

## Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 8  
107/10.00.02.00/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Televiestintäalan yritykset ovat anoneet useita vuokrapaikkoja telemastoille ja -laitetiloille eri puolilta Raisiota viime ja sitä edeltävän vuoden aikana. Raision kaupungin kaupunkikehitysjaosto on 26.9.2023 § 70 päätöksellä ohjannut tehtäväksi koko kaupungin kattavan mastojen sijaintien tarkastelun.

Telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohje määrittää toimintatavan mastopaikkojen kokonaisvaltaiselle määrittelylle ja vuokrausmenettelylle. Kaupunki määrittää mastojen paikat teleyritysten ehdotusten pohjalta, jolloin ennen vuokrauspäätöstä voidaan tarkastella maston ja laittilan vaikutuksia ympäristöön. Samalla voidaan ottaa kantaa myös rakennelmien ulkonäköön ja ympäristöön sopeuttamiseen. Luovutusmenettelyohjeessa on myös eritelty yhteydenpidon vastuutahot kaupungin ja teleoperaattorin välillä vuokrauksen ja rakentamisen eri vaiheissa.

Luovutustapana telemastoille käytetään jatkossa tarjouskilpailua, jonka pohjahinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston 24.4.2023 § 47 hyväksymän yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja laitteiden hinnoittelun mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy liitteenä olevan telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohjeen.
Päätös	<p>Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:</p> <p>Prosessiin lisätään kaupunkilaisten osallistamiseen liittyvä vaihe kohdaksi 2. Lisäksi kaupunkikehitysjaosto edellyttää, että operaattoreiden mastoehdotukset tuodaan jaostoon hyväksyttäväksi ja ehdollisesti noudatettaviksi.</p> <p>Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi yksimielisesti telemastojen vuokra-alueiden luovutusmenettelyohjeen edellä mainituin lisäyksin.</p>