

## Itä-Somersoja, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 17  
269/10.02.03/2024

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Itä-Somersojan asemakaavahanke tuli vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa (10.1.2024). Kaavoitusohjelman 2024-26 mukaisesti Itä-Somersojan alueella on potentiaalia nousta seudullisesti merkittäväksi vihreän siirtymän teknologioiden ja ympäristöviisaan teollisuuden yritysalueeksi. Alueelle tavoitellaan pitkällä tähtäimellä toteutuvaksi teollisuus-, varasto- ja työpaikka-alueita. Asemakaavoituksella tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa aluevarauksia, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Kaava-alue sijaitsee 11. kaupunginosassa (Somersoja) reilun 3 kilometrin etäisyydellä Raision keskustasta pohjoiseen. Aluetta rajaa idässä Rauman valtatie (valtatie 8) ja lännessä Maskuntie. Etelässä alue liittyy Kantokankaan yritysalueeseen Kankaantien kokoojakadun välityksellä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 116,5 hehtaaria.

Asemakaavahankkeen laajuuden ja merkittävyyden vuoksi kaavahanke käynnistetään ensin laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka toimitetaan tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukseen, Varsinais-Suomen liittoon, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle, Turvallisuus ja kemikaalivirastolle (Tukes), Varsinais-Suomen alueelliselle vastuumuseolle (Turun museokeskus), Raision Vesi Oy:lle ja Caruna Oy:lle.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään syksyllä 2024
- kaavaehdotus käsitellään keväällä 2025
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan kesällä 2025

Liitteenä on 6.3.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee 6.3.2024 päivätyn Itä-Somersojan asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Hannele Lehto-Laurila oli poissa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Jari Salonen toimi puheenjohtajana tämän asian ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.