

Myllypellon koulun tarveselvityksen hyväksyminen

Sivistyslautakunta 06.03.2024 § 27
285/10.03.02.00/2024

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja sivistysjohtaja Leena Laakso,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Myllypellon uudesta koulusta on laadittu tarveselvitys.

Sivistystoimiala on toteuttanut palveluverkkoselvityksen, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt marraskuussa 2019. Sivistyslautakunta on keväällä 2020 tehnyt päätökset palveluverkkoselvityksen mukaisten muutosten käyttöönotosta Raision kasvatuksen ja koulutuksen järjestämisessä. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2021.

Sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ikärakenteita muutetaan seuraavasti:

Esiopetuksen järjestäminen siirretään päiväkodeista 2020-luvun aikana asteittain tapahtuvaksi perusopetuksen kouluissa.

Vuosiluokkien 1–4 opetus järjestetään yhteisissä tiloissa ja tiiviissä yhteistyössä esiopetuksen kanssa. Toiminta toteutetaan lähipalveluna Raision eri alueilla ja käyttäen nykyisten alakoulujen tiloja. Esi- ja perusopetuksen oppilaan vaihe I (kesto 5 vuotta).

Vuosiluokkien 5–9 opetus siirtyy tulevien yhtenäiskoulujen vastuulle. Opetus järjestetään uusissa kouluissa pääosin vuosiluokilla 5–6 luokanopettajien ja vuosiluokilla 7–9 aineopettajien toimesta. Perusopetuksen oppilaan Vaihe II (kesto 5 vuotta).

Palveluverkkoselvityksen päivitys toteutettiin keväällä 2023. Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkoselvityksen päivityksen syyskuussa 2023.

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tulevat peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet suunnitellaan ja toteutetaan jatkossa edellä mainittujen ikärakenne- ja aluemallin mukaisesti.

Hanke ja tavoitteet

Palveluverkkoselvityksen mukaiseen kouluverkkoon päästään siirtymään Myllypellon koulun valmistuttua. Sen jälkeen Raisiossa toimii kaksi yhtenäiskoulua vuosiluokkien 5.–9. oppilaille, Tiedonpuiston ja Myllypellon koulut. Näissä kouluissa opiskelevat nykyisen yläkoulun, Vaisaaren koulun, 7.–9. luokkien oppilaat ja aluemallin mukaisesti vuosiluokkien 5.–6. oppilaat, jotka siirtyvät kouluihin alueen alakouluista. Oppilaita opettavat sekä aineenopettajat että luokanopettajat.

Myllypellon koulu rakentuu Raisiontien ja Raisionkaaren risteyksen luoteispuoliselle alueelle. Alueelle on käynnistetty asemakaavan laatiminen. Asemakaavan arvioidaan olevan hyväksymisvaiheessa vuonna 2024.

Myllypellon koulussa tulee opiskelemaan noin 700 oppilasta. Opetushenkilökuntaa työskentelee noin sata ja muuta henkilöstöä noin viisikymmentä. Tilat tulevat olemaan myös aktiivisessa iltakäytössä. Koulun kokonaislaajuus on alustavan tilaohjelman mukaan noin 11700 brm².

Hankkeen suunniteltu alustava toteutusaikataulu voisi olla seuraava:
-3/2024 tarveselvitys
2024 hankesuunnitelma, tontin kaavamuuotos ja investointipäätös
2025 suunnittelu ja rakentamisen valmistelu
2026-2027 rakentaminen
2028 rakentaminen, käyttöönotto ja kalustus

Hanketta esitetään toteutettavaksi projektinjohtourakalla. Projektinjohtourakalla toteutetaan parhaillaan myös Tiedonpuiston koulua, joka on koettu tässä vaiheessa hyvin toimivaksi.

Projektijohtourakka sopii hyvin hankkeisiin, joissa vaaditaan osapuolten välistä tiivistä yhteistyötä, ratkaisukeskeisyyttä ja hankkeen kehittämistä. Projektinjohtourakan hyväksi koettuja kaupallisia malleja on tavoitebudjetilla toteutettu tavoite- ja kattohintainen malli, mitkä sisältävät myös toiminnalliseen onnistumiseen sidoksissa olevat taloudelliset kannusteet. Osapuolet voidaan kytkeä hankkeeseen nopeasti kevyilläkin lähtötiedoilla.

Projektinjohtourakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: hankintavaihe, kehitysvaihe sekä toteutusvaihe. Hankintavaiheessa tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteiltaan paras tarjous hankinta-asiakirjoissa esitettyjen tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti. Hankinnasta tehdään hankintapäätös ja allekirjoitetaan kehitysvaiheen sopimus. Suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen lopullisen urakkasopimuksen laatimista. Hankinta- ja kehitysvaiheen päätyttyä tilaaja arvioi saavuttiko kehitysvaihe sille asetetut tavoitteet. Mikäli tavoitteet saavutetaan valitun urakoitsijan kanssa, allekirjoitetaan toteutusvaiheen sopimus hyväksytyh hankesuunnitelman ja lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen. Toteutusvaiheessa urakoitsija vastaa hankkeen suunnitelmien kehittämisestä, lupien hakemisesta ja rakentamisesta.

Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen mukaan asianomainen käyttäjähallintokunnan lautakunta sekä kaupunginhallitus ja -valtuusto käsittelevät tarveselvityksen. Hankesuunnitteluvaihe käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Hankesuunnitteluvaiheessa määritellään tilahankkeen laajuus, toiminnalliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetaan hankkeen kustannusarvio ja rakentamisajankohta. Hankesuunnitelma käsitellään asianomaisessa lautakunnassa (sivistys- ja infralautakunta), kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Myllypellon koulun tarveselvityksen,
- 2) esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle sekä
- 3) esittää hanketta jatkettavaksi hankinta- ja kehitysvaiheen

urakkakilpailutusvaiheeseen. Investointipäätös on ehdollinen edellyttäen asemakaavan voimaantulon ja hyväksytyn hankesuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.56-18.27.