



Kaupunginhallitus

Aika 20.12.2023 klo 08:45 - 09:35

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 447	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 448	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 449	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 450	Ajankohtaiset asiat	6
§ 451	Viranhaltijapäätökset 20.12.2023	7
§ 452	Velkasaldon alentaminen / Raision Loimu ry	8
§ 453	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen 680-5-517-11 / HRK-kiinteistöt Oy	9
§ 454	Tietohallintojohtajan viran täyttö	11
§ 455	Lautakuntien pöytäkirjat	13
§ 456	Ilmoitusasiat 20.12.2023	14

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	liittyi kokoukseen klo 8.50 § 450 aikana
	Kangasoja Mikko	jäsen	liittyi kokoukseen klo 9.06 § 453 aikana
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	liittyi kokoukseen klo 8.50 § 450 aikana
	Lindqvist Emma Moislahti Jonni Parkko Tanja Rantanen Satu Engström Kristiina Haavisto Erkki	jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Mero Jonna Rantala Jukka		
Muu	Laulumaa Janne Seikola Harri Suominen Heikki Suominen Jani Vainio Eero Mattila Samu Syvänen Piia Posio Suvi	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä kaupunkikehitysjohtaja henkilöstöjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaSuvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 447 - 456 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Tanja Parkko
pöytäkirjantarkastajaJarmo Rosama
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
28.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 447

20.12.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 447

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 448

20.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 448

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tanja Parkko ja Jarmo Rosama.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 449

20.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 449

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 450

20.12.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 450
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Mika Koivisto ja Hannele Lehto-Laurila liittyivät kokoukseen tämän asian aikana klo 8.50.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 451

20.12.2023

Viranhaltijapäätökset 20.12.2023Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 451
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 20.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 452

20.12.2023

Velkasaldon alentaminen / Raision Loimu ry

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 452
2203/02.05.03/2022

Valmistelija: vt. talousjohtaja Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Loimu ry:n velkoja järjestettiin uudelleen vuoden 2012 aikana siten, että kaupunki maksoi takaajan ominaisuudessa pois Raision Loimu ry:n lainan, josta muodostettiin velkakirja Raision Loimu ry:n ja kaupungin välille. Asiaa koskevan päätöksen mukaan (KH 5.3.2012 § 102) lainaa kuitataan avustuksella, jonka suuruus riippuu valtuuston tarkoitukseen varaamasta talousarvion määrärahasta sekä kaupunginhallituksen avustuspäätöksestä. Vuodelle 2023 valtuusto on varannut talousarviossa 15.000 euroa tähän tarkoitukseen. Oheinen päätös on lainan kuitaamista koskeva avustuspäätös, jolla lyhennetään velkakirjan mukaista lainaa 15.000 eurolla.

Avustuksen edellytyksenä on, että Raision Loimu ry toimittaa ennen avustuksen maksamista edellisen tilikauden tilinpäätöksen kaupungille sekä lyhentää maksusuunnitelman mukaisesti aikaisempien vuosien salivuokrasaatavia sekä hoitaa tulevat salivuokramaksut moitteetta. Maksusuunnitelma on allekirjoitettu vuonna 2012.

Raision Loimu ry on toimittanut viimeisimmän tilinpäätöksen (1.6.2022 – 31.5.2023) kaupungille ja maksanut laskutetut salivuokrat.

Velkasaldon pääoma ennen lyhennystä on 132.056,82 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Raision Loimu ry:n velkaa kuitataan vuodelta 2023 15.000 euron avustuksella.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 441	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 453	20.12.2023

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen 680-5-517-11 / HRK-kiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 441

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

HRK-kiinteistöt Oy omistaa tontin 680-5-517-11 osoitteessa Kuninkaanväylä 34. Tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-9), sen pinta-ala on 14880 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 4464 k- m².

Kaupunginhallitus on 20.2.2023 myöntänyt kiinteistön edelliselle omistajalle KOy Raision Leilimaalle rakentamisvelvoitteelle vuoden jatkon, 31.12.2024 asti. Sitten HRK-kiinteistöt Oy on hankkinut tontin omistaneen kiinteistöosakeyhtiön. Rakennushankkeen käynnistämistä viivästyttää KOy Raision Leilimaan yritysjärjestelyt osaksi HRK-kiinteistöt Oy:tä. Tontille on tarkoitus rakentaa toimitilat HRK-Konevuokraamot Oy:n käyttöön.

HRK-kiinteistöt Oy on 5.12.2023 lähetetyllä sähköpostilla anonut rakentamisvelvoiteajan jatkamista 31.12.2025 asti. Hakija on käynnistänyt jo sisäiset tarvekartoitukset ja esisuunnittelut toimitilan osalta. Tavoitteena on vuoden 2024 aikana saattaa loppuun tarvittavat yritysjärjestelyt, rakennushankkeen valmistelu- ja suunnitteluvaiheet sekä urakoitsijan kilpailutus. Hankkeen rakennusvaihe on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 alkupuolella ja toimitilat otettaisiin käyttöön viimeistään vuonna 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2025 saakka. Ajalta 31.12.2024 – 31.12.2025 ei peritä vuokrasopimuksen mukaista kolminkertaista vuokraa.

Päätös Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 453
185/10.00.02.01/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2025 saakka. Ajalta 31.12.2024 – 31.12.2025 ei peritä vuokrasopimuksen mukaista kolminkertaista vuokraa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus	§ 441	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 453	20.12.2023

Päätös

Mikko Kangasoja liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 9.06.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2025 saakka. Ajalta 31.12.2024 – 31.12.2025 ei peritä kauppakirjan mukaista sakkomaksua. Kaupunki pidättää oikeuden periä mahdollisia sakkomaksuja jatkossa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-11

Kaupunginhallitus

§ 454

20.12.2023

Tietohallintojohtajan viran täyttö

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 454
2149/01.01.01.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio ja henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tietohallintojohtajan virka on vapautunut 23.11.2022. Virkaa on hoidettu väliaikaisjärjestelyin. Kaupunginhallituksen 20.02.2023 § 72 mukaan rekrytointi käynnistetään uudestaan syksyllä.

Valintaryhmään kuuluivat kaupunginjohtaja Eero Vainio, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, It-suunnittelija Ilari Nummila, kaupunginhallituksen edustaja Jonni Moislahti sekä rekrytointikonsultti Jouni Saarinen Eezy Personell Oy:stä.

Oheismateriaalina oleva viran hakuilmoitus julkaistiin Turun Sanomissa, Kuntalehden verkkosivuilla, Kuntarekryssä, te-palvelut.fi-sivustolla, kaupungin verkkosivuilla, Oikotie-palvelussa sekä linkkinä kaupungin LinkedIn- ja Instagram-tileillä.

Hakuajan päättymiseen 28.11.2023 mennessä saapui 42 hakemusta. Hakijoista kolme ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia.

Tutustuttuaan jätettyihin hakemuksiin valintaryhmä päätti kutsua haastateltaviksi kuusi hakijaa.

Haastattelujen perusteella valintaryhmä päätti lähettää viisi hakijaa soveltuvuusarviointiin. Yksi viidestä soveltuvuusarviointiin kutsutusta perui hakemuksensa ja soveltuvuusarviointiin lähetettiin neljä hakijaa.

Esitys valittavasta henkilöstä annetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Tietohallintojohtajan virkaan valitaan xx xx.02.2024 alkaen.
2. Valittavan henkilön kieltäytymisen varalle valitaan henkilö xx.
3. Viran kokonaispalkka on 6073,20 €/kk.
4. Virkavaali on ehdollinen ja edellyttää hyväksyttävän todistuksen terveydentilasta toimittamista ennen viran vastaanottamista.
5. Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että tietohallintojohtajan virkaan valitaan Eero Rostiala 1.4.2024 alkaen ja valittavan henkilön kieltäytymisen varalle valitaan henkilö [REDACTED].

Kaupunginhallitus

§ 454

20.12.2023

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti:

1. Tietohallintojohtajan virkaan valitaan Eero Rostiala 1.4.2024 alkaen.
2. Valittavan henkilön kieltäytymisen varalle valitaan henkilö [REDACTED].
3. Viran kokonaispalkka on 6073,20 €/kk.
4. Virkavaali on ehdollinen ja edellyttää hyväksyttävän todistuksen terveydentilasta toimittamista ennen viran vastaanottamista.
5. Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Liitteet

- 1 Hakijayhteenveto tietohallintojohtaja

Oheismateriaali

Hakuilmoitus tietohallintojohtaja

Kaupunginhallitus

§ 455

20.12.2023

Lautakuntien pöytäkirjatKaupunginhallitus 20.12.2023 § 455
38/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Infralautakunta 12.12.2023
- Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023
- Lupalautakunta 14.12.2023
- Sivistyslautakunta 13.12.2023
- Vapaa-aikalautakunta 12.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 456

20.12.2023

Ilmoitusasiat 20.12.2023

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 456
37/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kaupunkikehitysjaosto [11.12.2023 § 95](#): Raision kaupungin 14. kaupunginosan (Kaanaa) korttelia/tontteja 1468/4 ja 7-9 sekä liikenne-, erityis- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 1468/7-9 hyväksyminen (E18 Kaanaan liittymä)
2. Pöytäkirjaotteita
 - Liedon kaupunginvaltuusto [11.12.2023 § 141](#): Turun Seudun Sesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta sekä f-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiön osakkeenomistajille ja osakassopimuksen kolmannen täydennysopimuksen solmimista
 - Nousiaisten kunnanvaltuusto [4.12.2023 § 74](#): Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta sekä F-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiön osakkeenomistajille ja osakassopimuksen kolmannen täydennysopimuksen solmimista
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta [7.12.2023 § 61](#): Jätetaksa Lounais-Suomessa 1.1.2024 alkaen
- 2.Pöytäkirjoja
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 7.12.2023 [Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 13.12.2023 [Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 455, § 456

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 452, § 453, § 454

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.