



Myllypellon koulu sijoittuu Raisionkaaren ja Raisiontien risteysalueelle. Kaavatyö laaditaan samanaikaisesti koulun tarveselvityksen, hankesuunnitelman ja rakennussuunnittelun kanssa. Raisionkaarella varaudutaan kevyen liikenteen väylän rakentamiseen myös tien länsipuolelle.

- Myllypellon koulun alustava hahmotelma. Tarkemmat suunnitelmat laaditaan erillisenä työnä.
- Varaus uudelle päiväkodille. Päiväkodin korttelialueen sijainti tarkentuu myöhemmin. Asemakaava laaditaan erillisenä työnä.
- Varaus uudelle asuinalueelle. Asuinalueiden rajaukset ja tarkempi suunnittelu tehdään erillisenä työnä. Metsäisiä alueita säästetään virkistysalueina.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m² tai vähintään käyttötaroituksen edellyttämä määrä.
 - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava rakennusjärjestyksen mukaisesti tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
 - Huoltoliikenne ja ajo pysäköintipaikoille tulee järjestää niin, että niistä ei aiheudu vaaraa jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
 - Korttelialueen pihoilta ja pysäköintipaikoilta tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita. Hulevesien viivytyskapasiteettia on rakennettava 1 m³/100 m² läpäisemätöntä uutta pintaa kohti. Rakennukset ja ulko-oleskelualueet on suojattava liikennemelulta meluohjearvojen mukaisesti.
 - Korttelialueelle sijoituvien maanlaisten johtoverkostojen rasitealueelle ei saa tehdä suuria maanmuokkauksia kuten täyttöjä, istutusta puita tai sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.
- VL** Lähivirkistysalue
 - Alueelle saa sijoittaa palloluokentia ja lähiliikuntapaikkoja.
 - Alueelle saa rakentaa 1-kerroksisia huoltorakennuksia yhteensä enintään 500 k-m².
 - Liikuntapaikkojen ja huoltorakennusten tulee sijaita vähintään 20 m etäisyydellä asuintonttien rajoista.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10 PIRILÄ Kaupunginosan numero.
- RAISONKAARI Kaupunginosan nimi.
- 1026 Korttelin numero.
- RAISONKAARI Kadun nimi.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, josta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-2 Ohjeellinen alueellisen hulevisuunnitelman mukaisesti toteutettava hulevesien imeyttämistä, viivytämistä ja johtamista varten varattu alueen osa.