



Kaupunginhallitus

Aika 25.03.2024 klo 16:00 - 18:24

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 100	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 101	Ajankohtaiset asiat	6
§ 102	Viranhaltijapäätökset 25.3.2024	7
§ 103	Henkilöstöraportti 2023	8
§ 104	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023	9
§ 105	Lainanottovaltuutus huhtikuu–kesäkuu 2024	17
§ 106	Kuloistenniityn päiväkotia, urakoitsijan valinta ja aloitusluvan hakeminen	18
§ 107	Tontin 680-14-1489-1 varaaminen	21
§ 108	Tontin 680-2-211-6 hinnoittelu ja luovutusmenettely	22
§ 109	Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle	24
§ 110	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	26
§ 111	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 18.3.2024	28
§ 112	Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien yksityisteiden hoitoa	29
§ 113	Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite Raision 50-vuotisjuhlavuoden kuva- ja tarinahaasteesta	31
§ 114	Valtuutettu Jonna Meron ym. valtuutettujen aloite nepsy-ystävällisten tilojen tuomisesta varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen	33
§ 115	Valtuutettu Tapio Soini ym. valtuutettujen aloite painimattojen uusimisesta kamppailutilaan	35
§ 116	Lautakuntien pöytäkirjat	37
§ 117	Ilmoitusasiat 25.3.2024	38

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	
	Rosama Jarmo	1. varapuheenjohtaja	
	Koivisto Mika	2. varapuheenjohtaja	
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Mero Jonna	jäsen	
	Moislahti Jonni	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	
	Rantanen Satu	jäsen	
	Haavisto Erkki	varajäsen	
Poissa	Rantala Jukka		
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	
	Seikola Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Suominen Jani	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Vainio Eero	esittelijä	
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 18.10 § 106 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 18.15 § 109 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	
	Oja Timo	tekninen johtaja	
	Ruohonen Mirkka	viestintäjohtaja	poistui klo 17.05 § 101 jälkeen
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.03 § 104 jälkeen
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaSuvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

98 - 117 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jonna Mero
pöytäkirjantarkastajaErkki Haavisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
03.04.2024

Kaupunginhallitus

§ 98

25.03.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 98

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 99

25.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 99

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jonna Mero ja Jukka Rantala.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Mero ja Erkki Haavisto.

Kaupunginhallitus

§ 100

25.03.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 100

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 101

25.03.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 101
2/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Jäähalliselvittelyiden tilanne
- Raisio 50 vuotta
- Viestinnän vuosi
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viestintäjohtaja Mirkka Ruuhonen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen
klo 17.05.

Kaupunginhallitus

§ 102

25.03.2024

Viranhaltijapäätökset 25.3.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 102

3/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 25.3.2024

Yhteistyötoimikunta	§ 10	14.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	25.03.2024

Henkilöstöraportti 2023

Yhteistyötoimikunta 14.03.2024 § 10

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Henkilöstöhallinto on koonnut oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2023. Raporttiin on koottu henkilöstöön liittyvät tilastotiedot sekä tapahtumat.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta käy henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsee sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Yhteistyötoimikunta kävi henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsi sen tietoonsa saatetuksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 103
307/01.00.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2023 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Henkilöstöraportti 2023

Kaupunginhallitus

§ 104

25.03.2024

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 104

310/02.06.01.01/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja toimialojen katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2023

Raision kaupungin vuoden 2023 tilikauden tulos on noin 8,8 milj. euron suuruinen, joka on 3,8, milj. euroa parempi kuin vuonna 2022 ja 6 milj. euro parempi kuin vuoden 2023 talousarviossa. Tulos saavutetaan, vaikka kaupunki tekee noin 3 milj. euron Vaisaaren kouluun kohdistetun ylimääräisen poiston.

Tilinpäätöksessä esitetään tehtäväksi yhteensä 8,8 milj. euron investointivaraus Tiedonpuiston koulun (4,8 milj. euro) ja Kuloistenniityn (4 milj. euro) uudisrakennushankkeeseen. Täten Raision kaupungin vuoden 2023 tilikausi muodostuu investointivaraus huomioiden 45 000 euroa miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Taseen kertynyt ylijäämä aikaisemmilta vuosilta on 23,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 tilikauden ylijäämällä taseen kertyneeksi ylijäämäksi muodostuu 24 miljoonaa euroa eli 946 euroa per asukas (asukasluku 25 336).

Positiivisen verotulojen kehityksen myötä useimpien kuntien tulokset ovat parempia kuin mitä talousarviossa on suunniteltu. Raision hyvä tulos johtuu, niin hyvästä verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä, kuin käyttötalouden nettokulujen pienentymisestä.

Toimintakate, joka kuvaa käyttötalouden nettokuluja, toteutui 2,9 milj. euroa pienempänä kuin muutetussa talousarviossa. Tämä johtui siitä, että toimintakulut toteutuivat 1,8 milj. euroa pienempänä ja toimintatuotot vastaavasti 1,2 milj. euroa suurempana kuin muutetussa talousarviossa. Toimintakate toteutui näin ollen 59,1 milj. euron suuruisena, toimintakulut 77,7 milj. euron suuruisena, ja toimintatuotot 18,7 milj. euron suuruisena. Vuosi 2023 oli ensimmäinen toimintavuosi ilman sosiaali- ja terveystoimintaa, sen siirryttyä 31.12.2022 hyvinvointialueelle ja kaupungin organisaatio ja kulurakenne on muuttunut. Luotettavaa toiminnan vertailutietoa vuosien 2022 ja 2023:n välillä on tästä syystä hyvin vaikeaa esittää. Talousarvioon vertailtaessa, toiminta ja sen kulut näyttävät toteutuneen varsin suunnitellusti. Poikkeamina näkyy, että palvelujen ostot sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat yhteensä noin 1,7 milj. euroa pienempänä kuin talousarviossa ja että tuet ja avustukset, maksutuotot ja vuokratuotot toteutuivat yhteensä noin 1,5 milj. euroa parempina kuin talousarviossa.

Verotulot toteutuivat 3,3 milj. euroa parempana kuin talousarviossa ja valtionosuudet vastaavasti myös 3,3 milj. euroa suurempana. Tuloveron tulot toteutuivat 2023 2,5 milj. euroa korkeampana kuin talousarviossa, kiinteistövero 0,6 milj. euroa parempana ja tulot yhteisöverosta 0,1 milj. euroa parempana.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta korkotason kasvu on johtanut korkokulujen voimakkaaseen nousuun (0,6 milj. eurosta 1,2 milj. euroon. Samalla kuitenkin korkotuotot ovat nousseet (0,4 milj. eurosta 1,4:n milj. euroon) jolloin rahoitustuotot ja -kulut kokonaisuutena jäi plussan puolelle (0,4 milj. euroa) joka on pienehkö parannus verrattuna vuoteen 2022. Rahoituskulujen ja tuottojen merkitys Raision taloudelle tulee nousemaan tulevien vuosien aikana, kun kaupungin tekemät mittavat investoinnit nopeasti kasvattavat velkamäärän.

Vuoden 2023 hyvä tulos johtuu, niin merkittävästä tulojen kasvusta (verotulot ja valtionosuudet), kuin hallitusta toiminnasta ja kulujen kehityksestä. Hyvä tulos luo mahdollisuuden varautua tulevaan ylimääräisillä poistoilla Vaisaaren koulun osalta sekä tekemään mittavia investointivarauksia Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn päiväkodin osalta. Investointivarausten purku vuodesta 2025 alkaen parantaa osaltaan kaupungin mahdollisuuksia tasapainottaa tulevien vuosien taloutta kokonaisuudessaan. Kokonaisuudessaan 8,8 milj. euron investointivarausten jälkeen tilikauden ylijäämä on 48 t euroa.

Investoinnit toteutuivat kokonaisuudessaan 25,6 milj. euron edestä, joka vastaa 94,3 % 27,1 milj. euron talousarviosta.

Käyttötalouden ja investointien toteuttaminen vaati vuonna 2023 pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen lisäämistä 7,8 milj. euron edestä. Tämä on kuitenkin 7,7 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa arvioitu velkamäärän kasvu. Peräti 20 milj. euron vuosikate mahdollisti sen, että kaupunki pystyi rahoittamaan investointinsa suurelta osin itse ja lainakannan kasvu jäi pieneksi.

Kaupungin verotulot olivat tilinpäätösvuonna 64,6 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat 3,3 miljoonaa euroa arvioitua paremmin. Kunnallisverotulot olivat 49,1 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat noin 2,5 miljoonaa euroa suunniteltua paremmin. Kunnallisverotulojen kasvun taustalla oli, niin ansiotulojen kasvu kuin aikaisempien vuosien suuret oikaisut. Positiivinen asukasluvun kehitys on myötävaikuttanut kunnallisverotuoton suotuisaan kehitykseen.

Yhteisöverotuotot toteutuivat noin 150 000 euroa arvioitua paremmin, ollen noin 6,9 miljoonaa euroa. Tämä on kuitenkin 2,8 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2022 verotuksessa, johtuen siitä, että kuntien osuus yhteisöverosta palautui takaisin tasoon ennen koronaa. Kiinteistöverojen toteuma oli noin 8,6 miljoonaa euroa, eli noin 0,6 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän.

Verotulojen hyvän kehityksen taustalla on niin kutsuttu verohäntä aikaisemmista verovuosista, joka on vaikuttanut vuoden 2023 tapahtuviin maksatuksiin. Tämän ns. verotulojen rytmihäiriön vuoksi Raision verotulot vastaavasti odotetaan laskevan vuosina 2024–2026. Vuoden 2023 tuloveron taso saavutetaan uudestaan vasta vuonna 2026.

Valtionosuuksien osalta ennakoitu kehitys vuosina 2024-2026 on varvin huono, johtuen ns. sotevähennyksistä valtionosuuslaskelmissa. Verrattuna vuoden 2023 tasoon valtionosuuksien määrä laskee 3,5 milj. eurolla vuoteen 2025 asti. Ennustettu muutaman vuoden rahoituksen vähyys tulee haastamaan Raision kaupungin.

Kaupungin vuosikate oli vuonna 2023 20 miljoonaa euroa. Vuosikate oli 9,3 milj. euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa ja 6,3 miljoonaa euroa parempi kuin vuoden 2022 vuosikate.

Kaupungin poistot olivat 11,2 miljoonaa euroa. Vuosikate kattoi poistot.

Kaupungin lainamäärä 31.12.2023 oli 49,7 miljoonaa euroa. Lainamäärä kasvoi edellisvuodesta noin 7,8 miljoonalla eurolla. Kasvu oli arvioitua pienempi kasvaneiden verotulojen ja arvioitua pienempien investointien ansiosta. Lainakanta asukasta kohden oli 1 963 euroa. Konsernin lainakanta oli 58,8 miljoonaa euroa eli 10,5 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2022. Konsernin lainakanta asukasta kohden oli 2 320 euroa. Raision lainakanta on tällä hetkellä kuntien keskimääräistä lainakantaa alemmalla tasolla. Lainamäärä tulee nousemaan voimakkaasti tulevina vuosina investointimäärän suuren kasvun myötä sekä kaupungin että kaupunkikonsernin osalta.

Kaupungilla on tulevaisuudessa edessään isoja investointeja, kuten koulu- ja päiväkotihankkeet sekä useat infrahankkeet. Tilikauden tuloksesta on kirjanpito-ohjeistusten mukaisesti mahdollista tehdä investointivaraus kunnan taloussuunnitelmassa yksilöityyn kohteeseen. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä ehdotetaan investointivaraus 4,8 miljoonaa euroa Tiedonpuiston kouluhankkeeseen sekä 4 milj. euroa Kuloistenniityn päiväkotiin.

Kaupunginjohtajan katsaus:

Vuosi 2023 oli Raisiolle vahvan kasvun vuosi

Kulunut vuosi on ollut merkittävä saavutusten ja kasvun vuosi Raisiolle. Raisio on jatkanut vakaata kasvua, ja joulukuussa 2023 asukasluku kohosi 25 336 asukkaaseen, mikä osoittaa kaupungin olevan vetovoimainen asuinpaikka.

Raisio saavutti menestystä monilla mittareilla ja kaupungissa tehty erinomainen työ huomioitiin useissa valtakunnallisissa ja maakunnallisissa vertailuissa. Erityisesti viher- ja virkistysalueiden saavutettavuudessa Raisio on Suomen kirkkaimpien kaupunkien joukossa. Leikkipuistojen saavutettavuudessa Raisio on maan neljänneksi parhaita, ja lapsiperheystävällisten kuntien listauksessa Raisio on sijoittunut maan 13. parhaaksi. Raision kyky houkutella asukkaita, yrityksiä ja investointeja sekä tarjota niille mahdollisuuksia menestyä ja kasvaa on huomioitu, ja Raisio on Varsinais-Suomen toiseksi ja koko Suomen kuudenneksi elinvoimaisin kunta. Asuntoluottoluokituksessa Raisio sijoittui myös Suomen parhaiden kuntien joukkoon. Erityismaininnan ansaitsee niin ikään Raision sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden saama Liikkuva perhe -palkinto, joka kuvastaa kaupungin sitoutumista tarjota kaikille perheille yhdenvertaiset mahdollisuudet liikkumiseen ja hyvinvointiin.

Rohkeat investoinnit tulevaisuuteen

Tiedonpuiston koulun rakennustyöt käynnistyivät syksyllä ja noin 11 000 neliön rakennuksen on tarkoitus valmistua syksyksi 2026 vastaanottamaan raisiolaisia 5–9-luokkalaisia. Työmaan etenemistä on voinut seurata työmaalive-kameran kautta Tiedonpuiston koulun sivulla. Kuloistenniityn alueella kaupunki järjesti onnistuneen tontinluovutuskilpailun, jossa haettiin toteuttajaa kahdelle erilliselle kilpailukohteelle. Vuoden 2023 aikana Kuloistenniitty on ollut muutoksen keskipisteessä, kun alueelle on rakennettu ahkerasti kunnallistekniikkaa tulevaa laajaa asuinalueetta, puistoa ja päiväkotia varten. Hahdenniemen uimaranta on kokenut niin ikään merkittävää kehitystä. Toimintaa vakiinnutettiin ympärivuotiseksi aiempien vuosien pilotointien pohjalta ja nyt uimaan pääsee ympäri vuoden. Uimarannalla järjestettiin kesällä menestyksekkäästi myös ensimmäiset Playa del Raisio Beach Party -festivaalit United Festivals Oy:n järjestämänä.

Raision kaupunki teki syksyllä lähihistorian suurimmat maakaupat ostamalla useita strategisesti ja kaavallisesti keskeisille sijainneille

sijoittuvia maa-alueita. Maata hankittiin asumisen, kouluverkon ja virkistykseen tarpeisiin ja suurin kauppa tehtiin Pirilänlaakson alueella, jonne tulee sijoittumaan uusi yhtenäiskoulu, asumista ja virkistystä luontoarvojen turvaamista unohtamatta. Luontoarvojen turvaamista tuki myös Raision joen ennallistamishankkeen valmistuminen, joka oli samalla yksi koko maan suurimpia virtavesien ennallistamishankkeita.

Kaupunki kehittyi rohkeasti osallistaen

Vuonna 2023 toteutettiin Raision kaupungin ensimmäinen asukasbudjetti, jossa asukkaat suunnittelivat ja päättivät, miten 50 000 € kaupungin rahoista käytetään. Asukasbudjettiin jätettiin yli 200 arvokasta ideaa kaupungin kehittämiseksi. Sujuva arkielämä ja kaupungin viihtyvyys korostuivat, kun eniten ideoita tuli asuinalueiden kehittämiseen ja asukkaiden hyvinvoinnin tukemiseen. Kaupungin asiantuntijat arvioivat kaikki ideat ja äänestyksen kautta 17 ehdotusta päättyi toteutettavaksi. Osa ideoista toteutettiin heti loppuvuoden 2023 aikana mutta iso osa jäi toteutettavaksi vuoden 2024 aikana.

Syksyn aikana Raisio aloitti yhteistyössä asukkaiden ja yritysten ja muiden sidosryhmien kanssa elinvoimaohjelman valmistelun, jossa määritetään kaupungin kasvuun ja elinvoimaan liittyvät pitkän aikavälin tavoitteet. Syksyn aikana asukkailta, yrittäjiltä ja päättäjiltä kartoitettiin näkemyksiä kaupungin vahvuuksista ja palveluista sekä yritysten ajankohtaisesta tilanteesta sähköisten kyselyiden kautta. Kaupungin päättäjille ja yrittäjille järjestettiin myös osallistavat työpajat sekä valituille yrityksille ja yhdistyksille sidosryhmähaastattelut.

Raision kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma vuosille 2024–2035 valmistui loppuvuodesta. Edistämishjelma ”Kävelyn ja pyöräilyn luksusta” laadittiin yhdessä asukkaiden ja eri toimijoiden kanssa. Strateginen suunnitelma vuosille 2024–2035 kokoaa yhteen eri toimijoiden keinoja edistää kävelyä ja pyöräilyä Raisiossa sekä antaa suuntaviivat ja selkänöjan yhdessä tehtävälle edistämistyölle. Toimenpiteitä määriteltiin yhteensä 23 kappaletta. Osa toimenpiteistä voidaan toteuttaa lyhyellä aikavälillä ja osa puolestaan on pidemmän aikavälin toimia, jotka tulevat ajankohtaiseksi maankäytön kehittyessä tai uusien investointihankkeiden yhteydessä.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa valmisteltiin hyvinvointikoordinaattorin johdolla vuoden aikana. Suunnitelman työstö piti sisällään työpajoja, kyselyitä, kohtaamiseen tilaisuuksia ja seminaareja eri kohderyhmille. Raision hyvinvointisuunnitelmaa valmisteltiin samanaikaisesti Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa ja sen osaksi kytkettiin myös muita hyvinvoinnin edistämisen kaupunkitasoisia, alueellisia ja kansallisia hyvinvointisuunnitelmaa ohjaavia suunnitelmia ja ohjelmia, mm. lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä ehkäisevän mielenterveyden- ja päihdetyön suunnitelma ja Kansallinen mielenterveysstrategia 2020–2030.

Henkilöstön hyvinvointiin panostettiin ja sairauspoissaolot pienenivät

Henkilöstön hyvinvointiin panostettiin erilaisin toimenpitein, kuten työhyvinvointitutkimuksella ja oppimisympäristön kehittämällä. Työterveyslaitoksen kanssa toteutettavassa Hyvällä sykkeellä - tutkimushankkeessa oli mukana noin 200 kaupungin työntekijää. Tutkimustulosten avulla saadaan selville, mitkä ovat keskeisimmin sykevälivaihteluun vaikuttavia työn psykososiaalisia tekijöitä, joihin työpaikkojen kehittämistyö kannattaisi keskittää. Lisäksi kaupunki kutsui Tunne- ja tietoisuustaitojen valmennukseen Raision kaupungin alle 30-vuotiaita työntekijöitä, jotka haluavat oppia tunne- ja tietoisuustaitojen avulla lisäämään hyvinvointiaan ja palautumiskykyään.

Kaupunki otti käyttöön sähköisen Eduhouse-oppimisympäristön tammikuussa 2023 ja Raision kaupungin intranet otti huiman harppauksen eteenpäin käyttäjäystävällisyydessä ja monipuolisuudessa, kun uudistettu Raitti otettiin käyttöön tammikuun alussa. Hienona saavutuksena sairauspoissaolot vähenivät Raision kaupungilla vuodesta 2022 vuoteen 2023 yhteensä 4,8 pv/htv. Kun soten osuus poistetaan, sairauspoissaolot vähenivät 2,7 pv/htv. Tämä tarkoittaa noin 800 000 euron säästöä verrattuna vuoteen 2022, mutta vähintään yhtä tärkeää kuin eurot, on asian inhimillinen puoli. Kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on osaava ja hyvinvoiva henkilöstö ja yhtenä hyvinvoinnin mittarina voidaan pitää sairauspoissaolojen määrää ja tässä työssä olemme oikealla polulla.

Vuoden 2023 vahva tulos hyödynnetään tulevien vuosien investointien mahdollistamiseen

Raision tulos vuodelta 2023 on 8,8 miljoonaa ja olisi ilman ylimääräisiä poistoja noin 11,8 miljoonaa euroa. Tulos on noin 6 miljoonaa euroa parempi kuin vuoden 2023 talousarvio siitä huolimatta, että se sisältää 3 miljoonan euron ylimääräisen poiston Vaisaaren koulun purkamiseen varautumiseksi. Tulot ylittyivät, menot toteutuivat talousarviota pienempinä, verotulot toteutuivat ennakoitua suurempana pääosin soteuudistuksen jälkimaksatusten takia ja yksittäisenä nostona sairauspoissaolot ja työkyvyttömyysmaksut olivat yhteensä 1,6 miljoonaa euroa pienemmät kuin vuonna 2022. Erinomainen tulos käytetään tulevien vuosien kasvuinvestointien rahoittamiseen siten, että Tiedonpuiston koulun ja Kuloistenniityn uuden päiväkodin rakentamista varten tehdään 8,8 miljoonan euron investointivaraus ja Vaisaaren koulun purkamiseen varaudutaan tekemällä 3 miljoonan euron kertapoisto. Aiemmin tehdyt investointivaraukset huomioiden varausten purkaminen ja tulosta tasaava vaikutus ulottuu 2030-luvulle asti. Vuoden 2023 tulokseksi muodostuu investointivarausten ja kertapoistojen jälkeen 48 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus esittää tilinpäätösvuoden 8 847 311,73 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Kaupunginhallitus

§ 104

25.03.2024

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,51 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,51 euroa.

- tehdään yhteensä 8 800 000 euron investointivaraukset Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen sekä Kuloistenniityn päiväkodin uudisrakennushankkeeseen

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 47 514,24 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 23 930 278,58 määrää. Vuoden 2023 47 514,24 euron ylijäämäisen tilinpäätöksen jälkeen taseessa on edellisten tilikausien ylijäämää 23 977 792,82 euroa.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallitukselle on jaettu korjattu versio tilinpäätösasiakirjasta. Tilinpäätökseen on korjattu vapaa-aikalautakunnan hankeavustuksiin kaupunginvaltuuston päätöksen 20.3.2023 § 25 mukaisesti menoihin ja tuloihin 20.000 euroa.

Kaupunginhallitus täydensi päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tilinpäätöskirjaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus esittää tilinpäätösvuoden 8 847 311,73 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,51 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,51 euroa.

- tehdään yhteensä 8 800 000 euron investointivaraukset Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen sekä Kuloistenniityn päiväkodin uudisrakennushankkeeseen.

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 47 514,24 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 23 930 278,58 määrää. Vuoden 2023 47 514,24 euron ylijäämäisen tilinpäätöksen jälkeen taseessa on edellisten tilikausien ylijäämää 23 977 792,82 euroa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tilinpäätöskirjaan.

Kaupunginhallitus

§ 104

25.03.2024

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.03.

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2023

Kaupunginhallitus

§ 105

25.03.2024

Lainanottovaltuutus huhtikuu–kesäkuu 2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 105

1598/02.05.04/2023

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2024 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

”

- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 27.389.786 euroa.
- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2024 aikana 27.389.786 euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.
- Otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia.”

Tilinpäätöksen 2023 mukaan lainakanta oli 49,7 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan ja uudistamaan huhti-kesäkuussa 2024 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,
2. valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on enintään 27.389.786 euroa,
3. valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tarvittaessa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2024 aikana 27.389.786 euron määrään asti,
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta	§ 27	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 106	25.03.2024

Kuloistenniityn päiväkotin urakoitsijan valinta ja aloitusluvan hakeminen

Infralautakunta 19.03.2024 § 27

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke:

Kuloistenniityn päiväkodin yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty sivistyslautakunnassa 27.9.2023 (§ 88), infralautakunnassa 7.11.2023 (§ 105), kaupunginhallituksessa 20.11.2023 (§ 405) ja kaupunginvaltuustossa 4.12.2023 (§ 129).

Rahoitus:

Raision kaupunginvaltuuston (4.12.2023 § 135) hyväksymään 2024 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvässä talonrakentamisohjelmassa (vuodet 2024–2028) on varattu Kuloistenniityn päiväkodin uudisrakennusta varten määrärahaa vuosille 2024 ja 2025 yhteensä 8.400.000 euroa.

Kuloistenniityn päiväkodin uudisrakennushankkeen kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahankäyttö vahvistetaan jälkikäteen kaupunginvaltuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Toteutusmuoto ja aikataulu:

Rakennushanke on kilpailutettu kokonaisvastuu-urakkana (KVR). Hankkeen tavoitteena on, että rakentaminen alkaa kesällä 2024 ja rakennus otetaan käyttöön syksyllä 2025.

Tarjouskilpailu ja tarjousten käsittely:

Urakoitsijoiden valinta tehtiin käyttäen rajoitettua menettelyä. Kilpailutus oli kaksivaiheinen; ensimmäisessä vaiheessa halukkaat toimijat ilmoittivat kiinnostuksensa tarjota kohdetta, toiseen vaiheeseen tilaaja ilmoitti valitsevansa 6 vähimmäisvaatimukset täyttävää toimijaa jättämään tarjouksen. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon.

Hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen sähköisessä tarjouspalvelu.fi ja Hilma-palvelussa. 20.12.2023. Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksen ilmaisujen vastaanottamisen määräaika oli 26.1.2024 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) osallistumishakemustarjousta. Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kaikki täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuusehdot.

Infralautakunta
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 106

19.03.2024
25.03.2024

Varsinainen KVR-urakan hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen sähköisessä tarjouspalvelu.fi ja Hilma-palvelussa 1.2.2024. Tarjoukset oli pyydetty toimittamaan 5.3.2024 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kaikki täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuusehdot. Avauspöytäkirja on oheismateriaalina.

Varsinaisessa tarjouskilpailussa urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hintalaatupisteytyksellä. KVR-urakan eniten hinta- ja laatupisteitä saanut urakoitsija on Rakennusliike Lapti Oy, yhteispisteiden ollessa 260 pistettä. Urakkatarjous oli 7.944.000 euroa. KVR urakan hinta-laatuarviointi on liitteenä.

Hallintosäännön mukaan kokonaiskustannuksiltaan yli 500.000 euron suuruisten talonrakennushankkeiden suunnittelijat ja urakoitsijat valitsee infralautakunta.

Vuoden 2024 talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan investointeja, joiden kustannusarvio on yli 1.000.000 euroa, tai investointeja, joista valtuusto on erikseen niin päättänyt, ei saa aloittaa ilman kaupunginhallituksen lupaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

1. Infralautakunta valitsee Kuloistenniityn päiväkodin KVR-urakoitsijaksi eniten hinta- ja laatupisteitä saaneen Rakennusliike Lapti Oy:n 7.944.000 euron suuruisella hinnalla (alv. 0 %), Valintapäätös on ehdollinen ja päätöksen voimaantulo edellyttää, että kaupunginhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan.

2. Infralautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi Kuloistenniityn päiväkodin rakennushankkeelle aloitusluvan.

Samalla infralautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 106
93/10.03.02.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää aloitusluvan Kuloistenniityn päiväkodin rakennushankkeelle.

Infralautakunta	§ 27	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 106	25.03.2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.10.
Oheismateriaali	Kuloistenniityn päiväkotia, hinta-laatuarviointi Kuloistenniityn päiväkotia, avauspöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 107

25.03.2024

Tontin 680-14-1489-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 107
188/10.00.02.02/2022

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 20.9.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-14-1489-1, osoitteessa Jarrilantie 2. Tontin varausta on käsitelty 9.10.2023 kaupunginhallituksessa. Vuokrasopimus on tarkoitus allekirjoittaa perustettavan yhtiön lukuun, joten varaukselle on saatava uusi päätös.

Kyseessä on Katteluksenmetsän asemakaava-alueen korttelin 1189 tontti numero 1. Tontti on kooltaan 10689 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 2600 k-m² ja autopaikoille lisäksi 780 k-m². Tontti kuuluu asuinpienalojen korttelialueeseen (AP-39).

Tontin kokonaisarvo 398 840 € ja vuosivuokra 5% vuokraprosentilla 19 942 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Hakija on maksanut tontin varausmaksun.

Mangrove Oy kertoo hakemuksessaan, että he ovat suunnitteluvarausvaiheessa edistäneet tontin asuntosuunnittelua lähes rakennusluvan jättövaiheeseen. Tontille suunnitellaan kohtuuhintaisia perheasuntoja. Hanketta on viivästyttänyt ara-tuotannon epävarma tulevaisuus. Tontin vuokrahinnassa tulee huomioida aranimmäisvyöhykkeet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-14-1489-1 Mangrove Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle 31.5.2024 asti. Tontin varausmaksu on jo maksettu. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-14-1489-1

Kaupunginhallitus

§ 108

25.03.2024

Tontin 680-2-211-6 hinnoittelu ja luovutusmenettely

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 108

374/10.00.02.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hinnoiteltavaksi esitetty tontti 680-2-211-6 sijaitsee vuonna 2023 valmistuneella asemakaava-alueella, Tasalankadun ja Varpeenkadun kaakkoisnurkassa.

Kyseessä on Lumparla 3 asemakaava-alueen korttelin 211 tontti numero 6. Tontti on kooltaan noin 2529 m², tontilla on rakennusoikeutta asuinkerrostalolle 2800 k-m² ja autopaikoille lisäksi 300 k-m². Kokonaisuudessaan rakennusoikeutta on siis 3100 k-m². Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51). Tontilla sijaitsee purkukuntainen rakennus, jota ei pureta ennen tontin luovutusta.

Kyseistä tonttia ei ole vielä hinnoiteltu eikä sen luovutusmenettelystä ole päätetty. Kaupungin maapolitiikka on ensisijaisesti suosinut yhtiömuotoisten tonttien vuokrausta ja kaupungin maanomistuksen säilyttämistä. Vuokraaminen tuo kaupungille tasaista tuottoa ja alueiden kehittäminen tulevaisuudessakin on mahdollista. Luovutusmuotona tälle tontille esitetään vuokrausta.

Raision kaupunginvaltuusto on päätöksellään 21.9.2009 § 127 hyväksynyt kaupungin alueelle vyöhykehinnoittelun. Vyöhykehintojen päivitys ja tarkastelu on tehty viimeksi vuonna 2019. Kohteena oleva tontti sijaitsee alueella, jossa vyöhykehinnaksi on arvioitu 150 €/k-m². Hinta on jonkin verran alempi kuin alueen soveltuva markkinahinta tällä hetkellä.

Tontin luovutusehdoissa on hyvä huomioida mahdollisuus ARA-tuotannon soveltuvuudelle, eli hinnoitella tontti ARA:n enimmäishintavyöhykkeet huomioiden. Tontti sijaitsee ARA:n B-vyöhykealueella, jonka vahvistettu enimmäistonttihinta on 195 €/asuinkerrosneliö (esimerkiksi autopaikoituksen kerrosneliöt poislukien). Koska Raision tontit on yleisesti hinnoiteltu kokonaisrakennusoikeuden perusteella, on edellä mainittua hintaa vastaava kokonaisrakennusoikeuden hinta tällöin 175 €/k-m².

Mainittua hintatasoa (175 €/k-m²) voidaan käyttää tämän tontin hinnoittelussa. Tontin kokonaisarvo on täten 542 500 € ja vuosivuokrahinta 5 % vuokraprosentilla 27 125 €.

Tontin varaaminen toteutetaan hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä, normaalien tontinvarausneuvotteluiden sekä kaupungille tehtävän kirjallisen anomuksen pohjalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

§ 108

25.03.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle tontin 680-2-211-6 hinnoitteluksi 175 €/k-m². Tontin markkinahinta on täten 542 500 € ja vuosivuokrahinta 5 % vuokraprosentilla 27 125 €. Tontin markkina- ja vuokrahinta määräytyvät rakennusoikeuden, Raision kaupunginvaltuuston päättämän vyöhykehinnan sekä alueen soveltuvan markkinahinnoittelun pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Liitekartta 680-2-211-6

Kaupunginhallitus

§ 109

25.03.2024

Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 109

193/14.05.00/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, hallintojohtaja Suvi Posio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun Seudun Vesi Oy ("Yhtiö") on pyytänyt omistajakunniltaan takausta yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille. Lainat on tarkoitus käyttää Halisten varavesilaitoksen rakentamiskustannuksien kattamiseen ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä. Tarkoitus on, että Yhtiön osakkeenomistajat, jotka merkitsevät Halisten varalaitosinvestointia varten luotavan Yhtiön F-osakesarjan osakkeita, antavat lainoille takauksen F-osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Yhtiö ei ole vielä hakenut lainoja tai neuvotellut niiden ehdoista, mistä johtuen tarkat lainaehdot eivät vielä ole selvillä. Lainojen määrä tulee kuitenkin olemaan yhteensä enintään 68 500 000,00 euroa, laina-ajat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Kaupungin/kunnan on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksien mukaiset juridiset reunaehdot.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Lisäksi Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset.

Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksien alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksien alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa

Kaupunginhallitus

§ 109

25.03.2024

markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella.

Yhtiön tehtäviin kuuluu omistaa, suunnitella ja rakentaa vedenpuhdistusta- ja vedenjakelulaitoksia sekä harjoittaa käyttöveden valmistusta, veden siirtoa, jakelua ja myyntiä sekä muuta alaan liittyvää toimintaa. Yhtiön omistavat kunnat muodostavat rajallisesti määriteltävän markkina-alueen, jonka asukkaiden talousveden Turun Seudun Vesi Oy tuottaa. Turun Seudun Vesi Oy:llä on jakelualueella luonnollinen monopoli. Vesihuoltolain (119/2001) mukaan yhtiön toiminta-alueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa ns. takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovision perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Takauksen osalta on kuitenkin varmistettava, ettei takauksesta aiheutuva tuki kanavoidu yhtiön mahdollisesti harjoittamaan EU-valtiontukisäännöksiä alaiseen toimintaan.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää takauksen Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämälle yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille F-osakesarjan omistusosuuden mukaisessa suhteessa siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.15.

Oheismateriaali

Osakeannissa annettavat F-sarjan osakkeet, maksuosuudet ja takausvastuut

Kaupunginhallitus

§ 110

25.03.2024

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 110

16/00.04.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrää toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut.

Yhtiökokouskutsut ovat nähtävillä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Kuntayhtymä Raisio-Naantalin vesilaitos

Kuntayhtymä Raisio-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokous pidetään 25.4.2024 klo 16.30. Kutsu on saapunut 29.2.2024.

Yhtymäkokouksessa käsitellään vuoden 2023 tilinpäätös sekä vastuuvapauden myöntäminen ja toimenpiteet tilintarkastuskertomuksen johdosta.

Kaupunginhallitus

§ 110

25.03.2024

Kuntayhtymä Raisio-Naantalin vesilaitos on jaottelun mukaisesti strateginen yhtiö. Raision kaupungin kokousedustajana toimii tekninen johtaja.

Turun Seudun Kaukolämpö Oy

Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 19.4.2024 alkaen klo 8.30. Kutsu on saapunut 15.3.2024.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat:

- Vuoden 2023 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonjaosta päättäminen
- Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaus tilikaudelta 2023
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot ja matkakustannusten korvauseriaatteen
- Hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta
- Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta

Hallitusedustajana on toiminut Tanja Parkko.

Raision kaupungin yhtiökokousedustajana toimii tekninen johtaja.

Lisäksi kaupungille on toimitettu seuraavat yhtiökokouskutsut:

- Green Industry Park Oy:n lopettava yhtiökokous 8.4.2024
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 22.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.

2) toteaa, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aihetta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 111

25.03.2024

Valtuuston päätösten täytäntöönpano 18.3.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 111
6/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 18.3.2024 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024

Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien yksityisteiden hoitoa

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 24

Valtuutettu Aarre Lehtonen jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.12.1993 toimintasuunnitelman ja talousarvion sitovat tulostavoitteet.

Päämäärä:

Asuntoalueiden viihtyvyyteen, toiminnalliseen monipuolisuuteen ja turvallisuuteen panostamalla luodaan edellytyksiä vakaalle väetönkehitykselle ja tasapainoiselle taloudelle.

Tämän alla toinen päämäärä:

Haja-asutusalueiden liikenteellistä asemaa parannetaan.

Ja tämän tulostavoitteet:

Yksityisteiden kunnossapidon kaupungin hoitoonottamisprosessi käynnistetään. Yksityistieverkosto kaupungin hoidossa 31.12.1996.

Näitä päämääriä ja tavoitteita valtuusto ei ole muuttanut, vaan vuosien 2022 - 2025 strategiassa painotetaan asuntoalueiden eriytymisen ehkäisyä.

Tähän perustuen me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupungin talousarviossa 2025 otetaan huomioon, että kaupunki hoitaa jäljellä olevien yksityisteiden hoidon, kuten se on hoitanut niitä jo 1993 alkaen.

Raisiossa 18.3.2024

Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Eveliina Tyyskänen	Sari Suominen
Mika Koivisto	Jari Pulkkinen
Heikki Suominen	Kalle Myllymäki
Sanni Repo	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 112
355/10.03.01.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 25
§ 113

18.03.2024
25.03.2024

Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite Raision 50-vuotisjuhlavuoden kuva- ja tarinahaasteesta

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 25

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

"Raisio on kaunis paikka elää, mutta sen kauneuden huomaa vasta, kun siellä asuu."

Näin totesi muuan tuttuni, joka oli muutaman kuukauden asunut Raisiossa. Tästä sain idean, joka sopisi hyvin 50-vuotisjuhliiaan viettävän rakkaan kaupunkimme juhlavuoteen. Raisiolaiset saisivat kertoa valokuvan kera, mikä on kotikaupunkimme viehättävin paikka ja miksi. Osallistuneista voitaisiin valita muutamia haastatteluihin, jotka viestintä toteuttaisi ja jotka julkaistaisiin Raisio tiedottaa -lehdessä ja muissa kaupungin kanavissa. Osallistuneiden kesken voitaisiin arpoa palkintoja, esim. Ulpukan sisäänpääsy, pääsylippu Raision teatteriin, Raisionlahden kesäkonserttiin ja muuta Raision omaa materiaalia.

Tällä kuvahaasteella saisimme hienosti näkyvyyttä Raisiolle ja ehkä jopa aivan uusia paikkoja tulisi esille.

Esitämme, että Raision kaupunki toteuttaa tämän kuva- ja tarinahaasteen.

Raisiossa 18.3.2024

Vesa Parantainen ja SDP:n valtuustoryhmä

Kimmo Kosonen	Niina Äikäs
Jarmo Rosama	Juha Hellstén
Aleksi Suro	Ari Korhonen
Niko Dahlgren	Anneli Kivijärvi
Janne Laulumaa	Hannele Lehto-Laurila
Eveliina Tyyskänen	Sari Suominen
Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Jari Pulkkinen	Harri Seikola
Pirita Efe	Heikki Suominen
Sanni Repo	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 113
354/07.02.01/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 25	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 113	25.03.2024

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen viestintäpalvelujen valmisteltavaksi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 114

18.03.2024
25.03.2024

Valtuutettu Jonna Meron ym. valtuutettujen aloite nepsy-ystävällisten tilojen tuomisesta varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 26

Valtuutettu Jonna Mero jätti seuraavan aloitteen:

Kun puhutaan neuropsykiatrisista vaikeuksista tai neuropsykiatrisista erityispiirteistä, tarkoitetaan aivojen toimintaan liittyviä poikkeavuuksia, jotka näkyvät erilaisina toimintatapoina tai vaikeuksina arkielämässä. Sana neuro viittaa aivoihin ja psykiatria psyykkisiin oireisiin ja käyttäytymiseen, mitkä yhdessä muodostavat arkikielessä käytetyn sanan nepsy.

Yleisimpiä kehityksellisiä neuropsykiatrisia häiriöitä ovat aktiivisuuden ja tarkkaavuuden häiriö ADHD, autismikirjon häiriöt ja Touretten oireyhtymä. Kehitykselliset neuropsykiatriset häiriöt ovat synnynnäisiä ja niihin vaikuttavat perimä, aivojen rakenteellinen ja toiminnallinen kehitys sekä ympäristötekijät.

Monella voi myös olla piirteitä erilaisista nepsy-häiriöistä, mutta diagnostiset kriteerit eivät silti täyty. Nepsy-piirteisellä henkilöllä voi olla esimerkiksi yli- tai aliaktiivisuutta, tarkkaamattomuutta tai tarkkaavuuden ylläpidon ongelmia, aistien yli- tai aliherkkyyttä tai toiminnanohjauksen, tunnetaitojen tai sosiaalisten tilanteiden ymmärtämisen vaikeutta. Nepsy-piirteitä arvellaan olevan jo jopa 17-20% väestöstä ja ne voivat vaikuttaa toiminta- ja oppimiskykyyn merkittävästi.

Peruskoulussa nepsy-haasteet näkyvät monissa eri arjen tilanteissa ja samat haasteet ovat nähtävissä myös varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa. Lapsilla saattaa olla haasteita keskittymisessä, mutta myös oman toiminnan ohjaamisessa tai suuressa ryhmässä toimimisessa. Varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa lasten ja kasvattajien tukena ovat varhaiskasvatuksen erityisopettajat, joiden kanssa ryhmiin etsitään sopivia käytänteitä ja tapoja tukea nepsy-lasten arkea. Näiden tukitoimien lisäksi myös varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen ryhmätilat tulisi miettiä sellaisiksi, että ne tukevat nepsy-lasten hyvinvointia ja samalla lisäävät hyvinvointia myös neurotyyppillisten lasten arkeen. Tällä on kauaskantoisia positiivisia vaikutuksia myös siirryttäessä koulumaailmaan.

Oppimisympäristöjen puutteet ja pedagogisen sekä psykososiaalisen tuen keinot unohtuvat helposti, jos yksilön vaikeudet selitetään aina vain hänen neuropsykiatrisella diagnoosillaan. Olipa lapsella nepsy-diagnoosi tai ei, on tärkeää ymmärtää, että jokainen hyötyy hyvin strukturoiduista ja aistiystävällisistä tiloista.

Varhaiskasvatuslaissa sanotaan seuraavaa:

Oppimisympäristöillä tarkoitetaan tiloja, paikkoja, yhteisöjä, käytäntöjä, välineitä ja tarvikkeita, jotka tukevat lasten kehitystä, oppimista ja vuorovaikutusta. -- Oppimisympäristöjä kehitetään siten, että varhaiskasvatukselle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa, ja että ne

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 114

18.03.2024
25.03.2024

tukevat lasten terveen itsetunnon sekä sosiaalisten ja oppimisen taitojen kehittymistä. Ergonomia, ekologisuus, viihtyisyys ja esteettömyys sekä tilojen valaistus ja akustiikka, sisäilman laatu ja siisteys otetaan huomioon oppimisympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä.

Esitän, että samalla kun palveluverkkouudistuksen mukaiset muutokset etenevät, varhaiskasvatukseen hankitaan uusia tiloja ja kaikki esiopetus siirtyy alakouluihin, muokataan jokaiseen varhaiskasvatus- ja esiopetusyksikköön nepsy-ystävällisiä tiloja.

Raisiossa 18.3.2024

Jonna Mero ja Vihreä valtuustoryhmä

Ella Mylly	Saila Rintee
Venla Käyhkö	Jani Suominen
Eveliina Tyyskänen	Juha Hellstén
Janne Laulumaa	Sanni Repo
Heikki Suominen	Pirita Efe
Niina Äikäs	Kimmo Kosonen
Sari Suominen	Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen	Hannele Lehto-Laurila
Emma Lindqvist	Jarmo Rosama
Jari Pulkkinen	Aleksi Suro
Ari Korhonen	Niko Dahlgren
Anneli Kivijärvi	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 114
352/12.07.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 115

18.03.2024
25.03.2024

Valtuutettu Tapio Soiniityn ym. valtuutettujen aloite painimattojen uusimisesta kamppailutilaan

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 27

Valtuutettu Tapio Soiniity jätti seuraavan aloitteen:

Esitän aloitteen painimattojen uusimisesta kamppailutilaan. Nykyiset painimatot ovat kuluneet ja niiden kunto ei enää vastaa turvallisuusvaatimuksia. Uusimalla painimatot varmistamme, että kaupungin liikuntatilat ovat turvallisia ja hyväkuntoisia kaikille käyttäjille myös kamppailutilan osalta.

Painimattojen uusiminen on investointi kuntalaisten terveyteen ja turvallisuuteen, sekä liikuntapalveluiden laatuun. Tuoreet ja asianmukaiset painimatot tarjoavat paremmat edellytykset harrastaa erilaisia liikuntamuotoja ja harjoituksia. Uusimisen myötä luodaan laadukkaita olosuhteet myös kisojen ja tapahtumien järjestämiseen.

Lisäksi uudet painimatot tuovat positiivisen viestin kaupungin sitoutumisesta tarjota laadukkaita liikuntapalveluita asukkailleen ja kamppailutilan käyttäjille.

Esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuudet ja kustannukset painimattojen uusimiseen ja käynnistää toimet välittömästi. Samalla on syytä tarkastaa kamppailutilan tatamin kunto, ja uusia mahdollisesti rikkinäiset palat tatamista.

Yhdenkin lapsen, nuoren tai aikuisen loukkaantuminen huonokuntoisen painimaton aiheuttamana on liikaa.

Turvallisuus ja kuntalaisten hyvinvointi ovat ensiarvoisen tärkeitä, ja päivitetyt painimatot ovat askel oikeaan suuntaan tämän tavoitteen saavuttamiseksi.

Raisiossa 18.3.2024

Valtuutettu Tapio Soiniity

Mika Koivisto
Heikki Suominen
Kalle Myllymäki
Juha Hellstén
Niko Dahlgren

Mikko Tammelin
Pirita Efe
Sanni Repo
Janne Laulumaa
Aleksi Suro

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 27	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	25.03.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 115
353/12.04.01/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 116

25.03.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 116
4/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointijaosto 13.3.2024
- Infralautakunta 19.3.2024
- Lupalautakunta 14.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 117

25.03.2024

Ilmoitusasiat 25.3.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 117

5/00.01.02.01/2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 4/2024: Kopioston ohjelmatalennesopimuksen muuttaminen (kirjastot) Yleisradion luopuessa radio- ja television-ohjelmatalenteiden myynnistä
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Vapaa-aikalautakunta [5.3.2024 § 23](#): Nuorten lisämäärärahan 2023 (40 000 €) käyttöselvitys
3. Kaupunkikehitysjaosto [6.3.2024 § 14](#): Raision kaupungin 7. kaupunginosan (lhala) korttelia/tontteja 742/6-8 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 742/9 (lhalanmutka) hyväksyminen
4. Kaupunkikehitysjaosto [6.3.2024 § 16](#): Karukkokadun asemakaavamuutoksen kaavaehdotus asetettu julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan
5. Pöytäkirjaotteita
 - Liedon kaupunginvaltuusto [18.3.2024 § 15](#): Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta, uuden G1-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille sekä uuden G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiölle itselleen sekä osakassopimuksen neljännen täydennyssopimuksen solmimista
 - Liedon kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 16: Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia koskevan päivitetyn osakeallokoinnin ja merkintälistan hyväksyminen
 - Liedon kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 17: Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle
 - Liedon kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 18: Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän Seutustrategian 2024-2026 hyväksyminen
 - Liedon kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 19: Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastuspalvelujen hankinta
 - Kaarinan kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 15: Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös/ uuden vesijohtolinjan toteutus, yhtiöjärjestysmuutos sekä osakassopimuksen täydennyssopimus/ Raisio-Masku - vesijohtolinja
 - Kaarinan kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 16: Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus

§ 117

25.03.2024

- Kaarinan kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 18: Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutustrategian 2024-2026 hyväksyminen
- Kaarinan kaupunginvaltuusto 18.3.2024 § 19: Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinta
- Turun kaupunginvaltuusto [11.3.2024](#) § 32: Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutustrategia 2024-2026 hyväksyntä
- Naantalın kaupunginvaltuusto [11.3.2024](#) § 11: Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta, uuden G1-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille sekä uuden G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiölle itselleen sekä osakassopimuksen neljännen täydennyssopimuksen solmimista
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 7.3.2024 § 3: Viranhaltijoiden puhe- ja läsnäolo-oikeus Lounais-Suomen jätehuoltokunnan kokouksissa
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 6.3.2024 § 31: Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tilinpäätös 2023

6. Pöytäkirjoja

- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 7.3.2024
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 6.3.2024
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
- Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 7.3.2024
[Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.