

Tontin 680-11-1180-1 varaaminen / CKAviation Oy

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 61
121/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

CKAviation Oy anoo 18.1.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun tontin 680-11-1180-1, osoitteessa Karhutie 15. Tontti on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1180 tontti numero 1. Varattava tontti on kooltaan 1579 m² ja sillä on rakennusoikeutta 553 k-m². Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2016/§46 hintaan 65 €/k-m². Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 35 945 € ja 5 % vuokrasolla vuosivuokraksi 1797,25 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

CKAviation Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille kylmää- ja lämmintä säilytystilaa sekä pienimuotoista veneiden korjaustoimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1180-1 vuokrattavaksi CKAviation Oy:lle 15.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.3.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 898,6 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Jonna Mero esitti, että osto-optio poistetaan vuokrasopimuksesta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.