

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Harkon purkamislupahakemuksesta os. Nallinkatu 4, Raisio kiinteistötunnus 680-3-3014-4 on allekirjoitettu Turun kaupungin Visma X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Juhani Ruohonen
Allekirjoitusaika	17.01.2024 13:52
Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	17.01.2024 14:18

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lausunto Harkon purkamislupahakemuksesta os. Nallinkatu 4, Raisio kiinteistötunnus 680-3-3014-4.pdf
-----------	---

Museopalvelut

17.1.2024

Dnro 8696-2023
(11 05 02)Raision kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 100
21200 Raisio**Lausunto Harkon purkamislupahakemuksesta os. Nallinkatu 4, Raisio kiinteistötunnus 680-3-3014-4**

Viite: (LP-680-2023-00688)

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tamsaari:

Raision rakennusvalvonta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta. Purkamislupaa haetaan kunnan- ja kauppalantalon toimineelle ja myös museo- ja teatterirakennuksena tunnetulle Harkko-rakennukselle.

Alueellinen vastuumuseo on antanut lausunnon Harkosta 30.5.2022 (Dnro 4516-2022) tuoden esiin seuraavan. Arkkitehti Lauri Sipilän suunnittelema vuonna 1955 valmistunut rakennus sijaitsee Raision keskustassa kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla ja osana hallinnollisesti merkittävää kokonaisuutta, Raision nykyisen kaupungintalon (arkkitehti Arto Sipinen 1977-1981) vieressä. Lauri Sipilä on suunnitellut myös vanhan kaupungintalon virkailijoiden asuintalon sekä Raisiontien vastakkaiselle puolelle sijoittuvan Säästöpankin liike- ja asuinrakennuksen. Yhdessä nämä Sipilän suunnittelemat rakennukset muodostavat edustavan 1950-luvun kerrostuman Raision keskustaan. Vanha kaupungintalo on huomioitu alueella laaditussa rakennusinventoinnissa (31.07.2012) ja arvotettu kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan paikallisesti arvokkaaksi. Alueellinen vastuumuseo on todennut olevan tärkeää, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei pureta, vaan se korjataan käyttökelpoiseksi, ominaispiirteet säilyttäen ja hyödyntäen pääosin rakennusaikaudelle tyypillisiä materiaaleja ja rakennusteknisiä ratkaisuja. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on myös alueen asemakaavoitusprosessin yhteydessä tuonut esiin Harkon suojelutarpeen.

Raisio-Seura ry on esittänyt 28.4.2022 Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että Harkko-rakennus ja kiinteistöllä 680-3-3017-2 sijaitseva kunnan virkailijoiden asuinkerrostalo määrättäisiin suojeltaviksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole 5.10.2023 antamallaan päätöksellä (VARELY/2956/2022) määrännyt rakennuksia suojeltaviksi rakennusperintölain nojalla vaan on todennut, että rakennusperinnön suojeleminen asemakaava-alueella toteutetaan ensisijaisesti kaavoituksella ja että alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jossa suojelua koskeva asia on mahdollista ratkaista.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Arkkitehti Lauri Sipilän suunnittelema Raision vanha kaupungintalo on edustava, ominaispiirteiltään hyvin säilynyt esimerkki 1950-luvun hallintorakennuksesta. Käyttötarkoituksensa vuoksi se on yhteiskunnallisesti arvokas osa Raision keskustaa. Vanha kaupungintalo sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittäväällä paikalla osana hallinnollisesti merkittävää kokonaisuutta, ja sillä on merkitystä myös ympäristön ajallisen kerroksellisuuden kannalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 § mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ei puolla purkamisluvan myöntämistä. Purkaminen olisi maankäyttö- ja rakennuslain vastaista rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi ja myös siksi, että purkaminen haittaisi kaavoituksen toteuttamista. Rakennus on syytä suojella alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Sen korjaamiseksi on tarpeen laatia suunnitelma, joka perustuu rakennuksen ja sen aikakaudelle tyypillisten ominaispiirteiden ja rakennusteknisten ratkaisujen hyvään tuntemukseen ja säilyttävään korjaamiseen.

Asian harkinnassa on aiheellista huomioida myös ilmastonäkökulma. Tutkimusten perusteella peruskorjaaminen on purkavaa uudisrakentamista tehokkaampi keino välttää päästöjen syntymistä lähivuosikymmeninä, jotka ovat ratkaisevia ilmastonmuutoksen torjunnan ja siihen sopeutumisen näkökulmasta. Lisätietoja ympäristöministeriön raportissa Purkaa vai korjata?: <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/162862>

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi