



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 29.01.2024 klo 15:00 - 17:17

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 29.1.2024	6
§ 5	Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy, Kuloistenniitynkatu	7
§ 6	Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus Oy, Kuuanlaaksontie 4	9
§ 7	Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksesta	10
§ 8	Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje	16
§ 9	Katsaus Raision kaupungin elinvoimaohjelmatyön tilanteeseen	17

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja	
	Salonen Jari	varapuheenjohtaja	
	Kangasoja Mikko	jäsen	saapui klo 15.13 § 4 aikana
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Rosama Jarmo	jäsen	
	Toivonen Niko	jäsen	
	Vuorinen Elisa	jäsen	poissa § 5
Muu	Vainio Eero	esittelijä	
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti	saapui klo 15.07 § 4 aikana
	Tammilehto Sanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Hannele Lehto-Laurila puheenjohtaja	Sanna Tammilehto pöytäkirjanpitäjä
--	--	---------------------------------------

Käsitellyt asiat 1 - 9 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

	Niko Toivonen pöytäkirjantarkastaja	Emma Lindqvist pöytäkirjantarkastaja
--	--	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 06.02.2024.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 1

29.01.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 2

29.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 2

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Emma Lindqvist.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niko Toivonen ja Emma Lindqvist.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 3

29.01.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 3

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 4

29.01.2024

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 29.1.2024

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 4
12/00.01.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti
- Varsinais-Suomen Maakuntaennuste
- Muuttohalukkuus 2023 -tutkimus
- Piuhanjokilaakson visiotyö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kokoukseen saapuivat tämän asian aikana kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa klo 15.07 ja Mikko Kangasoja klo 15.13.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 24.1.2024
Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2024

Kaupunkikehitysjaosto

§ 5

29.01.2024

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy, Kuloistenniitynkatu

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 5
92/10.04.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeuskohteiden toteuttamisesta Raisioon Kuloisten kaupunginosan (6) korttelin 6085 tonteille 2 ja 3 osoitteisiin Kuloistenniitynkatu 6 ja 8. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 54 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 69,61 as.m².

Kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue AK-49, joka kuuluu Kuloistenniityn 1 asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 2100 k-m² /tontti, josta autopaikoitukselle on varattu 250 k-m² / tontti. Alue on vielä toistaiseksi kunnallistekniikkaa ja julkista infraa lukuun ottamatta rakentumatta. ARA-lausuntopyyntöön kohdentuvat tontit ovat olleet osa kaupungin tontinluovutuskipailua.

Tontin läheisyydessä on asemakaavalla osoitettu tulevat sijainnit niin uudelle päiväkodille kuin päivittäistavarakaupalle. Kyseinen Kuloistenniityn korttelialue sijaitsee seudun vilkkaimmin liikennöidyn joukkoliikenneakselin varrella ja alueelta on lyhyt matka niin Raision kaupungin ydinkeskustaan kuin Turun puolella sijaitsevan Länsikeskuksenkin palveluihin. Nykyisellään lähin lähikauppa sijaitsee noin 700 metrin päässä. Kuloisten alakoulu sekä päiväkotit sijaitsevat linnuntietä 1,5 kilometrin päässä Leppäkertunkadulta.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on ylläpitänyt tarvetta juuri tämän tyylisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Kuloistenniitynkadulle suunniteltujen Asumisoikeuskohteiden toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kuloistenniityn alueen ja koko Kuloisten kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 5

29.01.2024

Päätös

Elisa Vuorinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Korkotukilainahakemus, Kuloistenniitynkatu

Kaupunkikehitysjaosto

§ 6

29.01.2024

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus Oy, Kuuanlaaksontie 4

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 6
1617/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeuskohteiden toteuttamisesta Raisioon Kerttulan kaupunginosan (3) korttelin 379 tontille 12 osoitteeseen Kuuanlaaksontie 4. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 95 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 58,68 as.m².

Kyseessä on nykykaavassa asuinkerrostalojen korttelialue AK-40. Rakennusoikeutta tontilla on 6400 k-m² + autokatokset 1260 k-m². Tontti sijaitsee muilta osin lähes kokonaan asemakaavan mukaisesti rakentuneiden asuinalueiden keskellä.

600 metrin säteellä tontista löytyvät niin lähikauppa, terveyskeskus, päiväkotiki sekä lähin joukkoliikenteen linja. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet moneen suuntaan.

Tontti on ollut erittäin pitkään rakennuttajan omistuksessa ja on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on ylläpitänyt tarvetta juuri tämän tyyllisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Kuuanlaaksontielle suunnitellun asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin alueen ja koko Kerttulan kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Korkotukilainahakemus, Kuuanlaaksontie

Kaupunkikehitysjaosto

§ 7

29.01.2024

Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksesta

Hyvinvointijaosto 29.11.2023 § 52

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hyvinvoivat kaupunkilaiset ovat niin elinvoimaisen kunnan kuin hyvinvointialueen edellytys. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen on yksi kaupungin tärkeimmistä tehtävistä sisältyen kaikkiin kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Kaupungin tavoitteena on tarjota mahdollisuudet ja puitteet aktiiviseen ja hyvinvoivaan elämään sekä turvalliseen ja viihtyisään toimintaympäristöön kaiken ikäisille ja toimintakykyisille kaupunkilaisille. Kaupungissa edellytyksiä hyvinvoinnille ja terveydelle luovat niin koulutus-, liikunta-, ruoka- ja kulttuuripalvelut, kaavoitus, liikennejärjestelyt, kotouttamisen ja työllisyyden tukeminen sekä monet muut kunnan tehtävät.

Kuntalain (410/2015) mukaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on kunnan perustehtävä. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) velvoittaa kuntia edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Terveydenhuoltolaissa (1326/2010) määritellään laajasti kunnan tehtäviä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Hyvinvointisuunnitelma on kuntastrategian osa, joka kuvaa valtuustokausittaisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Hyvinvointisuunnitelma voi sisältää myös muita vapaaehtoisia tai lakisääteisiä hyvinvointia tukevia suunnitelmia.

Varsinais-Suomen kunnilla ja hyvinvointialueella (Varha) on yhteistyövelvoite hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisessä. Hyvinvointialueen on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä alueensa kuntien kanssa ja tuettava niitä asiantuntemuksellaan. Vastaavasti kuntien tulee tukea asiantuntijuudellaan hyvinvointialuetta. Lisäksi on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Niin kunnat kuin hyvinvointialue ovat uudessa tilanteessa. Molempien tärkeänä tehtävänä on johtaa yhteistyötä, jonka tavoitteena on kaventaa terveys- ja hyvinvointieroja.

Kunta on vastuussa laajan hyvinvointikertomuksen tekemisestä kerran valtuustokaudessa. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat osa kunnan strategista johtamista. Ne ovat työvälineitä, joilla suunnitellaan, seurataan, arvioidaan ja raportoidaan kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä vahvassa yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma on valmisteltu viimeksi edellisellä valtuustokaudella vuosille 2019-2021. Parhaillaan käynnissä olevalla valtuustokaudella hyvinvointisuunnitelman valmistelu on ollut käynnissä, ja

hyvinvointisuunnitelman laatimisen prosessi käsiteltiin kaupungin johtoryhmässä 4.4.2023.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025

Hyvinvointisuunnitelman valmisteluun ja laadintaan ovat osallistuneet hyvinvointikoordinaattori, kaupungin johtoryhmä eli Hyte-johtoryhmä, kaikki toimialat eli Kestävä Raisio –työryhmä, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, hyvinvointijaosto, lautakunnat ja kaupunginvaltuusto.

Prosessi on sisältänyt työpajoja, kyselyitä, kohtaamiseen tilaisuuksia ja seminaareja eri kohderyhmille. Lapsiperheille toteutettiin alueellinen hyvinvointikysely yhteistyössä Varhan palvelualue 5 kuntien eli Naantalin ja Ruskon kanssa keväällä 2023. Kohtaamisen tilaisuuksia järjestettiin osana asukasbudjetoinnin ideointivaihetta keväällä ja kesällä 2023. Työpajat vaikuttamistoimielimille ja hyvinvointijaostolle toteutettiin touko- ja kesäkuussa 2023. Kaupungin toimialat eli Kestävä Raisio –työryhmän työpajat toteutettiin touko- ja elokuussa. Päättäjille työpajoja toteutettiin osana hyvinvointijaoston kokouksia ja valtuustolle sekä lautakunnille suunnatussa hyvinvointiseminaarissa syyskuussa 2023. Järjestöt ja seurakunta ovat olleet mukana Varhan palvelualue 5 eli Naantalin, Raision ja Ruskon yhteisessä lasten ja nuorten hyvinvointityöpajassa keväällä ja syksyllä 2023.

Raision hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu myös samanaikaisesti Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa. Tämän osalta on järjestetty alueellisia työpajoja, joissa hyvinvointikoordinaattori on ollut mukana. Varhan alueellista hyvinvointisuunnitelmaa on hyödynnetty Raision hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden määrittelyssä. Tämä on ollut tärkeää niin yhteistyön vahvistamisen kannalta kuin myös suunnitelmien linkittymisen tasolla.

Osaksi laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa on kytketty myös muita hyvinvoinnin edistämisen kaupunkitasoisia, alueellisia ja kansallisia hyvinvointisuunnitelmaa ohjaavia suunnitelmia ja ohjelmia. Näitä ovat mm. ympäristöohjelma, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä ehkäisevän mielenterveyden- ja päihdetyön suunnitelma, Varhan alueellinen hyvinvointisuunnitelma 2023-2025 ja Kansallinen mielenterveysstrategia 2020-2030.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman painopisteet pohjautuvat Raision kaupungin strategian teemoihin ja tavoitteisiin, lakisääteisyteen kunnan velvoitteista edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä, kaupunkilaisten, luottamushenkilöiden, kaupungin johdon ja toimialojen osallistamiseen, eri yhteistyötoimijoiden kuten järjestöjen ja Varhan yhteistyön kehittämiseen, indikaattorien osoittaman uusimpaan saatavilla olevaan tietoon sekä muihin kaupunkitasoisiiin, Varhan alueellisiin sekä kansallisesti linkittyviin suunnitelmiin ja ohjelmiin.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 7

29.01.2024

Tavoitteena on ollut rakentaa strategiaa tukeva ja näkyväksi tekevä koko kaupungin hyvinvointisuunnitelma. Hyvinvointisuunnitelman kaupunkitasoiset tavoitteet ja toimenpiteet on kohdennettu kaikille ikäryhmille huomioiden erityisesti työikäiset, ikääntyvät ja eri tavoin toimintakykyiset asukkaat. Lasten ja nuorten tarkemmat tavoitteet ja toimenpiteet tullaan kuvaamaan valmisteilla olevassa Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa, joka linkittyy hyvinvointisuunnitelmaan.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman painopisteiksi on valittu neljä painopistettä; 1. Mielen hyvinvoinnin eli positiivisen mielenterveyden edistäminen, 2. Fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen, 3. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen, ja 4. Saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen. Jokaiselle hyvinvointisuunnitelman painopisteelle on määritelty kaupunkitasoisesti yhteensä 24 kaupunkitasoisia tavoitteita ja 32 toimenpidettä, vastuutahot ja mittarit, suunnitelma seurannasta ja arvioinnista raisiolaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi sekä hyvinvointi- ja terveyserojen kaventamiseksi hyvinvointisuunnitelman toimintakaudella.

Vuoden 2023 alusta on otettu käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli hyte-kerroin. Hyte-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa sitä, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan.

Hyvinvointisuunnitelma hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Laaditun hyvinvointisuunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan vuosittain ja raportoidaan kaupunginvaltuustolle. Valtuustokauden lopussa laaditaan laaja hyvinvointikertomus koko valtuustokauden ajalta, sekä valmistellaan uuden valtuustokauden hyvinvointisuunnitelma.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 luonnos käsitellään hyvinvointijaostossa, suunnitelmaan pyydetään lausunnot lautakunnilta sekä vaikuttamistoimielimiltä ja se tullaan lähettämään kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn vuoden 2024 alkupuolella.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 luonnos ja sen liitteenä oleva nykytilaa kuvaava indikaattoritiedon raportti ovat oheismateriaalina.

Hyvinvointikoordinaattori esittelee kokouksessa Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2023-2025 luonnosta.

Esittelijä

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen

Päätösehdotus

Hyvinvointijaosto päättää hyväksyä Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksen ja pyytää Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksesta lausunnot infralautakunnalta, lupalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, kaupunkikehitysjaostolta, nuorisovaltuustolta, vanhusneuvostolta ja vammaisneuvostolta 31.1.2024 mennessä.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 7

29.01.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aleksi Suro poistui klo 17.49 ja varajäsen Sampsa Suominen-Suvisaari saapui klo 17.50 tämän asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.28-18.39.

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 7
775/00.01.02.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Hyvinvointijaosto on päätöksellään 29.11.2023 § 52 lähettänyt hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksen lausunnoille infralautakunnalle, lupalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, vapaa-aikalautakunnalle, kaupunkikehitysjaostolle, nuorisovaltuustolle, vanhusneuvostolle sekä vammaisneuvostolle. Lausuntojen antamisen määräaika on 31.1.2024 mennessä.

Selostus asiasta

Hyvinvoivat kaupunkilaiset ovat niin elinvoimaisen kunnan kuin hyvinvointialueen edellytys. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen on yksi kaupungin tärkeimmistä tehtävistä sisältyen kaikkiin kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Kaupungin tavoitteena on tarjota mahdollisuudet ja puitteet aktiiviseen ja hyvinvoivaan elämään sekä turvalliseen ja viihtyisään toimintaympäristöön kaiken ikäisille ja toimintakykyisille kaupunkilaisille. Kaupungissa edellytyksiä hyvinvoinnille ja terveydelle luovat niin koulutus-, liikunta-, ruoka- ja kulttuuripalvelut, kaavoitus, liikennejärjestelyt, kotouttamisen ja työllisyyden tukeminen sekä monet muut kunnan tehtävät.

Hyvinvointisuunnitelman valmisteluun ja laadintaan ovat osallistuneet hyvinvointikoordinaattori, kaupungin johtoryhmä eli Hyte-johtoryhmä, kaikki toimialat eli Kestävä Raisio -työryhmä, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, hyvinvointijaosto, lautakunnat ja kaupunginvaltuusto. Prosessi on sisältänyt työpajoja, kyselyitä, kohtaamiseen tilaisuuksia ja seminaareja eri kohderyhmille. Työ on ollut laaja-alaisesti keskeisiä viranhaltijoita osallistava.

Raision hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu samanaikaisesti Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa. Varhan alueellista hyvinvointisuunnitelmaa on hyödynnetty Raision hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden määrittelyssä. Tämä

on ollut tärkeää niin yhteistyön vahvistamisen kannalta kuin myös suunnitelmien linkittymisen tasolla.

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman painopisteet pohjautuvat Raision kaupungin strategian teemoihin ja tavoitteisiin, lakisääteisyteen kunnan velvoitteista edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä, kaupunkilaisten, luottamushenkilöiden, kaupungin johdon ja toimialojen osallistamiseen, eri yhteistyötoimijoiden kuten järjestöjen ja Varhan yhteistyön kehittämiseen, indikaattorien osoittaman uusimpaan saatavilla olevaan tietoon sekä muihin kaupunkitasoiisiin, Varhan alueellisiin sekä kansallisesti linkittyviin suunnitelmiin ja ohjelmiin.

Hyvinvointisuunnitelman kaupunkitasoiset tavoitteet ja toimenpiteet on kohdennettu kaikille ikäryhmille huomioiden erityisesti työikäiset, ikääntyvät ja eri tavoin toimintakykyiset asukkaat. Lasten ja nuorten tarkemmat tavoitteet ja toimenpiteet tullaan kuvaamaan valmisteilla olevassa Raision lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa, joka linkittyy hyvinvointisuunnitelmaan.

Lausunto

Hyvinvointisuunnitelma on kattava koonti kaupungin monipuolisesta työstä hyvinvointiasioiden eteen. Suunnitelmaan valikoidut painopisteet ovat monipuolisia, oikeasuuntaisia ja niiden sisältö on poikkileikkaavaa yli toimiala- ja vastuualuerajojen.

Kaupunkikehityspalveluiden vastuualueelta on suunnitelmaan nostettu mukaan esille erilaiset ohjelmatyöt, joita kaupunkikehityspalveluissa tehdään. Suunnitelmassa on nostettu esille niin kotouttamisohjelmassa, ympäristöohjelmassa kuin vaikkapa kaavoitusohjelmassa mukana olevia toimenpiteitä. Näiden edellä mainittujen ohjelmien toimenpiteet ovat keskeinen ja toimiva keino edesauttaa hyvinvointisuunnitelmassakin esille nostettujen painopisteiden hyvää toteutumista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä mainitun mukaisen lausunnon Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 luonnoksesta.

Päätös

Hannele Lehto-Laurila ehdotti Elisa Vuorisen kannattamana, että hyvinvointisuunnitelman neljä painopistettä (luku 6, s. 14) muutetaan seuraavaan järjestykseen:

1. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen
2. Saavutettavan ja turvallisen elinympäristön mahdollistaminen
3. Fyysisen hyvinvoinnin ja terveiden elintapojen edistäminen
4. Mielen hyvinvoinnin eli positiivisen mielenterveyden edistäminen

Lisäksi Emma Lindqvist ehdotti Elisa Vuorisen kannattamana, että hyvinvointisuunnitelmasta tehdään visuaalinen kooste.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 7

29.01.2024

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi Lehto-Laurilan ja Lindqvistin ehdotukset yksimielisesti. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024-2025 luonnos
Liite Raision hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden nykytila
indikaattoritiedon valossa eri ikäisten kaupunkilaisten osalta

Kaupunkikehitysjaosto

§ 8

29.01.2024

Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 8

107/10.00.02.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Televiestintäalan yritykset ovat anoneet useita vuokrapaikkoja telemastoille ja -laitetoille eri puolilta Raisiota viime ja sitä edeltävän vuoden aikana. Raision kaupungin kaupunkikehitysjaosto on 26.9.2023 § 70 päätöksellä ohjannut tehtäväksi koko kaupungin kattavan mastojen sijaintien tarkastelun.

Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje määrittää toimintatavan mastopaikkojen kokonaisvaltaiselle määrittelylle ja vuokrausmenettelylle. Kaupunki määrittää mastojen paikat teleyritysten ehdotusten pohjalta, jolloin ennen vuokrauspäätöstä voidaan tarkastella maston ja laittilan vaikutuksia ympäristöön. Samalla voidaan ottaa kantaa myös rakennelmien ulkonäköön ja ympäristöön sopeuttamiseen. Luovutusmenettelyohjeessa on myös eritelty yhteydenpidon vastuutahot kaupungin ja teleoperaattorin välillä vuokrauksen ja rakentamisen eri vaiheissa.

Luovutustapana telemastoille käytetään jatkossa tarjouskilpailua, jonka pohjahinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston 24.4.2023 § 47 hyväksymän yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja laitteiden hinnoittelun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy liitteenä olevan telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohjeen.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

Prosessiin lisätään kaupunkilaisten osallistamiseen liittyvä vaihe kohdaksi 2. Lisäksi kaupunkikehitysjaosto edellyttää, että operaattoreiden mastoehdotukset tuodaan jaostoon hyväksyttäväksi ja ehdollisesti noudatettaviksi.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohjeen edellä mainituin lisäyksin.

Liitteet

- 1 Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje
- 2 Mastot kartalla

Kaupunkikehitysjaosto	§ 98	11.12.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 9	29.01.2024

Katsaus Raision kaupungin elinvoimaohjelmatyön tilanteeseen

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 98

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin elinvoimatyö on kerännyt viime vuosien ja erityisesti vuoden 2023 aikana kansallisellakin mittapuulla erinomaisia arvosanoja sekä kärkisijoituksia kuntavertailuissa. Keskeiset mitattavat tunnusluvut erottuvat positiivisesti myös maakunnallisesti sekä seudullisesti arvioiden.

Kaupungin elinkeinopoliittinen ohjelma on ollut voimassa toimintavuosille 2016–2020. Parhaillaan tätä ohjelmaa ollaan päivittämässä elinvoimaohjelman muotoon. Elokuusta 2023 alkaen käynnissä ollut elinvoimaohjelmatyö on edennyt ja prosessi on pitänyt sisällään keskeisten tunnuslukujen kautta toteutetun toimintaympäristöanalyysin, sähköisiä kyselyitä asukkaille, viranhaltijoille, päättäjille sekä yrityksille, sidosryhmähaastatteluita keskeisille sidosryhmille, sekä kolmiosaisen työpajakokonaisuuden. Näiden edellä mainittujen toimenpiteiden pohjalta on valmisteltu tulevan elinvoimaohjelman sisältöä.

Elinvoimaohjelmatyön on tarkoitus edetä alkuvuodesta 2024 päätöksentekoon ja tässä kaupunkikehitysjaoston kokouksessa esitellään jo tehdyn valmistelutyön antia sekä ohjelmatyön suuntaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehitysjaosto merkitsi asian tiedoksi ja päätti, että asian käsittelyä jatketaan tammikuussa.

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 9
1593/00.01.02.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tiivistelmä

Kaupungin elinkeinopoliittinen ohjelma on ollut voimassa toimintavuosille 2016–2020. Ohjelmaa ollaan parhaillaan päivittämässä elinvoimaohjelmaksi. Elokuusta 2023 alkaen käynnissä ollut elinvoimaohjelmatyön valmistelu on edennyt. Prosessi on pitänyt sisällään muun muassa keskeisten tunnuslukujen kautta toteutetun toimintaympäristöanalyysin, sähköisiä kyselyitä asukkaille, viranhaltijoille, päättäjille sekä yrityksille, sidosryhmähaastatteluita keskeisille

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 98
§ 9

11.12.2023
29.01.2024

sidosryhmille, sekä kolmiosaisen työpajakokonaisuuden. Näiden edellä mainittujen toimenpiteiden pohjalta on valmisteltu tulevan elinvoimaohjelman sisältöä.

Selostus asiasta

Raision kaupungin elinvoimaohjelmatyö jakautuu johdanto-nimellä kulkevaksi pääteemaksi sekä kolmeksi elinvoimakärjeksi;

Johdanto: Raisio – tämän päivän ja tulevaisuuden kaupunki

1. Täyden kympin kaupunki alle varttitunnissa
2. Ketterä ja mahdollistava kaupunki yrityksille
3. Kasvun ja kehityksen kaupunki

Ensimmäinen elinvoimakärki painottuu saavutettavuuden ja logistiikan teemaan, toinen kärki yritysystävällisyyteen ja kolmas kestäväään kasvuun sekä kehitykseen. Jokaiselle elinvoimakärjelle laaditaan vielä omat palvelulupaukset.

Valmistelutyö jatkuu vielä tarkempien, kunnianhimoisten tavoitteiden, palvelulupausten sekä tavoitteisiin pohjautuvien mittarien ja seurannan laatimisella. Tavoiteaikatauluna on tuoda valmis elinvoimaohjelma päätöksentekoon päätettäväksi vuoden ensimmäisen kvartaalin aikana.

Jaoston kokouksessa esitellään työn tämän hetken tilanne sekä tehdyt täydennykset edellisen kaupunkikehitysjaoston kokouksen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee elinvoimaohjelmatyön valmistelun tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.