

## Tontin 680-14-1489-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 107  
188/10.00.02.02/2022

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 20.9.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-14-1489-1, osoitteessa Jarrilantie 2. Tontin varausta on käsitelty 9.10.2023 kaupunginhallituksessa. Vuokrasopimus on tarkoitus allekirjoittaa perustettavan yhtiön lukuun, joten varaukselle on saatava uusi päätös.

Kyseessä on Katteluksenmetsän asemakaava-alueen korttelin 1189 tontti numero 1. Tontti on kooltaan 10689 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta 2600 k-m<sup>2</sup> ja autopaikoille lisäksi 780 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu asuinpienalojen korttelialueeseen (AP-39).

Tontin kokonaisarvo 398 840 € ja vuosivuokra 5% vuokratasolla 19 942 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Hakija on maksanut tontin varausmaksun.

Mangrove Oy kertoo hakemuksessaan, että he ovat suunnitteluvarausvaiheessa edistäneet tontin asunosuunnittelua lähes rakennusluvan jättövaiheeseen. Tontille suunnitellaan kohtuuhintaisia perheasuntoja. Hanketta on viivästyttänyt ara-tuotannon epävarma tulevaisuus. Tontin vuokrahinnassa tulee huomioida aranimmäisvyöhykkeet.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus varaa tontin 680-14-1489-1 Mangrove Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle 31.5.2024 asti. Tontin varausmaksu on jo maksettu. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.