

KOY Raision Kruunukeskus

Kiinteistön alueella on voimassa E18 Raision keskusta -asemakaava. Asemakaavassa on osoitettu tarvittavat tie- ja katualueet. Kiinteistön länsipuolelta tullaan kaavan mukaisesti lunastamaan tiealuetta. Samalla nykyinen kevyenliikenteenyhteys poistuu, jolloin vapautuvaa aluetta voi käyttää mm. kiinteistön liikennöintiin.

As Oy Raision Viheriäistenpuisto

Kiinteistön alueella on voimassa E18 Länsi -asemakaava. Autokatosten alue on asemakaavassa katualueutta ja EV-alueutta. Kadun linjausta on muutettu nykyisestä Kalasvahantien linjauksesta E18 yleissuunnitelman perusteella. Tiesuunnitelmassa liittymä- ja näkemäalueet ovat tarkentuneet. Tulevaa Hahdenniementien linjausta ei ole mahdollista toteuttaa nykyisen Kalasvahantien kohdalle; asemakaavassa mainituin perustein.

Raision seudun koulutuskuntayhtymä RASEKO

Tiesuunnitelman pohjakartta päivittyy rakennussuunnitteluvaiheessa; kiinteistörajat ovat ajantasalla. Alikulkukäytävän nimi voidaan muuttaa. Eeronkujan suojateiden sijaintia tarkastellaan erikseen laadittavassa katusuunnitelmassa.

██████████

E18-tie kuuluu Euroopan TEN-T -tieverkkoon. Eu:n asetus koskien TEN-T verkon kehittämistä edellyttää, että väylällä ei ole esim. tasoliittymiä tai liikennevaloja. Koko tiehankkeen osalta on selvitetty mm. pohjaolosuhteet, ja suunnitteluratkaisujen soveltuvuus vaihteleviin olosuhteisiin. Kevyenliikenteen olosuhteet ja turvallisuus paranevat hankkeen toteutumisen myötä. Raisionlahden alueen luonto-olosuhteet on huomioitu tiesuunnitelmassa.

████████████████████

Kiinteistön alueella on voimassa E18 Länsi -asemakaava; kaava on tullut vireille 15.12.2016. Kaavasta on kuulutettu Turun Seutusanomat länsi -lehdessä. Kaavasta on lähetty kuulutus sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kiinteistön omistajalle. Ao kiinteistön omistaja on luonnosvaiheessa (11.12.2017) jättänyt mielipiteensä kaavasta, joten asia on ollut kiinteistönomistajalla tiedossa.

████████████████████

Tarvittaessa rakennettavan tien/kadun läheiset kiinteistöt/pihat kuvataan urakoitsijan toimesta ennen rakennustöiden aloittamista.

Turun Polkupyöräilijät ry

Esitetty uusi klv:n linjausratkaisu eritasoliittymän rampin yhteyteen olisi huomattavan kallis toteuttaa; kyseessä olisi ramppisillan uloke. Vaihtoehtoinen reitti on esim. Hahdenniementien kautta. Pyöräiden opastuksessa noudatetaan Turun kaupunkiseudun pääpyöräreittien viitoitussuunnitelmaa.



Tiesuunnitelmassa esitetyt meluesteratkaisut parantavat nykytilannetta lähes koko suunnittelualueella. Vantontien meluvaikutus ei huonone nykytilanteeseen verrattuna.

Museokeskus

Maisemavaikutukset syntyvät suoraan purettavien ja uusien tierakenteiden, siltojen, eritasoliittymien, melusteiden ja rinnakkaisteiden rakentamisesta. Vaikutus voi ilmetä maiseman reunavyöhykkeiden, avointen tilojen tai näkymien muutoksena. Kulttuuriympäristömuutokset syntyvät samoin rakentamistoimista, ja ne voivat ilmetä myös arkeologisten kohteiden häviämisenä. Lähtötietoina ovat olleet aiemmat selvitykset, kartta-, ilmakeu- ja suunnitelma-aineistot sekä rekisteritiedot. Suunnittelualueesta on laadittu maisema- ja kulttuuriympäristöanalyysi, ja vaikutukset on arvioitu asiantuntijatyönä.

Tiesuunnitelman alueella on pääosin voimassa E18 Länsiosan asemakaava, jota tiesuunnitelma noudattelee. Asemakaavaan on tehty tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä tarkistuksia. Raision alueella olevat muinaisjäännökset ja kulttuuriperintökohteet on huomioitu asemakaavassa. Ao alueet/kohteet eivät ole jäämässä tierakentamisen alle. Yleiskaavamerkinnot on huomioitu asemakaavaa laadittaessa.