

## Karukkokatu, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 93  
1161/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 käynnistää Karukkokadun alueen asemakaavamutoksen laatimisen. Kaavahanke tuli vireille kuulutuksella 29.8.2023.

Alue sijaitsee 11. kaupunginosassa (Somersoja) Kantokangas 2 -kaava-alueella ja käsittää korttelit 1177 ja 1178 sekä Karukkokadun katualuetta. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tutkia muutosalueen maankäyttöä Kantokankaan yritysalueen toimintojen ja Raision yritystonttitarjonnan monipuolistamiseksi. Tarkoitus on muodostaa alueelle nykyistä väljempää rakennuspaikkoja. Samalla mahdollistetaan alueelle pienen lämpölaitoksen (enintään 20 MW) toteuttaminen. Muutoksella alueelle rakennettavien katualueiden määrä vähenee.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään talvella 2023
- kaavaehdotus käsitellään talvella 2024
- kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa keväällä 2024

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Oheismateriaalina on kaavaluonnoksen havainnekuva.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 11.12.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Karukkokatu, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.