



Kaupunginhallitus

Aika	11.12.2023 klo 17:10 - 19:25
Paikka	Raisio Oyj:n pääkonttori, kokoustila Sunnuntaisali
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.20-18.30
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 426	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 427	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 428	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 429	Ajankohtaiset asiat	6
§ 430	Viranhaltijapäätökset 11.12.2024	7
§ 431	Talousarvioon sisältyvien virkojen perustaminen	8
§ 432	Lukion avoimna olevan vakanssin, vakanssinro 320028 muuttaminen lukion ja perusopetuksen musiikin lehtorin vakanssiksi	9
§ 433	Perhepäivähoidon ohjaajan viran, vakanssinro 343003 muuttaminen päiväkodin apulaisjohtajaksi	10
§ 434	Talousarvion toteutuminen lokakuu 2023	11
§ 435	Saatavien poistot 2023	15
§ 436	Lainanottovaltuus tammikuu-maaliskuu 2024	16
§ 437	Lausunto Väyläviraston investointiohjelman 2025-2032 luonnoksesta	17
§ 438	Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / Kiinteistö Oy Raision Neliö	22
§ 439	Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / Riverco Oy	23
§ 440	Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / TKU-Rakennus Oy	24
§ 441	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen 680-5-517-11 / HRK-kiinteistöt Oy	25
§ 442	Tontinvarausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy	26
§ 443	ELY-keskuksen esitys pakolaisten vastaanottosopimuksen toimeenpanosta vuonna 2024	27
§ 444	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 4.12.2023	29
§ 445	Lautakuntien pöytäkirjat	30
§ 446	Ilmoitusasiat 11.12.2024	31

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Kangasoja Mikko Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	saapui klo 17.15 § 429 aikana, poistui klo 19.08 § 443 aikana
	Mero Jonna Moislahti Jonni Parkko Tanja Rantala Jukka Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Lindqvist Emma		
Muu	Laulumaa Janne Seikola Harri	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja	poistui klo 18.20 § 429 jälkeen
	Suominen Heikki Suominen Jani Vainio Eero Laakso Leena	kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä sivistysjohtaja	poistui klo 18.37 § 433 jälkeen
	Mattila Samu Syvänen Piia	kaupunkikehitysjohtaja henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.37 § 433 jälkeen
	Lankinen Timo	kaupunginlakimies	poistui klo 18.12 § 429 aikana
	Posio Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaSuvi Posio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 426 - 446 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Rantala
pöytäkirjantarkastajaSatu Rantanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
19.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 426

11.12.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 426

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 427

11.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 427

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Lehto-Laurila ja Jukka Rantala.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Rantala ja Satu Rantanen.

Kaupunginhallitus

§ 428

11.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 428

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 429

11.12.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 429
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Raisio Oyj:n esittely
- Pojekti Kanto
- Väestö- ja työllisyyskatsaus lokakuu 2023
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että ennen kokouksen alkua kaupunginhallitus ja kaupunkikehitysjaosto kuulivat Raisio Oyj:n toimitusjohtaja Pekka Kuusniemen esityksen Raisio Oyj:n ajankohtaisista kuulumisista.

Hannele Lehto-Laurila saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 17.15.

Kaupunginlakimies Timo Lankinen oli asiantuntijana paikalla ja poistui tämän asian aikana klo 18.12.

Päätettiin pitää ylimääräinen hallituksen kokous ke 20.12. klo 8.45 Teamsillä. Maanantaille 18.12. varattua kaupunginhallituksen kokousta (varapäivä) ei pidetä.

Pidettiin tämän asian jälkeen kokoustauko klo 18.20-18.30

Harri Seikola poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.20.

Kaupunginhallitus

§ 430

11.12.2023

Viranhaltijapäätökset 11.12.2024Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 430
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 11.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 431

11.12.2023

Talousarvioon sisältyvien virkojen perustaminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 431
1579/01.01.00/2023

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 135 vuoden 2024 talousarvion. Talousarvioon sisältyi tarkemmin talousarviokirjassa ja sen liitteissä yksilöidyt vakanssit ja vakanssimuutokset konsernipalveluihin ja toimialoille.

Kaupunginhallitus on tehnyt 21.6.2021 § 227 päätöksen, jonka mukaisesti uudet työsuhteet perustaa kaupunginjohtaja henkilöstöjohtajan valmistelusta. Kuntalaki kuitenkin edellyttää, että virat on perustettava toimielimessä. Tämän takia talousarvioon sisältyvät virat ja virkoja koskevat muutokset tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteenä ovat vakanssien perustietolomakkeet talousarvioon sisältyvistä uusista viroista. Koonnissa ei ole talousarvioon sisältyviä työsuhteisia vakansseja ja näiden muutoksia, koska hallitus on työsuhteisten vakanssien perustamisen osalta päättänyt 21.6.2021 § 227, että toimivalta näiltä osin on kaupunginjohtajalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa liitteessä yksilöidyt vakanssit.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Vakanssin perustiedot, ankkuriopettaja
- 2 Vakanssin perustiedot, erityisluokanopettaja Mylly-Antin koulu
- 3 Vakanssin perustiedot, erityisluokanopettaja Vaisaari tuki
- 4 Vakanssin perustiedot, erityisluokanopettaja Vaisaari
- 5 Vakanssin perustiedot, rakennuttajainsinööri

Kaupunginhallitus

§ 432

11.12.2023

Lukion avoinna olevan vakanssin, vakanssinro 320028 muuttaminen lukion ja perusopetuksen musiikin lehtorin vakanssiksiKaupunginhallitus 11.12.2023 § 432
1563/01.01.00/2023

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso ja lukion rehtori Juha-Matti Salmela, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Musiikin lehtorin vakanssin vakanssinro 330205 opettaja on valittu hoitamaan perusopetuksen ja lukion musiikin lehtorin virkaa 1.8.2022 lukien. Kyseisen vakanssin virkanimike on ensin perusopetus ja sitten lukio. OVTES:n mukaan palkanmaksuperusteiden hinnoittelutunnus määräytyy virkanimikkeen mukaan. Virkanimikkeen puolestaan tulee määräytyä sen mukaan, kummassa kouluasteessa opettajalla on enemmän tunteja. Se koulu, jossa opetettavia tunteja on enemmän, tulee mainita ensin ja hinnoittelutunnuksen määräytyä vastaavasti.

Tosiasiallisesti musiikin lehtori on lukuvuodet 2021-2022, 2022-2023 ja 2023-2024 toiminut tehtävässä, jossa on enemmän tunteja lukion puolelta, joten nimikkeen pitäisi olla lukion ja perusopetuksen lehtori. Näin ollen on tarkoituksenmukaista muuttaa lukion vapaana oleva vakanssi vakanssinro 320028 lukion ja perusopetuksen musiikin lehtorin vakanssiksi, jotta musiikinlehtori voidaan siirtää oikein nimettyyn vakanssiin.

Vakanssin muutoksesta ja lehtorin siirtämisestä toiseen vakanssiin aiheutuvat kustannukset sisältyvät lukion talousarvioon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa lukion vapaana olevan vakanssin, vakanssinro 320028 lukion ja perusopetuksen musiikin lehtorin vakanssiksi 12.12.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 433

11.12.2023

Perhepäivähoidon ohjaajan viran, vakanssinro 343003 muuttaminen päiväkodin apulaisjohtajaksiKaupunginhallitus 11.12.2023 § 433
1580/01.01.00/2023

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso ja varhaiskasvatusjohtaja Nina Ali-Keskikylä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Perhepäivähoitajien määrä on vähentynyt jatkuvasti ja vuonna 2024 Raisiossa on enää 11 kunnallista perhepäivähoitajaa. Samaan aikaan varhaiskasvatuksessa on jatkuvasti perustettu uusia pieniä yksiköitä, jotta kaikki uudet hakijat saadaan sijoitettua varhaiskasvatusyksiköihin. Usealla päiväkodin johtajalla on johdettavanaan monta yksikköä. Pienet yksiköt ovat haavoittuvampia kuin isommat esimerkiksi henkilökunnan poissaolojen aikaan. Johtajien työmäärä on lisääntynyt lisääntyvien yksiköiden myötä ja esimerkiksi sijaisjärjestelyt vievät työajasta suuren osan. Työmäärän tasaamiseksi varhaiskasvatusjohtaja esittää, että perhepäivähoidon ohjaajan virka muutetaan päiväkodin apulaisjohtajan viraksi 1.1.2024 alkaen. Apulaisjohtaja toimii perhepäivähoitajien lähiesihenkilönä ja päiväkodinjohtajan työparina alueella, jossa on useampi yksikkö. Vakanssin muutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa perhepäivähoidon ohjaajan viran, vakanssinro 343003 päiväkodin apulaisjohtajan viraksi 1.1.2024 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja sivistysjohtaja Leena Laakso poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.37.

Kaupunginhallitus

§ 434

11.12.2023

Talousarvion toteutuminen lokakuu 2023

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 434
448/02.02.02/2023

Valmistelija: vt. talousjohtaja Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava raportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen tasolla. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun sekä syyskuun lopun tilanteesta.

Ohessa seuraavat tammi-lokakuun talouden toteutumaraportit sekä verotulojen kertymä.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen lokakuu 2023

Tasaisen käytön mukainen lokakuun toteutuma olisi 83,3 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaalina seuraavissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä **toimintakate** oli lokakuussa noin -47,5 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 4,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 76,7 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-lokakuussa noin 0,5 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota suurempi. Tuottojen toteutumaan heikentävästi vaikuttivat Kh, konsernin maltillisesti toteutuneet pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot. Toteutumia paransi muut tuet ja avustukset valtiolta sekä sosiaaliturvarahastoilta. Kh, kaupunkikehityksen maa- ja vesialueiden vuokrat toteutuivat tammi-lokakuussa laskennallista talousarviota huomattavasti paremmin. Myös pakolaisten toimeentulokorvaukset paransivat toimintatuottojen määrää.

Kaupunginhallituksen toimintakulut toteutuivat tammi-lokakuussa kokonaisuudessaan noin 0,7 miljoonaa euroa arvioitua pienempinä, toteutumaprosentin ollessa 76,9 %. Kaupunginhallituksen toimintakulujen laskennallista talousarviota positiivisempaan toteutumaan vaikuttaa merkittävimmin asiantuntijapalvelujen talousarviota pienemmät kulut.

Lupalautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-lokakuussa laskennallista talousarviota pienempi. Merkittävimpänä tekijänä oli rakennusvalvonta- ja rakennustarkastusmaksujen maltillinen toteutuminen. Lupalautakunnan toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä 0,1

miljoonaa euroa. Toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin, toteutumaprosentin ollessa 75,2 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli noin 0,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota parempi. Laskennallista talousarviota suurempaan tuottojen määrään vaikuttivat merkittävimmin muut tuet ja avustukset valtiolta. Muut vuokratuotot toteutuivat talousarviota heikommin. Toimintakulut toteutuivat noin 2,0 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota pienempinä. Merkittävimmit alitukset aiheutuivat henkilöstökuluista, sähkön ja kaasun kustannuksista, matkustus- ja kuljetuspalveluista, jätevesimaksusta, rakennusten ja huoneistojen vuokrista sekä muusta materiaalista. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toteutumaprosentin ollessa 69,2 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin noin 0,4 miljoonaa euroa. Merkittävimmin toimintatuottoja kasvatti muut tuet ja avustukset valtiolta. Toimintatuottojen toteutumaa heikensivät myyntituotot kunnilta. Tuottojen toteutuma oli kokonaisuudessaan edellisvuoden tammi-lokakuun toteutuman tasolla. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota noin 0,1 miljoonaa euroa suurempina. Henkilöstökulujen toteutuma alitti laskennallisen talousarvion. Palvelujen ostojen toteutuma ylitti laskennallisen talousarvion. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toteutumaprosentin ollessa 82,4 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat 0,1 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakulut toteutuivat puolestaan 0,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin, toteutumaprosentin ollessa 74,1 %.

Koko kaupungin **toimintatuottojen** toteutuma oli tammi-lokakuussa 15,7 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 1,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 22,8 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna. Toimintatuotot toteutuivat 1,8 miljoonaa euroa paremmin verrattuna edelliseen vuoteen ilman sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan toteutumia.

Koko kaupungin **toimintakulujen** toteutuma oli tammi-lokakuussa noin -63,3 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 3,0 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toimintakuluista *henkilöstökulut* olivat -40,3 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien muiden lautakuntien paitsi kaupunginhallituksen osalta. Toinen iso kululaji, *palvelujen ostot*, toteutuivat -13,1 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion 1,3 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-lokakuussa noin 2,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 54,0 miljoonaa euroa (v. 2022 98,5 M€). *Kunnallisvero*a kertyi noin 40,4 miljoonaa euroa (v. 2022 82,9 M€) ja *yhteisövero*a noin 6,0 miljoonaa

Kaupunginhallitus

§ 434

11.12.2023

euroa (v. 2022 8,5 M€). *Kiinteistöveron* kertymä oli noin 7,6 miljoonaa euroa (v. 2022 7,1 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin lokakuussa koko maan tasolla 2,0 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Tilitysmäärän alentumisen taustalla olivat pääosin veronpalautusten kasvu sekä jäännösverojen lasku. Tilitysmäärää lisäsivät ennakonpidätykset palkoista. Vuoden 2023 koko maan yhteisöverojen tilitykset laskivat lokakuussa edellisvuoteen nähden 13,0 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset kasvoivat 14,0 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-lokakuussa 2,7 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-lokakuussa noin 11,7 miljoonaa euroa. Edellisvuoden lokakuuhun verrattuna laskua oli noin 21,0 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-lokakuussa 18,4 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 9,4 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 4,0 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-lokakuun vuosikatetta parempi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikuttivat myönteisesti aiemmin esitetyt erät: toimintakatteen, verotulojen ja valtionosuuksien talousarviota paremmat toteutumukset.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -6,2 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-lokakuussa 12,2 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-lokakuun tulos oli 8,1 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-lokakuussa noin -16,3 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 60,2 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 7,8 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-lokakuussa -22,6 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-lokakuussa -15,1 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen lokakuu 2023 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 434

11.12.2023

Oheismateriaali

Toteutumaraportit tammi-lokakuu 2023
Verotulojen kertymä tammi-lokakuu 2023

Kaupunginhallitus

§ 435

11.12.2023

Saatavien poistot 2023

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 435
1525/02.06.01.00/2023

Valmistelija: vt. talousjohtaja Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Epävarmat ja vanhat (vuonna 2021 ja sitä ennen laskutetut) saatavat on poistettava kirjanpidosta. Saatavien poistaminen kirjanpidosta ei lopeta niiden perintää. Raision kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaisesti toimitilin päättää saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta.

Oheismateriaalina on luettelo kaupunginhallituksen poistettavista saatavista yhteismäärältään 143.246,85 euroa. Oheismateriaali on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että oheismateriaalin mukaiset saatavat 143.246,85 euroa poistetaan kirjanpidosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 436

11.12.2023

Lainanottovaltuus tammikuu-maaliskuu 2024

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 436
1598/02.05.04/2023

Valmistelija: vt. talousjohtaja Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2024 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

”

- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 27.389.786 euroa.
- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2024 aikana 27.389.786 euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.
- Otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia.”

Tilinpäätöksen 2022 mukaan lainakanta oli 41,9 miljoonaa euroa. Kokonaismäärä lokakuun 2023 lopussa oli 40,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 lainamäärän lopullinen suuruus määräytyy vasta joulukuun lopussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan ja uudistamaan tammi-maaliskuussa 2024 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,
2. valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on enintään 27.389.786 euroa,
3. valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tarvittaessa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2024 aikana 27.389.786 euron määrään asti,
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 437

11.12.2023

Lausunto Väyläviraston investointiohjelman 2025-2032 luonnoksesta

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 437
1521/08.00.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto pyytää lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032.

Väylävirasto on laatinut osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman. Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain. Vuosia 2025–2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Investointiohjelma on tarkoitettu päivittämään seuraavan kerran Liikenne 12 -suunnitelman päivityksen jälkeen keväällä 2025.

Investointiohjelmassa esitetyt hankkeet on jaettu kahteen osaan niiden toteutusvalmiuden ja kiireellisyyden sekä vaikuttavuuden perustella. Hankekorissa 1A olevien hankkeiden suunnitelma-valmius ja vaikuttavuus on riittävä päätöksen tekoa varten tai ne ovat muuten kiireellisiä. Hankekorin 1B hankkeet edellyttävät vielä jatkosuunnittelua ennen kuin niistä voidaan tehdä päätöstä.

Investointiohjelman uusiin kehittämisinvestointeihin on käytettävissä noin 2,8 mrd. euroa. Tästä rahoituksesta kohdistuu maanteille noin 1,2 mrd. euroa, rautateille noin 1,4 mrd. euroa ja vesiväylille noin 0,2 mrd. euroa. Perusväylänpidon pieniin parantamishankkeisiin on käytettävissä noin 0,7 mrd. euroa, josta maanteille kohdistuu 320 milj. euroa, rautateille 400 milj. euroa ja vesiväylille 24 milj. euroa.

	Investointiohjelma, talouskehys v. 2025-2032			
	Kehittäminen*)		Perusväylänpito, parantaminen	
	M€/a	yhteensä M€	M€/a	yhteensä M€
Rataverkko	177	1 418	50	400
Maantieverkko	156	1 249	40	320
Vesiväylät	25	198	3	24
Yhteensä	358	2 865	93	744

*) Varaus yhteisrahoitettuihin uusiin sopimusluonteisiin infrahankkeisiin ja mahdollisiin palveluiden kehittämiseen vuosina 2025–2032 (milj. euroa). Sisältää avustukset kuntien verkolle ja palveluihin sekä toimenpiteet valtion verkolle.

Taulukko 1. Investointiohjelman talouskehys vuosille 2025–2032. (Väylävirasto 2023)

Maantiehankkeiden CEF-rahoitusmahdollisuudet

Ohjelmakauden 2021–2027 TEN-T-verkon kehittämisen rahoitus keskittyy vuosille 2021–2023. On mahdollista, että ohjelmakauden loppupuolella jaetaan uudelleen jäsenvaltioilta palautuneita, käyttämättä jääneitä tukirahoja. Mikäli hakuja on auki, sotilaallisen liikkuvuuden haussa voidaan hakea tukea infrastruktuurin kehittämiseen (ml. tiet), mikäli hankkeilla on sotilaallista- ja siviilikäyttöä.

Vuosien 2021 ja 2022 yleisissä hauissa oli mahdollista hakea tukea tiehankkeille, joilla parannettiin TEN-T-satamien ja rautatie/maantieterminaalien tieyhteyksiä. Väylävirasto sai tukea vuoden 2022 haussa Oulun satamayhteyden Poikkimaantien rakentamiseen. Vuoden 2023 haussa hakuetoja tiukennettiin. Jatkossa tukea myönnetään satamien tiehankkeisiin ainoastaan, mikäli satamaan ei johda raidetta eikä se ole rakenteilla. Investointiohjelmassa olevien satamiin johtavien tiehankkeiden satamiin on myös raideyhteys.

TEN-T-asetusuudistus

Investointiohjelma voi osaltaan vaikuttaa siihen, miten TEN-T-verkon vaatimukset täyttyvät Suomessa. TEN-T-asetuksen uudistaminen on käynnissä samanaikaisesti investointiohjelman 2025–2032 valmistelun kanssa. Uudistuksessa päivitetään TEN-T-verkon vaatimuksia ja verkon laajuutta. Neuvosto saavutti yleisnäkemyksen TEN-T-asetuksesta liikenneministerineuvostossa joulukuussa 2022. Kanta on hyvin pitkälle Suomen näkemysten mukainen. Parlamentti muodosti kantansa huhtikuussa 2023. Kanta on huomattavasti tiukempi kuin neuvoston esittämä. Investointiohjelman valmistelun aikaan on käynnissä kolmikantaneuvottelut, jossa kantoja yhteensovitetään. Asetuksen lopullinen sisältö ja asetuksen voimaan tulon aikataulu riippuvat täysin

kolmikantaneuvottelujen lopputuloksesta. Aikaisintaan asetus tulee voimaan vuoden 2024 aikana, mutta ajankohtaan liittyy suuria epävarmuuksia. Suomen näkökulmasta on olennaisen tärkeää, että asetus mahdollistaa Suomen kansallisten erityispiirteiden huomioimisen ja säilyttää jäsenvaltioille riittävästi kansallista liikkumavaraa asetuksen soveltamisessa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on ollut osa investointiohjelman valmistelua ja siihen liittyvää tietoon pohjautuvaa päätöksentekoa. Investointiohjelma on kehitetty jatkuvasti arvioinnin perusteella tavoiteltuun suuntaan. Investointiohjelmaa muodostettaessa on hyödynnetty vaikutusten arviointia, jolloin arvioinnissa tuotettava tieto tukee hankkeiden priorisointia ja sen läpinäkyvyyttä. Investointiohjelman kokonaisvaikutusten arvioinnissa nostetaan esiin vaikutusketjut sekä eri näkökulmien riippuvuussuhteet ja sitä kautta tehdään johtopäätökset investointiohjelman kokonaisvaikutuksista. Investointiohjelman vaikutusten arviointi ei sisällä rakentamisen aikaisia vaikutuksia.

Investointiohjelmassa on esitetty rata- ja tieverkon toteutushankkeita Turun kaupunkiseudulle sekä Raision kaupungin alueelle. Vesiväylien toteutushankkeita ei ao. ohjelmakaudella ole esitetty Turun seudulle.

TIEHANKKEET

T1 E18 Turun kehätie Raision keskustassa (prioriteetti 1)

Tiejakso Raision keskustassa poikkeaa huomattavasti muista E18 tieosuuksista. Keskustassa kaupunkiliikenne ja päätien liikenne sekoittuvat ja tie ei täytä tärkeimmille päätieyhteyksille asetettuja tavoitteita. Kehätien parantamisen tavoitteena on korjata puutteet tienlaatutasossa, liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa sekä tukea kaupunkiseudun kasvuedellytyksiä.

Investointiohjelman 2024–2031 ulkopuolelle jääneet tiehankkeet

E18 välillä Naantali–Raisio. Uusia eritasoliittymiä rakennetaan neljä ja kolme eritasoliittymää parannetaan lähes kokonaan uusimalla. Lisäksi rakennetaan yksi riista-alikulku ja täydennetään rinnakkaiskatujärjestelyjä sekä kevyen liikenteen järjestelyjä. Naantalın öljytermi-naalille johtava rata uusitaan kehätien varrella. Melusuojuuksia rakennetaan huomattavissa määrin. Hanke on osa E18 Turun kehätien kehittämistä. Kehätien parantamisen tavoitteena on korjata puutteita tien laatutasossa, liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa sekä tukea kaupunkiseudun kasvuedellytyksiä. Tavoitteena on TEN-T ydinverkon vaatimusten saavuttaminen Naantalın ja Raision kaupunkirakenteen sisällä.

RATAHANKKEET

R6 Turku-Uusikaupunki peruskorjaus (prioriteetti 2)

Hankkeessa toteutetaan radan peruskorjaus, jolla varmistetaan liikennöintimahdollisuudet tulevaisuudessa. Hankkeeseen sisältyy mm. päällysrakenteen uusiminen. Hankkeessa parannetaan myös tasoristeysturvallisuutta. Tavaraliikenteen nopeustaso, korkeintaan 60 km/h pysyy samana kuin aiemmin.

Investointiohjelman 2024–2031 ulkopuolelle jääneet ratahankkeet

Raisio-Naantali-välillä esillä on peruskorjaus ja sähköistys. Radalla ei ole tällä hetkellä liikennettä. Liikenteen mahdollinen kehittyminen on esillä ja tilannetta seurataan. Liikenteellisestä tilanteesta johtuen hanketta ei ole perusteltua sisällyttää investointiohjelmaan.

RAISION KAUPUNGIN LAUSUNTO

Väyläviraston laatima Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032-ohjelma sisältää toteutuskelpoiset hankkeet, joista Turun seudulle tärkeimpinä ovat E18 Kehätien parantaminen Raisiossa, Turku-Uusikaupunki junaradan peruskorjaus sekä Länsirata-hanke. Investointiohjelmassa on hankkeiden merkittävät vaikutukset (saavutettavuus, palvelutaso, taloudellinen, ekologinen ja sosiaalinen kestävyys sekä turvallisuus) arvioitu väylätyypeittäin. MAL-hankkeista on esitetty listaus siltä osin, kuin ne sisältyvät valtion väyläverkkoon.

E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustassa –hanke on kannatettava ja tulee käynnistää viipymättä

E18 Kehätien parantaminen Raisiossa on investointiohjelman kärkihanke, joka toteutuessaan mahdollistaa Raision keskusta-alueen maankäytön kehittämisen kehätien varrella ja tukee koko Lounais-Suomen logistiikkaa merkittäväällä tavalla. Kehätien parantamisen viimeiselle hankeosuudelle (Naantali-Raisio) tulee myös osoittaa toteusaikataulu ja rahoitus.

Investointiohjelmassa on esitetty perusteet CEF-tukikelpoisille hankkeille. E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustassa –hanke on investointiohjelman toteutusvalmiista TEN-T –hankkeista huoltovarmuuden kannalta kriittisin sekä viennin ja tuonnin kannalta keskeisin. Hanke on CEF-tukikelpoinen ja sille tulee hakea 50% rahoitus sotilaallisen liikkuvuuden rahastosta. Naantalien ja Turun satamien liikenne kulkee tieosuuden kautta ja hanke tukee merkittävältä osin Suomen länsiyhteyksien logistiikkaa. Liikennejärjestelmäsuunnittelussa tulee huomioida Suomen uudenlainen geopolitiittinen toimintaympäristö ja panostaa huoltovarmoihin logistisiin länsiyhteyksiin.

Turku-Uusikaupunki junaradan peruskorjaus parantaa mm. tasoristeysturvallisuutta. Ratavälin sähköistys on valmistunut vuoden 2022 alussa. Raision kaupunki osaltaan edesauttaa henkilöjunaliikenteen

Kaupunginhallitus

§ 437

11.12.2023

saamista Raisioon tällä rataosuudella rakentamalla IC-junaseisakkeen Nuorikkalaan.

Raision kaupunki puoltaa esitettyjä kärkihankkeita. Suunnitelmassa esitetyt toteutuskelpoiset hankkeet ovat perusteltuja.

Raision kaupunki pitää myös tärkeänä, että Raisio-Naantali –junaradan peruskorjaus ja sähköistäminen nostettaisiin takaisin investointilistalle. Kyseisen rataosuuden perusparannus ja sähköistys luovat mahdollisuuden henkilöjunaliikenteen toteuttamiseen Naantaliin asti, mikä tukee lisäksi huoltovarmuutta, elinkeinoelämää ja matkailua.

Lausuntopyyntö ja investointiohjelman luonnos ovat luettavissa lausuntopalvelu.fi-palvelussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Väyläviraston investointiohjelma 2025-2032 luonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 438

11.12.2023

Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / Kiinteistö Oy Raision Neliö

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 438
1533/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision neliö on anonut 23.11.2023 päivätyllä hakemuksella varattavaksi yhtiön tai nimeämänsä perustettavan yhtiön lukuun määräalan tontista 680-5-517-12, osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Määräala on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on määräala Leilimaan asemakaava-alueen korttelin 517 tontista numero 12. Varattava määräala on kooltaan n. 6000 m² ja määräalaan kohdistuu rakennusoikeutta 1800 k-m². Tontin 517:12 kokonaispinta-ala on 75 794 m². Tontti kuuluu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan ja kulkuyhteyksien sovittamista palvelemaan aluetta. Määräala on rakennettavissa, kun tonttijako on valmis ja tontit muodostettu.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä hintaan 84 €/k-m² ja vuosivuokra 3% hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa.

Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 151 200 € ja perusvuokraksi 4536 €/v. Luovutusmuotona on tontin vuokraus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa määräalan tontista 680-5-517-12 vuokrattavaksi Kiinteistö Oy Raision Neliölle tai nimeämälleen perustettavalle yhtiölle 30.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 3780 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-12 KOy Raision Neliö

Kaupunginhallitus

§ 439

11.12.2023

Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / Riverco Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 439
1583/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Riverco Oy on anonut 4.12.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun määräalan tontista 680-5-517-12, osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Määräala on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on määräala Leilimaan asemakaava-alueen korttelin 517 tontista numero 12. Varattava määräala on kooltaan 20 150 m² ja määräalaan kohdistuu rakennusoikeutta 6045 k-m². Tontin 517:12 kokonaispinta-ala on 75 794 m². Tontti kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan ja kulkuyhteyksien sovittamista palvelemaan aluetta. Määräala on rakennettavissa, kun tonttijako on valmis ja tontit muodostettu. Yrityksen kanssa neuvotellaan erikseen määräalan eteläpuolella olevan EV-alueen käytöstä.

Kysein tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä hintaan 84 €/k-m² ja vuosivuokra 3% hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa.

Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 507 780 € ja perusvuokraksi 15 233,40 €/v. Kysein määräala voidaan sekä myydä että vuokrata. Luovutusmuotona on ensisijaisesti tontin vuokraus, Mikäli määräala ensin vuokrataan, kaupunki on valmis myymään määräalan kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta nyt esitetyllä markkinahinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa määräalan tontista 680-5-517-12 vuokrattavaksi Riverco Oy:lle 30.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 12 694,50 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-12 Riverco

Kaupunginhallitus

§ 440

11.12.2023

Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / TKU-Rakennus Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 440
1582/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TKU-Rakennus Oy on anonut 16.11.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun määräalan tontista 680-5-517-12, osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Määräala on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on määräala Leilimaan asemakaava-alueen korttelin 517 tontista numero 12. Varattava määräala on kooltaan 25 540 m² ja määräalaan kohdistuu rakennusoikeutta 7662 k-m². Tontin 517:12 kokonaispinta-ala on 75 794 m². Tontti kuuluu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan ja kulkuyhteyksien sovittamista palvelemaan aluetta. Määräala on rakennettavissa, kun tonttijako on valmis ja tontit muodostettu.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä hintaan 84 €/k-m² ja vuosivuokra 3% hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa.

Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 643 608 € ja perusvuokraksi 19 308,24€/v. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa määräalan tontista 680-5-517-12 vuokrattavaksi TKU-Rakennus Oy:lle 30.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 16 090,20 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-12 TKU-Rakennus Oy

Kaupunginhallitus

§ 441

11.12.2023

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen 680-5-517-11 / HRK-kiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 441
185/10.00.02.01/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

HRK-kiinteistöt Oy omistaa tontin 680-5-517-11 osoitteessa Kuninkaanväylä 34. Tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-9), sen pinta-ala on 14880 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 4464 k- m².

Kaupunginhallitus on 20.2.2023 myöntänyt kiinteistön edelliselle omistajalle KOy Raision Leilimaalle rakentamisvelvoitteelle vuoden jatkon, 31.12.2024 asti. Sitten HRK-kiinteistöt Oy on hankkinut tontin omistaneen kiinteistöosakeyhtiön. Rakennushankkeen käynnistämistä viivästyttää KOy Raision Leilimaan yritysjärjestelyt osaksi HRK-kiinteistöt Oy:tä. Tontille on tarkoitus rakentaa toimitilat HRK-Konevuokraamot Oy:n käyttöön.

HRK-kiinteistöt Oy on 5.12.2023 lähetetyllä sähköpostilla anonut rakentamisvelvoiteajan jatkamista 31.12.2025 asti. Hakija on käynnistänyt jo sisäiset tarvekartoitukset ja esisuunnittelut toimitilan osalta. Tavoitteena on vuoden 2024 aikana saattaa loppuun tarvittavat yritysjärjestelyt, rakennushankkeen valmistelu- ja suunnitteluvaiheet sekä urakoitsijan kilpailutus. Hankkeen rakennusvaihe on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 alkupuolella ja toimitilat otettaisiin käyttöön viimeistään vuonna 2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2025 saakka. Ajalta 31.12.2024 – 31.12.2025 ei peritä vuokrasopimuksen mukaista kolminkertaista vuokraa.

Päätös

Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-11

Kaupunginhallitus

§ 442

11.12.2023

Tontinvarausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 442
100/10.00.02.02/2022

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

SRV Rakennus Oy anoo 30.11.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä varaamiensa tonttien 680-6-6083-2 ja 680-6-6083-3 varausajalle jatkoa 31.12.2024 asti.

Kyseiset tontit on varattu SRV Rakennus Oy:lle 21.6.2022, yhdessä tonttien 680-6-6083-1 ja 680-6-6083-4 kanssa. Kaupunginhallituksen päätöksellä tontit 1 ja 2 on varattu 31.12.2023 asti ja tontit 3 ja 4 31.12.2022 asti. Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.1.2023 jatkanut tonttien 3 ja 4 varausaikaa 30.6.2023 asti. Kaupunginhallitus on edelleen myöntänyt 16.6.2023 jatkoaikaa tonttien varausaikoihin tonttien 1, 3 ja 4 osalta. Tonttien varausajat ovat siis tällä hetkellä seuraavat:

- 680-6-6083-1 30.6.2024
- 680-6-6083-2 31.12.2023
- 680-6-6083-3 31.12.2023
- 680-6-6083-4 30.6.2024

SRV Rakennus Oy:llä on tarkoitus toteuttaa tontit 2 ja 3 yhteistyössä Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n kanssa. ARA-rahoituspäätöksen tekeminen on vielä kesken, kaupunki on jo aiemmin puoltanut rahoituksen myöntämistä. Tämän takia sitovan vuokrasopimuksen allekirjoittaminen ei ole edelleenkään varaajan toimesta mahdollista. SRV Rakennus Oy ehdottaa hakemuksessaan, että tonttien 1 ja 4 maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan 31.12.2023 mennessä ja vuokranmaksu alkaa sovitusti 1.7.2024. Hakija on suorittanut varausmaksut kaikista neljästä tontista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa tonttien 680-6-6083-2 ja 680-6-6083-3 varausaikaa 31.12.2024 asti, sillä ehdolla, että tonttien 680-6-6083-1 ja 680-6-6083-4 vuokrasopimukset allekirjoitetaan 31.12.2023 mennessä. Mikäli vuokrasopimuksia ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksut jäävät kaupungille ja varaukset koskien tontteja 680-6-6083-2 ja 680-6-6083-3 raukeavat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6083-2 ja -3

Kaupunginhallitus

§ 443

11.12.2023

ELY-keskuksen esitys pakolaisten vastaanottosopimuksen toimeenpanosta vuonna 2024

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 443
1524/05.11.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

ELY-keskus ja Raision kaupunki uusivat pakolaisten vastaanottosopimuksen keväällä 2023. Sopimuksen mukaan ELY-keskus tekee vuosittain esityksen Raision kaupunginhallitukselle sijoitettavista pakolaisista. Vuodelle 2023 sijoituksista ei sovittu, koska vuoden 2022 kiintiössä Raisioon sovittujen kiintiöpakolaisten (5 henkeä) maahantulo siirtyi Covid 19 -pandemian vuoksi kuluvalle vuodelle. Raisioon on suuntautunut jonkin verran itsenäistä muuttoa sekä perheenyhdistämiä.

ELY-keskus esittää viiden ilman huoltajaa tulleen alaikäisen tai muun haavoittuvassa asemassa olevan pakolaisen sijoittamista Raisioon vuonna 2024. Sijoitettavat pakolaiset ovat joko yksittäisiä henkilöitä tai pieni perhe. Varattavien asuntojen määrä on viisi.

Pääministeri Petteri Orpon hallitus on laskenut Suomen pakolaiskiintiötä (ns. kiintiöpakolaiset) ensi vuodelle 500:aan vuodessa. Varsinais-Suomen osuus kiintiöstä on noin 20 pakolaista. ELY-keskus pyrkii jakamaan pakolaisten vastaanoton vastuuta tasaisesti eri kunnille. Viime vuodesta alkaen Suomeen on saapunut aikaisempaa enemmän ilman huoltajaa tulleet alaikäisiä, minkä vuoksi ELY-keskus painottaa esityksessään tämän ryhmän sijoituksia erityisesti Turun seudun kuntiin.

Laskennallisten korvausten piirissä (3-4 vuotta ensimmäisen kotikunnan rekisteröimisestä) Raisiossa oli lokakuun alussa yhteensä 230 pakolaista, joista kotikunnan saaneita ukrainalaisia oli 195. Joulukuussa 2022 lukumäärä oli 38.

Vastaanottosopimuksessa ei sovita kuntakohtaisia määriä tilapäistä suojelua saavien kuntapaikoista. Pakolaisten kuntiin ohjaamisen alueellisen strategian tavoitteena on ukrainalaisperheiden jääminen nykyisiin asuinkuntiin myös kotikunnan saamisen jälkeen. Tällä pyritään jakamaan palvelutarvetta tasaisemmin eri kuntien kesken mm. asumisen ja lasten koulunkäynnin varmistamiseksi.

Ukrainalaispakolaisia on sijoittunut tasaisesti eri Varsinais-Suomen kuntiin. Kotikunnan saaneiden osuus on jäänyt selvästi ennakoitua alhaisemmaksi, sillä vain noin kolmasosa Varsinais-Suomessa asuvista 7 000:sta ukrainalaisesta on saanut kotikunnan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus

§ 443

11.12.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen pyynnön enintään viiden ilman huoltajaa tulleen alaikäisen pakolaisen vastaanottamiseksi vuonna 2024.

Päätös

Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 19.08.

Mika Koivisto esitti Mikko Kangasojan kannattamana, että pakolaisia otetaan vastaan 6.2.2023 § 38 tehdyn päätöksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päätti 6.2.2023 § 38 esittää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) sopimusta, jonka nojalla Raision kaupunki varautuu vastaanottomaan vuosittain 1-5 pakolaista kuntapaikoille (kiintiöpakolaisia ja ilman huoltajaa olevia lapsia), mutta kuitenkin niin, että

- 1) itsenäisesti muuttaneet ja perheen yhdistämiset lasketaan mukaan kiintiöön, ja
- 2) tarjottavat asunnot osoitetaan Raision Vuokra-asunnot Oy:n vapaista asunnoista.

Kaupunginhallitus hyväksyi Koiviston esityksen yksimielisesti.

Liitteet

- 6 ELY-keskuksen esitys vuoden 2024 kuntapaikoista kunnittain

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen kunnissa laskennallisten korvausten piirissä olevat pakolaiset 2.12.2022 ja 2.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 444

11.12.2023

Valtuuston päätösten täytäntöönpano 4.12.2023Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 444
125/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 4.12.2023 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Kuloistenmetsän suojelualueen perustamisen periaatepäätöksen 4.12.2023 § 132, 135 täytäntöönpano tuodaan kaupunkikehityspalveluiden valmistelusta kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että Kuloistenmetsän suojelualueen perustamisen periaatepäätöksen 4.12.2023 § 132, 135 täytäntöönpano tuodaan kaupunkikehitysjaoston, edelleen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- todeta, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

- , että Kuloistenmetsän suojelualueen perustamisen periaatepäätöksen 4.12.2023 § 132, 135 täytäntöönpano tuodaan kaupunkikehitysjaoston, edelleen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2024 aikana.

Kaupunginhallitus

§ 445

11.12.2023

Lautakuntien pöytäkirjatKaupunginhallitus 11.12.2023 § 445
38/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointijaosto 29.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 446

11.12.2023

Ilmoitusasiat 11.12.2024

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 446
37/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Pöytäkirjoja

- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 23.11.2023
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
- Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 20.11.2023
[Varsinais-Suomen liiton pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 434, § 437, § 441, § 444, § 445, § 446

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 431, § 432, § 433, § 435, § 436, § 438, § 439, § 440, § 442, § 443

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.