

**Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy,
Kuloistenniitynkatu**

Kaupunkikehitysjaosto 29.01.2024 § 5
92/10.04.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeuskohteiden toteuttamisesta Raisioon Kuloisten kaupunginosan (6) korttelin 6085 tonteille 2 ja 3 osoitteisiin Kuloistenniitynkatu 6 ja 8. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 54 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 69,61 as.m².

Kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue AK-49, joka kuuluu Kuloistenniity 1 asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 2100 k-m² /tontti, josta autopaikoitukselle on varattu 250 k-m² / tontti. Alue on vielä toistaiseksi kunnallistekniikkaa ja julkista infraa lukuun ottamatta rakentumatta. ARA-lausuntopyyntöön kohdentuvat tontit ovat olleet osa kaupungin tontinluovutuskilpailua.

Tontin läheisyydessä on asemakaavalla osoitettu tulevat sijainnit niin uudelle päiväkodille kuin päivittäistavarakaupalle. Kyseinen Kuloistenniityn korttelialue sijaitsee seudun vilkkaimmin liikennöidyn joukkoliikenneakselin varrella ja alueelta on lyhyt matka niin Raision kaupungin ydinkeskustaan kuin Turun puolella sijaitsevan Länsikeskuksenkin palveluihin. Nykyisellään lähin lähikauppa sijaitsee noin 700 metrin päässä. Kuloisten alakoulu sekä päiväkotit sijaitsevat linnuntietä 1,5 kilometrin päässä Leppäkertunkadulta.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on ylläpitänyt tarvetta juuri tämän tyyllisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Kuloistenniitynkadulle suunniteltujen Asumisoikeuskohteiden toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kuloistenniityn alueen ja koko Kuloisten kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös

Elisa Vuorinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.