

## Ympäristökatselmukset 2024

Lupalautakunta 23.05.2024 § 37  
289/10.03.00.13/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmukset 24.-25.4.2024. Katselmuksista ilmoitettiin etukäteen Seutusanomiat –lehdessä. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1. mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Katselmusten perusteella ei tullut esiin kiinteistöjä, joille olisi tarvetta antaa siistimiskehoitus. Joidenkin kiinteistöjen osalta tilannetta tullaan seuraamaan. Katselmuskohteina olivat lisäksi kiinteistöt 680-403-4-62 sekä 680-11-1116-3, jotka ovat saaneet siistimiskehotukset jo aikaisemmin. Kyseisten kiinteistöjen osalta asetettuja velvoitteita ei ole noudatettu annettuun määräaikaan mennessä.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Ojanen
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää suorittaa kiinteistöjen 680-403-4-62 sekä 680-11-1116-3 omistajien kuulemisen hallintopakon asettamisen varalta.  Sovelletut oikeusohjeet MRL 166 §, 167 §, 169 §, 182 § Jätelaki 72 §, 73 §, 75 §, 129 § Ulkasakkolaki 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 22 §
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.