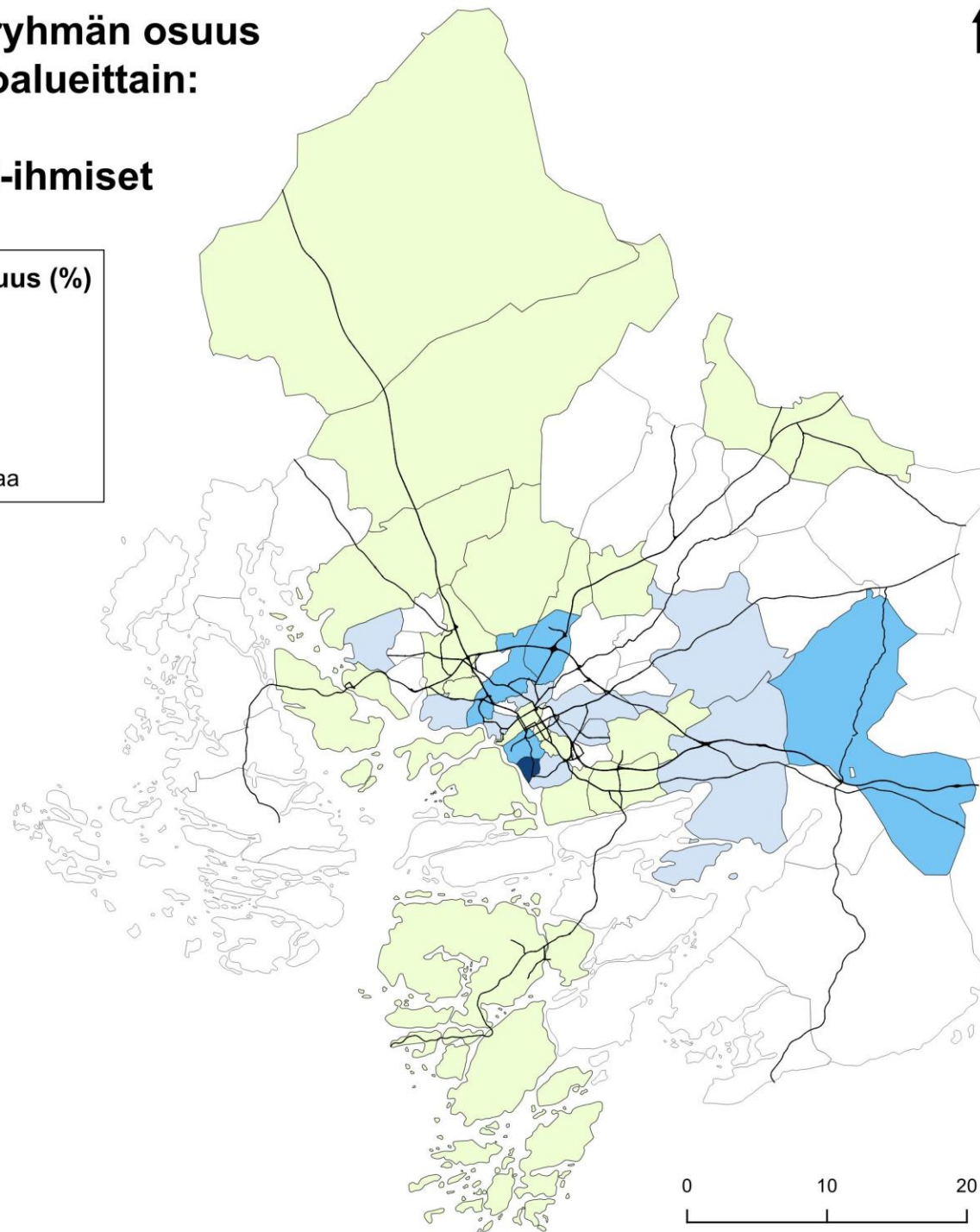
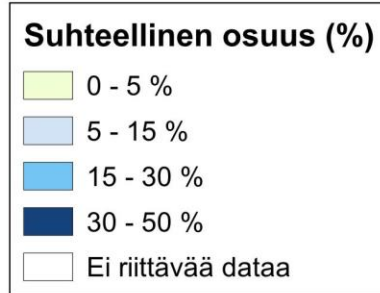
# Preferenssiryhmän osuus postinumeroalueittain: Urbaanit keskustaihmiset



# Preferenssiryhmän osuus postinumeroalueittain: Urbaanit rivitaloihmiset



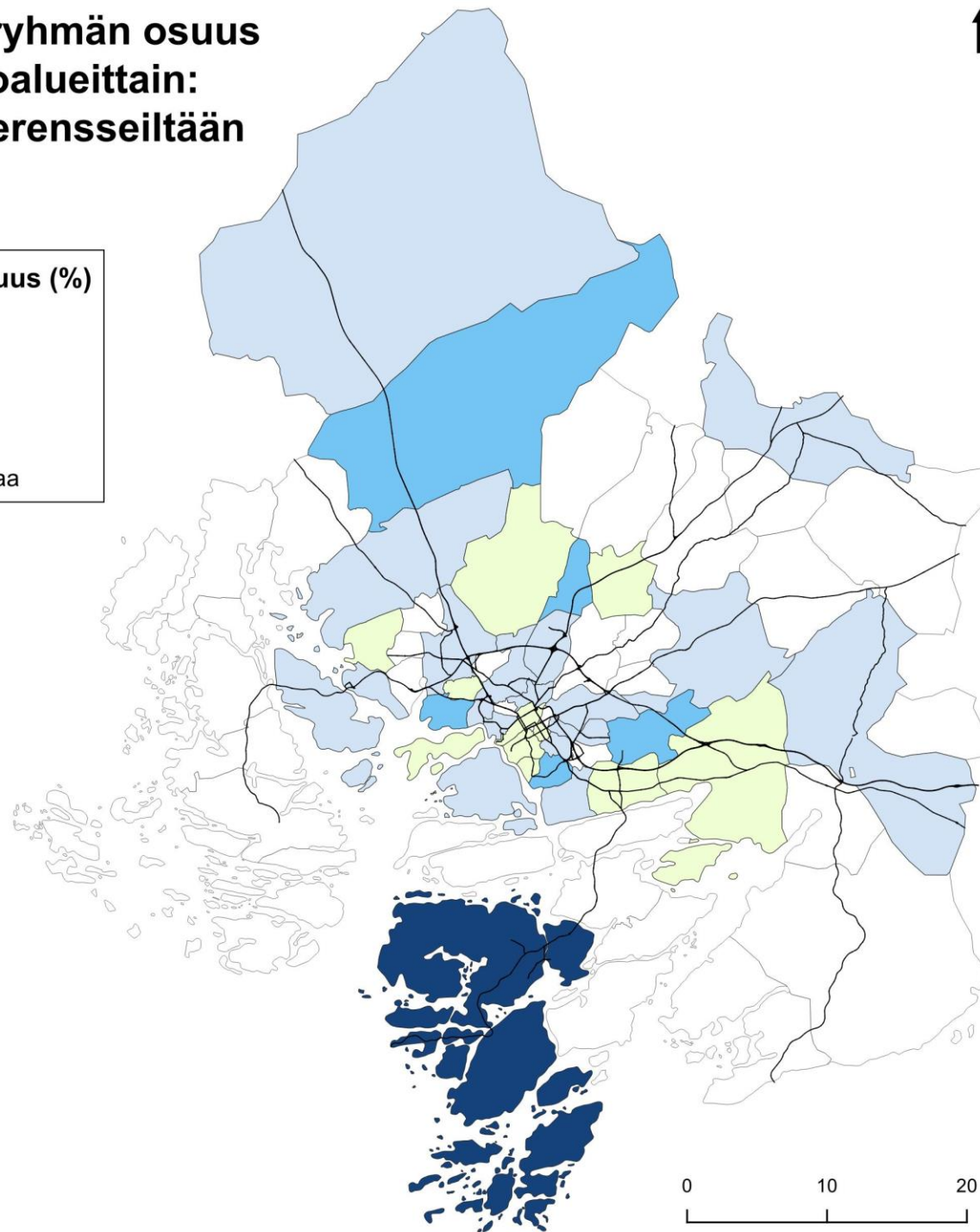
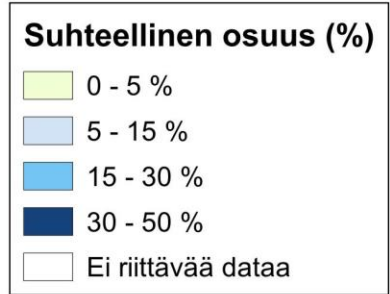
# Preferenssiryhmän osuus postinumeroalueittain: Urbaanit esikaupunki-ihmiset



0 10 20 km



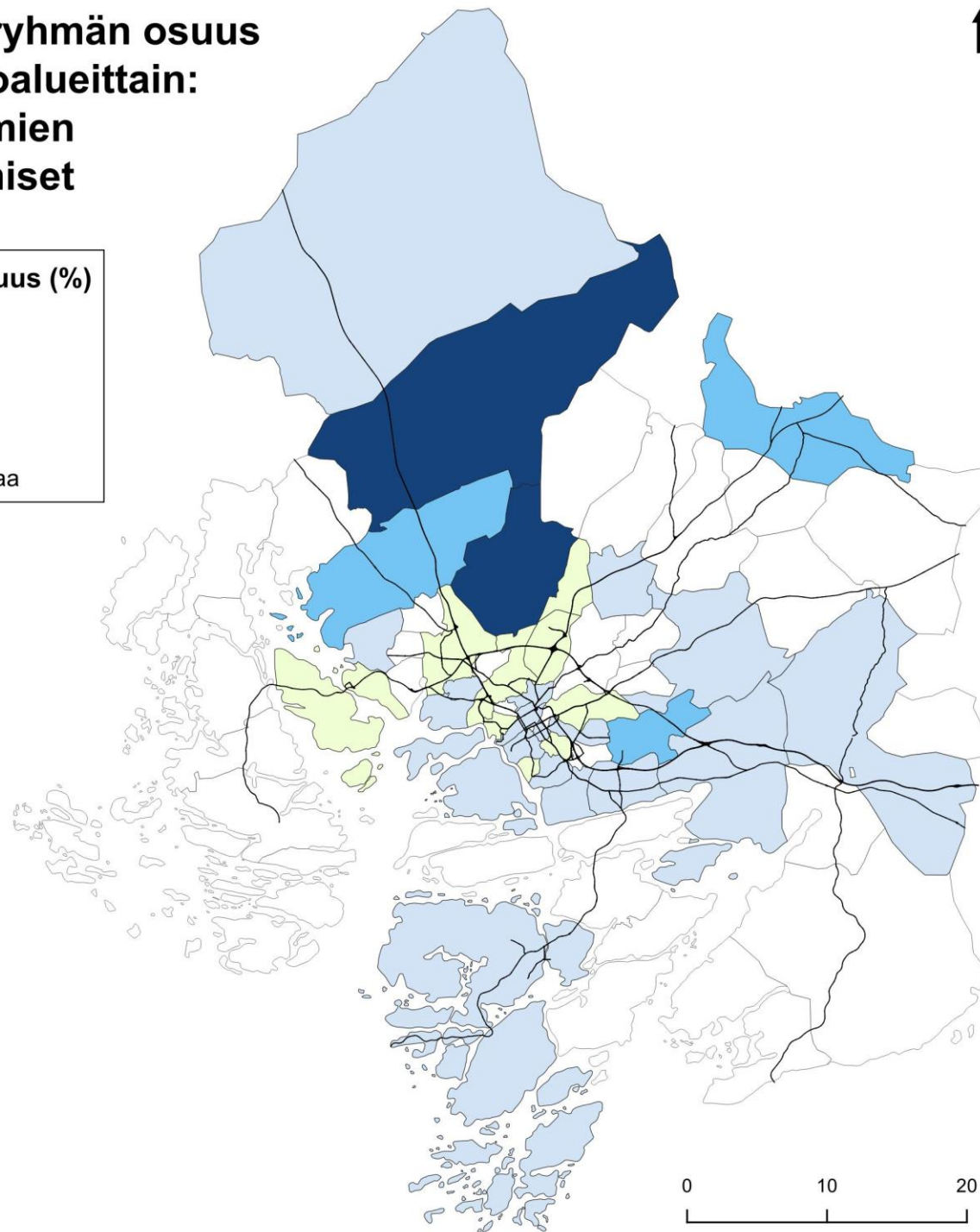
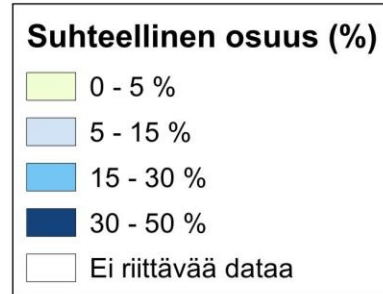
# Preferenssir ryhmän osuus postinumeroalueittain: Asumispreferensseiltään joustavat



0 10 20 km

Lähde: Tilastokeskus,  
postinumeroalueittainen avoin tieto  
(Paavo), postinumeroalueet 2023,  
22.1.2024. CC BY 4.0

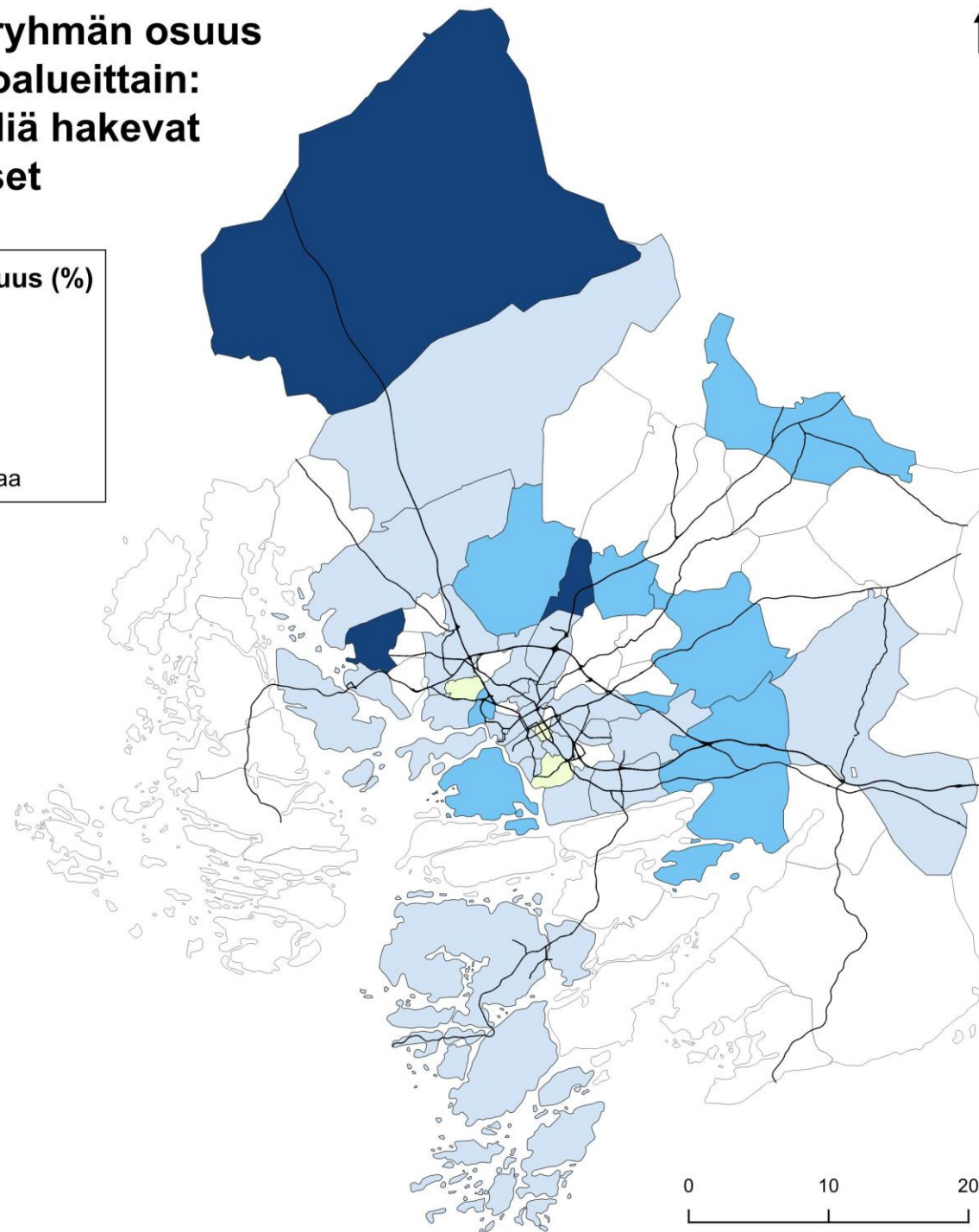
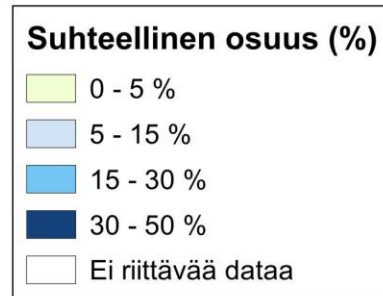
# Preferenssiryhmän osuus postinumeroalueittain: Reunataajamien omakoti-ihmiset



0 10 20 km

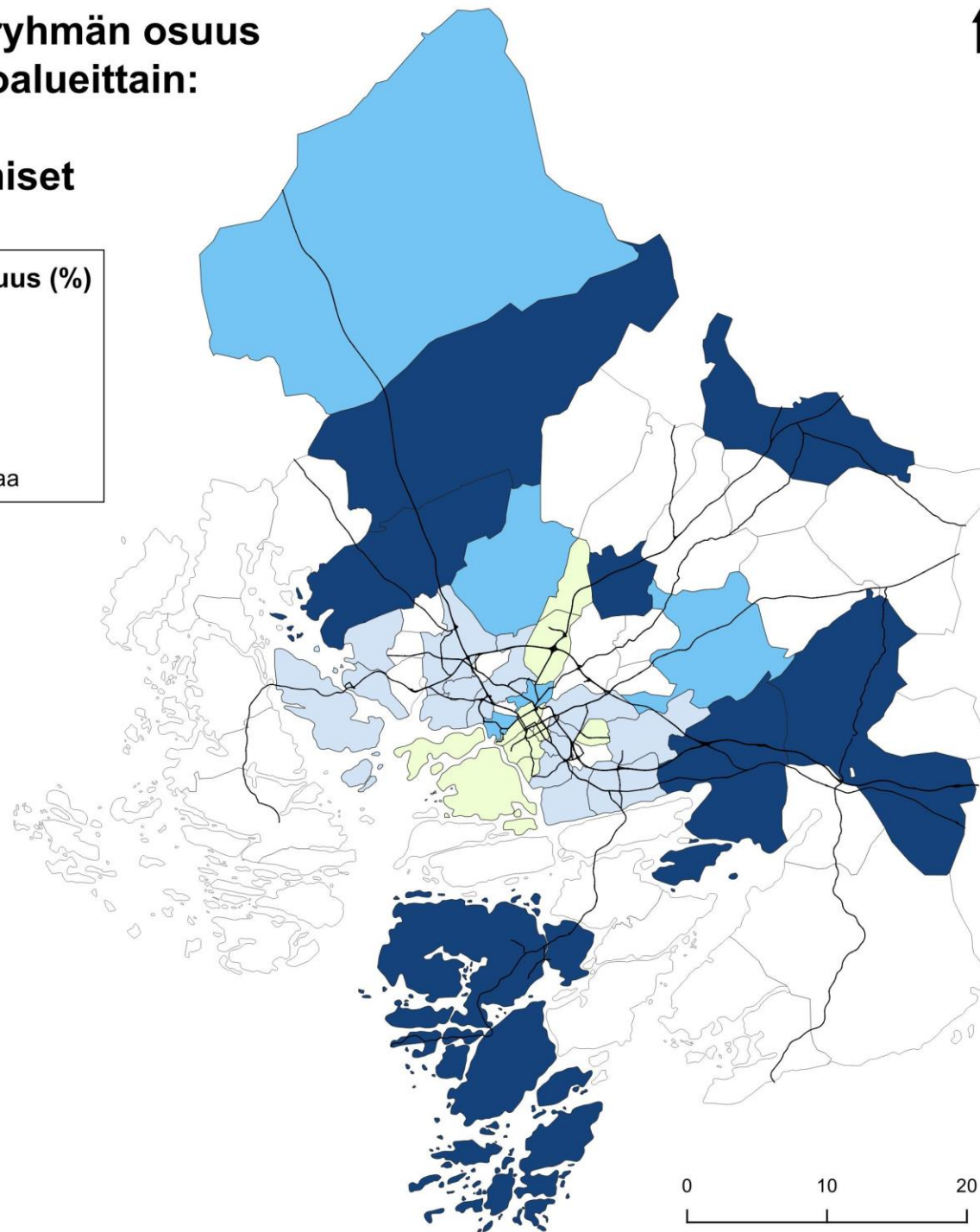
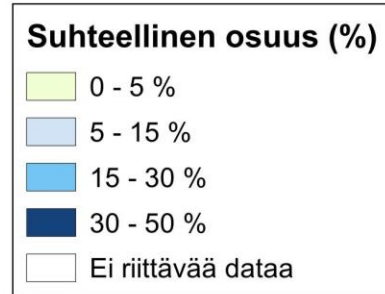
Lähde: Tilastokeskus,  
postinumeroalueittainen avoin tieto  
(Paavo), postinumeroalueet 2023,  
22.1.2024. CC BY 4.0

# Preferenssiryhmän osuus postinumeroalueittain: Pientaloidylliä hakevat rivitaloihmiset





# Preferenssiryhmän osuus postinumeroalueittain: Maaseudun omakoti-ihmiset



# Preferenssiryhmän osuus postinumeroalueittain: Kaupungin omakoti-ihmiset

