



Lupalautakunta

Aika 23.05.2024 klo 16:20 - 18:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 31	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 32	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutumat 3/2024 ja 4/2024	6
§ 33	Lupalautakunnan kokoukset syyskaudella 2024	9
§ 34	Lupalautakunnan avustukset 2024	10
§ 35	Osallistuminen seutuhankintaan / pieneläinpäivystys	11
§ 36	Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	12
§ 37	Ympäristökatselmukset 2024	14
§ 38	Hallintopakon asettaminen kiinteistölle 680-2-220-6	16
§ 39	Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätöksestä 21.3.2024 § 54 / Purkulupa, lupatunnus 24-0056-P	18
§ 40	Viranhaltijapäätökset 23.5.2024	24
§ 41	Ilmoitusasiat 23.5.2024	25

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja Tuomi Olavi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Parkko Tanja Eero Vainio Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri Heikkilä Salla	kh:n edustaja kaupunginjohtaja esittelijä esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 18.36 § 39 jälkeen saapui klo 17.00 § 38 aikana

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	29 - 41 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	27.5.2024	
	Olavi Tuomi pöytäkirjantarkastaja	Aki-Petteri Löfgren pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 28.05.2024

Lupalautakunta

§ 29

23.05.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 23.05.2024 § 29

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta § 30 23.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 23.05.2024 § 30

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olavi Tuomi ja Birgit Kinnanen.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olavi Tuomi ja Aki-Petteri Löfgren.

Lupalautakunta

§ 31

23.05.2024

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 23.05.2024 § 31

- | | |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

Lupalautakunta

§ 32

23.05.2024

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutumat 3/2024 ja 4/2024

Lupalautakunta 23.05.2024 § 32

279/02.02.02/2024

Valmistelija: talouspäälikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma maaliskuun lopussa on 25 % ja huhtikuun lopussa 33,3 %.

Tätä kirjoitettaessa huhtikuun kirjanpito ei ole mennyt vielä kiinni, joten raporttien tilanne huhtikuun osalta on 15.5.2024.

Toteutuma 3/2024*Ympäristöpalvelut*

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 76.593 euroa ja toteutumaprosentti oli 16 %. Myynti- ja maksutuotot eivät kerry laskennallisen talousarvion vauhdissa. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 0,30 % ja maksutuottojen 42,4 %.

Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan -205.714 euroa ja toteutumaprosentti oli 18,6 %. Kaikki muut tiliryhmät paitsi muut toimintakulut jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 83.444 euroa ja toteutumaprosentti oli 24,1 %. Maksutuotot ovat kertyneet normaalisti ensimmäisen vuosineljänneksen osalta.

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli -80.878 euroa toteutumaprosentin ollessa 19,8 %. Henkilöstökulut ja palvelujen ostot jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunta

§ 32

23.05.2024

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-maaliskuussa oli 160.037 euroa ja toteutumaprosentti oli 19,4 %. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 0,30 %, kun taas maksutuottojen kertymä oli 31,4 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat -286.592 euroa ja toteutumaprosentti oli 18,9 %. Tiliryhmistä henkilöstökulut, palvelujen ostot sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Toteutuma 4/2024 (tilanne 15.5.2024)*Ympäristöpalvelut*

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot huhtikuun osalta olivat 219.629 euroa ja toteutumaprosentti oli 45,8 %. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 34,2 % ja maksutuottojen 68 %.

Ulkoiset toimintakulut tammi-huhtikuussa olivat puolestaan -276.377 euroa ja toteutumaprosentti oli 25 %. Tiliryhmien kertymät olivat laskennallisen talousarvion tasolla tai sen alapuolella.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat tammi-huhtikuun osalta 102.950 euroa toteutumaprosentin ollessa 29,8 %.

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli puolestaan -118.838 euroa ja toteutumaprosentti oli 29 %. Henkilöstökulut, palvelujen ostot sekä muut toimintakulut toteutuivat linjassa laskennallisen talousarvion kanssa.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-huhtikuussa oli 322.579 euroa ja toteutumaprosentti oli 39,1 %. Myyntituottojen kertymä oli 33,4 % ja maksutuottojen 44,3 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat huhtikuun loppuun mennessä -395.215 euroa ja toteutumaprosentti oli 26,1 %. Tiliryhmistä henkilöstökulut, palvelujen ostot sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Raportit talousarvion toteutumisesta 3/2024 ja 4/2024 (tilanne 15.5.2024) seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutumat 3/2024 ja 4/2024 tiedokseen ja lähettää maaliskuun toteutuman edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupautakunta

§ 32

23.05.2024

Oheismateriaali

- Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - Lupautakunta 3 2024
- Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - Lupautakunta 4 2024
- Tuloslaskelma ulk+sis - Lyhyt kk-raportti - Lupautakunta 3 2024
- Tuloslaskelma ulk+sis - Lyhyt kk-raportti - Lupautakunta 4 2024

Lupalautakunta

§ 33

23.05.2024

Lupalautakunnan kokoukset syyskaudella 2024

Lupalautakunta 23.05.2024 § 33
1576/00.01.02.01/2023

Valmistelija: palvelusihteeri Salla Heikkilä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärään aikana ja paikassa.

Lupalautakunnan kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti klo 16 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Pöytäkirjojen tarkastamiskäytännöstä sekä nähtävillä asettamisesta on päätetty lupalautakunnan kokouksessa 14.12.2023 § 99.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää kokoontua syyskauden 2024 aikana torstaisin klo 16 seuraavasti:

29.8.
19.9. (talousarvio)
24.10.
21.11.
12.12.

Päätös

Lupalautakunta päätti yksimielisesti, että syyskauden 2024 kokoukset pidetään torstaisin klo 16 seuraavasti:

29.8.
19.9. (talousarvio)
31.10.
21.11.
12.12.

Lupalautakunta

§ 34

23.05.2024

Lupalautakunnan avustukset 2024

Lupalautakunta 23.05.2024 § 34

409/02.05.01.02/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vuosittaiset avustukset ympäristönsuojelutyötä tekeville yhdistyksille ovat olleet haettavana 2.4.2023 mennessä. Avustusmääräraha vuodelle 2024 on yhteensä 2000 euroa.

Avustushakemuksia on määräaikaan mennessä tullut 1 kappaletta. Hakemuksen on jättänyt Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry.

Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry hakee avustusta 1000 € luonnonsuojelutoiminnan kuluihin, kuten retkien ja tapahtumien järjestämiseen sekä toimintaan liittyvään tiedottamiseen. Erityiskohteena pyritään kunnostamaan luontoretkinäyttely Pajupilliä Friisilän makasiinissa. Jäsenmäärä vuonna 2023 on ollut 162.

Hakemus liitteineen on nähtävänä kokouksessa.

Ympäristölautakunta on myöntänyt vuonna 2023 (ja vuonna 2022) avustusta Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry:lle 750 € (750 €). Muilta lautakunnilta haetut avustukset on käyty läpi yhteisesti, että ei tulisi päällekkäisyyksiä.

Avustusta saanut yhdistys on velvollinen antamaan lupalautakunnalle selvityksen avustuksen käytöstä seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Yhdistyksen saama avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, mihin se on myönnetty. Mikäli yhdistys ei anna hyväksyttävää selitystä avustuksen käytöstä tai evää kaupungin tilintarkastajilta mahdollisuuden yhdistyksen hallinnon ja tilien tarkastukseen, peritään myönnetty avustus takaisin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta jakaa avustusmäärärahoistaan avustusta seuraavasti:

Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry 750 €

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 35

23.05.2024

Osallistuminen seutuhankintaan / pieneläinpäivystys

Lupalautakunta 23.05.2024 § 35

521/02.08.00/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunki on valmistelemassa hankintaa Pieneläinpäivystyspalvelut seutuhankintana ja pyytää ympäristöterveydenhuollon vastuualueita ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viipymättä, kuitenkin viimeistään 27.5.2024 klo 11.00 mennessä. Ilmoittautuminen on sitova ja kukin hankintaan osallistuva ympäristöterveydenhuollon vastuukunta tulee tekemään valittujen palveluntuottajien kanssa omat sopimuksensa.

Mikäli sitoumusta hankintaan osallistumisesta ei toimiteta esitetyssä määräajassa, ympäristöterveysalueen katsotaan jättäneen osallistumatta seutuhankintaan. Myöhempi liittyminen ei ole mahdollista.

Hankinnan suunniteltu sopimusaika on 1.1.2025-31.12.2026 + 1+1 vuoden optiot.

Pieneläinpäivystyksen nykyiset sopimukset päättyvät 31.12.2024 (seutuhankinta). Kunnan on on järjestettävä pieneläinpäivystystä virka-ajan ulkopuolella (ma-pe 16-08 ja la-su).

Pieneläinpäivystys kilpailutetaan siten, että palvelua ostettaisiin arkisin ma-pe klo 16-22 ja la-su klo 9-17. Muu virka-ajan ulkopuolinen päivystys (ma-pe klo 22-08 ja la-su 17-09) toteutettaisiin mahdollisuuksien mukaan seudullisena yhteistyönä (kunnaneläinlääkärit). Jos osoittautuu, että omatoiminta ei ole mahdollista, kilpailutetaan koko virka-ajan ulkopuolinen päivystys.

Raision ympäristöterveydenhuollon alueeseen kuuluvat myös Naantalin kaupunki ja Ruskon kunta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lautakunta sitoutuu osallistumaan esitettyyn hankintaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 36

23.05.2024

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

Lupalautakunta 23.05.2024 § 36
316/11.01.00.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander, etunimi.sukunimi(at)raisio

Hakija
Kiinteistön omistaja
Kiinteistötunnus 680-410-8-28

Asia
Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukainen
poikkeamishakemus talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

Hakemus
Hakija on 6.3.2024 toimittanut hakemuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseksi ja hakemusta on täydennetty 26.3.2024. Poikkeamista haetaan viideksi vuodeksi jäteveden vähäisyyden perusteella. Kiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus, jossa asuu kaksi henkilöä. Hakemuksessa on perustelut vähäisille jätevesille. Veden kulutus on arvion mukaan 15-20 m³ vuodessa. Talousvesi saadaan omasta rengaskaivosta.

Jätevesien käsittelyjärjestelmänä on vuonna 2000 rakennetut muoviset saostussäiliöt, joissa on kolme osastoa ja joiden yhteistilavuus on 3 m³. Saostussäiliöistä vedet johdetaan putkessa tarkastuskaivon kautta noin 25 m etäisyydellä olevaan Piuhanojaan. Tarkoituksena on tulevaisuudessa johtaa talousjätevedet umpisäiliöön.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Lupalautakunta myöntää jatkoaikaa jätevesijärjestelmän saneeraukselle 31.8.2025 asti. Kiinteistön jätevesiä ei voida pitää vähäisinä. Jätevesijärjestelmän toimenpidelupahakemus tulee osoittaa Raision kaupungin rakennusvalvontapalveluihin.

Perustelut
Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason

Lupalautakunta

§ 36

23.05.2024

puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Kyseessä olevassa tapauksessa kiinteistöllä asuu vakituisesti keskimäärin kaksi henkilöä. Käytössä on vesikäymälä. Jätevedet johdetaan saostussäiliöiden kautta suoraan vesistöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16. luku Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Muutoksenhaku

Muutosta tähän päätökseen voi hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuosoitus on liitteenä. Maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin itse pääasiasta.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään Raision kaupunginvaltuuston (25.1.2021, § 15) hyväksymä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu, joka on ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisen käsittelystä 335 euroa. Lasku lähetetään erikseen Raision kaupungista.

Päätöksestä tiedottaminen

Kuulutus julkaistaan Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätös lähetetään hakijalle postitse ja sähköpostitse.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 37

23.05.2024

Ympäristökatselmukset 2024

Lupalautakunta 23.05.2024 § 37

289/10.03.00.13/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmukset 24.-25.4.2024. Katselmuksista ilmoitettiin etukäteen Seutusanomat –lehdessä. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1. mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Katselmusten perusteella ei tullut esiin kiinteistöjä, joille olisi tarvetta antaa siistimiskehoitus. Joidenkin kiinteistöjen osalta tilannetta tullaan seuraamaan. Katselmuskohteina olivat lisäksi kiinteistöt 680-403-4-62 sekä 680-11-1116-3, jotka ovat saaneet siistimiskehotukset jo aikaisemmin. Kyseisten kiinteistöjen osalta asetettuja velvoitteita ei ole noudatettu annettuun määräaikaan mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää suorittaa kiinteistöjen 680-403-4-62 sekä 680-11-1116-3 omistajien kuulemisen hallintopakon asettamisen varalta.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §, 167 §, 169 §, 182 §

Jätelaki 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Ulkasakkolaki 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 22 §

Lupalaakunta

§ 37

23.05.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 38

23.05.2024

Hallintopakon asettaminen kiinteistölle 680-2-220-6

Lupalautakunta 23.05.2024 § 38

140/10.03.00.13/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmukset 26.-27.4.2023. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon. Katselmuksessa todettiin kiinteistöllä 680-2-220-6 ja sen piha-alueella erilaista muovijätettä, roskakasoja sekä metallikontti ja ympärivuotisesti paikoillaan säilytettävä puuvene.

Lupalautakunta päätti kokouksessaan 8.6.2023, § 54 siistimiskehotuksen lähettämisestä kiinteistön omistajalle. Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus 21.6.2023. Kehotuksen määräaika veloitteen suorittamiseksi oli 31.10.2023. Samaan ajankohtaan mennessä kiinteistön omistajalle oli varattu mahdollisuus kirjallisen selvityksen antamiseen.

Koska annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu, eikä selvitystä annettu on kiinteistön omistajalle varattu mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä ennen veloitteen määräämistä ja uhkasakon asettamista. Kuulemiskirje on lähetetty saantitodistuksella 30.1.2024. Kiinteistön omistajalla oli mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä 14 päivän kuluessa kuulemisen tiedoksisaannista. Selvitystä ei annettu 14 päivän määräaikaan mennessä kuulemisen tiedoksisaannista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta määrää kiinteistön 680-2-220-6 omistajaa poistamaan kiinteistöltä kaikki muovijätteet ja muut jätteeksi luokiteltavat materiaalit, roskakasat sekä metallikontin ja säilytyksessä olevan puuveneeseen, jonka käytön ei voida katsoa liittyvän normaaliin veneily- ja virkistyskäyttöön, eikä säilytyksen tavanomaiseen talvisäilytykseen. Jätteet tulee toimittaa todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa.

Tämä velvoite on täytettävä 90 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pääveloitteen tehosteeksi lupalautakunta asettaa kiinteistön omistajalle MRL 182 §:n nojalla 2000 euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä rakennusvalvontaviranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 520 euron maksu.

Lupalautakunta

§ 38

23.05.2024

Päätöksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1.mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1.mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tästä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 680-2-220-6 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL (132/1999) 166 §, 167 §, 169 §, 182 §, 190 §

Jätelaki (646/2011) 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 - 8 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 - 24 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Tiedoksianto:

Saantitodistuksella / haastetiedoksiannolla velvoitettavalle
Maanmittauslaitos

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja Eero Vainio saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00.

Lupalautakunta

§ 39

23.05.2024

Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätöksestä 21.3.2024 § 54 / Purkulupa, lupatunnus 24-0056-P

Lupalautakunta 23.05.2024 § 39
416/10.03.00.08/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisio-Seura ry on jättänyt lupalautakunnalle 1.4.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien tarkastusinsinöörin MRL 127 §:n tarkoittamaa rakennuksen purkulupapäätöstä 24-0056-P § 54, päätöspäivä 21.3.2024, antopäivä 25.3.2024.

Oikaisuvaatimuksessa Raisio-Seura ry pyytää purkuluvan oikaisemista ja päätöksen kumoamista sekä uutta päätöstä, jonka mukaan rakennuksen suojeleminen ja säilytys tai purkaminen ratkaistaan vireillä olevan asemakaavan yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksen perusteet**1. Päätös on lainvastainen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa asetetut purkamisluvan edellytykset eivät täyty, koska rakennuksen purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- ja muiden arvojen hävittämistä. Rakennus sijaitsee asemakaava-alueella ja näin ollen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 2 §:n mukaan rakennusten säilyminen on ratkaistava asemakaavoituksella.

2. Päätös on Raision kaavamääräysten vastainen

Voimassa olevassa Raision keskikaupungin osayleiskaavassa Harkko-rakennus on merkitty paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi ja kaavaselostuksessa todetaan: "Osayleiskaavakartalla on lisäksi merkitty paikallisesti arvokkaat rakennukset/rakennusryhmät, joiden lopullinen säilyttämisen ja suojelun tarve ratkaistaan vasta asemakaavoituksen yhteydessä."

Lisäksi kaavaselostuksessa on seuraava teksti: "Paikallisesti arvokkaat kohteet on myös osoitettu kaavakartalle kohdemerkinnöin, jolloin ne tulee varmemmin huomioiduiksi jatkosuunnittelussa." Osayleiskaavassa siis ilmaistaan selkeästi, että paikallisesti arvokkaaksi merkitty Harkko-rakennus tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa.

V-S ELY-keskus on myös lausunnossaan todennut, että rakennuksen säilyttämistä ja suojelua koskeva asia tulee ratkaista vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä, ei purkamislupa-asiana.

3. Rakennuksen purkaminen tuhoaa Raision rakennus- ja kulttuuriperintöä

Raisio-Seura katsoo paikallishistorian ja –kulttuurin vaalijana Raision entisen kunnan-/kauppalan-/kaupungintalon olevan arvokas osa Raision historiaa ja rakennusperintöä, jonka säilyttäminen tuleville sukupolville on tärkeää. Rakennuksen purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien arvojen pysyvää hävittämistä.

Arkkitehti Lauri Sipilän suunnittelema Harkko-rakennus on rakennettu vuonna 1954 Raision kunnantaloksi. Rakennus on toiminut myös kauppalantalon, kaupungintalon, kirjastona ja Harkko-nimisenä museona. Rakennus muodostaa yhdessä vuonna 1956 rakennetun Raision ensimmäisen kerrostalon ja vuonna 1981 rakennetun kaupungintalon kanssa ympäristöllisesti ja historiallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Harkko-rakennus, asuinkerrostalo Villiviini ja Raision tien toisella puolella sijaitseva asuinkerrostalo antavat Raision keskustan kaupunkikuvaan historiallista syvyyttä ja rakennuskokonaisuus on ainoa näkyvä kerrostuma 1940-1950 –lukujen jälleenrakennuskaudelta. Rakennuksilla on myös tärkeä merkitys Raision historiallisen kehityksen kertojana ja ne muistuttavat Raision olleen vielä 1950 –luvulla pieni maalaispitäjä, joka kasvoi kauppalasta kaupungiksi. Nykyisen kaupungintalon ympäristö rakennuksineen, taideteoksineen ja puistoineen on harmoninen, ympäristöllisesti ja kaupunkihistoriallisesti arvokas hallintokeskuksen alue. On tärkeää, että myös paikallisesti tärkeiden arkkitehtien töitä säilytetään eikä suojele kohdistu yksinomaan valtakunnallisesti tärkeisiin kohteisiin.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseen rakennusinventointikannassa paikallisesti arvokkaaksi todetulla Harkko-rakennuksella on historiallista, rakennushistoriallista ja ympäristöllistä arvoa.

Rakennuksen sisätiloissa on arvokkaat Paavo Tynellin suunnittelemat valaisimet. Design-museo on todennut, että niiden säilyminen Harkko-rakennuksessa olisi ensiarvoisen tärkeää. Rakennuksen toisen kerroksen valtuustosalissa oleva taiteilija Hilka Toivolan seinämaalaus ”Keskustelua” kertoo omalta osaltaan rakennuksen historiasta. Rakennuksen toisessa päädyssä, ulkoseinässä on Gunnar Finnen Sadonkorjaaja-reliefi.

4. Rakennuksen puutteelliset kuntotutkimukset

Museoviraston lausunnon mukaan Harkko-rakennuksesta tehty kuntoselvitys on toteutettu kevyesti, asiakirjatarkasteluna, eivätkä sen tiedot perustu kohteen hyvään tuntemukseen tai paikan päällä tehtyyn tutkimukseen tai arviointiin, joten sitä ei voi käyttää purkuun ohjaavana asiakirjana eikä sen perusteella voi arvioida todellisia korjauskustannuksia tai korjauksen laajuutta.

Rakennustarkastaja toteaa oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

1. Päätöksen lainvastaisuudesta

Lupalautakunta

§ 39

23.05.2024

Rakennuksen purkamisluvasta säädetään MRL 127 §:ssä: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Purkamisluvan edellytyksistä säädetään MRL 139 §:ssä: Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Harkko-rakennus sijoittuu voimassa olevan vaiheasemakaavan Yleisten rakennusten korttelialueelle (Y-4). Purkulupa on näin ollen myönnetty MRL 127 §:n mukaisesti.

Harkko-rakennus ei ole valtakunnallisesti-, maakunnallisesti- eikä seudullisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Rakennus ei sisällä yleis- tai asemakaavassa esitettyihin rakennussuojelukohteisiin eikä ole suojeltu asemakaavamääräyksillä eikä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Kaavoituspalvelujen antaman lausunnon perusteella rakennuksen purkaminen ei haittaa alueen kaavoitusta ja jatkokehitystä. Purkulupaa ei ole myönnetty MRL 139 §:ssä säädettyjen edellytysten vastaisesti.

Lakia rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) sovelletaan sen 2 §:n mukaan jos:

- kohteella on valtakunnallista merkitystä;
- kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä; tai
- kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Edellä mainitut rakennusperintölain 2 §:n tarkoittamat lain soveltamista koskevat suojeluedellytykset eivät Harkko-rakennuksen osalta täyty (VARHELY/2956/2022).

Rakennusperinnön suojelusta annetun lain 2 § ei myöskään edellytä rakennuksen suojelua tai säilyttämistä ratkaistavan ensisijaisti asemakaavoituksella.

2. Päätöksen kaavamääräysten vastaisuudesta

Keskikaupungin osayleiskaavassa (15.6.2015) Harkko-rakennus sijaitsee Keskustatoimintojen alueella (C-1). Rakennus ei sisällä yleiskaavassa esitettyihin rakennussuojelukohteisiin. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutettiin täydennysrakennusinventointi, jossa osayleiskaava-alueella sijaitseva, ennen vuotta 1960 rakennettu rakennuskanta inventoitiin. Harkko-rakennus on merkitty inventoinnin perusteella osayleiskaavakartalle kohdemerkinnällä (nro 11), jolla viitataan paikallisesti

arvokkaaseen rakennukseen, jonka säilyttämisen/suojelun tarve ratkaistaan vasta asemakaavoituksen yhteydessä.

Harkko-rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu. Rakennus sijaitsee E18 Keskikaupunki –asemakaava-alueella (kaavatunnus 1:26), joka on saanut lainvoiman 18.6.2021. Asemakaava on laadittu vaiheasemakaavana, jossa on tarkistettu korttelialueen rajoja. Asemakaavassa ja kaavamääräyksissä rakennukselle ei ole esitetty suojelutarvetta. Vaiheasemakaavan selostuksen mukaan suojelukysymykset ratkaistaisiin myöhemmissä asemakaavamuutoksissa.

Purkulupa ei ole asemakaavan eikä varsinaisten kaavamääräysten vastainen. Mikäli rakennusta ei asemakaavalla tai rakennussuojelulain nojalla päätetä suojella, sen purkamiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa säädettyjä esteitä.

3. Rakennus- ja kulttuuriperinnön tuhoutumisesta

Purkamislupa ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Harkko-rakennusta ei ole todettu valtakunnallisesti-, maakunnallisesti- eikä seudullisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön kohteeksi. Arkkitehtuuriltaan rakennus edustaa tyypillistä 1950 –lukuista rakennustyyliä.

Harkko-rakennukseen liittyy sen aiempien toimintojen kautta paikallishistoriaan liittyviä muistoja ja arvoja. Hallintokorttelissa on nykyisellään muita kaupunkikuvaa hallitsevia elementtejä sekä kaupungin historiallisesta kehityksestä viittaavia kerrostumia, jotka säilyvät alueella edelleen. Kaupunkikuvallisesti hallintokorttelia dominoi nykyinen, käytössä oleva punatiilinen kaupungintalo, jonka on vuoden 2012 täydennysinventoinnissa todettu olevan arkkitehtonisesti merkittävä kohde kaupunkikuvassa.

4. Rakennuksen kuntotutkimuksesta

Raision kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.5.2011 (228 §) sulkea Museo ja kulttuurikeskus Harkon tilat välittömästi ja etsiä sen toiminnoille korvaavat tilat. Päätös perustui sekä sisäilmatyöryhmän että työterveyslääkärin ja työsuojeluvaltuutetun kantaan. Silloisessa museo- ja kulttuurikeskus Harkossa tehtiin talvella 2010-2011 korjaustöitä kellarikerroksessa tapahtuneen vesivahingon aiheuttamien kosteusvaurioiden korjaamiseksi ja sisäilman laadun parantamiseksi muualla rakennuksessa. Korjaustyöt laajenivat myöhemmin. Korjaustöiden aikana rakennuksessa koettiin sisäilman laatuun liitettyä poikkeuksellisen voimakasta oireilua, joka ei vähentynyt rakennuksessa tehdyistä korjaustoimenpiteistä huolimatta. Rakennukseen on sittemmin tehty mm. kosteus- ja sisäilmateknisiä tutkimuksia sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Raision kaupunki tilasi ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen vuonna 2022 (tutkimusraportti 12.9.2022), jonka tavoitteena oli arvioida rakennuksen nykykuntoa, käytettävyyttä ja korjaustarvetta. Selvitys tehtiin

Lupalautakunta

§ 39

23.05.2024

asiakirjatarkasteluna sekä kohteeseen 30.8.2022 suoritettua katselmuksen perusteella (Sirate Group Oy).

Rakennuksen korjausasteeksi on arvioitu 70 %, joka tarkoittaa uudisrakentamista vastaavaa rakentamista. Rakennus on kaksiosainen, joista toinen osa on kaksikerroksinen ja toinen osa on yksikerroksinen. Molempien osien alapuolella on kellarikerros. Tilat sijoittuvat osin eri kerroksiin, ja mm. 1. kerros muodostuu kahdesta eri tasossa olevista tiloista.

Rakennuksen korjaustarpeeseen tulee sisällyttää myös tilojen esteettömyys, jota ei tutkimuksessa ole huomioitu. Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/ 2017) edellyttää mm. kerrosten välisen yhteyden järjestettäväksi hissillä ja muiden tasoerojen osalta käyttäjille soveltuvalla henkilöiden nostoon tarkoitettulla laitteella. Rakennusteknisten selvitysten ja nykyisten rakentamismääräysten perusteella on todennäköistä, ettei rakennusta pystytä kohtuullisilla kustannuksilla korjaamaan käyttökelpoiseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hylkää tarkastusinsinöörin päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Lupapäätös ei ole MRL 127 § ja 139 §:ssä purkamisluvasta annettujen säännösten vastainen. Tarkastusinsinöörin päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL (132/1999) 127 §, 139 §, 192 §

Päätös

Olavi Tuomi esitti Birgit Kinnasen ja Jani Suomisen kannattamana, että lupalautakunta hyväksyy tarkastusinsinöörin päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Harkko-rakennuksen suojeleminen / säilyttäminen tulee ratkaista vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Perustelut:

Valtuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Keskikaupungin osayleiskaavassa (15.6.2015) Harkko on merkitty osayleiskaavakartalle kohdemerkinnällä (nro 11) "Paikallisesti arvokas rakennus/rakennusryhmä" ja määräyksellä: "Alueen rakennusten säilyttämisen /suojeleminen tulee ratkaista asemakaavoituksella".

Osayleiskaavan jälkeen on laadittu E18 Keskikaupunki-vaiheasemakaava (18.6.2021), jonka alueella Harkko sijaitsee. Kaavassa on lähinnä tarkistettu korttelialueen rajoja tiesuunnitelman takia.

Vaiheasemakaavassa ei ole tarkasteltu Harkon sisältämän korttelin sisäisiä ratkaisuja, vaan kaavaselostuksessa on todettu, että suojelekysymykset ratkaistaan myöhemmissä asemakaavamuutoksissa.

Nyt on vireillä keskikaupunkialueen asemakaavoitus, jossa Harkon suojeleminen/säilyttäminen tai purkaminen tulee ratkaista.

Lupalautakunta

§ 39

23.05.2024

V-S ELY-keskus ja V-S alueellinen vastuumuseo ovat myös kumpikin lausunnossaan todenneet, että Harkko-rakennuksen säilyttämistä ja suojelua koskeva asia tulee ratkaista vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä, ei purkamislupa-asiana.

Asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä on myös riittävästi aikaa tehdä rakennuksen perusteellinen kuntotutkimus.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestys ehdotuksen: suoritetaan äänestys, jossa esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Olavi Tuomen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Löfgren, Nordström, Sorsavirta, Tereska) ja 3 ei-ääntä (Kinnanen, Suominen, Tuomi).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Tanja Parkko poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.36.

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, Raisio-Seura

Oheismateriaali

Purkulupapäätös 24-0056-P
Lausunto Harkon purkamislupahakemuksesta, museopalvelut
Lausunto Harkon purkulupahakemuksesta, ELY-keskus

Lupalautakunta

§ 40

23.05.2024

Viranhaltijapäätökset 23.5.2024

Lupalautakunta 23.05.2024 § 40

82/00.01.02.01/2024

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

11.4. – 2.5.2024 §:t 67 - 91

Ympäristöpäällikön päätökset:

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta /

Maanrakennus Inkinen Oy

25.4.2024 2 §

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / maanalainen öljysäiliö

13.5.2024 3 §

13.5.2024 4 §

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 41

23.05.2024

Ilmoitusasiat 23.5.2024

Lupalautakunta 23.05.2024 § 41
83/00.01.02.01/2024

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jvp:n kertaraportit helmi-maaliskuu 2024
 - Kakolanmäen jvp:n jaksoraportti 4/2024
 - Kakolanmäen jvp:n vuoraportti 2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 37, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Lupalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojelu-viranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42760

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 39

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.