

## Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen 680-5-517-11 / HRK-kiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 441

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

HRK-kiinteistöt Oy omistaa tontin 680-5-517-11 osoitteessa Kuninkaanväylä 34. Tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-9), sen pinta-ala on 14880 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 4464 k- m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallitus on 20.2.2023 myöntänyt kiinteistön edelliselle omistajalle KOy Raision Leilimaalle rakentamisvelvoitteelle vuoden jatkon, 31.12.2024 asti. Sitten HRK-kiinteistöt Oy on hankkinut tontin omistaneen kiinteistöosakeyhtiön. Rakennushankkeen käynnistämistä viivästyttää KOy Raision Leilimaan yritysjärjestelyt osaksi HRK-kiinteistöt Oy:tä. Tontille on tarkoitus rakentaa toimitilat HRK-Konevuokraamot Oy:n käyttöön.

HRK-kiinteistöt Oy on 5.12.2023 lähetetyllä sähköpostilla anonut rakentamisvelvoiteajan jatkamista 31.12.2025 asti. Hakija on käynnistänyt jo sisäiset tarvekartoitukset ja esisuunnittelut toimitilan osalta. Tavoitteena on vuoden 2024 aikana saattaa loppuun tarvittavat yritysjärjestelyt, rakennushankkeen valmistelu- ja suunnitteluvaiheet sekä urakoitsijan kilpailutus. Hankkeen rakennusvaihe on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 alkupuolella ja toimitilat otettaisiin käyttöön viimeistään vuonna 2026.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2025 saakka. Ajalta 31.12.2024 – 31.12.2025 ei peritä vuokrasopimuksen mukaista kolminkertaista vuokraa.
Päätös	Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 20.12.2023 § 453  
185/10.00.02.01/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2025 saakka. Ajalta 31.12.2024 – 31.12.2025 ei peritä vuokrasopimuksen mukaista kolminkertaista vuokraa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös	Mikko Kangasoja liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 9.06.
--------	---

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2025 saakka. Ajalta 31.12.2024 – 31.12.2025 ei peritä kauppakirjan mukaista sakkomaksua. Kaupunki pidättää oikeuden periä mahdollisia sakkomaksuja jatkossa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.