

Tontinvarausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 442
100/10.00.02.02/2022

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

SRV Rakennus Oy anoo 30.11.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä varaamiensa tonttien 680-6-6083-2 ja 680-6-6083-3 varausajalle jatkoa 31.12.2024 asti.

Kyseiset tontit on varattu SRV Rakennus Oy:lle 21.6.2022, yhdessä tonttien 680-6-6083-1 ja 680-6-6083-4 kanssa. Kaupunginhallituksen päätöksellä tontit 1 ja 2 on varattu 31.12.2023 asti ja tontit 3 ja 4 31.12.2022 asti. Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.1.2023 jatkanut tonttien 3 ja 4 varausaikaa 30.6.2023 asti. Kaupunginhallitus on edelleen myöntänyt 16.6.2023 jatkoaikaa tonttien varausaikoihin tonttien 1, 3 ja 4 osalta. Tonttien varausajat ovat siis tällä hetkellä seuraavat:

- 680-6-6083-1 30.6.2024
- 680-6-6083-2 31.12.2023
- 680-6-6083-3 31.12.2023
- 680-6-6083-4 30.6.2024

SRV Rakennus Oy:llä on tarkoitus toteuttaa tontit 2 ja 3 yhteistyössä Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n kanssa. ARA-rahoituspäätöksen tekeminen on vielä kesken, kaupunki on jo aiemmin puoltanut rahoituksen myöntämistä. Tämän takia sitovan vuokrasopimuksen allekirjoittaminen ei ole edelleenkään varaajan toimesta mahdollista. SRV Rakennus Oy ehdottaa hakemuksessaan, että tonttien 1 ja 4 maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan 31.12.2023 mennessä ja vuokranmaksu alkaa sovitusti 1.7.2024. Hakija on suorittanut varausmaksut kaikista neljästä tontista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa tonttien 680-6-6083-2 ja 680-6-6083-3 varausaikaa 31.12.2024 asti, sillä ehdolla, että tonttien 680-6-6083-1 ja 680-6-6083-4 vuokrasopimukset allekirjoitetaan 31.12.2023 mennessä. Mikäli vuokrasopimuksia ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksut jäävät kaupungille ja varaukset koskien tontteja 680-6-6083-2 ja 680-6-6083-3 raukeavat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.