

Kiinteistöjen 680-417-1-59 Pellonperä, 680-417-8-14 Vuorela ja 680-417-8-10 Eskola sekä määräalan kiinteistöstä 680-417-9-0 Tapiola ostaminen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 24
50/10.00.01.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaanaan alueella sijaitsevien kiinteistöjen 680-417-1-59 Pellonperä, 680-417-8-14 Vuorela, 680-417-8-10 Eskola ja 680-417-9-0 Tapiola omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistöjen ja määräalan ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistöjen muodostaman kokonaisuuden kokonaispinta-ala on n. 8,36 ha. Kiinteistöt käsittävät pääasiassa asemakaavoittamatonta peltoa. Kiinteistö 680-417-8-10 Eskola on merkitty Keski-Kaanaan asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL).

Ostettavien kiinteistöjen alueelle on suunniteltu rakennettavaksi uusi alakoulu. Lisäksi Raision yleiskaavassa 2020 on alueen läpi osoitettu yhdystie Kaanaasta Nuorikkalaan. Kaupan kohde on otettu myös uudessa kaavoitusohjelmassa osaksi Nuorikkalan selvitysalueetta.

Alue on nykyisessä Raision yleiskaavassa 2020 osoitettu pääosin asuinpientalojen alueeksi (AP). On perusteltua hankkia alueelta kyseinen maanomistus tulevia kaavallisia kehittämistarpeita ajatellen.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä olevat kauppakirjat.

Hallintosäännön 27§:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Kiinteistöjen 680-417-1-59 Pellonperä ja 680-417-8-14 Vuorela kauppahinta on 504 600 euroa.

Määräalan kiinteistöstä 680-417-9-0 Tapiola kauppahinta on 102 555 euroa.

Kiinteistön 680-417-8-10 Eskola kauppahinta on 20 700 euroa.

Kiinteistöjen ostaminen on mahdollista talousarvion puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. , että Raision kaupunki ostaa liitteinä olevien kauppakirjojen mukaisesti
 - a. kiinteistön 680-417-1-59 Pellonperä kiinteistön 680-417-8-14 Vuorela hintaan 504 600 euroa
 - b. määräalan kiinteistöstä 680-417-9-0 Tapiola hintaan 102 555 euroa
 - c. kiinteistön 680-417-8-10 Eskola hintaan 20 700 euroa, ja

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjoihin vähäisiä ja teknisluontoisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.