

## Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Prikitta, Naantali

Terveysvalvontajaosto 16.04.2024 § 12  
1664/11.02.02/2022

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

### Kohde

Asunto Oy Prikitta, Tuulensuunkatu 19, 21100 Naantali  
Y-tunnus: 0135574-3

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Prikitan asukkaat, 18 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

### Hakemus

As Oy Prikitta on toimittanut 20.2.2024 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 9.5.2022 pidetyn kokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa. Hakemuksen liitteenä ovat myös mm. Turun hovioikeuden päätös ja todistus päätöksen laivoimaisuudesta, osake- ja asukasluettelot, asukkaiden vastineet kuulemiskirjeeseen sekä rakennuspiirustukset. Hakemusta on täydennetty 26.2.2024 selvityksellä ilmanvaihdosta ja savun kulkeutumisesta.

Asuntoyhtiön antaman selvityksen mukaan kiinteistössä on ilmanvaihto-järjestelmänä koneellinen tuloilmanvaihto. Korvausilma tulee huoneistoihin joko ikkunoissa tai seinässä olevien korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaventtiilit sijaitsevat parvekkeen kohdalla. Lasitetun parvekkeen kaiteen lasissa on aukot kummallakin sivulla ja lattian rajassa. Tupakan savu pääsee nousemaan suoraan lasituksen sisään, josta korvausilmaventtiilin kautta se kulkeutuu huoneistoon.

Kiinteistössä on asuinkerroksia 3. Asuntojen parvekkeet ovat vierekkäin ja/tai päällekkäin.

## Kuuleminen

Asukkaille on lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (8 kpl) 6 puolsi parveketupakointikieltoa ja 2 vastusti.

Terveysturvaviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 7.3. - 28.3.2024 välisenä aikana.

Vastineita saapui kolme. Yhdessä vastineessa toivottiin tupakointikieltoa mahdollisimman nopeasti ja todettiin, että hajuhaitat ovat kiusallisia ja merkittäviä. Toisessa vastineessa tuotiin esiin, että ennen yhtiökokouksen päätöstä ei ole noudatettu tupakkalain 79 §:ssä määrättyä kuulemisen vähimmäisaikarajaa, 2 viikkoa. Kuulemiskaavakkeet postitettiin yhdessä yhtiökokouskutsun kanssa ja saapuivat n. viikko ennen kokousta. Tupakkalain mukaan niiden on oltava perillä osakkaalla/asukkaalla 14 vuorokautta ennen yhtiökokousta. Kolmannessa vastineessa viitattiin naapurin lähettämään vastineeseen kuulemisen aikarajasta sekä kysyttiin pitääkö naantalilaisen seurata Raision kaupungin verkkosivuja, asukkaan mukaan taloyhtiöllä ei ole ilmoitustaulua ja onko tiedote riittävä ulkopuolisen yrityksen digitaalisella sivustolla. Lisäksi vastineessa todetaan, että Valviran ohje ei ohita lakia ”muutoin kuin poikkeuksellisesti” ei ole tulkittavissa ”käytännössä todennäköiseksi”.

Henkilöt, jotka ovat antaneet vastineen kuulemisen aikarajasta, ovat toimittaneet asuntoyhtiön kuulemislomakkeen ajoissa ennen asuntoyhtiön kokousta.

Taloyhtiön isännöitsijä on antanut vastineensa 3.4.2024. Vastineessa todetaan mm., että osakkaille on toimitettu postitse 25.4.2022 kokouskutsu, jossa tupakointikieltoa koskeva kuulemislomake on ollut liitteenä (kopio järjestelmän lokitiedosta). Kokouskutsu on toimitettu myös sähköisesti asukasportaalin välityksellä kaikille osakkaille. Asukkaille, jotka eivät ole osakkaita, kuulemislomake on toimitettu erikseen 25.4.2022. Lisäksi vakuutamme, että kuulemislomake on toimitettu taloyhtiön porraskäytävään 25.4.2022.

Isännöitsijä on myös vahvistanut, että terveysturvaviranomaisen kuulemiskirje on toimitettu taloyhtiön ilmoitustaululle 5.3.2024.

Tupakkalain 79 §: mukaan kuuleminen katsotaan toteutetuksi, jos asuntoyhteisö toimittaa hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoille viimeistään kaksi viikkoa ennen päätöksentekoa tiedon ehdotetun hakemuksen perusteista sekä ohjeet huomautusten esittämiseen: omistusoikeuden perusteella tiloja hallitsevalle siihen postiosoitteeseen, joka on asuntoyhteisön tiedossa, tai siihen sähköpostiosoitteeseen tai muuhun vastaavaan teleosoitteeseen, jonka haltija on ilmoittanut asuntoyhteisölle; sekä vuokraoikeuden tai muun vastaavan oikeuden perusteella tiloja hallitsevalle rakennuksen yleisesti käytettävälle ilmoitustaululle tai hänen hallitsemaansa huoneistoon.

Tupakkalain 79 §:n mukaan kuulemiskirjeen voi toimittaa asunnon omistajalle postiosoitteeseen, sähköpostiosoitteeseen tai muuhun vastaavaan teleosoitteeseen ja vuokralaiselle asuntoyhtiön ilmoitustaululle tai hallitsemaansa huoneistoon. Kuulemiskirje on toimitettu isännöitsijän mukaan sekä postitse että sähköisen asukasportaalin kautta osakkaille 25.4.2022 sekä samana päivänä taloyhtiön porraskäytävään. Taloyhtiön kokous on ollut 9.5.2022 eli kaksi viikkoa kirjeen lähettämisen jälkeen. Koska osakkaat ovat postituksen lisäksi saaneet tiedon myös sähköisen asukasportaalin kautta 25.4.2022, katsotaan heidän saaneen tiedon viimeistään kaksi viikkoa ennen päätöksentekoa.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

#### Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Asunto Oy Prikitan tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat vierekkäin ja/tai päällekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalien kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin terveysvalvontajaosto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä	Terveystarkastaja Kirsi Puola
Päätösehdotus	<p>Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Prikitan, osoitteeseen Tuulensuunkatu 19, 21100 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.</p> <p>Päätös on voimassa toistaiseksi.</p> <p>Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.