

## Hallintopakon asettaminen kiinteistölle 680-2-220-6

Lupalautakunta 23.05.2024 § 38  
140/10.03.00.13/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksen 26.-27.4.2023. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon. Katselmuksessa todettiin kiinteistöllä 680-2-220-6 ja sen piha-alueella erilaista muovijätettä, roskakasoja sekä metallikontti ja ympärivuotisesti paikoillaan säilytettävä puuvene.

Lupalautakunta päätti kokouksessaan 8.6.2023, § 54 siistimiskehotuksen lähettämistä kiinteistön omistajalle. Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus 21.6.2023. Kehotuksen määräaika veloitteen suorittamiseksi oli 31.10.2023. Samaan ajankohtaan mennessä kiinteistön omistajalle oli varattu mahdollisuus kirjallisen selvityksen antamiseen.

Koska annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu, eikä selvitystä annettu on kiinteistön omistajalle varattu mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä ennen veloitteen määräämistä ja uhkasakon asettamista. Kuulemiskirje on lähetetty saantitodistuksella 30.1.2024. Kiinteistön omistajalla oli mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä 14 päivän kuluessa kuulemisen tiedoksisaannista. Selvitystä ei annettu 14 päivän määräaikaan mennessä kuulemisen tiedoksisaannista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta määrää kiinteistön 680-2-220-6 omistajaa poistamaan kiinteistöltä kaikki muovijätteet ja muut jätteeksi luokiteltavat materiaalit, roskakaset sekä metallikontin ja säilytyksessä olevan puuveneen, jonka käytön ei voida katsoa liittyvän normaaliin veneily- ja virkistyskäyttöön, eikä säilytyksen tavanomaiseen talvisäilytykseen. Jätteet tulee toimittaa todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa.

Tämä velvoite on täytettävä 90 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pääveloitteen tehosteeksi lupalautakunta asettaa kiinteistön omistajalle MRL 182 §:n nojalla 2000 euron uhkasakon. Mikäli pääveloitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä rakennusvalvontaviranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 520 euron maksu.

Päätöksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1.mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1.mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ilmoitusvelvollisuus:

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tästä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 680-2-220-6 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL (132/1999) 166 §, 167 §, 169 §, 182 §, 190 §

Jätelaki (646/2011) 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 - 8 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 - 24 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Tiedoksianto:

Saantitodistuksella / haastetiedoksiannolla velvoitettavalle  
Maanmittauslaitos

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja Eero Vainio saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00.