



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 08.04.2024 klo 16:00 - 18:22

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone / sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 22	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 23	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 8.4.2024	6
§ 24	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite yrittäjyysviikosta	7
§ 25	Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittymisestä	10
§ 26	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-2-9903-101 (Tasalankatu 16a) / Digita Oy	13
§ 27	Raision kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) liikenne- ja katualuetta sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavamuutoksen (E18 Krookilan liittymä) hyväksyminen	16
§ 28	Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen ehdotus	19
§ 29	Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos	22
§ 30	Raision keskustan suunnittelukilpailu 2024, aluerajauksen hyväksyminen ja tuomariston valitseminen	24

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja	
	Salonen Jari	varapuheenjohtaja	
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	etäyhteydellä
	Rosama Jarmo	jäsen	
	Toivonen Niko	jäsen	etäyhteydellä, liittyi klo 16.04 § 23 aikana
	Vuorinen Elisa	jäsen	
Muu	Vainio Eero	esittelijä	
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti	
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	
	Tammilehto Sanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Hannele Lehto-Laurila puheenjohtaja	Sanna Tammilehto pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	20 - 30 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Jari Salonen pöytäkirjantarkastaja	Jarmo Rosama pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		
	Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 16.04.2024.	

Kaupunkikehitysjaosto

§ 20

08.04.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 20

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 21

08.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 21

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Salonen ja Jarmo Rosama.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 22

08.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 22

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 23

08.04.2024

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 8.4.2024

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 23
12/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Niko Toivonen liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.04.

Oheismateriaali Raisio, kuntakortti 3.4.2024

Kaupunginvaltuusto	§ 123	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 392	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	08.04.2024

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite yrittäjyysviikosta

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 123

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raision yrittäjyysviikko - käytä raisiolaisia palveluita

Kaupungin päätöksenteossa keskustelemme etenkin talousarviovalmistelun aikaan erilaisten hyvinvointipalveluiden järjestämisestä ja niiden tarvitsemasta rahoituksesta.

Hyvinvoinnin jakaminen edellyttää kuitenkin taloudellisia realiteetteja, jolloin monesti tässä kohtaa keskustelut ajautuvat verojen korotuksiin tai palveluiden sopeuttamiseen vallitsevassa tilanteessa.

Usein kuitenkin unohdamme yrityssektorin roolin merkittävänä verotulojen maksajana, työllistäjänä ja yhteisen hyvinvoinnin rahoittajana. Hyvinvointipalveluiden toteuttaminen kaupungilla ja yhteiskunnalla ylipäättään ei olisi yksinkertaisesti mahdollista ilman yritysten luomaa taloudellista arvoa.

Edellä kerrotun johdosta Raision kaupungille on tärkeää, että paikalliset yritykset menestyvät, luovat palveluita ja työllisyyttä seudun asukkaille.

Raisiossa kaupungin ja yrittäjäyhdistysten yhteistyö ja vuorovaikutus toimivat hyvin. Esimerkkejä yhteistyöstä ovat mm. yhdessä valmisteltava kaupungin elinvoimaohjelman uudistaminen ja Killin markkinat, sekä ydinkeskustan kehittämishankkeet. Aina on kuitenkin mahdollisuus viedä yhteistoimintaa eteenpäin ja uudelle tasolle.

Raisiosta puuttuu selkeä yrittäjyysviikko, jolloin erityisesti kaupunkilaisia kannustettaisiin käyttämään oman paikkakunnan palveluita. Samalla voitaisiin luoda yrittäjyysviikolle teema tai lyhyt ja ytimekäs slogan yhteiseen markkinointikäyttöön.

Yrittäjyysviikkoon voisi yhdistää yrittäjäyhdistysten kanssa, niin kaupunginvaltuuston kuin kaupunginhallituksen jäsenten tutustumiskäynnit paikallisiin yrityksiin, jolloin mahdollistetaan vuorovaikutus yrittäjien ja päättäjien välille. Näin päättäjät saisivat suoran keskusteluyhteyden kuulla yritysten odotuksista ja keinoista yrittämisen edellytysten parantamiseksi.

Yrittäjyysviikkoa ei tule välttämättä yhdistää vuosittain toteutettavaan "Mun Raisio -viikkoon", koska näiden teemaviikkojen luonne on erilainen ja "Mun Raisio -viikko" liittyy erityisesti harrastuksiin, sekä kulttuuritapahtumiin.

Raisio tavoittelee aktiivisesti pääsyä yrittäjyysilmapiiiriin ja elinvoimaisuuden kärkipaikoille. Menestyminen tulee ennen työtä ainoastaan sanakirjassa.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 392	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	08.04.2024

Siksi Raision menestyminen on yhtä lailla kiinni raisiolaisten yritysten menestymisestä, kuin kaupungin omista toimista ja vaatii erittäin hyvää yhteistoimintaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki toteuttaa yrittäjäyhdistysten kanssa yhteistoiminnassa erilaisia teematilaisuuksia tarjoavan "Yrittäjyysviikon". Sillä nostetaan esille monipuolista raisiolaista yritystoimintaa ja mahdollistetaan yhteistyötä eri tahojen kanssa, sekä kannustetaan asukkaita oman paikkakunnan palveluiden käyttämiseen.

Raisiossa 6. päivänä marraskuuta 2023
Janne Aso

Harri Seikola	Jari Salonen
Hans Våg	Jonni Moislahti
Tuija Aso	Elisa Vuorinen
Pasi Kujala	Teija Hurmerinta
Eeva Savola	Tanja Parkko
Heikki Suominen	Jani Suominen
Jari Pulkkinen	Pirita Efe
Aleksi Suro	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 392

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 24
1474/14.01.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Janne Aso ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien yrittäjyysviikon järjestämistä Raisiossa. Aloitteessa esitetään kaupungin ja yrittäjien välisen vuoropuhelun lisäämistä sekä yhteistyön tiivistämistä.

Kaupunki ja paikalliset yrittäjäyhdistykset ovat yhteistyössä suunnitelleet järjestettävää yrittäjyysviikkoa. Ensimmäinen yhteistyössä toteutettava

Kaupunginvaltuusto	§ 123	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 392	13.11.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 24	08.04.2024

yrittäjyysviikko on tarkoitus järjestää toukokuun puolivälissä tänä vuonna. Viikon on tarkoitus pitää sisällään luottamushenkilöitä, viranhaltijoita ja yrittäjiä kohtauttavia tapahtumia, kuten yritysaamukahveja, yrittäjyyskävelyitä sekä yrittäjien kevätjuhlan. Pääpaino tapahtumissa tulee olemaan yrittäjien liiketoiminnan tunnettuuden lisäämisessä, asiantuntijapuheenvuoroissa sekä verkostoitumisessa.

Samalla viikolla tullaan viestimään ja esittelemään sähköisissä viestintäkanavissa raisiolaisia yrityksiä, erityisesti kaupungin 50 v. juhlavuoden kunniaksi yli 50 vuotta Raisiossa toimineita yrityksiä. Yrittäjyysviikolla pyritään yhteistyössä TE-palveluiden TE-liven kanssa järjestämään kaksi "Raisio-päivää", jolloin näkyvyyttä saadaan yrityksille laajemminkin. Yrittäjyysviikosta on tarkoitus tehdä monivuotinen perinne.

Viestintä ja markkinointi yrittäjyysviikon osalta tullaan aloittamaan huhtikuun puolivälin paikkeilla. Viikon tapahtumat tulevat olemaan kevätjuhlaa ja sitä edeltävää puhujatilaisuutta lukuun ottamatta maksuttomia. Tapahtumiin voi osallistua kaikki raisiolaiset yrittäjät ja yritykset.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 25	08.04.2024

Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittymisestä

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 116

Valtuutettu Emma Lindqvist jätti seuraavan aloitteen:

”Turku aloitti toukokuussa 2018 parin vuoden kaupunkipyöräjärjestelmäkokeilun, joka toteutettiin osana Fölin palveluja. Föli-fillarit eli Föllarit ovat yhteiskäyttöpyöriä, joita löytyy pyöräasemilta ympäri Turku.

Tänä vuonna Turku vaihtoi kaupunkipyörien toimittajaa, ja entistä ehempi ja helppokäyttöisempi vuokrausjärjestelmä on innostanut käyttäjiä vuokraamaan pyöriä entistä enemmän. Yle uutisoi syyskuussa, että alle kaksi kuukautta kauden alkamisesta vuokrauksia tehtiin jo yli tuhat päivässä. Turun kaupungin mukaan kaupunkipyörillä oli rekisteröityjä käyttäjiä syyskuussa n. 4 500.

Raision kaupunki selvitti vuonna 2018 Föli-fillarikokeiluun liittymistä, mutta päätös liittymisestä päätettiin jättää tehtäväksi vasta, kun kokeilusta on kertynyt tarpeeksi kokemuksia. Lopulta asia jäi kokeilun päättyttyä unholaan.

Me Raision Vasemmiston valtuutetut esitämme, että Raision tulisi selvittää uudelleen kaupunkipyöräjärjestelmään liittymistä.

Raisiossa 10.10.2022

Emma Lindqvist	Aarre Lehtonen
Juha Jormanainen	Eveliina Tyyskänen
Jukka Rantala	Janne Laulumaa
Aleksi Suro	Evert Grönblom
Hans Våg	Jari Pulkkinen
Vesa Parantainen	Jani Suominen
Pirita Efe”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 348

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan ja kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 25	08.04.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 25
1816/08.01.00/2022

Valmistelijat: tekninen johtaja Timo Oja ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Emma Lindqvist ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittymisestä. Aloitteessa esitetään Raision liittymistä mukaan järjestelmään.

Vastaavanlainen aloite on viimeksi jätetty ja käsitelty Raisiossa vuoden 2018 aikana. Tuolloin aloitevastauksessa päädyttiin odottamaan Turun kokeilun tuloksia ennen päätöksentekoa Raisiossa.

Föli on toteuttanut kaupunkipyöräjärjestelmän sekä sen toimittajan uudelleenkilpailutuksen vuoden 2022 aikana ja palvelu on käytössä Turussa. Samassa yhteydessä myös Raision kaupunkia lähestyttiin osallistumisehdotuksella kilpailutukseen. Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittyminen on ollut mukana Raision talousarviovalmistelussa sekä talousarviokeskusteluissa niin vuosina 2022 kuin 2023, muttei ole noussut mukaan lopullisiin talousarvioehdotuksiin.

Vuoden 2022 lokakuussa saadussa Fölin ehdotuksessa tarjottiin Raision kaupungille optiota kesäkauden (1.4.–31.10.) pyöräjärjestelmästä yhteensä 50 pyörän ja 10 aseman osalta. Paketin hinnaksi arvioitiin tuolloin 6.850 euroa kuukaudessa (alv. 0 %), ollen kesäkauden koko ajanjaksolta yhteensä 47.950 euroa (alv. 0 %). Fölin kaupunkipyöräjärjestelmän option käyttömahdollisuus on jo umpeutunut, joten hintatieto on vain suuntaa-antava.

Raision alueella toimii tätä nykyä jo kolmatta vuotta yksityinen palveluntarjoaja, joka tarjoaa sähköpotkulautojen vuokrausta sekä isommissa kaupungeissa myös sähköpolkupyörien vuokrausta. Aikaisempi valmistelu asian tiimoilta on ohjannut polkupyöräjärjestelmien toteuttamisen Raisiossa vahvasti kaupalliselle pohjalle, jolloin kaupunki ei ole subventoinut palvelun toteuttamista Fölin eikä muidenkaan toimijoiden järjestelmiin.

Mahdollinen Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään liittyminen edellyttää järjestelmän sopimuskaudessa soveltuvaa liittymisajankohtaa, päivitettyä sopimustarjousta sekä päätöksentekoa osana kaupungin talousarviota. Kaupunki pyytää Föiltä päivitetyn tarjouksen järjestelmästä sekä ottaa järjestelmään liittymisen vaihtoehtona mukaan osaksi talousarviovalmistelua.

Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 25	08.04.2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 26

08.04.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-2-9903-101 (Tasalankatu 16a) / Digita Oy

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 26
390/10.03.00.01/2024

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke

Hakemus koskee Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varppeenseutu) kiinteistön 680-2-9903-101 noin 150 m² suuruista määrääalaa ja huoltotietä Varppeenseudun asemakaavan (kaavatunnus 2:1, lainvoimainen 1971) mukaisella puistoalueella. Kohde sijaitsee Raikulan kentän kupeessa, Varppeenmäen laidalla. Puistoalueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Määräalan vuokralainen Digita Oy hakee lupaa telecom-maston (42 metriä) ja siihen liittyvän laitetilän (n. 9 m²) rakentamiselle. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (MRL 58 §).

Hanketta koskeva määräala on vuokrattu toimijalle hakemuksen mukaista käyttöä varten ja vuokra-aika on alkanut 1.9.2023.

Hakijan perustelut poikkeamiselle

"Haetaan poikkeamista Varppeenseudun asemakaavan, P -alueen määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laitetilän rakentaminen.

Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila). Mastolle on kartoitettu myös muita sijoituspaikkoja ja ko. sijainti on valikoitunut radioteknisten ja alueen muun maankäyttösuunnittelun perusteella yhdessä Raision kaupungin/maankäyttöryhmän kanssa. Lähimmät olemassa olevat mastot ovat joko liian kaukana tai liian matalia.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita.

Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki. Hankkeella on myös yleistä turvallisuutta parantava vaikutus ympäröiville alueille (puhelujen kuuluvuus).

Poikkeamiselle on erityinen syy (sähköisten viestinnän palveluiden tarpeet ja alueen matkapuhelinverkon kuuluvuuden ja kapasiteetin turvaaminen). Maisemavaikutukset ovat myös rajatut neulamaisena kohteena ja pienialaisena rakennuspaikkana."

Kuuleminen

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen lehti-ilmoituksella 6.3.2024 (MRA 86 §). Naapurikuulemisen yhteydessä hankkeesta ei jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisen edellytykset, maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §:

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on laatinut hankkeesta MRA 64 §:n mukaisen selvityksen, jossa on selvitetty hankkeen vaikutukset maisemaan, naapureihin ja ympäristöön sekä esitelty Digitan käyttämä masto, tilaratkaisu ja esimerkki vastaavasta toteutetusta ratkaisusta. Selvityksessä on lisäksi esitetty lähialueella jo olevat mastot, perustelut uuden maston rakentamiseksi sekä havainnekuvia tukiaseman toteutuksesta.

Hanke on yleisesti hyödyllinen, sillä se parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä. Laadukkaasti toimivat matkaviestinyhteydet parantavat alueen mobiilipalveluita ja sähköisiä palveluita.

Maston ja laittilan sijoittamispaikka on suunniteltu yhdessä Raision kaupungin/maankäyttöryhmän kanssa. Alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 1971. Asemakaavassa ei ole osoitettu erikseen alueita matkaviestinverkon laitteiden sijoittamista varten. Laitetila on pieni eikä estä alueen virkistyskäyttöä. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella ei ole inventoituja suojeltuja luonnonympäristön arvoja.

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikuta merkittäväällä tavalla kaupunkikuvaan.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä sillä ole haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat asemapiirros, maston julkisivupiirros ja tukiaseman piirustukset sekä sijaintikartta ja ote asemakaavasta.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 26

08.04.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Digita Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan lupaa telecom-maston ja siihen liittyvän laittilan rakentamiselle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (P) kiinteistölle 680-2-9903-101 (Tasalankatu 16a).

Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakennuslupaa on haettava.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Digita Oy, poikkeaminen, asemapiirros, Tasalankatu 16a (kk-jaosto 8.4.2024)
- 2 Digita Oy, poikkeaminen, julkisivupiirustus masto 42m, Tasalankatu 16a (kk-jaosto 8.4.2024)
- 3 Digita Oy, poikkeaminen, julkisivupiirustus, Tasalankatu 16a (kk-jaosto 8.4.2024)
- 4 Digita Oy, poikkeaminen, sijainti ja ote asemakaavasta, Tasalankatu 16a (kk-jaosto 8.4.2024)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 32	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	25.10.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	08.04.2024

Raision kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) liikenne- ja katualuetta sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavamuutoksen (E18 Krookilan liittymä) hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 03.05.2023 § 32

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomtiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Krookilan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikenne- ja katualueen rajojen sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Krookilan eritasoliittymän pohjoisosassa sekä muuttaa Arhokadun osan nimi Hahdenniementieksi, jotta tie jatkuu saman nimisenä satamasta Krookilantien risteyskohtaan asti. Kaavamuutoksella esitetään siirrettävälle voimalinjalle uusi johtokäytävä sekä paikka luonnonsuojelualueen huoltoreitille.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaava hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 3.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 32	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	25.10.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	08.04.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 3.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Krookilan liittymä, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 79

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Krookilan liittymän asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 12.–26.5.2023. Luonnoksesta ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työpalaverissa 27.6.2023 ja kaupungin katuverkon osalta infrapalveluiden edustajan kanssa 6.9.2023.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaava-aluetta laajennettiin kattamaan lisäksi E18 Länsiosa -kaavassa nimetty erillinen Alhaistenojankadun osa. Kyseinen katu nimetään asemakaavassa Kaislakujaksi. Kaavaehdotus on laadittu asemakaavamuutoksen luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Krookilan liittymän asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 32	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	25.10.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 27	08.04.2024

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 27
471/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Krookilan liittymän asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.–16.11.2023. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnot saatiin Raision Vesi Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kaavaehdotuksesta kommentteja. Lausunnot eivät aiheuta tarkistustarpeita asemakaavakartalle.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä:

- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2
- täydennetty VL-4 kaavamerkinnän sisältöä kohtaan 5.1
- täydennetty vaikutusten arviointia luonnonympäristön osalta kohtaan 5.2
- täydennetty kohtaan 6.2 tieto voimajohtoalueen risteämälausuntotarpeesta

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raision kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) liikenne- ja katualueita sekä 9. kaupunginosan (Nuorikkala) virkistys-, liikenne- ja katualueita koskevan asemakaavamuutoksen (E18 Krookilan liittymä).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 E18 Krookilan liittymän asemakaavan muutos (kk-jaosto 8.4.2024)
- 6 E18 Krookilan liittymän kaavaselostus (kk-jaosto 8.4.2024)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	07.12.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 28	08.04.2024

Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 60

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Leilikallio 2 asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2008, laajennettuna vuodesta 2012. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2011, jonka jälkeen kaavatyö on ollut pysähdyksissä. Alueen kunnallistekninen verkosto on rakennettu osittain vuonna 2013. Kaavamuutosalue sijaitsee noin viisi kilometriä Raision keskustasta itään Kuninkojan kaupunginosassa. Aluetta rajaavat likimääräisesti lännessä Vahdontie ja sen varressa olevat nykyiset pientalokiinteistöt, pohjoisessa Ruskon raja ja idässä ja etelässä Turun raja.

Suunnittelualue on vanhaa louhinta- ja murskausaluetta. Alue on varattu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle (TY-10) ja tuotanto- ja varastorakennuksille (TY-29). Kaavamuutosalue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen toteuttamisedellytyksiä selkeyttämällä katuverkkoa ja yhtenäistämällä korttelialueita.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualan ympäri kiertävästä katulenkistä on luovuttu, ja liikennöinti hoidetaan kahdella pistokadulla. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katu- ja puistoalueita liitetään osaksi tontteja. TY-alueiden rakennusoikeudet säilytetään ennallaan ($e=0.25-0.40$). Alueen eteläosaan Turun rajaa vasten on lisätty kapea vihervyöhyke. Yleiskaavan mukainen virkistysreitti yhteys sijoittuu alueen keskelle Leilikallionkadun varteeseen. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan alueen rakentamisen vaikutuksia Pomponrahkan Natura 2000 - alueeseen. Kaavamääräykset tarkistetaan tarvittaessa suoympäristön suojelutoimenpiteitä edistäviksi.

Liitteinä ovat päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä uuden kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 60
§ 28

07.12.2022
08.04.2024

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 28
2096/10.02.03/2022

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen toinen kaavaluonnos oli nähtävillä 20.12.2022–18.1.2023. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raision Vesi Oy, Turun kaupunki ja Ruskon kunta. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja yksi maanomistaja jättivät mielipiteet. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että kaavamuuotos ei anna aihetta lausunnon antamiseen. Lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 1).

Kaavatyön aikana on laadittu hulevesiselvitys ja -suunnitelma, Natura-arviointi ja vesihuollon sekä katujen yleissuunnittelu. Niiden sekä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden ja maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaan on tehty seuraavat tarkennukset:

- Kaavaehdotukseen lisätty kaavamääräykset.
- Kaavamuutosalueeseen on otettu mukaan Vuoritien alkupään kiinteistöt. Vuoritien katualue linjataan siten, että ajantasakaavassa Vuoritien pohjoispuolella oleva viheralue liitetään osaksi tontteja.
- Leilikalliontien katualuetta on laajennettu hulevesien viivytystarpeiden vuoksi (=sen kaakkoispuolella ollut kapea VL-alue on liitetty osaksi katualuetta).
- Alueen kaakkoisosassa Turun rajaa vasten ollut kapea lähivirkistysalue on muutettu suojaviheralueeksi (EV-6), jonne saa sijoittaa tonttien välisiä ajoyhteyksiä. Ajoyhteyksien rakentamisessa tulee huomioida alueella olevat maanalaiset johdot sekä hulevesien johtamisreitit.
- Kaavaehdotukseen on täydennetty ohjeelliset aluevaraukset hulevesien johtamiselle ja viivyttämislle.
- Lisätty maaperän pilaantumista ja puhdistamista koskevat kaavamääräykset.
- Muuntamoiden rakennusalat (et) on tarkistettu siten, että ne eivät ole ristiriidassa maanalaisten johtojen sekä hulevesireittien kanssa.
- Vuoritien nimi säilytetään Vuoritienä (kaavaluonnoksessa nimenä oli Vuorikatu)

Alueen kokonaisrakennusoikeus on 35 180 k-m². Kaavatyön yhteydessä laaditaan yksityisten maanomistajien kanssa tarvittavat sopimukset.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	07.12.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 28	08.04.2024

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä, Turun kaupungilta, Ruskon kunnalta, ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 8.4.2024)
- 8 Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 8.4.2024)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 29

08.04.2024

Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 29
327/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Myllypellon koulun asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, joka on julkaistu 29.3.2023.

Alue sijaitsee Pirilän (10.) kaupunginosassa ja vähäiseltä osin Kerttulan (3.) kaupunginosassa noin 1,5 km metrin etäisyydellä Raision torilta länteen. Suunnittelualuetta rajaavat likimääräisesti Raisiontie ja Raisionkaari ja lisäksi alue ulottuu noin 150 metriä Kuuanojan länsipuolelle. Suunnittelualue on Raision kaupungin omistuksessa. Raisionkaaren varressa on asfaltoitu pysäköintialue, mutta muilta osin alue on nykyisellään tasaista peltoa. Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa uuden noin 700 oppilaalle suunnitellun yhtenäiskoulun rakentamisen.

Raision kouluverkon kehittäminen perustuu palveluverkkoselvityksen mukaiseen aluemalliin. Myllypellon koulun tarveselvitys on valmistunut alkuvuodesta 2024. Asemakaava laaditaan samanaikaisesti koulun suunnittelun kanssa.

Kaava laaditaan määräyksiltään väljänä, jolloin aluetta voidaan kehittää tulevaisuudessa monipuolisena julkisten palveluiden alueena. Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) rakennusoikeus on e=0.50 ja suurin sallittu kerrosluku on IV. Kuuanojan länsipuolinen alue on lähivirkistysaluetta (VL), jonne sallitaan myös palloilukenttien ja lähiliikuntapaikkojen rakentaminen. Raisionkaaren katualueella varaudutaan kevyen liikenteen verkoston täydentämiseen sekä saattoliikenteen järjestelyihin.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Raision Vesi Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, ympäristöterveydenhuollolta (terveystarkastajat), Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

2. hyväksyy 8.4.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto

§ 29

08.04.2024

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Myllypellon koulu, OAS (kk-jaosto 8.4.2024)
- 10 Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos (kk-jaosto 8.4.2024)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024

Raision keskustan suunnittelukilpailu 2024, aluerajauksen hyväksyminen ja tuomariston valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 97

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin keskustavisio on laadittu vuonna 2018. Visiosuunnitelmassa on kattavasti analysoitu keskustarakenteen nykytilaa ja sen potentiaaleja, mutta suunnitelman kokonaisrakenne kaipaa päivittämistä, jotta sitä voidaan hyödyntää alueen toteuttamista ohjaavan asemakaavoituksen pohjana.

Vision valmistumisen jälkeen E18 Turun kehätietä koskevat tarkentuneet tiesuunnitelmat Raision keskusta-alueelta on hyväksytty Traficomissa 30.6.2022 ja suunnitelma on lainvoimainen. Hankkeen toteutus odottaa valtion rahoituspäätöstä. Hankkeen toteutuksesta vastaa Väylävirasto.

Kaupunginvaltuuston 24.4.2023 (§ 51) hyväksymässä ympäristöohjelmassa vv. 2022–2025 Raision kaupungin tavoite on olla hiilineutraali vuonna 2030. Maankäytönsuunnittelussa tehtävillä päätöksillä on kauaskantoiset vaikutukset sekä ilmastonmuutoksen hillinnässä että siihen sopeutumisessa.

Vuoden 2023 aikana laaditussa Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa on esitetty pyöräilyn pääverkko 2035. Keskusta-alueeseen liittyy keskeisiä pääreittejä ja keskustan läpi on esitetty useita puuttuvia yhteistarpeita, joita tarvitaan maankäytön kehittyessä tai olemassa olevan reitin jatkuvuuden takia.

Kaupunginhallituksen 13.11.2023 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan ydinkeskustaa lähialueineen tulee käsitellä joukkoliikenneakselin solmukohtana sekä kaupungin strategian mukaisesti elinvoimaisena ja rohkeasti uudistuvana kokonaisuutena.

Kaavoituspalvelut käynnistää valmistelun Raision keskustan suunnittelukilpailun järjestämiseksi vuoden 2024 aikana, yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Kilpailualueen alustavan aluerajauksen koko on noin 38 hehtaaria. Kilpailun tavoitteena on päivittää Raision keskustavisio mm. edellä mainittujen suunnitelmien ja ohjelmien tavoitteet huomioiden. Tarkoituksena on luoda Raision kaupungille kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta.

Liitteenä olevassa tiedostossa on kilpailualueen alustava aluerajaus esitettynä opaskartalla, ilmakuvassa, asemakaavakartalla ja osayleiskaavakartalla.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilan tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 18

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kaavoituspalvelut valmistelee Raision keskustan suunnittelukilpailun järjestämistä vuoden 2024 aikana yhteistyössä Suomen Arkkitehtiiliitto SAFA:n kanssa. SAFA:n kilpailutoimikunnan nimeänä kilpailutuomaristoon osallistuu arkkitehti Johanna Vuorinen.

Johanna Vuorinen on perustajaosakas Kangas & Vuorinen Arkkitehdit Oy:ssä (2001-), ja omaa pitkän kokemuksen kaupunkisuunnittelun saralta. Toimisto on menestynyt monissa maankäytön ja rakennussuunnittelun arkkitehtuurikilpailuissa - viimeisimpinä jaetut kilpailuvoitot Kaarinan keskustan ideakilpailussa 2023 ja Keravan asemanseudun ideakilpailussa 2022. Toimiston tunnetuimpia töitä on kilpailuvoiton myötä syntynyt Ahvenanmaan merenkulkumuseon laajennus (2012). Vuorinen on myös kokenut tuomari niin yleisissä kuin kutsukilpailuissa (2002-).

Kilpailun valmistelua on pohjustettu kaupunkiorganisaation sisäisessä, monialaisessa lähtöaineisto- ja tavoitetilaisuudessa 31.1.2024 ja Kestävä Raisio -työryhmän kokoontumisessa 6.2.2024. Tilaisuuksissa käytiin läpi alueelle aiemmin tehtyjä suunnitelmia ja selvityksiä, kilpailuprosessin etenemistä sekä käytiin keskustelua alueen lähtöaineistojen kattavuudesta ja mm. kaupungin viestinnän roolista keskustan kehittämisen eri vaiheissa. Keskusta-alueen kehittämisen strategisista jatkoaskeleista käytiin lisäksi keskustelua kaupungin johtoryhmässä 13.2.2024.

Kilpailuohjelman valmistelu on käynnissä ja kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne. Aikataulutavoitteena on, että:

- kilpailuohjelma valmistuu maaliskuun 2024 loppuun mennessä kaupunkikehitysjaoston ja SAFA:n kommenttien perusteella sekä asiakirjan aineistoja laajasti täydentäen
- kilpailu käynnistetään toukokuussa 2024
- kilpailun ratkaisu julkistetaan joulukuussa 2024

Kilpailuohjelmaluonnos on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilan tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 30
1555/02.08.00/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision keskustan suunnittelukilpailun valmistelu on edennyt ja aluerajaus tarkentunut. Suunnittelualueeseen kuuluu Raisiontien eteläpuolelle sijoittuva ydinkeskusta-alue, Hulvelan aluetta sekä kaupungin hallintokortteli. Suunnittelualueen pinta-ala on 33,3 ha. Lisäksi alueeseen liittyy kolme tarkastelualuetta, joiden pinta-ala on yhteensä 25,5 ha. Tarkastelualueiden osalta tulee tutkia erityisesti kevyenliikenteen kulun liittyminen ja jatkuvuus suunnittelualueelle.

Kutsukilpailun osallistujat valitaan julkisen ilmoittautumismenettelyn mukaisesti hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteerien perusteella. Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus julkaistaan huhtikuussa Cloudiassa.

Tarkistettu aikataulutavoitte on, että

- kaupunkikehitysjaosto ja kilpailun valittu tuomaristo hyväksyvät kilpailuohjelman erillisessä kokouksessa
- ilmoittautumismenettely avataan huhtikuussa
- kilpailu käynnistetään 3.6.2024
- kilpailuehdotusten palautus on 7.10.2024
- ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville lokakuun lopulla
- kilpailun ratkaisu julkistetaan joulukuussa 2024.

Aikataulua tarkistetaan tarvittaessa uudelleen.

Liitteinä ovat suunnittelualueen raja-alue opaskartalla, ilmakuvassa ja asemakaavoitusta ohjaavalla keskikaupungin osayleiskaavalla.

Kilpailuohjelmaluonnos (päiväty 4.4.2024) on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. päättää hyväksyä keskustakilpailua koskevan aluerajauksen
2. valitsee tuomaristoon kolme jäsentään

Kaupunkikehitysjaosto	§ 97	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 18	06.03.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 30	08.04.2024

3. merkitsee kilpailuohjelman valmistelun tilan tiedoksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti

1. hyväksyä keskustakilpailua koskevan aluerajauksen lisäyksellä, että suunnittelualueeseen sisällytetään pohjoinen tarkastelualue

2. valita tuomaristoon Hannele Lehto-Laurilan, Elisa Vuorisen ja Mikko Kangasojan

3. merkitä kilpailuohjelman valmistelun tilan tiedoksi.

Liitteet

- 11 Keskustan suunnittelukilpailu 2024, Suunnittelualue opaskartalla (kk-jaosto 8.4.2024)
- 12 Keskustan suunnittelukilpailu 2024, Suunnittelualue ilmakuvassa 2023 (kk-jaosto 8.4.2024)
- 13 Keskustan suunnittelukilpailu 2024, Suunnittelualue osayleiskaavakartalla (kk-jaosto 8.4.2024)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 28, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

Valitusosoitus (MRL 171 §:n mukainen poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, joka on 16.4.2024.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

Valitusosoitus kaava-asioissa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen (ei valitusoikeutta, mikäli kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 191 §:n 3 momentin tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen kaavamuuos).
- Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.