

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus Oy, Rahikuja 3

Kaupunkikehitysjaosto 11.12.2023 § 96
1561/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeuskohteen toteuttamisesta Raisioon Ihalan kaupunginosan (7) korttelin 742 tontille 1 osoitteeseen Rahikuja 3. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 50 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 56,12 as.m².

Kyseessä on nykykaavassa asuinrakennusten korttelialue A-13. Parhaillaan käynnissä oleva, vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos Ihalanmutka on kaavaprosessissa kaavaehdotuksena käsittelyssä kaupunkikehitysjaoston kokouksessa 11.12.2023. Kaavamuutoksen yhteydessä korttelialue on määrittymässä asuinrakennusten korttelialueeksi A.

Rakennusoikeutta tontilla on nykyisellään 3440 k-m² ja kaavamuutoksen myötä tontille muodostuu rakennusoikeutta edelleen yhteensä 3440 k-m². Alue on pääosin rakentunut ja nyt esitetyllä tontillakin on ollut aikanaan rakennuskantaa.

Tontin välittömässä läheisyydessä on päivittäistavarakauppa. Ihalan alakoulu sekä muut alueen palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan ja kaupungin sisäinen joukkoliikennelinja kulkee läheisellä kokoojakadulla eli Ihalantiellä. Naantalintien eritasoliittymäkin on myös hyvin saavutettavissa.

Tontti on ollut erittäin pitkään rakennuttajan omistuksessa ja on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on ylläpitänyt tarvetta juuri tämän tyyllisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Rahikujalle suunnitellun asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin alueen ja koko Ihalan kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.