



Lupalautakunta

Aika 11.04.2024 klo 16:00 - 16:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 23	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 24	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 2/2024	6
§ 25	Lupalautakunnan esittelijöiden sijaiset	8
§ 26	Lausunto CH-Bioforce Oy:n ympäristölupahakemuksesta	9
§ 27	Viranhaltijapäätökset 11.4.2024	12
§ 28	Ilmoitusasiat 11.4.2024	13

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja Tuomi Olavi Kangasoja Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja	saapui klo 16.08
Muu	Mattila Samu Ojanen Petri Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	21 - 28 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	15.4.2024	
	Seija Sorsavirta pöytäkirjantarkastaja	Marja Tereska pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 16.04.2024

Lupalautakunta

§ 21

11.04.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 11.04.2024 § 21

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 22

11.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 11.04.2024 § 22

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Seija Sorsavirta ja Marja Tereska.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 23

11.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 11.04.2024 § 23

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 24

11.04.2024

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 2/2024

Lupalautakunta 11.04.2024 § 24

279/02.02.02/2024

Valmistelija: talouspäälikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma helmikuun lopussa on 16,7 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 21.462 euroa ja toteutumaprosentti oli 4,5 %. Myynti- ja maksutuotot eivät kerry laskennallisen talousarvion vauhdissa.

Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 147.160 euroa toteutumaprosentin ollessa 13,3 %. Kaikki toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 53.179 euroa ja toteutumaprosentti oli 15,4 %. Maksutuotot ovat kertyneet normaalisti kahden ensimmäisen kuukauden osalta.

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli puolestaan 57.385 euroa ja toteutumaprosentti oli 14 %. Kaikki toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma tammi-helmikuussa oli 74.642 euroa ja toteutumaprosentti oli 9,1 % (myynti- ja maksutuottojen epätasainen kertyminen).

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat 204.544 euroa toteutumaprosentin ollessa 13,5 %. Toimintakulut ovat kertyneet normaalisti.

Lupalautakunta

§ 24

11.04.2024

Raportit talousarvion toteutumisesta 2/2024 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 2/2024 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti (ulkoiset ja sisäiset)
Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti (ulkoiset)

Lupalautakunta

§ 25

11.04.2024

Lupalautakunnan esittelijöiden sijaiset

Lupalautakunta 11.04.2024 § 25
418/00.01.02.01/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön 168 § mukaan esittelijästä määrätään asianomaista toimielintä koskevassa hallintosäännön luvussa. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisensa toimii esittelijänä. Toimielin määrää esittelijän ja esittelijän sijaisena toimivan viranhaltijan, ellei sitä ole määrätty hallintosäännössä.

Lupalautakuntaa koskevat asiat ovat hallintosäännön 30 §:ssä. Lupalautakunnan alaisia palveluja koskevissa yleisissä talous-, henkilöstö- ja hallintoasioissa esittelijänä toimii ympäristöpäällikkö, rakennusvalvontapalvelujen asioiden esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja ympäristöpalvelujen asioiden esittelijänä ympäristöpäällikkö. Kaupunkikehitysjohdaja voi ottaa haluamansa asiat esiteltäväkseen. Asianomaisen esittelijän ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisensa.

Esittelijöiden sijaisia ei ole määrätty hallintosäännössä .

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että ympäristöpäällikkö ja rakennustarkastaja toimivat toistensa sijaisina.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 26

11.04.2024

Lausunto CH-Bioforce Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Lupalautakunta 11.04.2024 § 26

401/11.01.00.00/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aluehallintovirasto pyytää lupalautakunnan lausuntoa viimeistään 3.5.2024 CH-Bioforce Oy:n ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta. Asiakirjat ovat sähköisesti luettavissa vesi- ja ympäristölupien [tietopalvelussa](#).

Hakemus koskee Raisionkaaren teollisuuspuiston alueelle entisen tärkkelystehtaan tiloihin sijoittuvaa biotuotteita valmistavaa tehdasta. Tuotannon on tarkoitus käynnistyä vuonna 2025. Laitoksen kapasiteetti on noin 27 000 tonnia vastaanotettua raaka-ainetta vuodessa. Pääraaka-aineena on kauran kuori. Toinen pääraaka-aine on olki, jonka osuus määräytyy kauran kuoren saatavuuden mukaan. Päätuotteena on hemiselluloosa ja muut tuotteet ovat liukoselluloosa ja ligniini. Valmistettavat tuotteet toimitetaan elintarvike-, kosmetiikka- ja kemianteollisuuden raaka-aineiksi. Prosessissa kauran kuorta raaka-aineena käytettäessä syntyy sivutuotteena tärkkelystä ja jätteenä monomeerisokeria. Tuotantoprosessi on kuvattu hakemuksessa. Laitoksen on suunniteltu toimivan tuotantovaiheessa kolmessa vuorossa ja seitsemänä päivänä viikossa.

Laitosalue on yleiskaavassa tuotanto- ja varastoaluetta (T). Asemakaavassa laitos sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle T-2, jossa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Hallantiellä, laitoksesta etelään noin 160 metriä ja Tahviontiellä noin 200 metriä lounaaseen.

Biotuotetehtaan alueella on suoritettu marraskuussa 2022 maaperän haitta-ainetutkimus. Tutkimuksessa ei todettu ylempiä ohjearvoja ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toiminnan päästöt

Vettä tarvitaan sekä prosessiin että prosessien jäähdyttämiseen. Syntyvät jätevedet johdetaan Turun seudun jätevedenpuhdistamolle sen jälkeen, kun ne on ensin esikäsitelty Raisionkaaren teollisuuspuisto Oy:n jäteveden esikäsittelylaitoksella.

Hakemuksen mukaan laitoksen toiminnasta syntyvät päästöt ilmaan ovat vähäisiä. Ajoittaisia pölypäästöjä muodostuu raaka-aineen vastaanotosta, kuivauksesta sekä lastaus- ja purkualueelta, joissa on asennettu pölynpoistojärjestelmät. Tehtaan toiminnassa muodostuvien pölypäästöjen lisäksi tehtaalta ohjataan ulkoilmaan vain vesihöyryä kiinteiden jakeiden

suodatuksen yhteydessä. Laitoksen normaalitoiminnassa ei synny hajua laitosalueen ulkopuolelle.

Laitoksen toiminnasta voi syntyä hieman melua. Meluavimmat toiminnot kuten pumpput ja mekaanisen höyryn uudelleenpuristimen puhallin sijoitetaan sisätiloihin. Tarvittaessa ulkona sijaitsevia melulähteitä voidaan koteloida melun vaimentamiseksi, ja laitteistojen sijoittelussa on huomioitu melulähteiden suuntaaminen kohti tehdasta pois päin asutuksesta. Tehtaan toiminnasta ei aiheudu merkittävää ääntä.

Jätteet

Tuotantoprosessissa muodostuu jätteitä raaka-aineen käsittelyssä sekä pölynkeräyksessä. Pölyjäte toimitetaan hyödynnettäväksi muualle. Lisäksi toiminnassa muodostuu pieniä määriä kunnossapidon jätteitä ja yhdyskuntajätettä.

Kemikaalit

Prosessissa käytettävät kemikaalit ovat mm. magnesiumsulfaattia, magnesiumhydroksidia, lipeää, suolahappoa ja rikkihappoa. Käyttötarkoitukset ja varastointimäärät on esitetty hakemuksessa. Kemikaalit varastoidaan pääasiassa sisätiloissa. Vaaralliset kemikaalit varastoidaan vuotoaltaissa tai kaksoisvaipallisissa säiliöissä.

Vuodon tapahtuessa kemikaali voidaan kerätä imuautolla talteen varoaltaasta. Piha-alueella tapahtuva vuoto ohjautuu pihan kallistuksien avulla lastauspaikan keräyssäiliöön (30 m³), josta se voidaan kerätä imuautolla talteen.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei synny suoria päästöjä vesistöön. Tehtaan normaalitoiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen maaperään, pohjaveden laatuun tai pohjaveden muodostumiseen. Tehtaan toiminnasta ei arvioida muodostuvan merkittäviä päästöjä ilmaan, eikä ligniinin varastoinnista arvioida aiheutuvan merkittävää hajua. Toiminnan vaikutus alueen ilmanlaatuun arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi. Melupäästöjen ei katsota aiheuttavan merkittävää muutosta alueen nykyiseen melutilanteeseen. Toiminnassa muodostuvilla jätteillä ei arvioida olevan merkittävää ympäristövaikutusta.

Uusi tehdas lisää alueen liikenteen määrää kohtalaisesti. Raskaan liikenteen määrän kasvu tehtaan toiminnan myötä on Raisiontiellä noin 13–16 % (kokonaisliikennemäärä < 1 %) ja Nesteentiellä alle 5 % vuorokaudessa. Tehtaan toiminnan vaikutus lähialueen raskaan ja henkilöliikenteen liikennemääriin arvioidaan kohtalaisen vähäiseksi.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Lupalautakunta

§ 26

11.04.2024

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 § mukaista lupaa aloittaa annetun luvan mukainen toiminta lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen mukaan toiminnan aloittamisesta päätöksen mukaisesti ei aiheudu sellaista peruttamatonta ympäristö- tai terveyshaittaa, joka tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi. Toiminnan aloittamisen viivästyminen muutoksenhaun johdosta aiheuttaisi taloudellisia tappioita niin hakijalle itselleen kuin hakijan toimintaan kytkeytyville muille toimijoille ja tahoille, kun huomioidaan mahdolliseen muutoksenhakumenettelyyn ja lainvoimaisen päätöksen saamiseen keskimäärin kuluva aika, joka voi olla jopa useita vuosia. Hakija on esittänyt vakuutta, joka kattaa toiminnan loppuessa raaka-aineiden, tuotteiden ja jätteiden poiston kustannukset.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lautakunta antaa hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Toiminnan päästöjä ja vaikutusta tulee tarkkailla säännöllisesti. Tehdasalueella järjestettäviin yhteisiin tarkkailuihin ja mittauksiin tulee osallistua. Toiminnasta ei saa aiheutua pölypäästöjä, melua tai hajua, joka vaikuttaisi lähialueen asukkaiden terveyteen tai viihtyvyyteen.

Toiminnassa tulee estää kiintoaineksen ja rehevöitymistä aiheuttavien ravinteiden joutumista Kuuanojaan ja sitä kautta Raisionlahteen. Hulevesitulvien mahdollisuus tulee ottaa huomioon ja estää niiden synty riittävällä hulevesijärjestelmien mitoituksella.

Aloituslupahakemuksesta ei ole huomautettavaa.

Päätös

Mikko Kangasoja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.08

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 27

11.04.2024

Viranhaltijapäätökset 11.4.2024

Lupalautakunta 11.04.2024 § 27

82/00.01.02.01/2024

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

8.3. – 28.3.2024 §:t 34 - 66

Ympäristöpäällikön päätökset:

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta /

Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy

28.3.2024 1 §

Ympäristötarkastajan päätökset:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / maanalainen öljysäiliö

21.3.2024 2 §

26.3.2024 3 §

Henkilöstöpäätökset

Lupalautakunta on saanut tietoonsa viranhaltijoiden [päättöspöytäkirjat](#).

Kyseiset asiat voidaan ottaa kuntalain 92 § mukaisesti käsiteltäväksi

Kaupunkikehitysjohtajan päätökset:

Terveystarkastajan viran täyttäminen

25.3.2024 § 18

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi. Henkilöstöpäätöksen otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 28

11.04.2024

Ilmoitusasiat 11.4.2024

Lupalautakunta 11.04.2024 § 28
83/00.01.02.01/2024

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jvp:n kertaraportit tammikuu 2024
 - Turun merialueen tarkkailu maaliskuussa 2024
- 2) Neste Oyj
 - Naantalin terminaalin hajujen seurantasuunnitelma

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Lupalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanotteita voi pyytää Raision kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 16.4.2024