

Piuhanjokilaakson visiotyö

Kaupunkikehitysjaosto 06.03.2024 § 19
293/10.00.00.02/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin kaavoituskatsauksessa on tulevana kaavahankkeena nostettu esille Nuorikkalan selvitysalue. Kyseinen alue on merkittävältä osin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Maanomistajat ovat yhteistyössä päätyneet toteuttamaan alueen kattavan visiotyön tulevan kaavoitustyön tueksi ja työhön on pyydetty kolmantena maanomistajana myös Raision kaupunki mukaan.

Tehdyssä visiotyössä valikoitu selvitysalue on n. 163,5 hehtaaria, josta kaupungin maanomistus painottuu pääsääntöisesti Piuhanojan välittömään läheisyyteen sekä sen lähiympäristöön. Kaupunki on omalta osaltaan ohjannut visiotyötä esittämällä kaavallisia reunaehdotuksia ja näkemyksiä alueen kehittämiseksi.

Visiotyö on toteutettu vuoden 2023 aikana yhteistyössä Arco Architecture Oy:n kanssa. Piuhanjokilaakson visio on kattava näkemys alueen kehittämispotentiaalista sekä vaihtoehtoisista ratkaisuista alueen kaavoittamiseksi. Visiotyössä on huomioitu hyvin niin maisemalliset, maaperän ja rakennettavuuden kuin ympäristön alueelle tuomat reunaehdot.

Visiotyötä on mahdollista hyödyntää soveltuvilta osin asemakaavoituksen tukena, kunhan Nuorikkalan selvitysalueella tullaan laittamaan kaavallisesti vireille.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Piuhanjokilaaksosta tehdyn visiotyön.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.