



## Kaupunginhallitus

Aika	15.04.2024 klo 16:00 - 19:22
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.20-18.30
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 119	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 120	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 121	Ajankohtaiset asiat	7
§ 122	Raision Vuokra-asunnot Oy:n toiminnan katsaus	8
§ 123	Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin toiminnan katsaus	9
§ 124	Viranhaltijapäätökset 15.4.2024	10
§ 125	Paikallinen työehtosopimus tuntipalkoista kuukausipalkkoihin siirtyvien työntekijöiden työaikakorvauksista	11
§ 126	Ankkuriopettajan viran kelpoisuusehtojen muuttaminen	12
§ 127	Talousarvion toteutuminen tammikuu ja helmikuu 2024	13
§ 128	Tontin 680-11-1180-1 varaaminen / CKAviation Oy tai perustettavan yhtiön lukuun ja varausajan jatkaminen	16
§ 129	Lausunto CH-Bioforce Oy:n ympäristölupahakemuksesta	18
§ 130	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite yrittäjyysviikosta	20
§ 131	Asia poistettiin esityslistalta	23
§ 132	Lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta	24
§ 133	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	25
§ 134	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset syyskaudella 2024	28
§ 135	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 136	Ilmoitusasiat 15.4.2024	30

---

**Kaupunginhallitus**

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Kangasoja Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen	saapui klo 16.03 § 121 aikana
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	saapui klo 16.03 § 121 aikana
	Lindqvist Emma Mero Jonna Moislahti Jonni	jäsen jäsen jäsen	poissa § 132 saapui klo 16.06 § 121 aikana
	Parkko Tanja Rantala Jukka Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen	
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.06 § 121 aikana, poissa § 122
	Seikola Harri Suominen Heikki Vainio Eero Laakso Leena	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja esittelijä sivistysjohtaja	poissa § 122 poistui klo 17.30 § 122 aikana
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 19.08 § 132 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	poistui klo 18.45 § 127 jälkeen
	Oja Timo Rostiala Eero	tekninen johtaja tietohallintojohtaja	poistui klo 16.06 § 121 aikana
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.43 § 126 jälkeen
	Toivonen Karita	liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja	paikalla klo 16.30-16.58 § 121 aikana
	Salonen Juho	toimitusjohtaja, Raision Vuokra-asunnot Oy	paikalla klo 17.08-17.44 § 122 aikana
	Engström Kristiina	hallituksen puheenjohtaja, KOy Kerttulan jäähalli	paikalla klo 17.44-18.16 § 123 aikana
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Jari Salonen  
puheenjohtajaSuvi Posio  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

118 - 136 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mika Koivisto  
pöytäkirjantarkastaja

Satu Rantanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen  
23.04.2024

Kaupunginhallitus

§ 118

15.04.2024

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 118

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 119

15.04.2024

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 119

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Koivisto ja Hannele Lehto-Laurila.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Koivisto ja Satu Rantanen.

Kaupunginhallitus

§ 120

15.04.2024

---

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 120

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Esittelijä ilmoitti, että § 131 ”Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittymisestä” poistetaan listalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan siten muutettuna, että § 131 poistettiin listalta.

Kaupunginhallitus

§ 121

15.04.2024

---

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 121  
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Tietohallintojohtaja Eero Rostialan esittäytyminen
- Adressi Harkko-rakennuksen säilyttämiseksi
- Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän hallituksen kuulumiset
- Varhan tilalinjaukset
- Väestö- ja työllisyyskatsaus helmikuu 2024
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Hannele Lehto-Laurila ja Mikko Kangasoja saapuivat kokoukseen tämän asian aikana klo 16.03.

Janne Laulumaa ja Jonni Moislahti saapuivat kokoukseen tämän asian aikana klo 16.06.

Tietohallintojohtaja Eero Rostiala poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 16.06.

Liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen oli paikalla tämän asian aikana klo 16.30-16.58.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 122

15.04.2024

**Raision Vuokra-asunnot Oy:n toiminnan katsaus**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 122  
431/00.04.02/2024

Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Hallintosäännön § 45 mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernihallinnon. Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa konserniohjeita taloudellisista ja toiminnallisista linjaratkaisuista ja muista yksittäisistä yhtiökokousasioista konserniohjauksen ja konserniedun varmistamiseksi. Kaupunginjohtaja huolehtii konserniohjauksen ja valvonnan järjestämisestä ja seuraa kaupungin omistajapolitiikan toteutumista.

Raision kaupungin konserniohjeen (valtuusto 10.12.2018 § 164) mukaisesti tytäryhteisöjen on toimitettava pyydettyä konsernijohtolle tarvittavia toiminnan ja talouden suunnitteluun liittyviä tietoja.

Toimitusjohtaja Juho Salonen esittelee kaupunginhallitukselle Raision Vuokra-asunnot Oy:n toiminnan ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Raision Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juho Salonen oli paikalla tämän asian aikana klo 17.08-17.44.

Heikki Suominen ja Janne Laulumaa poistuivat esittelyn jälkeen esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Molemmat ovat Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus

§ 123

15.04.2024

---

**Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin toiminnan katsaus**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 123  
431/00.04.02/2024

Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Hallintosäännön § 45 mukaisesti kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteutumisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernihallinnon. Lisäksi kaupunginhallitus antaa tarvittaessa konserniohjeita taloudellisista ja toiminnallisista linjaratkaisuista ja muista yksittäisistä yhtiökokousasioista konserniohjauksen ja konserniedun varmistamiseksi. Kaupunginjohtaja huolehtii konserniohjauksen ja valvonnan järjestämisestä ja seuraa kaupungin omistajapolitiikan toteutumista.

Raision kaupungin konserniohjeen (valtuusto 10.12.2018 § 164) mukaisesti tytäryhteisöjen on toimitettava pyydettyä konsernijohtolle tarvittavia toiminnan ja talouden suunnitteluun liittyviä tietoja.

Hallituksen puheenjohtaja Kristiina Engström esittelee kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin toiminnan ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asia merkitään tiedoksi.

Päätös Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja Kristiina Engström oli paikalla tämän asian aikana klo 17.44-18.16.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko tämän asian jälkeen klo 18.20-18.30.

Kaupunginhallitus

§ 124

15.04.2024

---

**Viranhaltijapäätökset 15.4.2024**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 124  
3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 15.4.2024

Kaupunginhallitus

§ 125

15.04.2024

---

**Paikallinen työehtosopimus tuntipalkoista kuukausipalkkoihin siirtyvien työntekijöiden työaikakorvauksista**Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 125  
437/01.00.01/2024

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki työnantajana on jättänyt neuvottelupyynnön koskien paikallista sopimusta työntekijöiden 1.4. ja 1.5.2024 tuntipalkoista kuukausipalkkoihin siirtyvien työntekijöiden työaikakorvauksista. Järjestön edustaja suhtautuu ehdotukseen myönteisesti.

Asiasta on järjestetty paikallisneuvottelu 27.3.2024 työntekijöitä edustavan järjestön Jhl ry:n kanssa. Neuvottelussa päästiin yksimieliseen tulokseen. Esitys paikallisesta sopimuksesta liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen paikallisen työehtosopimuksen 1.4.2024 alkaen tuntipalkoista kuukausipalkkoihin siirtyvien työntekijöiden työaikakorvauksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Paikallinen työehtosopimus 1.4. ja 1.5.2024 tuntipalkoista kuukausipalkkoihin siirtyvien työntekijöiden työaikakorvauksista

Kaupunginhallitus

§ 126

15.04.2024

**Ankkuriopettajan viran kelpoisuusehtojen muuttaminen**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 126  
1579/01.01.00/2023

Valmistelija: rehtori Janne Ahlqvist, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus on 11.12.2023 § 431 kokouksessaan perustanut ankkuriopettajan viran Vaisaaren kouluun.

Ankkuriopettajan keskeisenä tehtävänä on tehdä yhteistyötä koulun sisällä moniammatillisesti sekä eri viranomaisten kanssa. Tämän lisäksi ankkuriopettaja toimii arjessa nuorten kohtaajana ja selvittää koulussa tapahtuvia oppilaiden luvattomia poissaoloja, rikkeitä sekä kiusaamistapauksia. Myös kouluturvallisuuteen liittyvät tehtävät liittyvät keskeisesti ankkuriopettajan tehtävään.

Ankkuriopettajan kelpoisuusehdoksi on vakanssiedoissa merkitty erityisopettajan kelpoisuus. Ankkuriopettaja tehtävässä keskeistä on koulumaailman tuntemus, kasvatuksellinen ja pedagoginen osaaminen, kyky kohdata oppilaita ja kyky tehdä yhteistyötä eri ammattiryhmien kanssa. Ankkuriopettajan tehtävän kannalta erityisopettajan kelpoisuus ei tuota merkittävää lisäarvoa vaan ankkuriopettajan työssä tarvittavat taidot liittyvät yleisesti opettajan kasvattajan ja pedagogin rooliin.

Erityisopettajan kelpoisuusvaatimus kaventaa ankkuriopettajan tehtävää hakevien pätevien määrää merkittävästi. Tästä johtuen on ankkuriopettajan kelpoisuusvaatimus tulisi muuttaa muotoon tehtävään soveltuva opettajan kelpoisuus.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkasuhteen kelpoisuusehtojen muuttamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus muuttaa ankkuriopettajan viran, vakanssinumero 330472 kelpoisuusvaatimukseksi tehtävään soveltuvan opettajan kelpoisuuden 16.4.2024 alkaen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.43.

Liitteet

2 Vakanssin perustiedot, ankkuriopettaja

Kaupunginhallitus

§ 127

15.04.2024

## Talousarvion toteutuminen tammikuu ja helmikuu 2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 127  
455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion kuukausikohtaista toteutumista seurataan toimielimissä. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa on tammikuun ja helmikuun talouden toteumaraportit sekä verotulojen kertymä.

### **Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen tammi-helmikuu 2024**

Tasaisen käytön mukainen tammikuun toteuma olisi 8,33 %, tammi-helmikuun toteuma olisi 16,66 %. Toteumaprosentit esitetään liitteenä olevissa raporteissa.

#### **Toimintakate**

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli tammikuussa noin -5,1 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 0,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteumaprosentti oli 7,8 %. Tammi-helmikuun toimintakate oli -11,6 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 17,5 %.

*Lautakuntien toimintakatteet* toteutuivat tammikuussa ja helmikuussa laskennallista talousarviota paremmin sivistyslautakunnalla ja vapaa-aikalautakunnalla. Talousarviota heikommin toimintakate toteutui kaupunginhallituksella, lupalautakunnalla ja infralautakunnalla.

*Kaupunginhallituksen* toimintatuottojen toteumavertailussa tammi-helmikuun toteumaan vaikuttivat Kh, konsernin alkuvuonna vielä vähäisenä toteutuneet pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot. Maanmyynnin odotetaan kuitenkin toteutuvan vuoden aikana suunnitellulla tavalla. Kh, kaupunkikehityksen osalta toteumaan vaikuttaa tällä hetkellä vielä alkuvuonna realisoitumattomat maa- ja vesialueiden vuokratuotot. Toimintatulojen laskutusrytmit vaihtelevat, mistä johtuen tulot eivät toteudu tasaisesti kuukausittain. Tulojen toteutuma on kuitenkin ajankohtaan nähden normaalilla tasolla. Kaupunginhallituksen toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuoden aikana talousarviota pienempinä.

*Lupalautakunnan* toimintatuottojen toteuma oli tammi-helmikuussa alle laskennallisen talousarvion ja mutta suurempi kuin edellisvuonna. Osa

toimintatuloista tulee laskutusrytmin vuoksi viiveellä ja tulot tulevat tasoittumaan vuoden kuluessa. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä.

*Infralautakunnan* toimintatuottojen toteuma oli tammi-helmikuussa alle laskennallisen talousarvion, lähes samalla tasolla edellisvuoteen verrattuna. Talousarvion toimintatuottojen alittumiseen vaikutti vielä alkuvuonna toteutumattomien vuokratuottojen määrä. Toimintakulut alittivat laskennallisen talousarvion henkilöstökulujen osalta ja ylittivät laskennallisen talousarvion palveluiden ostojen osalta, etenkin jäte- ja hulevesimaksut ylittivät talousarvion reilusti. Toimintakulut ylittivät edellisvuoden tammi-helmikuun toteuman. Talven aikana lämmityskustannukset ovat toteutuneet arvioitua suurempina.

*Sivistyslautakunnan* toimintatuottojen toteuma oli tammi-helmikuussa laskennallista talousarviota parempi valtiolta saatujen tukien ja avustusten johdosta. Myyntituotot kunnilta toteutui arvioitua pienempinä. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakuluissa henkilöstökulut toteutuivat arvioitua pienempinä ja palvelujen ostot toteutuivat arvioitua suurempina.

*Vapaa-aikalautakunnan* toimintatuotot toteutuivat tammi-helmikuussa laskennallista talousarviota paremmin ja hieman paremmin edellisvuoden tammi-helmikuun toteumaan verrattuna. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä muun muassa talousarviota pienemmistä henkilöstökuluista johtuen.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteuma oli tammikuussa 1,5 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan laskennallisen talousarvion tasolla ja noin 1,1 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna. Tammi-helmikuussa toimintatuottojen toteuma oli 2,4 miljoonaa euroa. Tammi-helmikuun toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin ja 0,8 miljoonaa euroa edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa heikommin.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteuma oli tammikuussa noin -6,6 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 0,3 miljoonaa euroa alle laskennallisen talousarvion. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -3,7 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -1,7 miljoonan euron suuruisena ylittäen laskennallisen talousarvion 0,2 miljoonalla eurolla.

Tammi-helmikuussa **toimintakulujen** toteuma oli -14,0 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat laskennallisen talousarvion tasolla. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -7,6 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta, paitsi kaupunginhallitus ylitti hieman laskennallisen talousarvion. *Palvelujen ostot* toteutuivat -4,0 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 1,2 miljoonalla eurolla.

## Verotulot

Raision koko vuoden verotulojen määrä talousarviossa 2024 on noin 60,5 miljoonaa euroa.

Verotulot toteutuivat tammi-helmikuussa 1,0 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 11,0 miljoonaa euroa (v. 2023 18,9 M€). *Kunnallisvero*a kertyi noin 8,9 miljoonaa euroa (v. 2023 15,9 M€) ja *yhteisövero*a noin 1,8 miljoonaa euroa (v. 2023 2,5 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 0,4 miljoonaa euroa (v. 2023 0,5 M€).

Verohallinnon mukaan tammi-helmikuussa ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin koko maan tasolla 1,1 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Yhteisöveroissa laskua edellisvuoteen oli 4,5 prosenttia. Kiinteistöveroja tilitettiin 10 prosenttia edellisvuotta enemmän.

### **Valtionosuudet**

Valtionosuudet toteutuivat tammi-helmikuussa 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat helmikuun lopussa kokonaisuudessaan noin 2,3 miljoonaa euroa.

### **Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen**

**Vuosikate** toteutui tammi-helmikuussa 1,5 miljoonan euron suuruisena hieman laskennallista talousarviota paremmin. Vuosikatteen toteumaan merkittävimmin vaikuttivat toimintakatteen heikompi toteutuminen ja verotulojen talousarviota parempi toteuma. Vuosikate oli 11,0 miljoonaa euroa vuoden 2023 tammi-helmikuun vuosikatetta heikompi.

**Tuloslaskelma** toteutui kokonaisuudessaan tammi-helmikuussa 0,2 miljoonan suuruisena. Edellisen vuoden vastaavan ajankohdan toteuma oli 11,2 miljoonaa euroa.

### **Investoinnit**

Investointeja toteutettiin tammi-helmikuussa noin 3,5 miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 10,5 %. Investointien toteuma oli noin 1,9 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen tammikuu ja helmikuu 2024 tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.45.

Oheismateriaali

Toteumaraportti tammikuu 2024  
Toteumaraportti tammikuu-helmikuu 2024  
Verotulojen kertymä 2024

Kaupunginhallitus	§ 61	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 128	15.04.2024

---

## Tontin 680-11-1180-1 varaaminen / CKAviation Oy tai perustettavan yhtiön lukuun ja varausajan jatkaminen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 61

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

CKAviation Oy anoo 18.1.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun tontin 680-11-1180-1, osoitteessa Karhutie 15. Tontti on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1180 tontti numero 1. Varattava tontti on kooltaan 1579 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 553 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kysein tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2016/§46 hintaan 65 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 35 945 € ja 5 % vuokrasolla vuosivuokraksi 1797,25 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

CKAviation Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille kylmää- ja lämmintä säilytystilaa sekä pienimuotoista veneiden korjaustoimintaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1180-1 vuokrattavaksi CKAviation Oy:lle 15.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.3.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 898,6 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös Jonna Mero esitti, että osto-optio poistetaan vuokrasopimuksesta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 128  
121/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 61  
§ 128

12.02.2024  
15.04.2024

CKAviation Oy anoi alunperin 18.1.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun tontin 680-11-1180-1, osoitteessa Karhutie 15. Kaupunginhallitus varasi tontin yhtiön nimiin päätöksellään 12.2.2024 § 61.

Yhtiö täydensi anomustaan 19.3.2024 lähetetyllä sähköpostilla. Tonttia 680-11-1180-1 anotaan varattavaksi CKAviation Oy:n tai perustettavan yhtiön lukuun. Samalla varausaikaa jatketaan kahdella viikolla 31.5.2024 asti, jotta ehditään allekirjoittaa vuokrasopimus päätöksen laillistuttua ennen varausajan umpeutumista.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1180 tontti numero 1. Varattava tontti on kooltaan 1579 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 553 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2016/§46 hintaan 65 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 35 945 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 1797,25 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

CKAviation Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille kylmää- ja lämmintä säilytystilaa sekä pienimuotoista veneiden korjaustoimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1180-1 vuokrattavaksi CKAviation Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle 31.5.2024 asti. Tontin varausmaksu on maksettu. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-11-1180-1

Kaupunginhallitus

§ 129

15.04.2024

---

**Lausunto CH-Bioforce Oy:n ympäristölupahakemuksesta**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 129  
401/11.01.00.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aluehallintovirasto pyytää kaupunginhallituksen lausuntoa viimeistään 3.5.2024 CH-Bioforce Oy:n ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta. Asiakirjat ovat sähköisesti luettavissa vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa.

Hakemus koskee Raisionkaaren teollisuuspuiston alueelle entisen tärkkelystehtaan tiloihin sijoittuvaa biotuotteita valmistavaa tehdasta. Tuotannon on tarkoitus käynnistyä vuonna 2025. Laitoksen kapasiteetti on noin 27 000 tonnia vastaanotettua raaka-ainetta vuodessa. Pääraaka-aineena on kauran kuori, toinen pääraaka-aine on olki.

Laitoksen päätuote on hemiselluloosa, jonka osuus on yli puolet liikevaihdosta. Muut valmistettavat tuotteet ovat liukoselluloosa ja ligniini. Valmistettavat tuotteet toimitetaan elintarvike-, kosmetiikkateollisuuden ja kemianteollisuuden raaka-aineiksi.

Laitosalue on yleiskaavassa tuotanto- ja varastoaluetta (T). Asemakaavassa laitos sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle T-2, jossa tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle kohtuutonta häiriötä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Hallantiellä, laitoksesta etelään noin 160 metriä ja Tahviontiellä noin 200 metriä lounaaseen.

Prosessissa käytettävä vesi otetaan kunnan vesijohtoverkosta. Vettä tarvitaan sekä prosessiin että prosessien jäähdyttämiseen. Pieniä määriä käytetään talousvetenä. Syntyvät jätevedet johdetaan Turun seudun jätevedenpuhdistamolle sen jälkeen, kun ne on ensin esikäsitelty Raisionkaaren teollisuuspuisto Oy:n jäteveden esikäsitteilylaitoksella. Suoria päästöjä vesistöön ei ole.

Biotuotetehtaan alueella on suoritettu marraskuussa 2022 maaperän haitta-ainetutkimus. Tutkimuksessa ei todettu ylempiä ohjearvoja ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei synny suoria päästöjä vesistöön. Tehtaan normaali toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen maaperään, pohjaveden laatuun tai pohjaveden muodostumiseen. Laitos ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Tehtaan toiminnasta ei arvioida muodostuvan merkittäviä päästöjä ilmaan, eikä ligniinin varastoinnista arvioida aiheutuvan merkittävää hajua. Toiminnan vaikutus alueen ilmanlaatuun arvioidaan kokonaisuutena vähäiseksi. Melupäästöjen ei

Kaupunginhallitus

§ 129

15.04.2024

katsota aiheuttavan merkittävää muutosta alueen nykyiseen melutilanteeseen. Toiminnassa muodostuvilla jätteillä ei arvioida olevan merkittävää ympäristövaikutusta.

Uusi tehdas lisää alueen liikenteen määrää kohtalaisesti. Raskaan liikenteen määrän kasvu tehtaan toiminnan myötä on Raisiontiellä noin 13–16 % (kokonaisliikennemäärä < 1 %) ja Nesteentiellä alle 5 % vuorokaudessa. Tehtaan toiminnan vaikutus lähialueen raskaan ja henkilöliikenteen liikennemääriin arvioidaan kohtalaisen vähäiseksi.

Lupalautakunnalle valmistellussa asiantuntijalausunnossa hankkeeseen suhtaudutaan myönteisesti. Ympäristöluvun näkökulmasta on päästöjä ja toimintaa syytä tarkkailla säännöllisesti sekä reagoida, mikäli toiminnalla olisi lähialueeseen kohdistuvia vaikutuksia.

Julkisissa tietolähteissä sekä yhtiön tiedotteissa on mainittu tuotantolaitosinvestoinnin kokoluokaksi noin 50 miljoonaa euroa. Hanke on saanut positiivisen rahoituspäätöksen 15 miljoonan euron rahoitukselle Euroopan Innovaationeuvosto EIC:ltä. Yhtiö on toiminut Raisiossa ja kyseisellä tehdasalueella jo pitkään, joten tuotantolaitos-kokoluokkaan skaalautuminen samalla alueella on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivinen asia. Investointi kumuloi niin rakennus- kuin toimintavaiheessa työpaikkoja ja verotuloja sekä samalla täydentää Raision teollisen toimialan kokonaisuutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa hakemuksesta selostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 392	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	15.04.2024

---

## Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite yrittäjyysviikosta

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 123

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

### Raision yrittäjyysviikko - käytä raisiolaisia palveluita

Kaupungin päätöksenteossa keskustelemme etenkin talousarviovalmistelun aikaan erilaisten hyvinvointipalveluiden järjestämisestä ja niiden tarvitsemasta rahoituksesta.

Hyvinvoinnin jakaminen edellyttää kuitenkin taloudellisia realiteetteja, jolloin monesti tässä kohtaa keskustelut ajautuvat verojen korotuksiin tai palveluiden sopeuttamiseen vallitsevassa tilanteessa.

Usein kuitenkin unohtamme yrityssektorin roolin merkittävänä verotulojen maksajana, työllistäjänä ja yhteisen hyvinvoinnin rahoittajana. Hyvinvointipalveluiden toteuttaminen kaupungilla ja yhteiskunnalla ylipäätään ei olisi yksinkertaisesti mahdollista ilman yritysten luomaa taloudellista arvoa.

Edellä kerrotun johdosta Raision kaupungille on tärkeää, että paikalliset yritykset menestyvät, luovat palveluita ja työllisyyttä seudun asukkaille.

Raisiossa kaupungin ja yrittäjähdistysten yhteistyö ja vuorovaikutus toimivat hyvin. Esimerkkejä yhteistyöstä ovat mm. yhdessä valmisteltava kaupungin elinvoimaohjelman uudistaminen ja Killin markkinat, sekä ydinkeskustan kehittämishankkeet. Aina on kuitenkin mahdollisuus viedä yhteistoimintaa eteenpäin ja uudelle tasolle.

Raisiosta puuttuu selkeä yrittäjyysviikko, jolloin erityisesti kaupunkilaisia kannustettaisiin käyttämään oman paikkakunnan palveluita. Samalla voitaisiin luoda yrittäjyysviikolle teema tai lyhyt ja ytimekäs slogan yhteiseen markkinointikäyttöön.

Yrittäjyysviikkoon voisi yhdistää yrittäjähdistysten kanssa, niin kaupunginvaltuuston kuin kaupunginhallituksen jäsenten tutustumiskäynnit paikallisiin yrityksiin, jolloin mahdollistetaan vuorovaikutus yrittäjien ja päättäjien välille. Näin päättäjät saisivat suoran keskusteluyhteyden kuulla yritysten odotuksista ja keinoista yrittämisen edellytysten parantamiseksi.

Yrittäjyysviikkoa ei tule välttämättä yhdistää vuosittain toteutettavaan "Mun Raisio -viikkoon", koska näiden teemaviikkojen luonne on erilainen ja "Mun Raisio -viikko" liittyy erityisesti harrastuksiin, sekä kulttuuritapahtumiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 392	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	15.04.2024

---

Raisio tavoittelee aktiivisesti pääsyä yrittäjyysilmapiiriin ja elinvoimaisuuden kärkipaikoille. Menestyminen tulee ennen työtä ainoastaan sanakirjassa. Siksi Raision menestyminen on yhtä lailla kiinni raisiolaisten yritysten menestymisestä, kuin kaupungin omista toimista ja vaatii erittäin hyvää yhteistoimintaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki toteuttaa yrittäjähdistysten kanssa yhteistoiminnassa erilaisia teematilaisuuksia tarjoavan "Yrittäjyysviikon". Sillä nostetaan esille monipuolista raisiolaista yritystoimintaa ja mahdollistetaan yhteistyötä eri tahojen kanssa, sekä kannustetaan asukkaita oman paikkakunnan palveluiden käyttämiseen.

Raisiossa 6. päivänä marraskuuta 2023  
Janne Aso

Harri Seikola	Jari Salonen
Hans Våg	Jonni Moislahti
Tuija Aso	Elisa Vuorinen
Pasi Kujala	Teija Hurmerinta
Eeva Savola	Tanja Parkko
Heikki Suominen	Jani Suominen
Jari Pulkkinen	Pirita Efe
Aleksi Suro	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 392

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 24

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Janne Aso ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien yrittäjyysviikon järjestämistä Raisiossa. Aloitteessa esitetään kaupungin ja yrittäjien välisen vuoropuhelun lisäämistä sekä yhteistyön tiivistämistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 392	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	15.04.2024

---

Kaupunki ja paikalliset yrittäjäyhdistykset ovat yhteistyössä suunnitelleet järjestettävää yrittäjyysviikkoa. Ensimmäinen yhteistyössä toteutettava yrittäjyysviikko on tarkoitus järjestää toukokuun puolivälissä tänä vuonna. Viikon on tarkoitus pitää sisällään luottamushenkilöitä, viranhaltijoita ja yrittäjiä kohtauttavia tapahtumia, kuten yritysaaukahveja, yrittäjyyskävelyitä sekä yrittäjien kevätjuhlan. Pääpaino tapahtumissa tulee olemaan yrittäjien liiketoiminnan tunnettuuden lisäämisessä, asiantuntijapuheenvuoroissa sekä verkostoitumisessa.

Samalla viikolla tullaan viestimään ja esittelemään sähköisissä viestintäkanavissa raisiolaisia yrityksiä, erityisesti kaupungin 50 v. juhlavuoden kunniaksi yli 50 vuotta Raisiossa toimineita yrityksiä. Yrittäjyysviikolla pyritään yhteistyössä TE-palveluiden TE-liven kanssa järjestämään kaksi "Raisio-päivää", jolloin näkyvyyttä saadaan yrityksille laajemminkin. Yrittäjyysviikosta on tarkoitus tehdä monivuotinen perinne.

Viestintä ja markkinointi yrittäjyysviikon osalta tullaan aloittamaan huhtikuun puolivälin paikkeilla. Viikon tapahtumat tulevat olemaan kevätjuhlaa ja sitä edeltävää puhujatilaisuutta lukuun ottamatta maksuttomia. Tapahtumiin voi osallistua kaikki raisiolaiset yrittäjät ja yritykset.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 130  
1474/14.01.00/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 25	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	15.04.2024

---

**Asia poistettiin esityslistalta**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 131  
1816/08.01.00/2022

Kaupunginhallitus

§ 132

15.04.2024

**Lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 132  
406/00.04.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallitus on päättänyt, että sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta pyydetään lausunnot alueen kunnilta. Lausunnot on pyydetty 25.4.2024 mennessä Webropol-palvelussa.

Lausuntopyynnön mukaan tavoitteena on, että sote-keskuspalvelujen palveluverkon päätöksenteko tapahtuisi Varsinais-Suomen hyvinvointialueella kesäkuussa 2024.

Lausuntopyynnön liitteenä ovat Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia, luonnos sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta ja FCG Oy:n laatima Varsinais-Suomen sisäinen väestöennuste. Nämä asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Liitteenä on luonnos Raision kaupungin lausunnoksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallitukselle liitteen mukaisen lausunnon sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta.

Päätös

Emma Lindqvist poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallituksen varajäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asia jälkeen klo 19.08.

Liitteet

3 Lausuntoluonnos Varhan sote-palveluverkosta

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia  
Sote-keskusten palveluverkkosuunnitelman luonnos  
Varsinais-Suomen sisäinen väestöennuste



Kaupunginhallitus

§ 133

15.04.2024

---

**Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 133

16/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Suvi Posio, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrää toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut.

Yhtiökokouskutsut ovat nähtävillä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

**Turun Seudun Puhdistamo Oy**

Turun Seudun Puhdistamo Oy:n kevytyhtiökokous pidetään 26.4.2024 alkaen klo 10.00. Kutsu on saapunut 25.3.2024.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat:

Kaupunginhallitus

§ 133

15.04.2024

---

#### Yhtiön tilannekatsaus

Käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:ssä mainitut asiat

- Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta
- Päätetään vastuuvapaudesta
- Päätetään kokouspalkkioista ja tilintarkastajien palkkioista
- Päätetään tarvittaessa hallituksen kokoonpanosta
- Päätetään tilintarkastajien valitsemisesta

Hallituksen jäsenenä (Raisio) on ollut Reijo Paju.

Raision kaupungin yhtiökokousedustajana toimii tekninen johtaja.

#### Turun Seudun Vesi Oy

Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokous pidetään 24.4.2024 klo 17.00. Kutsu on saapunut 2.4.2024.

Yhtiökokouksessa käsitellään osakeyhtiölain mukaisten varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävien asioiden lisäksi uutta Halisten varalaitosta koskevat päätökset:

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että

- yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hakemaan tarvittavat lainat varalaitoksen rakennuttamisinvestointeja varten;
- ja edellä mainittujen lainojen lainatakausten, yhteensä 68 500 000 euroa, hankkimista osakaskunnilta F-sarjan tuleviin merkintäsuhteisiin perustuvien takausosuuksin.

Lisäksi yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että toteutettavassa F-sarjan osakkeita koskevassa osakeannissa merkittävien osakkeiden osakemäärät perustuvat vuoden 2023 vedenkulutussuhteeseen.

Raision kaupunginhallitus on ehdottanut 25.3.2024 § 109, että valtuusto päättää takauksen myöntämisestä. Valtuusto käsittelee asian kokouksessaan 22.4.2024. F-osakesarjan osakeantiin liittyvät asiat valtuusto on hyväksynyt 4.12.2024 § 131.

Lisäksi kaupungille on toimitettu seuraavat yhtiökokouskutsut:

- Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokous 25.4.2024
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiökokous 23.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 133

15.04.2024

---

2) toteaa, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aihetta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle. Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokouksen esityslistan asian 13 § (Halisten varalaitos) hyväksyminen Raision kaupungin puolesta on ehdollinen siten, että asia edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä takauksen myöntämisestä.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 134

15.04.2024

---

**Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset syyskaudella 2024**Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 134  
1403/00.01.02.01/2023

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa.

Kaupunginhallituksen kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

- - - -

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräisenä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 18.00 kaupunginvaltuuston istuntosalissa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Ehdotus syyskauden kokousaikatauluksi on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) kokoontua syyskauden 2024 aikana liitteen mukaisina kokouspäivinä ja -aikoina

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät syyskaudelle 2024 tiedoksi

3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät ja -ajat syyskaudelle 2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että syyskuun valtuustoinfo pidetään 9.9.2024 sijasta 23.9.2024 klo 17.00.

Oheismateriaali

Kokouspäivät 2024 syksy

Kaupunginhallitus

§ 135

15.04.2024

---

**Lautakuntien pöytäkirjat**Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 135  
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Kaupunkikehitysjaosto 8.4.2024
- Lupalautakunta 11.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 136

15.04.2024

**Ilmoitusasiat 15.4.2024**Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 136  
5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 5/2024: Europarlamenttivaalit: kuntien vaaliviranomaiset, vaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla sekä tienvarsimainonta ja -ilmoittelu  
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Pöytäkirjaotteita
  - Maskun kunnanvaltuusto [2.4.2024 § 9](#): Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia koskevan päivitetyn osakeallokoinnin ja merkintälistan hyväksyminen
  - Naantalın kaupunginhallitus [25.3.2024 § 94](#): Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia koskevan päivitetyn osakeallokoinnin ja merkintälistan hyväksyminen
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuta 3.4.2024 § 46: Föli-alueen liikenteen seutulippukorvaus 1.7.2024 alkaen
  - Nousiaisten kunnanvaltuusto [8.4.2024 § 20](#): Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia koskevan päivitetyn osakeallokoinnin ja merkintälistan hyväksyminen
3. Pöytäkirjoja
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 3.4.2024  
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
  - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 25.3.2024  
[Varsinais-Suomen liiton pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaupungille 3.4.2024 luovutettu adressi ”Harkko-rakennus raisiolaisille yhdistys- ja kulttuuritilaksi”.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 126, § 127, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 128

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio  
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi  
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.



---

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.