

	Purkulupa	
Lupatunnus	24-0056-P	
Hakija	Raision kaupunki Nallinkatu 2, 21200 RAISIO	
Rakennuspaikka	Kerttula, 680-003-3014-0004 Nallinkatu 2, 21200 RAISIO	
pinta-ala	15911 m ²	
Rakentamismääräykset	Y-4 Yleisten rakennusten korttelialue	
Asemakaava	Asemakaava 01:026	
Asemakaavan vuosi	2021	
Rakennettu kerrosala	7803 m ²	
Ilmoitus	Raision kaupunki	
Lausunnot		
Lausunnon antaja	ELY-keskus (Varsinais-Suomen ELY)	
Pyyntöpvm	18.12.2023	
Lausuntopyynnön syy	Lausuntopyyntö purkamislupahakemuksesta	
Lausuntopvm	21.12.2023	
Lausunnon tulos	lausunto	
Sisältö	Lausunto liitteenä	
Lausunnon antaja	Kaavoituspalvelut	
Pyyntöpvm	05.02.2024	
Lausuntopyynnön syy	Lausuntopyyntö purkamislupa-asiaan	
Lausuntopvm	05.02.2024	
Lausunnon tulos	lausunto	
Sisältö	Lausunto on liitteenä	
Lausunnon antaja	Museokeskus	
Pyyntöpvm	18.12.2023	
Lausuntopvm	18.01.2024	
Lausunnon tulos	lausunto	
Sisältö	Lausunto on liitteenä	
Liitteet	Virallinen karttaote	1
	Naapurien kuuleminen	2
	Asemapiirros	1
	Rakenneselvitys	1
	Julkisivupiirustus	2
	Pohjapiirustus	4
	Haitta-aineselvitys	1
	Naapurin huomautus	1
	Tutkimus	2
Valmistelija	Laura Lähde tarkastusinsinööri Sähköposti laura.lahde@raisio.fi	
Päätöksen perustelu	Purkamislupapäätökseen liittyvässä lupaharkinnassa on huomioitu lupahakemuksen johdosta annetut lausunnot ja huomautus. Rakennuksen purkamisluvasta säädetään MRL 127 §:ssä: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Purkamisluvan edellytyksistä säädetään MRL 139 §:ssä: Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun	

	<p>ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.</p> <p>Harkko -rakennus ei ole valtakunnallisesti-, maakunnallisesti- eikä seudullisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Rakennus ei sisälly yleis- tai asemakaavassa esitettyihin rakennussuojelukohteisiin eikä ole suojeltu asemakaavamääräyksillä eikä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.</p> <p>Kaavoituspalvelujen lausunnon perusteella rakennuksen purkamiselle ei ole estettä eikä purkaminen haittaa alueen kaavoitusta ja jatkokehitystä. Kaavoituspalvelut puoltavat näin ollen purkamisluvan myöntämistä.</p>
Päätös	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloittamisilmoitus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>Purkujäteraportti sijoitus-/ hyödyntämispaikkoineen (toteutunut).</p> <p>Raisio 21.03.2024</p> <p>Laura Lähde tarkastusinsinööri</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkisanon 22.03.2024 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 08.04.2024. Päätös on lainvoimainen 09.04.2024.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 09.04.2025 mennessä ja saatettava loppuun 09.04.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei pidennetä.</p>
Rakennuslupapiirustukset	<p>Piirustuksista, joista ei saa poiketa annetaan yksi sarja todistuksin varmennettuina hakijalle, toinen sarja säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).</p>
Asiakirjojen säilyttäminen	<p>Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.</p>

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupalautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka päätökseen tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvontaan (osoite Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä muu mahdollinen selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaisesti