



Lupalautakunta

Aika 25.01.2024 klo 16:10 - 16:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2023	6
§ 5	Lupalautakunnan käyttösuunnitelma 2024	8
§ 6	Lisäaika epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi	10
§ 7	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys	11
§ 8	Ympäristökatselmusten toteutuminen 2023	13
§ 9	Viranhaltijapäätökset 25.1.2024	15
§ 10	Ilmoitusasiat 25.1.2024	16

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja Kangasoja Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja	
Poissa	Tuomi Olavi Parkko Tanja		
Muu	Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 10 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	29.1.2024	
	Marja Tereska pöytäkirjantarkastaja	Birgit Kinnanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 30.01.2024

Lupalautakunta

§ 1

25.01.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 25.01.2024 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 2

25.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 25.01.2024 § 2

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Tereska ja Olavi Tuomi.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Tereska ja Birgit Kinnanen.

Lupalautakunta

§ 3

25.01.2024

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 25.01.2024 § 3

Päätösehdotus Asioiden käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 4

25.01.2024

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 11/2023

Lupalautakunta 25.01.2024 § 4
236/02.02.02/2023

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma 30.11. on 91,7 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 412.137 euroa ja toteutumaprosentti oli 91,8 %. Maksutuotot-tiliryhmä ylitti laskennallisen talousarvion (121,1 %). Tuet ja avustukset –tiliryhmän toteutuma oli 15,3 %, mutta avustusten kertyminen ei seuraa tasaisen taulukon toteutumaa.

Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 790.371 euroa toteutumaprosentin ollessa 82,4 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion eläkekuluja ja vuokria lukuun ottamatta.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 200.549 euroa ja toteutumaprosentti oli 59,9 % (laskutusrytmien vaihtelut).

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli puolestaan 306.027 euroa ja toteutumaprosentti oli 78,9 %. Kaikki toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma ajalla tammi-marraskuu oli 612.686 euroa ja toteutumaprosentti oli 78,2 %. Toimintatuotot eivät seuraa tasaisen taulukon toteutumaa, joten tiliryhmien välillä on vaihtelua.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat 1.096.398 euroa toteutumaprosentin ollessa 81,4 %. Toimintakulut ovat kertyneet normaalisti ilman yllätyksiä ollen alle laskennallisen talousarviotason.

Lupalautakunta

§ 4

25.01.2024

Oheismateriaalina seuraa Intime-raportti 1-11 2023.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 11/2023 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Intime-raportti 1-11 2023 (ulkoiset lupalautakunta)

Lupalautakunta

§ 5

25.01.2024

Lupalautakunnan käyttösuunnitelma 2024

Lupalautakunta 25.01.2024 § 5
1321/02.02.00/2023

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Valtuusto on hyväksynyt Raision kaupungin talousarvion vuodelle 2024 kokouksessaan 4.12.2023 § 135.

Valtuusto on antanut talousarvion hyväksymisen yhteydessä sen noudattamista koskevat ohjeet.

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että käyttötalousosan sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia vastuualueiden ja palvelujen välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu ulkoisesta toimintakatteesta (nettobudjetti).

Investointien sitovuus on hanketasolla. Lisäksi on monivuotisia hankkeita, joiden kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Nämä hankkeet on merkitty erikseen talousarviossa. Lautakunta hyväksyy hankkeidensa väliset määrärahasiirrot. Siirtoja ei saa tehdä kokonaiskustannusarvioltaan ja toteuttamisvuosiltaan sitovista hankkeista.

Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Tilivelvolliset vastaavat vastuualueidensa taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Tilivelvollisten viranhaltijoiden on valvottava, että vastuualueen toiminnassa noudatetaan hyväksyttyä talousarviota ja käyttösuunnitelmaa sekä niihin liittyviä tavoitteita. Toimintaa ja taloutta tulee sopeuttaa siten, että asetetut tavoitteet on mahdollista saavuttaa. Mikäli on ilmeistä, ettei asetettuihin tavoitteisiin päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Tuloslaskelmaosan sitovat erät ovat verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuotot ja –kulut.

Lautakunnat laativat hyväksytyn talousarvion perusteella käyttösuunnitelman palveluittain. Hallintosäännön 81 §:n mukaan toimielin hyväksyy käyttösuunnitelman.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen lupalautakunnan vuoden 2024 käyttösuunnitelman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 5

25.01.2024

Oheismateriaali

Käyttösuunnitelma 2024 Lupalautakunta

Lupalautakunta

§ 6

25.01.2024

Lisäaika epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi

Lupalautakunta 25.01.2024 § 6
164/11.03.02/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin ympäristölautakunta asetti 18.3.2021 (§ 28) roskaajalle jätelain mukaisessa hallintopakkoasiassa 3000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:698 koskien, 4000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:701 koskien, 30 000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:700 koskien ja 20 000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:673 koskien. Roskaaja valitti asettamispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi päätöksellään 3.2.2023 valituksen ja samalla pidensi määräaikoja oikeudenkäynnissä kuluneen ajan johdosta siten, että siivous tulee suorittaa annettujen määräysten mukaisesti päävelvoitteen 1. ja 2. osalta 31.5.2023 mennessä ja päävelvoitteen 3. ja 4. osalta 31.8.2023 mennessä. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 26.6.2023 roskaajan valituslupahakemuksen.

Kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehtiin 14.9.2023 tarkastuskäynti. Roskaaja ei ollut noudattanut Raision ympäristölautakunnan 18.3.2021 (§ 28) uhkasakkouhan asettamispäätöksen määräyksiä epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi.

Roskaajaa on kuultu uhkasakon tuomitsemisen varalta. Roskaajalle on ennen uhkasakon tuomitsemista 29.12.2023 mennessä varattu tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys asioista, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun. Roskaaja on 21.12.2023 toimittanut lupalautakunnalle selvityksen, jossa pyydetään siivoustoimille lisäaikaa 30.9.2024 asti.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta myöntää roskaajalle lisäaikaa 30.9.2024 asti epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi. Määräajan umpeuduttua kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehdään tarkastuskäynti, jonka perusteella päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 7

25.01.2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys

Lupalautakunta 25.01.2024 § 7
58/11.00/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja –asetuksen (713/2014) mukaan kuntien on laadittava ympäristöluvanvaraisten kohteiden valvonnasta valvontasuunnitelma, joka sisältää linjauksia valvonnan järjestämisestä, valvonnan kohdentamisesta ja sen perusteena olevan riskinarvioinnin periaatteet.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja tarkastustiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontasuunnitelmassa esitetään riskinarvioinnin perusteet ja kuvataan, kuinka riskinarviointi ohjaa valvontaohjelman laatimista. Tarkemmin ympäristöluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastukset ja muu säännöllinen valvonta kuvataan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen laatimassa valvontaohjelmassa.

Raision kaupungin lupalautakunta on hyväksynyt 25.1.2022 (§ 6) ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisen valvontasuunnitelman ja ohjelman kaudelle 2022 – 2026.

Esityslistan liitteenä on valvontasuunnitelman 2022 – 2026 ja valvontaohjelman päivitys 2024. Yksityiskohtainen valvontaohjelma ei ole julkinen, mutta toiminnanharjoittajalla on oikeus saada tietää kohteensa valvontaluokka ja perusteet sen määräytymiselle. Lautakunnalle esitetään yleiset periaatteet ja yhteenveto suunnitellusta valvonnasta. Valvonnan tulee olla tasapuolista ja sen perusteiden läpinäkyviä.

Valvontaohjelman liite laitoksien tarkastustiheydestä, laitoskohtaiset riskinarvioinnit sekä vuosittainen tarkastussuunnitelma ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman 2022 - 2026 päivityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Valvontasuunnitelma 2022-2026 päivitys 2024
- 2 Valvontasuunnitelman liite (Riskinarvioinnin perusteet)

Lupalautakunta

§ 7

25.01.2024

3 Valvontaohjelma 2022-2026 päivitys 2024

Lupalautakunta

§ 8

25.01.2024

Ympäristökatselmusten toteutuminen 2023

Lupalautakunta 25.01.2024 § 8
300/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksia 26.-27.4.2023. Katselmuksista ilmoitettiin etukäteen Seutusanomien -lehdessä. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1. mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylättyä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Katselmusten perusteella annettiin siistimiskehoitus siihen velvoitetuille. Kullekin siistimisvelvolliselle annettiin määräaika esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Kehotuksesta oli mahdollisuus antaa vastine. Siistimiskehoitus annettiin kaikkiaan seitsemälle kohteelle, joista muut, kahta lukuun ottamatta ovat noudattaneet kehotusta määräaikaan mennessä. Näistä kohteista (680-446-3-8, 680-403-1-290, 680-435-1-76) kiinteistöjen aluetta oli siivottu, mutta lumitilanteen takia kohteeseen on tehtävä uusi tarkastuskäynti lumien sulettua.

Kiinteistön 680-2-220-6 osalta annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu. Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiasta vastinettaan.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §, 167 §, 169 §, 170 §, 182 §
Jätelaki 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Lupalautakunta

§ 8

25.01.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää suorittaa kiinteistön 680-2-220-6 omistajan kuulemisen hallintopakon asettamisen varalta. Kiinteistöille 680-446-3-8, 680-403-1-290, 680-435-1-76 tehdään uusi tarkastuskäynti kevään 2024 ympäristökatselmusten yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 9

25.01.2024

Viranhaltijapäätökset 25.1.2024

Lupalautakunta 25.01.2024 § 9
82/00.01.02.01/2024

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
14.12. – 28.12.2023 §:t 260 – 273
4.1.2024 §:t 1 - 3

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 10

25.01.2024

Ilmoitusasiat 25.1.2024Lupalautakunta 25.01.2024 § 10
83/00.01.02.01/2024

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jvp:n kertareportit loka-marraskuu 2023
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailu marraskuussa 2023
- 2) Kala- ja vesitutkimus Oy
 - Pansion sotatasataman allonmurtajalaiturin vesistö-rakennustyöt, kalataloustarkkailu vuonna 2023
- 3) ELY-keskus
 - Lausunto asiassa Vesilain valvonta, luvan tarve, Vähäniitynkadun rummun saneeraus, Raisio. ELY-keskus katsoo, että suunnitellusta rumpusillasta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia.
- 4) Turun kaupunki
 - Ympäristölupapäätös, JJ Kiinteistökehitys Oy, Merilinjan ja telakan välinen alue

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.