

Tontin 680-11-1180-1 varaaminen / CKAviation Oy tai perustettavan yhtiön lukuun ja varausajan jatkaminen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 61

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

CKAviation Oy anoo 18.1.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun tontin 680-11-1180-1, osoitteessa Karhutie 15. Tontti on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1180 tontti numero 1. Varattava tontti on kooltaan 1579 m² ja sillä on rakennusoikeutta 553 k-m². Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2016/§46 hintaan 65 €/k-m². Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 35 945 € ja 5 % vuokrasolla vuosivuokraksi 1797,25 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

CKAviation Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille kylmää- ja lämmintä säilytystilaa sekä pienimuotoista veneiden korjaustoimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1180-1 vuokrattavaksi CKAviation Oy:lle 15.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.3.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 898,6 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Jonna Mero esitti, että osto-optio poistetaan vuokrasopimuksesta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 128
121/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

CKAviation Oy anoi alunperin 18.1.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun tontin 680-11-1180-1, osoitteessa Karhutie 15. Kaupunginhallitus varasi tontin yhtiön nimiin päätöksellään 12.2.2024 § 61.

Yhtiö täydensi anomustaan 19.3.2024 lähetetyllä sähköpostilla. Tonttia 680-11-1180-1 anotaan varattavaksi CKAviation Oy:n tai perustettavan yhtiön lukuun. Samalla varausaika jatketaan kahdella viikolla 31.5.2024 asti, jotta ehditään allekirjoittaa vuokrasopimus päätöksen laillistuttua ennen varausajan umpeutumista.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1180 tontti numero 1. Varattava tontti on kooltaan 1579 m² ja sillä on rakennusoikeutta 553 k-m². Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2016/ §46 hintaan 65 €/k-m². Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 35 945 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 1797,25 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

CKAviation Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille kylmää- ja lämmintä säilytystilaa sekä pienimuotoista veneiden korjaustoimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1180-1 vuokrattavaksi CKAviation Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle 31.5.2024 asti. Tontin varausmaksu on maksettu. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.