

Raision keskustan suunnittelukilpailu 2024

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 97
1555/02.08.00/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin keskustavisio on laadittu vuonna 2018. Visiosuunnitelmassa on kattavasti analysoitu keskustarakenteen nykytilaa ja sen potentiaaleja, mutta suunnitelman kokonaisrakenne kaipaa päivittämistä, jotta sitä voidaan hyödyntää alueen toteuttamista ohjaavan asemakaavoituksen pohjana.

Vision valmistumisen jälkeen E18 Turun kehätietä koskevat tarkentuneet tiesuunnitelmat Raision keskusta-alueelta on hyväksytty Traficomissa 30.6.2022 ja suunnitelma on lainvoimainen. Hankkeen toteutus odottaa valtion rahoituspäätöstä. Hankkeen toteutuksesta vastaa Väylävirasto.

Kaupunginvaltuuston 24.4.2023 (§ 51) hyväksymässä ympäristöohjelmassa vv. 2022–2025 Raision kaupungin tavoite on olla hiilineutraali vuonna 2030. Maankäytönsuunnittelussa tehtävillä päätöksillä on kauaskantoiset vaikutukset sekä ilmastonmuutoksen hillinnässä että siihen sopeutumisessa.

Vuoden 2023 aikana laaditussa Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa on esitetty pyöräilyn pääverkko 2035. Keskusta-alueeseen liittyy keskeisiä pääreittejä ja keskustan läpi on esitetty useita puuttuvia yhteistarpeita, joita tarvitaan maankäytön kehittyessä tai olemassa olevan reitin jatkuvuuden takia.

Kaupunginhallituksen 13.11.2023 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan ydinkeskustaa lähialueineen tulee käsitellä joukkoliikenneakselin solmukohtana sekä kaupungin strategian mukaisesti elinvoimaisena ja rohkeasti uudistuvana kokonaisuutena.

Kaavoituspalvelut käynnistää valmistelun Raision keskustan suunnittelukilpailun järjestämiseksi vuoden 2024 aikana, yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Kilpailualueen alustavan aluerajauksen koko on noin 38 hehtaaria. Kilpailun tavoitteena on päivittää Raision keskustavisio mm. edellä mainittujen suunnitelmien ja ohjelmien tavoitteet huomioiden. Tarkoituksena on luoda Raision kaupungille kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta.

Liitteenä olevassa tiedostossa on kilpailualueen alustava aluerajaus esitettynä opaskartalla, ilmakuvassa, asemakaavakartalla ja osayleiskaavakartalla.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilan tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.