

## E18 Raisionkaari, asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 50

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

Kaavamuutosalue sijaitsee 1., 2., 8. ja 9. kaupunginosissa (Vaisaari, Varppeenseutu, Inkoinen ja Nuorikkala) reilun 1 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavanmuutos käsittää alueita E18-tien ja Raisionkaaren–Konsantien tulevan eritasoliittymän ympäristöä sekä E18-tien varteen tulevaa kevyen liikenteen katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.

Kaavamuutoksella tarkistetaan E18-tien sekä siihen liittyvien Raisionkaaren ja Konsantien ympäristön alueiden rajauksia. E18-tien eteläpuolelle Helpikadulta Raisionkaaren–Konsantien kiertoliittymään asti varataan kevyen liikenteen katualue.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). E18 Raisionlahden asemakaava ja asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023).

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään kesällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunkikehitysjaosto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 12.6.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

2. hyväksyy 12.6.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Raisionkaari, asemakaavan muutosluonnos

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 15  
734/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Raisionkaari asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 22.6.-7.7.2023. Luonnoksesta ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työpalaverissa 27.6.2023 ja kaupungin katuverkon osalta infrapalveluiden edustajan kanssa 6.9.2023 ja 13.2.2024.

Ely-keskus kommentoi valmisteluaineistosta, että ”suunnittelualan välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Museon informaatioportaalissa rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi merkitty Kempin kiinteistö (680-008-8007-0008) sekä maisemallisesti arvokkaaksi merkityt Maunula (680-432-0001-0014) ja Veikkola (680-432-0001-0015).” sekä edellytti, että Museolta tulee pyytää lausunto kaavan ehdotusvaiheessa.

Kempin kiinteistö sijoittuu kaava-alueen eteläpuolelle Haikankadun pääteenä olevalle asuinkorttelialueelle. Kohde on katseilta piilossa tontille sijoittuvan kasvillisuuden ja uudemman rakennuskannan ympäröimänä. Maunula ja Veikkola sijoittuvat kaava-alueen koillispuolelle, asemakaavoittamattomalle alueelle. Nämä rakennukset ovat Metsäsyjänselän varrella rinteessä ja pilkottavat osittain puuston lomitse Turun kehätien suuntaan. Liikennesuunnitelman toteuduttua rakennukset jäävät E18-tien suunnalta katsottuna melusuojauksen ja eritasoliittymärakenteiden taakse piiloon. Kaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset verrattuna muutettavaan asemakaavaan.

E18 Raisionkaari asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen. Raisionkaaren ja Helpikadun yhdistävä kevyenliikenteenreitti nimettiin asemakaavalla Helpipoluksi.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä, Turku Energialta, alueelliselta vastuumuseolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Raisionkaari asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

