

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus Oy, Kuuanlaaksontie 4

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 6
1617/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeuskohteiden toteuttamisesta Raisioon Kerttulan kaupunginosan (3) korttelin 379 tontille 12 osoitteeseen Kuuanlaaksontie 4. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 95 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 58,68 as.m².

Kyseessä on nykykaavassa asuinkerrostalojen korttelialue AK-40. Rakennusoikeutta tontilla on 6400 k-m² + autokatokset 1260 k-m². Tontti sijaitsee muilta osin lähes kokonaan asemakaavan mukaisesti rakentuneiden asuinalueiden keskellä.

600 metrin säteellä tontista löytyvät niin lähikauppa, terveyskeskus, päiväkotiki sekä lähin joukkoliikenteen linja. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet moneen suuntaan.

Tontti on ollut erittäin pitkään rakennuttajan omistuksessa ja on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on ylläpitänyt tarvetta juuri tämän tyyllisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Kuuanlaaksontielle suunnitellun asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin alueen ja koko Kerttulan kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.