

Tonttien 680-11-1183-1 ja -2 varaaminen / Borg Kiinteistö Oy

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 74
276/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Borg Kiinteistöt Oy anoo 8.2.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun tontit 680-11-1183-1 ja -2, osoitteessa Humuskatu 1-3. Tontit ovat vapaita varattavaksi.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1183 tontit numero 1 ja 2. Tontti 1 on kooltaan 1592 m² ja sillä on rakennusoikeutta 557 k-m². Tontti 2 on kooltaan 1610 m² ja sillä on rakennusoikeutta 564 k-m². Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseiset tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2019/§46 hintaan 65 €/k-m². Tontin 1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36 205 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 1810,25 €. Tontin 2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36 627,5 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 1831,4 €. Luovutusmuotona on tonttien vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tonttien ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

Borg Kiinteistöt Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille kylmää- ja lämmintä varastotilaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1183-1 ja -2 vuokrattavaksi Borg Kiinteistöt Oy:lle 15.6.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.4.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien kokonaisarvosta eli 1820,80 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varaustilan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Tanja Parkko palasi kokoukseen tämän asian aikana klo 17.14.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.