

Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / Kiinteistö Oy Raision Neliö

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 438
1533/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision neliö on anonut 23.11.2023 päivätyllä hakemuksella varattavaksi yhtiön tai nimeämänsä perustettavan yhtiön lukuun määräalan tontista 680-5-517-12, osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Määräala on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on määräala Leilimaan asemakaava-alueen korttelin 517 tontista numero 12. Varattava määräala on kooltaan n. 6000 m² ja määräalaan kohdistuu rakennusoikeutta 1800 k-m². Tontin 517:12 kokonaispinta-ala on 75 794 m². Tontti kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan ja kulkuyhteyksien sovittamista palvelemaan aluetta. Määräala on rakennettavissa, kun tonttijako on valmis ja tontit muodostettu.

Kysein tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä hintaan 84 €/k-m² ja vuosivuokra 3% hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa edelleen alueen markkinahintaa.

Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 151 200 € ja perusvuokraksi 4536 €/v. Luovutusmuotona on tontin vuokraus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa määräalan tontista 680-5-517-12 vuokrattavaksi Kiinteistö Oy Raision Neliölle tai nimeämälleen perustettavalle yhtiölle 30.5.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 3780 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.