

Tontin 680-6-6085-3 varaaminen

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10
1639/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy on 18.12.2023 lähetetyllä sähköpostilla varannut tontin 680-6-6085-3, osoitteessa Kuloistenniitynkatu 8. Yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6085 tontti 3. Tontti on kooltaan 2280 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2100 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-49). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa esitettyä suunnitelmaa. Hakija oli tarjouskilpailussa ensimmäisellä varasijalla tontille, kilpailun voittajan vetäytyttyä hankkeesta, on tontti hakijan varattavissa.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 190 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 30.4.2024 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa.

Tontin 680-6-6085-3 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 399 000 euroa ja perusvuokraksi 19 950 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-6-6085-3 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle 30.6.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.4.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 9975 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.