

Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 29
327/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Myllypellon koulun asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, joka on julkaistu 29.3.2023.

Alue sijaitsee Pirilän (10.) kaupunginosassa ja vähäiseltä osin Kerttulan (3.) kaupunginosassa noin 1,5 km metrin etäisyydellä Raision torilta länteen. Suunnittelualuetta rajaavat likimääräisesti Raisiontie ja Raisionkaari ja lisäksi alue ulottuu noin 150 metriä Kuuanojan länsipuolelle. Suunnittelualue on Raision kaupungin omistuksessa. Raisionkaaren varressa on asfaltoitu pysäköintialue, mutta muilta osin alue on nykyisellään tasaista peltoa. Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa uuden noin 700 oppilaalle suunnitellun yhtenäiskoulun rakentamisen.

Raision kouluverkon kehittäminen perustuu palveluverkkoselvityksen mukaiseen aluemalliin. Myllypellon koulun tarveselvitys on valmistunut alkuvuodesta 2024. Asemakaava laaditaan samanaikaisesti koulun suunnittelun kanssa.

Kaava laaditaan määräyksiltään väljänä, jolloin aluetta voidaan kehittää tulevaisuudessa monipuolisena julkisten palveluiden alueena. Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) rakennusoikeus on $e=0.50$ ja suurin sallittu kerrosluku on IV. Kuuanojan länsipuolinen alue on lähivirkistysaluetta (VL), jonne sallitaan myös palloilukenttien ja lähiliikuntapaikkojen rakentaminen. Raisionkaaren katualueella varaudutaan kevyen liikenteen verkoston täydentämiseen sekä saattoliikenteen järjestelyihin.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Raision Vesi Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, ympäristöterveydenhuolloilta (terveystarkastajat), Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 8.4.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.