

Ympäristökatselmusten toteutuminen 2023

Lupalautakunta 25.01.2024 § 8
300/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksset 26.-27.4.2023. Katselmuksista ilmoitettiin etukäteen Seutusanommat -lehdessä. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1. mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Katselmusten perusteella annettiin siistimiskehoitus siihen velvoitetuille. Kullekin siistimisvelvolliselle annettiin määräaika esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Kehotuksesta oli mahdollisuus antaa vastine. Siistimiskehoitus annettiin kaikkiaan seitsemälle kohteelle, joista muut, kahta lukuun ottamatta ovat noudattaneet kehotusta määräaikaan mennessä. Näistä kohteista (680-446-3-8, 680-403-1-290, 680-435-1-76) kiinteistöjen aluetta oli siivottu, mutta lumitilanteen takia kohteeseen on tehtävä uusi tarkastuskäynti lumien sulettua.

Kiinteistön 680-2-220-6 osalta annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu. Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiasta vastinettaan.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 166 §, 167 §, 169 §, 170 §, 182 §
Jätelaki 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää suorittaa kiinteistön 680-2-220-6 omistajan kuulemisen hallintopakon asettamisen varalta. Kiinteistöille 680-446-3-8, 680-403-1-290, 680-435-1-76 tehdään uusi tarkastuskäynti kevään 2024 ympäristökatselmusten yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.