

Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / Riverco Oy

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 439
1583/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Riverco Oy on anonut 4.12.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun määräalan tontista 680-5-517-12, osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Määräala on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on määräala Leilimaan asemakaava-alueen korttelin 517 tontista numero 12. Varattava määräala on kooltaan 20 150 m² ja määräalaan kohdistuu rakennusoikeutta 6045 k-m². Tontin 517:12 kokonaispinta-ala on 75 794 m². Tontti kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan ja kulkuyhteyksien sovittamista palvelemaan aluetta. Määräala on rakennettavissa, kun tonttijako on valmis ja tontit muodostettu. Yrityksen kanssa neuvotellaan erikseen määräalan eteläpuolella olevan EV-alueen käytöstä.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä hintaan 84 €/k-m² ja vuosivuokra 3% hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa.

Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 507 780 € ja perusvuokraksi 15 233,40 €/v. Kyseinen määräala voidaan sekä myydä että vuokrata. Luovutusmuotona on ensisijaisesti tontin vuokraus, Mikäli määräala ensin vuokrataan, kaupunki on valmis myymään määräalan kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta nyt esitetyllä markkinahinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa määräalan tontista 680-5-517-12 vuokrattavaksi Riverco Oy:lle 30.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 12 694,50 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.