

Venepaikkojen hintojen tarkastaminen

Infralautakunta 16.01.2024 § 5
46/02.05.00/2024

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hahdeniemen venesataman venepaikkamaksuja on tarkastettu viimeksi vuonna 2014. Inflaatio aiheuttaa painetta hintojen korottamiselle. Laskuluiskien porttien asentamisen yhteydessä tapahtui pieni korotus. Tekninen lautakunta päätti porttien asentamisesta ja maksuista 9.6.2020 § 62. Laskuluiskien käyttö muuttui maksulliseksi myös venepaikan vuokraajilla. Porttien asentaminen nosti hintoja pienveneiden osalta 10 € ja suurempien veneiden osalta 20 € vuodessa. Veneen voi vaihtoehtoisesti laskea veteen maksuttomilta laskupaikoilta Hahdeniemen alueen ulkopuolella.

Kunnallistekniset palvelut on tehnyt vertailua vertailukelpoisten venepaikkamaksujen osalta. Seuraavassa taulukossa on vertailtu maksuja Raision, Turun, Naantalın ja Kaarinan välillä. Taulukosta selviää, että Raision venepaikkojen hinnat ovat matalia. Taulukkoon on myös laskettu ympäristökuntien hintojen keskiarvo, jonka perusteella voidaan arvioida hintatasoa.

	Raisio	Turku	Naantali	Kaarina	Keskiarvo	Uudet hinnat	(%)
Vieraspaikka	7,00 €	37,00 €	35,00 €		36,00 €	17 €	n.143 %
Laituripaikka							
Soutuvene	62,00 €	95,00 €	55,00 €	90,52 €	80,17 €	68,20 €	10 %
3*10m	367,04 €	440,00 €	400,00 €	372,00 €	404,00 €	403,74 €	10 %
3,5*10m	458,80 €	520,00 €	416,00 €	416,64 €	450,88 €	504,68 €	10 %
4*12m	550,56 €	750,00 €	470,00 €	528,24 €	582,75 €	605,62 €	10 %
Talvitelakointipaikka							
3*8 m	193,44 €		312,00 €			232,13 €	20 %
4*10 m	322,40 €	430,00 €	455,01 €		442,51 €	386,88 €	20 %
4*12 m	386,88 €	500,00 €	624,01 €		562,01 €	464,26 €	20 %

*Kaarinassa ei ole talvipaikkoja vuokrattavana eikä hintaa vieraspaikoille. Kaarinan paikat ovat ohjeellisesti 8 m pitkiä. Ainoastaan suurimmille paikoille mahtuu yli 10 m.

Venepaikkojen hintoja ehdotetaan korotettavaksi taulukossa esitetyllä tavalla. Laituripaikkojen hinnat nousisivat 10 % ja talvipaikkojen hinnat 20 %. Lisäksi vieraspaikan hinta nostetaan n. 143 %. Jatkossa hinnoittelumalli on tasapuolinen kaikille laituripaikan ja talvitelakointipaikan vuokraajille. Kuluttajahintaindeksi on noussut tammikuun 2015 pisteluvusta 99,5 pistelukuun 118 (tammikuu 2023). Kuluttajahintaindeksi on siis noussut 18,6 %. Marraskuun kuluttajahintaindeksin pisteluvun perusteella nousu on ollut 21,8 %. Kuluttajahintaindeksi kuvaa kotitalouksien Suomessa ostamien tavaroiden ja palveluiden hintakehitystä, ja sitä käytetään yleisenä inflaation mittarina.

Hintojen korottaminen lisää sataman tuloja n. 25.000 €. Vuoden 2022 tilinpäätöksen perusteella sataman tulot olivat 294.700 € ja menot 175.206 €. Lisäksi poistoja oli 80.304 € eli toimintakate +119.494 € ja tulos +39.190 €. Satamaan kohdistuvat investoinnit rasittavat käyttötaloutta poistojen muodossa. Esimerkiksi E18 NLI-Raisio -tiehankkeen johdosta tehdyt asemakaavan muutokset edellyttävät investointeja satamaan. Tiehankkeen suunnittelun/toteutuksen myötä sataman toimintoja joudutaan järjestelemään uudelleen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta päättää nostaa laituripaikkojen hintoja 10 % ja talvitelakointipaikkojen hintoja 20 %. Lisäksi vieraspaikkamaksua nostetaan n. 143 %. Tarkistetut venepaikkojen hinnat ovat seuraavat:

Vieraspaikka 17 €/vrk

Laituripaikka*

Soutuvene	68,20 €
alle 2,0 m	201,88 €
alle 2,5 m	302,81 €
alle 3,0 m	403,74 €
alle 3,5 m	504,68 €
alle 4,0 m	605,62 €
yli 4,0 m	908,42 €

Talvitelakointipaikka*

3*6 m	174,10 €
3*8 m	232,13 €
4*10 m	386,88 €
4*12 m	464,26 €
4*15 m	581,81 €
4,5x15 m	653,23 €

*Mikäli vene jätetään talvitelakointipaikalle eikä sitä ole siirretty 1.7. mennessä, peritään taksa hinnaston mukaisesti.

*Mikäli vene jätetään laituripaikalle eikä sitä ole nostettu 15.12. mennessä, peritään taksa hinnaston mukaisesti.

Lisäksi infralautakunta päättää, että venepaikkojen hinnat sidotaan kuluttajahintaindeksiin (marraskuun 2023 pisteluku 121,2) ja hinnat tarkistetaan jatkossa kahden vuoden välein.

Tarkistetut hinnat tulevat voimaan heti, kun lautakunnan päätös on lainvoimainen.

Päätös

Venla Käyhkö saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.07.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.