



21.12.2023

Raision kaupunki
Lupapiste.fi ja kirjaamo@raisio.fi

Viite: Lausuntopyyntö 18.12.2023

Lausunto

Raision kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (Varsinais-Suomen ELY-keskus) lausuntoa Raision kaupungissa kiinteistöllä 680-3-3014-4 sijaitsevaa entistä kunnan-/kauppalantaloa (Harkko-rakennus) koskevasta purkamislupahakemuksesta. Kiinteistön rakennuksineen omistaa Raision kaupunki.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Raisio-Seura ry on esittänyt 28.4.2022 Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että Harkko-rakennus ja kiinteistöllä 680-3-3017-2 sijaitseva kunnan virkailijoiden asuinkerrostalo määrättäisiin suojeltaviksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) nojalla. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole 5.10.2023 antamallaan päätöksellä (VARELY/2956/2022) määrännyt rakennuksia suojeltavaksi rakennusperintölain nojalla. Päätös on lainvoimainen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on todennut rakennussuojeluasiassa antamansa päätöksen perusteluissa, että rakennusperintölain 2 §:n 2 momentin mukaan rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL, 132/1999). Asemakaava-alueella sijaitseva kohde on mahdollista suojella rakennusperintölain 2 §:n 3 momentin mukaan rakennusperintölailla, jos 1) kohteella on valtakunnallista merkitystä, 2) kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata MRL:n ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä tai 3) kohteen suojeluun rakennusperintölain nojalla on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi. Rakennusperintölain esitöiden (HE 101/2009, 2 §:n yksityiskohtaiset perustelut) mukaan ”erityislakia voitaisiin soveltaa asemakaavoitustilanteen vuoksi esimerkiksi silloin, kun asemakaavaa voidaan pitää rakennusperinnön huomioon ottamisen kannalta vanhentuneena eikä asian selvittäminen ja ratkaiseminen asemakaavanmuutoksella käynnisty. Erityisenä syynä voidaan pitää myös kaavoituksen viivästymistä joko kunnan ottaman kannan tai kaavoituksen resurssien vuoksi niin, että rakennuksen purkaminen tai ajan kulumisesta johtuva kunnan rappeutuminen uhkaavat.” Varsinais-Suomen ELY-keskus on todennut, että

rakennusperintölain 2 §:n 3 momentissa tarkoitettujen kyseisen lain soveltamista asemakaava-alueella koskevat suojeluedellytykset eivät täyty suojeltavaksi esitettyjen rakennusten osalta. Suojeltavaksi esitetyt rakennukset sijaitsevat asemakaava-alueella. Rakennusperinnön suojeleminen asemakaava-alueella toteutetaan ensisijaisesti kaavoituksella. Alueella on vireillä Raision kaupungin kaavoitusohjelmassa 2023-2025 ja kaavoituskatsauksessa 2023 mainittu Raision keskustan asemakaavamuutos, jossa suojelua koskeva asia on mahdollista ratkaista. Rakennuksilla ei ole valtakunnallista merkitystä eikä sellaista sisätilojen suojelun tarvetta, että suojelu rakennusperintölain nojalla olisi perusteltua. Kohteen säilyminen ja suojelu voidaan siten tarvittaessa turvata kaavoituksen keinoin MRL:n ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että Harkko-rakennuksen säilyttämistä ja suojelua koskeva asia tulee ratkaista vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä, ei purkamislupa-asiana. Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon rakennusinventointitietokannassa paikallisesti arvokkaaksi todetulla Harkko-rakennuksella on historiallista, rakennushistoriallista ja ympäristöllistä arvoa. MRL 139 §:n 1 momentissa asetetut purkamisluvan edellytykset eivät täyty, koska rakennuksen purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien arvojen hävittämistä ja haittaisi vireillä olevaa kaavoitusta. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lisäksi, että purkamislupahakemuksesta tulisi kuulla myös Varsinais-Suomen alueellista vastuumuseota.

Yksikönpäällikön sijaisena
Ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja

Reetta Katila

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/374/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/374/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Katila Reetta 21.12.2023 09:50

Ratkaisija Virkki Kirsti 21.12.2023 10:31