

Tonttien 680-14-1469-4 ja -5 varaaminen

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 8
1643/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Porin Hallirakentajat Oy on 19.12.2023 lähetetyllä sähköpostilla varannut tontit 680-14-1469-4 ja -5, osoitteessa Pursikatu 5-7. Perustettavan yhtiön lukuun varataan Kaanaanranta 3 -asemakaavan korttelin 1469 tontit 4 ja 5. Molemmat tontit ovat kooltaan 2015 m², yhteensä 4030 m² ja rakennusoikeutta molemmilla tonteilla on 800 k-m², yhteensä 1600 k-m². Tontit kuuluvat asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-9). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Kaanaanranta 3:n yritystontit korttelissa 1469 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.2.2014 hintaan 85 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa. Tontin luovutusmuoto on vuokraus.

Tontin 680-14-1469-4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 68 000 euroa ja perusvuokraksi 3400 €/v. Tontin 680-14-1469-5 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 68 000 euroa ja perusvuokraksi 3400 €/v. Yhteensä siis tonttien kokonaishinnaksi saadaan 136 000€ ja perusvuokraksi 6800 €/v. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.4.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5% tonttien kokonaisarvosta eli 3400 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tonttien vuosivuokrassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-14-1469-4 ja -5 Porin hallirakentajat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 30.6.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.4.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien kokonaisarvosta eli 3400 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.